

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
40.837	01F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

APARTAMENTO Nº 102, localizado no 1º pavimento, do **Bloco 02**, integrante do **Condomínio "VILLE AMETISTA"**, situado na Passagem São Paulo, nº 04, com entrada pela Rodovia BR-316, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA; correspondente à fração ideal de **0,0061168%** do terreno onde será construído o referido Residencial, com área real total de uso comum de **39,16m²**, área total privativa de **62,42m²**, área real total do apartamento de **101,58m²**, com direito ao uso de **01 (uma) vaga de garagem** descoberta, identificada pelo nº 57, possuindo as seguintes divisões internas: 03 (três) quartos, sendo um deles suíte, sanitário social, sala de estar/jantar, circulação, varanda, cozinha americana e área de serviço.

PROPRIETÁRIO(A)S: PARIS INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPF/MF sob o nº 11.425.905/0001-20, com sede à Rua João Balbi nº 167, bairro de Nazaré, em Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis datada de 29/04/2010, nas folhas nº 187/191, do livro nº 0547, nas Notas do 6º Ofício de Belém – Cartório Kós Miranda, feita entre a proprietária e OSWALDO NASSER TUMA e sua mulher LORI HEDI BREHER TUMA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21094, do livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 05 de dezembro de 2012.

AV-1 – MAT. 40837 – Protocolo nº 75816, Prenotação nº 47488. Data: 05 de dezembro de 2012 – ABERTURA DE MATRÍCULA: Através do Requerimento datado de 09 de outubro de 2012, a proprietária, PARIS INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes na Incorporação registrada no R-3, da Matrícula nº 21.094, do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Paulo Sergio da Costa Reis Junior, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

R-2 - MAT. 40837 - Protocolo nº 78911. Prenotação nº 49441. Data: 08 de Fevereiro de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Imóvel na Planta – Sistema Financeiro da Habitação – SFH - Recursos SBPE, contrato nº 1.5555.2186639, datado de 31 de Maio de 2012, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária, PARIS INCORPORADORA LTDA, já individualizada, devidamente representada; com a **Interveniente Construtora/Fiadora: ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.163.921/0001-40, sito a rua Alvarenga Peixoto, nº 1455, 1º andar, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, cujo estatuto social registrado na junta comercial do estado de Minas Gerais, sob NIRE 3130002580-2, devidamente representada; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, legalmente representada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **GRACILENE CAVALLERO BEZERRA DA SILVA**, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade nº 1.891.045 - OTOE/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **453.625.642-34** e seu marido **MARCOS JOSÉ BEZERRA SILVA**, portador da Carteira Identidade CNH nº 00162667104 - DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **362.548.352-15**, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Almirante Barroso, nº 746, Apto 301, Marco, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais)** mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 28.393,37 (vinte e oito mil, trezentos e noventa e três reais e trinta e sete centavos)**, com recursos próprios e **R\$ 185.606,63 (cento e oitenta e cinco mil, seiscentos e seis reais e sessenta e três centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária (CEF). As partes se responsabilizam por todas as demais cláusulas e obrigações constantes no contrato ora registrado. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, no valor de **R\$ 2.428,79** recolhido pelo Município de Ananindeua/PA, referente ao Processo nº 2013/31301. Eu, Cris Dieli Tavares Drago. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: b6be-61db-5ad2-3307-f8a7-8e6c-6d33-5201

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:27

Protocolo: 158.656

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

40.837

01V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

R-3 - MAT. 40837 - Protocolo nº 78911. Prenotação nº 49441. Data: 08 de Fevereiro de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-2), conforme a Cláusula Sexta, os proprietários, **GRACILENE CAVALLERO BEZERRA DA SILVA** e seu marido **MARCOS JOSÉ BEZERRA SILVA**, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 185.606,63 (cento e oitenta e cinco mil, seiscentos e seis reais e sessenta e três centavos)**, sujeita à taxa anual de juros nominal de 8,6488% a.a. e efetiva 9,0000% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser pago no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.956,97** reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-4 - MAT. 40837 - Controle Interno nº 94738. Protocolo nº 65264, datado de 20 de Novembro de 2014 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Faz-se a presente averbação, para constar a Retificação do nome Empresarial da Incorporadora do Empreendimento "Ville Ametista", que na abertura da presente matrícula constou **PARIS INCORPORADORA LTDA**, quando o correto é **PARISIENSE INCORPORADORA LTDA**, bem como o endereço onde a mesma fica sediada, qual seja, **Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04.547-005, São Paulo/SP**, conforme Instrumento Particular de Retificação e Ratificação da 4ª Alteração do Contrato Social, datado de 11/09/2014, que fica por cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins de direito, já averbado sob o AV-9, da matrícula nº 21094 (registro anterior). Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, *[Assinatura]* Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé.

AV-5 - MAT. 40837 - Controle Interno nº 101392. Protocolo nº 71910, datado de 21 de Agosto de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, na mat. nº 21094 referente ao empreendimento "Ville Ametista", consta a averbado a Conclusão da Construção da **Unidade Residencial** objeto da presente matrícula, bem como o registro a **Instituição e Convenção do Condomínio**, conforme consta no **AV-11, R-12 e AV-13** do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.

AV-6 - MAT. 40.837 - Controle Interno nº 160986. Protocolo nº 131500, datado de 01 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 17 de agosto de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos nºs 29388 e 29389, sendo a Sra. Gracilene Cavallero Bezerra da Silva e o Sr Marcos Jose Bezerra Silva, notificados no dia 16/12/2022, 21/12/2022 e 23/12/2022, respectivamente; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-2** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, contrato nº 1.5555.2186639, registrado no **R-2/R-3**; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **25254/2023**, emitido em 08/08/2023, no valor de **R\$ 4.618,81**, recolhido em 08/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor venal de **R\$ 198.729,98**, e avaliado e declarado de **R\$ 230.940,26**. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 976,75** (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-2023091897531-13579810000073348345210330. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, *[Assinatura]* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023. *[Assinatura]* Escrevente Autorizada

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:27

Protocolo: 158.656

Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	40.837	Livro 2 02 F Folhas	Data 09/12/2012 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

AV-7 - MAT. 40.837 - Controle Interno nº 160986. Protocolo nº 131500, datado de 01 de setembro de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-13, de 21/08/2015, da Matrícula anterior nº 21.094): Faz-se a presente averbação de transposição para constar a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "VILLE AMETISTA"**, que encontra-se registrada sob o nº 930, Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: . Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.
Jessica Quaresma
Escritor(a) Autorizada

AV-8 - MAT. 40.837 - Controle Interno nº 161254, Protocolo nº 131768, datado de 13 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160, referente ao Processo nº 00511009620085160016, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do T.JPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795378-87359700000002496421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de setembro de 2023.
Jessica Quaresma
Escritor(a) Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 40.837

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 20 de setembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:27

Protocolo: 158.656

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1509293 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 39290510000056707385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RGZKW-5C2VE-LZAKK-S67PA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RGZKW-5C2VE-LZAKK-S67PA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>