



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2010

Ficha 1

Matrícula Nº: **82.095**

Data: **18 de Março de 2010**

(oitenta e dois mil e noventa e cinco)

Identificação do imóvel: **CASA GEMINADA nº 02**, localizada no "**RESIDENCIAL BARBOSA 1**", situada à Rua "K", nº 240, do Loteamento Parque Residencial Lisboa, em Forquilhas, neste Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 66,602m², área real de uso comum de 4,432m², área real total de 71,034m² e fração ideal do terreno própria de 100,0000m² ou 50,0000%. O terreno onde se assenta referido residencial possui a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: PONTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 06.040.405/0001-30, com sede à Rua Barcellos, s/nº, Lote 10, Quadra 24, Forquilhas, São José/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 124 do Livro 2/MS sob nº R.3-64.911 em data de 18 de março de 2010.

O oficial:

AV.1/82.095, em 18 de Março de 2010.

Procede-se nesta data a abertura desta matrícula, conforme requerimento datado de 10 de fevereiro de 2010, assinado pelo proprietário Ponte Engenharia e Construção Ltda ME., que fica arquivado nesta Serventia. (PROTOCOLO Nº 150.221 em 17/02/2010). Custas: R\$ 4,75; dou fé.

O oficial:

AV.2/82.095, em 21 de julho de 2010. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **01.02.573.0300.002.002** e localiza-se na **Rua Portimão**, antes Rua "k", conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2688/2010. Protocolo: 154.477 de 13 de Julho de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

R.3/82.095, em 21 de julho de 2010. **COMPRA E VENDA - PMCMV.**

TRANSMITENTE: PONTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 06.040.405/0001-30, com sede em Rua Barcellos s/nº, lote 10, quadra 24, Forquilhas, São José/SC. **ADQUIRENTE: ELENICE GUERREIRO BARBOSA**, portadora da C. I. nº 6.197.587 SESP/SC, inscrita no CPF nº 712.296.207-53, brasileira, solteira, servidor público federal, residente e domiciliada na Avenida Josué Di Bernardi, nº 70, Campinas, São José/SC, a qual declara não viver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** contrato por instrumento particular nº 855550343145 - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, em 08/07/2010, emitido na cidade de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 90.000,00, sendo R\$ 18.000,00 de recursos próprios e R\$ 72.000,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 2688/2010, no valor de R\$ 1.802,25, pela avaliação fiscal de R\$ 90.000,00 e que fica arquivado neste Ofício. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0575.8299, no valor de R\$ 97,20, em data de 12/07/2010, no banco do Brasil, conforme autenticação mecânica nº B.2B7.48C.C87.052.CAB. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** A transmitente declara que o imóvel objeto da presente transação está contabilmente lançado em seu ativo circulante estando, pois enquadrado na dispensa da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e da CND do INSS. A adquirente dispensa a apresentação de certidões fiscais e de feitos ajuizados. Emitida a DOI. Protocolo: 154.477 de 13 de Julho de 2010. Emolumentos: R\$ 257,28.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

Continua no verso

Flutura Ind. Gráfica Ltda - Fone (48) 3343-3353 - Cód. 100.001.01

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR46N-92T9N-JMIKP7-C2GYY>

Certidão da Matrícula nº: 82.095 Impresso em: 19/09/2023



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 82.095 FLS.: 1v

R. 4/82.095, em 21 de julho de 2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV**.
 DEVEDORA/FIDUCIANTE: ELENICE GUERREIRO BARBOSA, já anteriormente qualificada.
CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular já especificado no R.3 supra, Programa Minha Casa Minha Vida. **VALOR:** este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 72.000,00. **CONDIÇÕES:** Quantidade de parcelas: 317 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 686,72; Taxa de Administração: R\$ 21,98; FGHAB: R\$ 49,02 e total - R\$ 757,72. Sistema de Amortização: SAC - NOVO. Vencimento do primeiro encargo mensal: 08/08/2010. Reajuste: o saldo devedor será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Juros: taxa anual nominal de 7,6600% e taxa anual efetiva de 7,9347%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 90.500,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 154.477 de 13 de Julho de 2010. Emolumentos: R\$ 113,28.
 Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

AV. 5/82.095, 19 de setembro de 2023. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**.
 Procedeu-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **01.02.573.0300.01.002**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 3548/2023. Protocolo: 334.234 de 23/08/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GWR83807-UE6F.
 Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV. 6/82.095, 19 de setembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 90.500,00, atualizado para R\$ 194.614,49, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 3548/2023, no valor de R\$ 2.298,94, pela avaliação fiscal de R\$ 114.946,90, na Caixa Econômica Federal, em 18/07/2023, autenticação nº 0049, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 334.234 de 23/08/2023. Emolumentos: R\$ 586,42. FRJ do ato: R\$ 133,29, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 29,32. Selo de fiscalização: GWR83808-PASU.
 Substituto Ederson Sutil Antunes.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR46N-92T9N-JMKP7-C2GYY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **82.095**, datada de 18 de março de 2010, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 19 de setembro de 2023

Documento assinado digitalmente por **CRISTHIAN ANDREY MARTINS**
(118.613.519-09)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 888,02



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR46N-92T9N-JMKP7-C2GYY>