

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0170561-52

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
170.561

FICHA
1

Santo André, 29 de dezembro de 2.021.

Imóvel: - Box simples nº. 04, localizado no 1º subsolo do empreendimento denominado **Edifício Residencial Lincoln**, com entrada pelo número 310 da Rua **João Ribeiro**. Possui a área privativa real de 11,2500m², a área real comum de 3,0974m², a área real total construída de 14,3474m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1598826% no terreno e demais coisas de uso comum. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito, com o box simples nº. 05; do lado esquerdo com o box simples nº. 03; e nos fundos, com a parede divisória frontal da construção. O empreendimento denominado Edifício Residencial Lincoln foi construído em um terreno constituído pelo lote nº. 07-A-B da quadra nº. 17, do Bairro Campestre, com área de 1.000,00m², descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 124.668**.

Proprietária: - **MAZETO CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.236.083/0001-07, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35219070023, com sede na Rua Passagem dos Toneleiros, nº. 9, em São Caetano do Sul, deste Estado.

Registros anteriores: - Registros nºs. 07 (de 15 de Setembro de 2.014) e 11 na **Matrícula nº. 124.668** – Averbação nº. 13.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

53110ABERTM17056121K

R. 01, aos 20 de maio de 2.022

1110053210000R1M17056122I

Título prenotado sob nº. 505952, aos 09 de maio de 2.022.

Venda e compra

Por instrumento particular de 27 de abril de 2.022, MAZETO CONSTRUTORA LTDA. transmitiu por venda para **THIAGO SOUZA DA GRAÇA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da carteira de identidade RG nº. 48.850.717-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 429.228.488-17, residente e domiciliado na Rua Porto Carrero, nº. 521, apto. 12, nesta cidade, pelo valor de R\$39.287,39, do qual R\$11.204,97, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS (também utilizado para aquisição do imóvel da matrícula nº. 170.527), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **01.099.564**.

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0170561-52

MATRÍCULA
170.561

FICHA
1
VERSO


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 20 de maio de 2.022

1110053210000R2M17056122H

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 27 de abril de 2.022, THIAGO SOUZA DA GRAÇA alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para o **BANCO INTER S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº. 00.416.968/0001-01, com seu contrato social consolidado registrado na JUCEMG sob n. 8436036, com sede na Avenida Barbacena, nº. 1.219, 13º ao 24º andares, em Belo Horizonte - MG, pelo valor de R\$335.278,59, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97. *Incluído no valor da alienação fiduciária o imóvel da matrícula nº. 170.527.*


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada


R. 03, aos 19 de março de 2.025

1110053E1945408R17056125Q

Título prenotado sob nº. 564628, aos 14 de março de 2.025.

Arresto

Por certidão passada aos 13 de março de 2.025, pela 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Luisa Martins Carneiro, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10075236620258260100, no qual figura como exequente ALINE ACLINA, inscrita no CPF sob nº. 410.814.848-70; e como executado THIAGO SOUZA DA GRAÇA, já qualificado, sendo de R\$463.691,20, o valor da dívida, foi determinado o **arresto** dos *direitos de fiduciante* que o executado Thiago Souza da Graça possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo este nomeado depositário do bem. *Incluído no arresto os direitos de fiduciante sobre o imóvel da matrícula nº. 170.527.*


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0170561-52

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
170.561

FICHA
2

Santo André, 27 de março de 2.026
...continuação da ficha 1...


Av.04, aos 27 de março de 2.026

11100533196413AV17056126X

Título prenotado sob nº. 584.493, reingresso aos 09 de março de 2.026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 09 de março de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01483412C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 2658/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO INTER S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$40.000,00 (notificação prenotada sob nº. 578.226, aos 11 de novembro de 2.025).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

578226 de 11/11/2025.

Certidão expedida em 27/03/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3170561C130941264

17056127032026

