

Edital de Leilão Extrajudicial

Normas e Condições Gerais de Venda de Imóveis

V. 1.0

SUMÁRIO

1. DO VENDEDOR	3
2. DAS INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO E SOBRE O LEILOEIRO OFICIAL	3
3. DO OBJETO	3
4. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO	3
4.1. DAS CARACTERÍSTICAS GERAIS	3
4.2. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO	4
5. DOS LANCES.....	5
5.1. DOS LANCES OFERTADOS EM LEILÃO.....	5
5.2. DOS LANCES POR MEIO DE PROPOSTA PARA COMPRA.....	5
5.3. DOS LANCES CONDICIONAIS.....	6
6. DA CONDUÇÃO DO LEILÃO	6
6.1. REGRAS GERAIS	6
7. DOS VALORES E FORMAS DE PAGAMENTO	7
8. DA REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO	7
8.1. DO PAGAMENTO	7
9. DAS REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA	8
9.1. DA VENDA À VISTA	8
9.2. DA VENDA FINANCIADA PELO VENDEDOR	9
9.3. DA VENDA FINANCIADA POR OUTRA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA.....	11
9.4. DAS DESPESAS COM A TRANSFERÊNCIA DO(S) IMÓVEL(IS)	12
9.5. DA VENDA EM CARÁTER AD CORPUS E CONFORME O ESTADO FÍSICO DO(S) IMÓVEL(IS).....	14
9.6. DAS PENDÊNCIAS JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS.....	14
9.7. DA RESCISÃO, DA DESISTÊNCIA e DAS PENALIDADES.....	16
10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	18
ANEXO Nº 1 – DO(S) IMÓVEL(IS):	21
ANEXO Nº 2 – DA PROPOSTA PARA A COMPRA DE IMÓVEL(IS) E PARA OS LANCES CONDICIONAIS:.....	21
ANEXO Nº 3 – Declaração de Estado Civil (Para: Solteiro/viúvo/divorciado/desquitado ou separado)	37
ANEXO Nº 4 – Declaração de Estado Civil (Para: Casado).....	39

1. DO VENDEDOR

BANCO INTER S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30.190-131, endereço eletrônico: gestao.ativos@bancointer.com.br, representada nos termos de seu Estatuto Social, doravante denominado “VENDEDOR”.

2. DAS INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO E SOBRE O LEILOEIRO OFICIAL

2.1. LEILOEIRO OFICIAL: Fernanda de Mello Franco.

2.2. NÚMERO DE MATRÍCULA DO LEILOEIRO: JUCEMG nº 1030 / JUCESP 1281.

2.3. EMPRESA RESPONSÁVEL: Franco Leilões.

2.4. SITE DO LEILOEIRO: www.francoleiloes.com.br .

2.5. ENDEREÇO ELETRÔNICO DO LEILOEIRO: contato@francoleiloes.com.br.

2.6. ENDEREÇO COMERCIAL DO LEILOEIRO: Av. Barão Homem de Melo, 2.222, sala 402, Estoril, Belo Horizonte/MG.

2.7. DATA E HORA DA SESSÃO DE LEILÃO: 16 de junho de 2026 às 10:30H

2.8. LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: Av. Barão Homem de Melo, 2.222, sala 402, Estoril, Belo Horizonte/MG.

2.9. REALIZAÇÃO DO LEILÃO: o leilão será na modalidade on-line.

3. DO OBJETO

3.1. Constitui objeto do presente Instrumento o(s) imóvel(is) relacionado(s) no “Anexo nº 1 – Do(s) Imóvel(is)” deste Edital.

3.2. Está descrito no Anexo 1, item 4, deste Edital o status de ocupação do(s) imóvel(is): OCUPADO(S)/DESOCUPADO(S). Para fins deste Edital, considera-se como “OCUPADO(S)” o(s) imóvel(is) que o VENDEDOR não possui a posse direta, independentemente de haver, ou não, residentes/ocupantes no(s) imóvel(is). Lado outro, os imóveis “DESOCUPADO(S)” são aqueles que o VENDEDOR detém a posse direta.

4. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

4.1. DAS CARACTERÍSTICAS GERAIS

4.1.1. O leilão far-se-á na modalidade ONLINE, por meio do site do LEILOEIRO OFICIAL indicado no Item nº 2 deste instrumento, observado o disposto neste Edital e as instruções do próprio LEILOEIRO OFICIAL.

4.1.2. Poderão participar deste Leilão Extrajudicial pessoas físicas ou jurídicas no pleno gozo de sua capacidade civil e que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

4.1.3. A participação no leilão implicará a apresentação/envio dos documentos listados pelo LEILOEIRO OFICIAL em seu site, no prazo por ele estabelecido, sob pena de imediata desqualificação do(s) interessado(s), reservado ao VENDEDOR o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de formalização/registro da compra e venda.

4.1.3.1. Será exigida a mesma documentação do Item nº 4.1.3 para o cônjuge/companheiro(a) do(s) ARREMATANTE(S), se houver.

4.1.4. Os incapazes somente poderão adquirir o(s) imóvel(is) se emancipados ou assistidos/representados por seu representante legal, observados os termos do Item nº 4.1.5.

4.1.5. Em caso de representação, será necessária a apresentação/envio de procuração pública, constando os poderes específicos para o exercício de todos os atos previstos neste Edital, tais quais, mas não se limitando, a dar lance em leilão extrajudicial, firmar, em nome do outorgante, contrato particular com força de escritura pública e/ou escritura pública de compra e venda de imóveis e representar o outorgante amplamente perante as repartições públicas, inclusive cartórios.

4.1.6. O VENDEDOR poderá, a qualquer momento, suspender o leilão em razão de ordem judicial ou a seu critério. O LEILOEIRO OFICIAL será o responsável por informar ao(s) interessado(s) sobre a suspensão, ficando a empresa responsável pelo leilão, o LEILOEIRO OFICIAL e o VENDEDOR isentos de qualquer responsabilidade.

4.2. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

4.2.1. Para participação no leilão, o interessado deverá efetuar cadastro e habilitação prévios e anuir com as regras de participação dispostas no site, sob responsabilidade exclusiva do LEILOEIRO OFICIAL, bem como providenciar o envio da documentação exigida.

4.2.2. O(s) interessado(s) deverá(ão), ainda, estar com seu CPF /CNPJ em situação regular junto à Receita Federal do Brasil, bem como não possuir restrições de crédito, sob pena de desfazimento do negócio.

4.2.3. O(s) interessado(s), também sob pena de desfazimento do negócio, declara(m) ter conhecimento e observar os ditames da Lei nº 9.613/1998, que dispõe sobre os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, bem como dos normativos do Banco Central do Brasil que tratam do assunto, inexistindo em seu nome e/ou de seus sócios e/ou de seus representantes legais qualquer restrição relativa à matéria; (b) que os pagamentos relacionados ao presente instrumento são realizados com recursos próprios do(s) ARREMATANTE(S), oriundos de conta de sua titularidade, e estão atrelados ao

propósito e à natureza de relação de negócios ora declarados e vinculados à(s) atividade(s) profissional(is) e/ou comercial(is) e/ou patrimônio do(s) interessado(s); (c) que, em havendo qualquer mudança de propósito e natureza de relação de negócios, comunicará imediata e formalmente; (d); e que as informações aqui prestadas e inseridas neste documento são a expressão da verdade, bem como os documentos que amparam, sustentam e acompanham são cópias fiéis dos originais.

5. DOS LANCES

5.1. DOS LANCES OFERTADOS EM LEILÃO

5.1.1. Os interessados em participar do leilão poderão ofertar os lances, de forma prévia e/ ou durante o leilão, no site do LEILOEIRO OFICIAL, sendo que a forma e o procedimento serão estabelecidos e disponibilizados pelo LEILOEIRO OFICIAL, devendo o(s) interessado(s) se informar junto a ele acerca das regras para participação.

5.1.2. Os lances são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS, de modo que o interessado é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, salvo em caso de anulação do leilão por decisão judicial **transitada em julgado**. Assim, não honrado o lance vitorioso, poderá ser exigido do ARREMATANTE todos os valores inerentes à arrematação, inclusive a comissão devida ao LEILOEIRO OFICIAL no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

5.2. DOS LANCES POR MEIO DE PROPOSTA PARA COMPRA

5.2.1. Os interessados em participar do leilão poderão ofertar lance mediante o preenchimento e envio, com antecedência mínima de 24h (vinte e quatro horas) à realização do leilão, da "Proposta para Compra e Venda de Imóvel" (Anexo nº 2), acompanhada dos documentos a que se referem os itens nº 4.1.3 e/ou 9.2.1. deste instrumento, no endereço comercial ou eletrônico do LEILOEIRO OFICIAL constantes neste Edital, não se admitindo rasuras, emendas ou entrelinhas.

5.2.1.1 O LEILOEIRO OFICIAL não responderá pelo eventual não recebimento de proposta e/ou por qualquer falha de comunicação por referidos meios.

5.2.2. O lance por meio de Proposta para Compra deve ser igual ou maior ao valor mínimo do leilão e estará sujeito à análise e aprovação do VENDEDOR, não caracterizando direito adquirido ou expectativa de direito. Fica a exclusivo critério do VENDEDOR a realização ou não da venda, sem que a negativa lhe acarrete quaisquer ônus, penalidades ou obrigação de indenizar. Nesta hipótese, o LEILOEIRO OFICIAL comunicará ao(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S), no endereço de e-mail indicado na proposta, sobre a negativa, podendo oportunizar a opção de oferecimento de contraproposta, caso seja de interesse de ambas as Partes.

5.2.3. Aprovada a proposta pelo VENDEDOR, o LEILOEIRO OFICIAL comunicará ao(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S) sobre a aprovação, no endereço de e-mail indicado na proposta enviada, seguindo-se as disposições do Item 8.1 no que concerne ao pagamento e assinatura da Ata de Arrematação.

5.2.4. No caso de desistência ou arrependimento da proposta aprovada, o(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S) ficará(ão) obrigado(s) a pagar o valor da comissão devida ao LEILOEIRO OFICIAL no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

5.3. DOS LANCES CONDICIONAIS

5.3.1. Quando o maior lance oferecido não atingir o valor mínimo definido pelo VENDEDOR, o LEILOEIRO OFICIAL poderá acolher “lances condicionais”, os quais deverão ser enviados pelo(s) interessado(s) conforme o Modelo de Proposta para a Compra e para os Lances Condicionais (Anexo nº 2), acompanhados dos documentos a que se referem os itens nº 4.1.3 e/ou 9.2.1. deste instrumento, no endereço comercial ou eletrônico do LEILOEIRO OFICIAL constantes neste Edital, não se admitindo rasuras, emendas ou entrelinhas.

5.3.2. Os “lances condicionais” serão válidos pelo prazo de 10 (dez) dias úteis após a data do leilão e não representam direito adquirido ou expectativa de direito, ficando a exclusivo critério do VENDEDOR a sua aprovação. Caso não seja aprovado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo(s) proponente(s), e não acarretando ao VENDEDOR quaisquer ônus, penalidades ou obrigação de indenizar.

5.3.3. A comunicação acerca do aceite da proposta, assim como a oportunidade de eventual contraproposta será realizada no endereço de e-mail indicado na proposta.

5.3.4. Na eventualidade de não haver lance mínimo, todos os lances serão considerados como condicionais, devendo-se seguir todas as regras pertinentes a esta modalidade.

6. DA CONDUÇÃO DO LEILÃO

6.1. REGRAS GERAIS

6.1.1. A ordem do pregão dos lotes e a condução do leilão ficará a critério do LEILOEIRO OFICIAL, sendo de sua responsabilidade divulgar ao(s) interessado(s) o procedimento a ser adotado, bem como esclarecer eventuais dúvidas. Caberá ainda ao(s) interessado(s), se informar(em) sobre a forma de condução do leilão.

6.1.2. Na sucessão de lances, a diferença entre os valores ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixa indicada pelo LEILOEIRO OFICIAL no início da arrematação de cada lote de bens.

6.1.3. Fica reservado ao VENDEDOR, sem necessidade de aviso prévio, o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante sua realização, bem como incluir ou excluir lotes, sem que isso importe qualquer direito a indenização ou reparação.

7. DOS VALORES E FORMAS DE PAGAMENTO

7.1. O(s) imóvel(is) serão vendidos a quem maior lance oferecer, desde que iguais ou superiores aos valores mínimos determinados pelo VENDEDOR, conforme Anexo nº 1 deste Edital.

7.2. O(s) imóvel(is) está(ão) sendo ofertado(s) para pagamento: a) à **VISTA**; b) **FINANCIADO** pelo **VENDEDOR** ou c) **FINANCIADO** por **outra Instituição Financeira de escolha do(s) ARREMATANTE(S)**, nas condições abaixo descritas, ficando a escolha a critério do ARREMATANTE, observado o disposto no Item nº 9 deste Edital:

a) **Pagamento à vista**: Para o(s) imóvel(is) vendidos com status de **OCUPADO e DESOCUPADO**.

b) **Pagamento financiado pelo VENDEDOR**: Para o(s) imóvel(is) vendidos com status de **OCUPADO e DESOCUPADO** na forma abaixo:

OPÇÃO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA				
STATUS DE OCUPAÇÃO	SINAL MÍNIMO	Nº DE PARCELAS MENSAS	TAXA DE JUROS	CORREÇÃO MENSAL
DESOCUPADO	30%	24 a 240 PARCELAS MENSAS	10% AO ANO	IPCA
OCUPADO	30%	24 a 240 PARCELAS MENSAS	10% AO ANO	IPCA

c) **Financiado por outra Instituição Financeira de escolha do(s) ARREMATANTE(S)**: Para o(s) imóvel(is) vendidos com status de **DESOCUPADO**.

OPÇÃO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	
STATUS DE OCUPAÇÃO	SINAL MÍNIMO
DESOCUPADO	30%

7.2.1. Não é permitida a utilização de FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço), cartas de crédito ou de consórcio para financiamento imobiliário de imóveis **OCUPADOS**. Para imóveis **DESOCUPADOS**, deverá haver consulta ao LEILOEIRO OFICIAL.

8. DA REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO

8.1. DO PAGAMENTO

8.1.1. Após a participação no leilão ou aprovação da proposta ou do lance condicional, o ARREMATANTE(S) declarado(s) vencedor(es) deverá(ão) realizar o pagamento do valor à vista ou do sinal (na hipótese de pagamento financiado), via TED (Transferência Eletrônica Disponível), no prazo de **até 2 (dois) dias úteis** a contar da data da arrematação, na **conta corrente nº 1157952-8 de titularidade do VENDEDOR BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, junto ao Banco Inter S.A. (nº Banco: 077), agência 0001-9**, e enviar o comprovante de pagamento no endereço eletrônico do VENDEDOR indicado neste Edital.

8.1.2. Caberá ao(s) ARREMATANTE(S), o pagamento adicional ao LEILOEIRO OFICIAL da comissão legal de **5% (cinco por cento) sobre o valor total do(s) bem(s) arrematado(s)** no prazo e forma estabelecida pelo LEILOEIRO OFICIAL.

8.1.3. A arrematação fica subordinada ao efetivo pagamento da aquisição do imóvel e da comissão do LEILOEIRO OFICIAL, de modo que, a não realização ou compensação da TED, o prazo estipulado, por qualquer motivo, implicará a resolução de pleno direito do negócio, independentemente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou para terceiros, como direito a indenização ou reparação, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo VENDEDOR, ficando o imóvel livre para ser alienado.

8.1.4. Caberá ao(s) ARREMATANTE(S) providenciar(em) o(s) reconhecimento(s) de firma(s) de sua(s) assinatura(s), e/ ou a(s) assinatura(s) digital(is) por certificado ICP Brasil na Ata de Arrematação, assim como o LEILOEIRO OFICIAL.

8.1.5. Após a compensação do pagamento, o LEILOEIRO OFICIAL emitirá Ata de Arrematação, caso ainda não tenha sido emitida, e a encaminhará ao(s) ARREMATANTE(S) no endereço eletrônico cadastrado para que assine(m) e reconheçam firma, e/ou assine(m) de forma digital por certificado ICP Brasil e, em seguida, proceda(m) com a devolução do documento ao LEILOEIRO OFICIAL, no prazo de 2(dois) dias úteis contados do envio da Ata ao e-mail do(s) ARREMATANTE(S). Na sequência, a Ata de Arrematação poderá ser:

a) Retirada no endereço comercial do LEILOEIRO OFICIAL pelo(s) próprio(s) ARREMATANTE(S) mediante apresentação de documento de identificação ou procurador(es) munido(s) de procuração lavrada nos termos do Item nº 4.1.5, em até 7 (sete) dias úteis após o pagamento do valor do lance e da comissão do LEILOEIRO OFICIAL.

b) Enviada via Sedex ao(s) ARREMATANTE(S), após envio de solicitação formal ao endereço eletrônico do LEILOEIRO OFICIAL e mediante pagamento do valor via depósito, conforme instruções providas pelo LEILOEIRO.

9. DAS REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA

9.1. DA VENDA À VISTA

9.1.1. Após a confirmação do recebimento integral do valor de arrematação, e assinatura da Ata de Arrematação nos prazos estabelecidos no Item 8.1, o VENDEDOR entrará em contato por e-mail com o(s) ARREMATANTE(S) para que este(s) indique(m) o Tabelionato de Notas de sua(s) preferência(s) para lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, bem como o respectivo endereço do cartório, o telefone e o e-mail do escrevente responsável, no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data do envio do e-mail.

9.1.2. Uma vez indicado o Cartório de Notas, deverá(ão) o(s) ARREMATANTE(S) se informar(em) com o escrevente responsável quais são os documentos que deverão ser apresentados ao Tabelionato escolhido para que seja possível a concretização do ato.

9.1.3. O VENDEDOR e o(s) ARREMATANTE(S) envidarão esforços para sanarem quaisquer exigências necessárias à formalização da Escritura Pública de Compra e Venda, a qual deverá ser lavrada pelo VENDEDOR no prazo de 90 (noventa) dias contados da confirmação quitação do preço do imóvel, observado o disposto nos itens seguintes.

9.1.4. Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra, competirá ao(s) ARREMATANTE(S) realizar(em) o Registro, o qual **deverá ser enviado ao endereço eletrônico do VENDEDOR, no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da data de assinatura, cópia da matrícula do imóvel com o instrumento devidamente registrado no Cartório de Registro Imobiliário**, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do VENDEDOR, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelo imóvel junto à administração do condomínio ao qual o imóvel eventualmente pertença.

9.2. DA VENDA FINANCIADA PELO VENDEDOR

9.2.1 Caso o(s) ARREMATANTE(S) opte(m) pelo pagamento financiado pelo VENDEDOR, deverá(ão), no prazo de até 2(dois) dias úteis a contar da data da arrematação, entrar em contato com o VENDEDOR a fim de verificar as condições do financiamento, assim como, no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data da arrematação, apresentar os documentos abaixo listados, sem prejuízo de outros que possam vir a ser solicitados, ficando a aprovação do crédito a exclusivo critério do VENDEDOR:

a) Se PESSOA FÍSICA:

a.1) Documento de Identificação: Carteira de Identidade (RG); Carteira Nacional de Habilitação (CNH); Registro Nacional de Estrangeiro (RNE); Passaporte; ou Carteira profissional (serão aceitas somente OAB, CRM, CREA, CRA e CRC), com CPF (Cadastro de Pessoa Física); **Obs.:** No caso de CNH, RNE e Passaporte **deve-se observar a validade no documento.**

a.2) Comprovante de Endereço (Validade: 90 dias);

a.3) Certidão de Registro Civil vigente:

a.3.1) Qualquer estado civil diferente de casado: Certidão de nascimento e Declaração de Estado Civil (Existência ou não de união estável), ambas com **Validade** de 90 dias

a.3.2) Se casado: Certidão de casamento (**Validade: 90 dias**);

Obs.: Para casamentos realizados no exterior, deve-se apresentar cópia da certidão de casamento e a tradução emitida pelo consulado;

a.4) Pacto antenupcial:

a.4.1) Para os seguintes regimes de casamento (antes de 26/12/1977): Comunhão parcial de bens; ou Participação final dos Aquestos; ou Separação total de bens (separação convencional ou separação de bens).

a.4.2) Para os seguintes regimes de casamento (após 26/12/1977): Comunhão universal de bens; ou Participação final dos Aquestos; ou Separação total de bens (separação convencional ou separação de bens).

a.5) Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) completa com recibo de entrega (último exercício);

a.6) Profissão:

a.6.1) Se Assalariado: (i) Com Renda variável: Contracheque dos três últimos meses; (ii) Com Renda fixa: Contracheque do último mês;

a.6.2) Se Empresário, autônomo, profissional liberal: Extratos bancários dos três últimos meses com a logo do banco, nome do correntista, agência e número de conta;

b) Se PESSOA JURÍDICA:

b.1) Documentação da empresa:

b.1.1) Se S/A (Sociedade Anônima): Estatuto social e ata de posse/eleição da atual diretoria.

b.1.2) Se LTDA (Sociedade Limitada): Contrato Social e última alteração contratual, conforme último arquivamento na Junta comercial.

b.1.3) Se SLU (Sociedade Limitada Unipessoal): Ato constitutivo.

b.2) Certidão Simplificada da Junta Comercial (**Validade: 30 dias**).

b.3) Documento de Identificação vigente do(s) representante(s) legal(s) ou procurador(es): Carteira de Identidade (RG); Carteira Nacional de Habilitação (CNH); Registro Nacional de Estrangeiro (RNE); Passaporte; ou Carteira profissional (serão aceitas somente OAB, CRM, CREA, CRA e CRC), com CPF (Cadastro de Pessoa Física);

Obs.: (i) Nos casos de CNH, RNE e Passaporte **deve-se observar a validade no documento**; (ii) Em caso de representação por meio de procuração, será necessária a sua apresentação/envio, conforme disposto no Item nº 4.1.5 abaixo.

b.4) Faturamento mensal dos últimos 12 (doze) meses;

b.5) Último balanço com DRE e último balancete com DRE ou 2 (dois) últimos balanços com DRE; Abertura do endividamento bancário (modalidade, prazo, garantias, vencimentos e valor), caso exista;

Obs.: Nos casos de envio de extrato bancário, serão necessários os 3 (três) últimos meses com a logo do Banco/nome do correntista, agência e número de conta;

9.2.2. Será exigida a mesma documentação a que se referem o Item nº 4.1.3 para o cônjuge/companheiro(a) do(s) ARREMATANTE(S), se houver.

9.2.3. Aprovado o crédito pelo VENDEDOR, o(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S) deverá(ão) apresentar, em até 5 (cinco) dias úteis, os demais documentos que serão solicitados para a emissão e registro do Contrato de Compra e Venda com pacto adjeto de Alienação Fiduciária. Havendo a omissão do(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S) quanto à solicitação, incidirá o disposto no item 9.7.2.

9.2.4. O(s) ARREMATANTE(S) declara(m) ciência e concorda(m) que serão incluídos no valor a ser financiado junto ao VENDEDOR, as despesas com ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bem Imóvel) e registro da transferência e alienação fiduciária do imóvel, bem como tarifa de cadastro e tarifa de bens recebidos em garantia, sem prejuízo de outras despesas que vierem a ser incluídas no contrato, salvo disposição em sentido contrário pactuada pelas Partes.

9.2.5. Para o financiamento é obrigatória, por parte do(s) ARREMATANTE(S), a contratação de seguro contra os riscos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** conforme determina o art. 5, IV da Lei 9.514/97, bem como de **Danos Físicos ao imóvel (DFI)**. Não havendo a contratação dos referidos seguros ou caso o(s) ARREMATANTE(S) não se enquadre(m) nas regras estabelecidas pela(s) segurador(as) oferecida(s) pelo VENDEDOR, este oportunizará ao(s) ARREMATANTE(S) a opção de realizar o pagamento à vista do valor integral remanescente, no prazo de 5 (cinco) dias a contar do recebimento da comunicação enviada pelo VENDEDOR para manutenção da arrematação.

9.2.6. Uma vez aprovado o crédito e entregue toda a documentação solicitada pelo VENDEDOR, as Partes envidarão esforços para sanarem quaisquer exigências necessárias à formalização e registro do Contrato de Compra e Venda com pacto adjeto de Alienação Fiduciária em garantia, o qual deverá ser feito no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da formalização da aprovação de venda por parte do VENDEDOR, salvo se negociadas condições especiais pelas partes.

9.2.7. Não havendo a aprovação do crédito pelo VENDEDOR, este comunicará ao(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S), no endereço de e-mail indicado na Ata de Arrematação, sobre a negativa, bem como oportunizará o pagamento à vista do valor remanescente, no **prazo de 5 (cinco) dias úteis**, a contar do recebimento da comunicação enviada pelo VENDEDOR para manutenção da arrematação. Não havendo a concordância do(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S) em realizar o pagamento à vista, o VENDEDOR devolverá o valor do sinal recebido(a) na conta indicada na Ata de Arrematação, em seu valor nominal. O LEILOEIRO também devolverá diretamente o valor adimplido à título de comissão.

9.3. DA VENDA FINANCIADA POR OUTRA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA

9.3.1. Para as vendas de imóveis com status de **DESOCUPADOS**, poderão o(s) ARREMATANTE(S) quitar o saldo remanescente por meio de financiamento bancário junto à instituição financeira de escolha do(s) ARREMATANTE(S), observados os termos do Item nº 9.3.2, cujo valor deverá ser creditado na **conta corrente nº 1157952-8, de titularidade do VENDEDOR BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, junto ao Banco Inter S/A (nº Banco: 077), agência nº 0001-9.**

9.3.2. Após a comprovação do pagamento do valor correspondente ao sinal do financiamento, o(s) ARREMATANTE(S) terá(ão) que comprovar ao vendedor: i) a solicitação do financiamento junto a outra Instituição Financeira, no prazo de 10 dias; ii) a contratação do financiamento junto a outra instituição financeira, no prazo de 30 dias após o prazo anterior; iii) a lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, no prazo de 60 dias contados da concessão do crédito mencionado no item anterior; iv) registro da escritura, nos 60 dias subsequentes à lavratura.

9.3.2.1. O(s) ARREMATANTE(S) declara(m)-se ciente(s) de que deverá(ão) solicitar à instituição financeira escolhida que insira expressamente no Contrato de Compra e Venda a ser firmado: (i) as condições referentes à situação de ocupação do IMÓVEL; (ii) as eventuais ações judiciais existentes e (iii) a responsabilidade pelas despesas e tributos referentes ao IMÓVEL, sob pena de rescisão desta Arrematação, nos termos do item nº 9.7.2.

9.4. DAS DESPESAS COM A TRANSFERÊNCIA DO(S) IMÓVEL(IS)

9.4.1. Serão de responsabilidade do(s) ARREMATANTE(S) todas as providências e despesas necessárias à transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s) e constituição da garantia de Alienação Fiduciária (formalização e registro), tais como, imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, avaliações, certidões pessoais em nome do VENDEDOR, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, serviços de despachante, inclusive o recolhimento de laudêmio e obtenção de certidões autorizativas, ainda que relativo a hipóteses de situações enfitêuticas não declaradas ao tempo da alienação e quaisquer outras que vierem a ser necessárias, ou que aqui não tenham sido mencionadas. O(s) ARREMATANTE(S) declara(m)-se ciente(s) de que todas as despesas e providências necessárias para transferência do imóvel para seu nome serão de sua única e exclusiva responsabilidade, ainda que os eventuais cadastros perante à SPU (Secretaria do Patrimônio da União) ou Prefeitura estejam em nome do VENDEDOR ou de terceiros, cooperando o VENDEDOR com os documentos necessários para efetiva transferência.

9.4.2. Vencida a documentação disponibilizada para outorga/registro da Escritura Pública ou para o respectivo registro do Contrato de Compra e Venda com pacto adjeto de Alienação Fiduciária em garantia, por culpa do(s) ARREMATANTE(S), ficará sob a sua responsabilidade a obtenção de novos documentos, hipótese em que o VENDEDOR não poderá ser responsabilizado no caso de atraso.

9.4.3. A transmissão da posse direta (para imóvel(is) desocupados) ou indireta (para imóvel(is) ocupados) pelo VENDEDOR, se dará na data do registro da respectiva escritura pública e/ou contrato

de compra e venda com alienação fiduciária na matrícula imobiliária, salvo disposição expressa pelas partes em sentido contrário.

9.4.3.1. Constitui-se obrigação do(s) ARREMATANTE(S), a partir de sua imissão na posse direta do imóvel, defendê-lo contra todo e qualquer ato de terceiros, promovendo, em tempo e às suas expensas, as medidas que se fizerem necessárias em juízo ou fora dele.

9.4.4. Para os casos de venda de **imóvel(is) DESOCUPADOS**, todos os tributos, taxas, despesas, débitos, inclusive condominiais, e encargos que recaírem sobre o(s) imóvel(is) objeto do presente Edital, (i) até a data de formalização/lavratura da escritura pública/contrato de compra e venda ou (ii) em até 90 (noventa) dias após a assinatura da ata de arrematação, o que ocorrer primeiro, serão de responsabilidade exclusiva do VENDEDOR.

9.4.4.1. Ocorrida uma das condições acima elencadas, todos os tributos, despesas, débitos e encargos que recaírem sobre o(s) imóvel(is) objeto do presente Edital, inclusive débitos condominiais serão de responsabilidade exclusiva do(s) ARREMATANTE(S), ainda que lançados em nome do VENDEDOR ou do(s) antigo(s) devedor(es) fiduciante(s) do(a) CONTRATO/CCB. Ressalta-se que a quitação à dívida conferida ao(s) antigo(s) devedor(es) fiduciante(s) não abrangeu eventuais débitos condominiais em aberto não identificados pelo VENDEDOR naquela data, cujos pagamentos não foram efetuados pelo VENDEDOR.

9.4.5. Para os casos de venda de **imóvel(is) OCUPADOS**, independente da forma de pagamento escolhida, o(s) ARREMATANTE(S), a partir da data da arrematação, é (são) responsável(veis) por todas as obrigações relativas ao imóvel, como tributos, taxas, débitos e despesas condominiais. Também são de responsabilidade do(s) ARREMATANTE(S) eventuais despesas condominiais anteriores à arrematação, cujos pagamentos não foram feitos pelo VENDEDOR e, portanto, não incorporaram ao saldo devedor do fiduciante.

9.4.6. Caso haja a constatação pelo VENDEDOR acerca de eventual inadimplemento dos tributos, contribuições, taxas ou despesas condominiais após a confirmação do pagamento do sinal ou preço do imóvel, esteja ele OCUPADO ou DESOCUPADO, o VENDEDOR comunicará ao(s) ARREMATANTE(S), por meio de notificação direcionada ao(s) endereço(s) eletrônico(s) constante(s) na Ata de Arrematação, sobre a irregularidade, devendo o(s) ARREMATANTE(S) comprovar(em) a regularização no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas após o envio da notificação, sob pena de pagamento de multa pecuniária ao VENDEDOR, no valor de 20,0% (vinte por cento) do valor do tributo em atraso, sem prejuízo do reembolso de eventual tributo pago por este último, a fim de manter a regularidade fiscal do imóvel e do VENDEDOR até a efetiva transferência da propriedade junto à matrícula do imóvel, ficando, ainda, facultado ao VENDEDOR proceder com o desfazimento da venda em caso de inércia para pagamento após o envio da notificação, sem prejuízo da cobrança de honorários advocatícios.

9.5. DA VENDA EM CARÁTER *AD CORPUS* E CONFORME O ESTADO FÍSICO DO(S) IMÓVEL(IS)

9.5.1. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter “*AD CORPUS*” e no estado em que se encontra(m), sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não podendo o(s) ARREMATANTE(S) alegar(em) desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização dos bens, tampouco pleitear(em) qualquer medida compensatória contra o VENDEDOR, mesmo quando não tenha sido possível a visitação ao(s) imóvel(is), ficando o(s) ARREMATANTE(S) responsável(is), ainda, por qualquer regularização eventualmente necessária em relação ao(s) imóvel(is).

9.5.2. As fotos dos bens disponibilizadas no site do LEILOEIRO OFICIAL, bem como as imagens de vídeo que serão exibidas por ocasião do leilão, são recursos meramente ilustrativos, com o objetivo de oferecerem conforto ao(s) interessado(s). Assim sendo, a manifestação de interesse na compra de qualquer imóvel, deve-se dar somente após prévia visitação física ao(s) imóvel(is), quando disponível tal diligência, ou mediante a concordância com a visualização do(s) imóvel(is) apenas pelas imagens e vídeos exibidos e análise das documentações do(s) imóvel(is), o que desde é acatado pelo(s) ARREMATANTE(S).

9.5.3. É de responsabilidade exclusiva do(s) ARREMATANTE(S) buscar e conferir quaisquer informações relacionada(s) à descrição do(s) imóvel(is), principalmente quando houver a sinalização de que elas se referem a dados extraídos de laudos de avaliação realizados por empresas terceirizadas, considerando que essas informações não constam na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is), não podendo, por conseguinte, arguir(em) qualquer responsabilização do VENDEDOR por eventual omissão nas informações descritas no Anexo nº 1 deste Edital.

9.5.4. O(s) ARREMATANTE(S) deverá(ão) se cientificar prévia e inequivocamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos em relação ao(s) imóvel(is), especialmente no tocante a legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do(s) imóvel(is), não ficando o VENDEDOR, responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido. O VENDEDOR não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

9.6. DAS PENDÊNCIAS JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

9.6.1. O(s) ARREMATANTE(S) fica(m) informado(s) e ciente(s) de que as ações judiciais relacionadas ao(s) imóvel(is), das quais o VENDEDOR tenha tomado conhecimento até o momento da publicação deste Edital, estão descritas no Anexo nº 1 do presente instrumento. **No entanto, ressalta-se que é de responsabilidade exclusiva do(s) ARREMATANTE(S) realizar a devida *due diligence* (auditoria) sobre**

o(s) imóvel(is) de seu interesse, inclusive para obter informações sobre a existência de ações judiciais que não estejam descritas no Anexo nº 1, bem como em relação ao procedimento de consolidação da propriedade fiduciária e/ou integração do(s) imóvel(is) ao patrimônio do VENDEDOR.

9.6.2. O(s) ARREMATANTE(S) declara(m), neste ato, que, tendo analisado o conteúdo dos procedimentos de expropriação extrajudicial e da(s) ação(ões) judicial(is) em curso, mediante a assistência técnica de advogado especializado, nada tem a opor, acrescentar, criticar ou impugnar quanto à constituição e liquidação da alienação fiduciária que anteriormente incidia sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) e quanto à condução do(s) processo(s) judicial(is) a eles relacionados, sendo vedada, por conseguinte, qualquer alegação relacionada à condução, forma, omissão ou tramitação de tais procedimentos para fins de resolução ou rescisão da presente negociação.

9.6.3. A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, ainda que não descritas no Anexo nº 1 deste Edital, não enseja ao(s) ARREMATANTE(S) o direito à desistência da arrematação.

9.6.4. Quando a existência de ação judicial colocar óbice à transferência imediata da propriedade do(s) imóvel(is) ao(s) ARREMATANTE(S), a arrematação implicará na transmissão dos direitos de aquisição do(s) imóvel(is) arrematado(s), ficando a transferência plena da propriedade condicionada à improcedência das respectivas ações judiciais movidas pelo antigo mutuário e consequente livre desembaraço do(s) imóvel(is) para todos os fins de direitos.

9.6.5. Nas hipóteses de arrematação de imóvel(is) desocupado(s), porém com ações judiciais pendentes de julgamento definitivo, o(s) ARREMATANTE(S) será(ão) imitado(s) na posse a partir da lavratura da escritura pública/contrato de compra e venda, devendo aguardar a confirmação da licitude do procedimento de consolidação da propriedade fiduciária, dos leilões judiciais ou da integração do imóvel ao patrimônio do VENDEDOR, mediante o **trânsito em julgado** de tais ações judiciais, para que se confirme a validade da compra e venda, segundo as formas e condições gerais tratadas neste instrumento.

9.6.6. Recairá sobre o VENDEDOR o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil Brasileiro, sendo que, sobrevindo decisão judicial, de ações ajuizadas antes ou depois da arrematação, que invalide a consolidação da propriedade e/ou os leilões públicos promovidos pelo VENDEDOR e/ou a integração do imóvel ao patrimônio do VENDEDOR, a arrematação será automaticamente rescindida, **após o trânsito em julgado da ação.**

9.6.6.1. Nas hipóteses acima, o VENDEDOR fica responsável por devolver ao(s) ARREMATANTE(S) o valor recebido pela venda do(s) imóvel(is), incluída a comissão do LEILOEIRO OFICIAL, a qual será posteriormente repassada à este. A responsabilidade do VENDEDOR abrangerá, também, o reembolso dos valores comprovadamente despendidos pelo(s) ARREMATANTE(S) a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária (IPTU ou ITR, conforme o caso),

desde que comprovado pelo(s) ARREMATANTE(S) o impedimento ao exercício da posse direta do imóvel. Os valores serão atualizados pelos índices aplicados às **cadernetas de poupança**, desde o dia do desembolso do(s) ARREMATANTE(S) até a data da restituição.

9.6.6.2 A rescisão da arrematação por evicção de direito não confere ao adquirente o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados nos artigos 448 e 450 do Código Civil Brasileiro de 2002, e tampouco por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, pelas quais não poderá sequer pleitear direito de retenção do imóvel, a menos que expressamente autorizadas pelo VENDEDOR.

9.6.7. O(s) ARREMATANTE(S) declara(m)-se ciente(s) de que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverá(ão) ser por ele(s) integralmente custeada(s) e acompanhada(s), não tendo o VENDEDOR qualquer responsabilidade pelo eventual insucesso de tais medidas, inclusive nos casos de eventual vício ou má condução dos processos de imissão na posse já em curso, nos quais o(s) ARREMATANTE(S) vier(em) a substituir o VENDEDOR no polo ativo da ação em trâmite contra o(s) antigo(s) devedor(es) fiduciante(s).

9.7. DA RESCISÃO, DA DESISTÊNCIA e DAS PENALIDADES

9.7.1. Até a data da lavratura da Escritura Pública ou formalização do Contrato de Compra e Venda e Alienação Fiduciária em garantia é permitida, sem prejuízo das demais disposições deste Edital, a desistência ou arrependimento da venda pelo VENDEDOR, nas seguintes hipóteses:

- a) por problemas cadastrais do(s) ARREMATANTE(S);
- b) por impossibilidade documental;
- c) quando o(s) ARREMATANTE(S) tiver(em) seu nome citado ou envolvido, direta ou indiretamente, em fato público que o exponha de maneira negativa ou íntegra, sob qualquer aspecto, investigação em âmbito administrativo, civil ou penal;
- d) quando a venda não atender aos interesses do VENDEDOR (ainda que enquadrada nas condições do leilão); ou
- e) nos casos previstos em lei.

9.7.1.1. Nas hipóteses acima, aplicam-se as cláusulas 9.6.6.1 e 9.6.6.2 para fins de ressarcimento do(s) ARREMATANTE(S) pelos valores despendidos com a arrematação.

9.7.2. Ficará a critério do VENDEDOR rescindir o negócio, nas seguintes hipóteses:

- a) ausência de assinatura ou entrega de qualquer documento necessário à transferência da propriedade e/ou alienação fiduciária do(s) imóvel(is);
- b) descumprimento de qualquer das condições previstas neste Edital, em especial aquelas contidas no item 4.2.;
- c) inércia do(s) ARREMATANTE(S) em indicar o Cartório de Notas para lavratura da Escritura Pública

de Compra e Venda no prazo de 10 (dez) dias, a contar do envio pelo VENDEDOR de e-mail para indicação de tabelionato;

- d) inércia do(s) ARREMATANTE(S) em assinar a Escritura Pública de Compra e Venda ou o Contrato de Compra e Venda com pacto adjeto de Alienação Fiduciária nos prazos estipulados neste Edital;
- e) inadimplemento de qualquer despesa necessária para transferência da propriedade ou dos tributos, contribuições, taxas ou despesas condominiais ou de parcela do financiamento, caso ainda não tenha sido formalizado e/ou registrado a transferência da propriedade e/ou alienação fiduciária do(s) imóvel(is);
- f) atraso ou impossibilidade do registro da Escritura Pública de Compra e Venda ou do Contrato de Compra e Venda com pacto Adjeto de Alienação Fiduciária por culpa exclusiva do(s) ARREMATANTE(S);
- g) não comprovação pelo(s) ARREMATANTE(S), no prazo estabelecido, da solicitação de financiamento junto a outras instituições financeiras;
- h) não fazer constar no Contrato de Compra e Venda, firmado junto a outra instituição financeira, as condições referentes à situação de ocupação do imóvel, as eventuais ações judiciais existentes e a responsabilidade pelas despesas e tributos referentes ao imóvel.

9.7.2.1. A rescisão do negócio em qualquer das hipóteses acima não importa qualquer direito de indenização ou reparação ao(s) ARREMATANTE(S), devendo o VENDEDOR realizar apenas a devolução dos valores nominais já pagos pelo(s) ARREMATANTE(S), sem correção ou atualização monetária, deduzida uma multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor de arrematação em favor do VENDEDOR e sem devolução da comissão do LEILOEIRO OFICIAL, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo de serem tomadas as medidas judiciais pertinentes, ficando o imóvel novamente liberado para a venda.

9.7.2.2. Caso o VENDEDOR opte por não rescindir o contrato nas hipóteses de atraso na lavratura ou registro da Escritura Pública de Compra e Venda ou do Contrato de Compra e Venda com pacto adjeto de Alienação Fiduciária, por culpa exclusiva do(s) ARREMATANTE(S), haverá a cobrança de multa no importe de 1,0% (um por cento) ao mês sobre o valor da aquisição do imóvel, por cada mês de atraso, até a efetiva lavratura e/ou registro, bem como eventuais honorários advocatícios e custas processuais despendidos pelo VENDEDOR em eventual propositura de ação de obrigação de fazer.

9.7.3. Na hipótese de a Ata de Arrematação ser assinada por ARREMATANTE casado sob o regime de comunhão universal ou parcial de bens, bem como convivente em união estável, será necessária a aposição da assinatura do cônjuge/companheiro(a) quando da formalização da Escritura Pública ou Contrato de Compra e Venda com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, sob pena de desfazimento do negócio e incidência da multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação e perda da comissão de 5% (cinco por cento) da comissão do LEILOEIRO OFICIAL.

9.7.3.1. Aplica-se a penalidade prevista no item anterior na hipótese de a Ata de Arrematação ter sido assinada em desconformidade com os atos constitutivos da pessoa jurídica.

9.7.4. O não pagamento dos valores de arrematação, comissão do LEILOEIRO OFICIAL, no(s) prazo(s) estabelecido(s) neste Edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do(s) ARREMATANTE(S), ficando este(s) obrigado(s) a pagar(em) o valor da comissão devida ao LEILOEIRO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, além de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do lance ou proposta efetuada em favor do VENDEDOR, destinada ao reembolso das despesas incorridas.

9.7.5. Ocorrendo o desfazimento da arrematação, por qualquer motivo, o(s) ARREMATANTE(S), quando estiverem na posse direta do imóvel, deverá(ão), no prazo de 15 (quinze) dias contados da devida notificação no endereço residencial e/ou eletrônico constantes da Ata de Arrematação, efetuar a entrega das chaves do imóvel ao VENDEDOR, o qual deverá estar inteiramente desocupado de pessoas e coisas, e à disposição do VENDEDOR, sob pena de multa de 2% (dois por cento) ao mês a título de aluguel em favor do VENDEDOR, calculada *pro rata die*, sobre o valor da arrematação, até a efetiva entrega das chaves, devidamente atualizado de acordo com a variação da caderneta de poupança, sem prejuízo de ajuizamento das medidas judiciais cabíveis.

9.7.6. Em caso de ajuizamento de ação judicial para fazer cumprir as regras deste Edital, eventuais honorários advocatícios e custas processuais despendidos pelo VENDEDOR serão cobrados do(s) ARREMATANTE(S), podendo os valores correspondentes a essas despesas, inclusive, serem deduzidos do valor pago a título de aquisição do(s) imóvel(s) ou do sinal (na hipótese de pagamento financiado).

10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1. Ao concorrer para a aquisição do(s) imóvel(is) por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo(s) ARREMATANTE(S) das condições estipuladas neste Edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de LEILOEIRO OFICIAL.

10.2. Integram a este Edital as condições para participação de leilões na modalidade online dispostas no site do LEILOEIRO OFICIAL, bem como os Anexos: nº 1 (Dos Imóveis); 2 (Da Proposta para a compra de imóveis), 3 (Declaração de Estado Civil – Para: Solteiro/viúvo/divorciado/desquitado ou separado) e 4 (Declaração de Estado Civil - Para: Casado)

10.3. A tolerância pelo VENDEDOR e/ou ARREMATANTE(S), quanto a alguma demora, atraso ou omissão da outra parte no cumprimento das obrigações ajustadas neste Edital ou a não aplicação, na ocasião oportuna, das cominações aqui constantes, não acarretará o cancelamento das penalidades, nem dos poderes ora conferidos, podendo ser aplicadas aquelas e exercidos estes a qualquer tempo, caso permaneçam as causas.

10.4. O(S) ARREMATANTE(S) é (são) responsável (is) pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados, estando ciente(s) de que o VENDEDOR poderá lhes direcionar quaisquer notificações e/ou comunicações decorrentes da arrematação, reconhecendo, desde já, a validade destes atos. Qualquer alteração do(s) endereços(s) deve ser formalmente informada ao VENDEDOR, sob pena de serem consideradas válidas todas as notificações e comunicações feitas no(s) endereços(s) descritos na Ata de Arrematação.

10.5. O(s) ARREMATANTE(S) declara(m) ciência e total concordância de que a escritura pública ou o contrato de compra e venda será formalizado com a(s) mesma(s) pessoa(s) que constar(em) da Ata de Arrematação.

10.6. Em caso de ausência de alguma informação e/ou dúvidas sobre o processo de arrematação, o(s) ARREMATANTE(S) deverá(ão) entrar em contato com a empresa responsável pelo leilão através do endereço eletrônico do LEILOEIRO OFICIAL, telefone(s) e/ou endereço comercial, conforme Item nº 2 deste Edital.

10.7. Quaisquer notificações ou outras comunicações requeridas ou permitidas sob este Edital deverão ser feitas, por escrito, e enviadas por carta registrada direcionadas aos endereços residenciais/comerciais ou eletrônicos das Partes dispostos na Ata de Arrematação, exceto se outra forma for informada pelas Partes.

10.8. Houve a intimação do(s) antigo(s) devedor(es) fiduciante(s) para purga da mora, nos termos do art. 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97, com redação dada pela Lei nº 14.711/2023, tendo sido igualmente cumprido todo o procedimento de execução extrajudicial legalmente previsto, que culminou com a consolidação do(s) imóvel(is) descrito(s) no Anexo nº 1. Em sequência, a fim de cumprir o disposto no art. 27 e seguintes da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, o(s) antigo(s) devedor(es) fiduciante(s) foram devidamente notificados e, na sequência, realizados o 1º (primeiro) e 2º (segundo) leilões pelos valores descritos nos referidos artigos. Não houve êxito nestes leilões, o que implicou na consequente integração do imóvel ao patrimônio do VENDEDOR e exoneração da dívida, conforme dispõe o art. 27, §5º da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Deste modo, o presente leilão representa oferta pública do(s) respectivo(s) imóvel(is), não vinculada à Lei nº 9.514/97.

10.9. O(s) ARREMATANTE(S) expressamente autoriza(m) o VENDEDOR a usar seus dados pessoais constantes na Ata de Arrematação, relativos à(s) sua(s) qualificação(ões), para constá-los em Notificação Extrajudicial a ser enviada, se for o caso, ao condomínio edilício a que pertence o(s) imóvel(eis) objeto(s) da arrematação, com o objetivo de informar a transferência da posse/propriedade do bem ao(s) ARREMATANTE(S), e, conseqüentemente, das obrigações condominiais relativa(s) ao(s) referido(s) imóvel(is).

10.10. Compete exclusivamente ao(s) PROPONENTE(S)/ARREMATANTE(S) manter seu endereço de e-mail atualizado junto ao VENDEDOR e ao LEILOEIRO OFICIAL, sob pena de considerarem válidas todas as informações, notificações e comunicações, de qualquer espécie, enviadas ao e-mail fornecido.

10.11. No que couber, as partes admitem a utilização de assinatura eletrônica, inclusive não ligada à ICP-Brasil, podendo o serviço de assinatura ser prestado por qualquer terceiro cujo objeto seja a prestação desse tipo de serviço. A assinatura eletrônica passa a ser admitida em todos os documentos que envolvam as partes, seja na qualidade de partes, intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto, de maneira que os documentos assim assinados constituem documentos eletrônicos para os fins do artigo 10, caput e § 2º, da MP 2.200-2/01; podendo eles, de igual forma, serem recepcionados eletronicamente pelos oficiais de registros e oficiais, nos termos do artigo 1º, § 5º do Provimento 95 do CNJ publicado em 01/04/2020.

Fica eleito o Foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente evento, com exclusão de qualquer outro.

Belo Horizonte, 14 de maio de 2026.

BANCO INTER S/A
CNPJ nº 00.416.968/0001-01

ANEXO Nº 1 – DO(S) IMÓVEL(IS):

LOTE Nº 01
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): ANDRE GALVAO BRANDAO
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Sala nº 508 da Torre "Tirol Way Office" do "Tirol Way", situada à Avenida Senador Salgado Filho, 1718, no bairro do Tirol, Natal/RN, com 88,416m ² de área real (PC 34,800m ² + CC 47,668m ² + CD 5,948m ²) abrangendo a fração ideal de 0,001482 do terreno foreiro, com direito ao uso de uma vaga de garagem. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 093989.2.0061387-74 trasladada da Matrícula nº 61.387, da 2ª Circunscrição de Registro Imobiliário da Comarca de Natal/RN
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 177.600,00 (Cento e setenta e sete mil e seiscentos reais)

LOTE Nº 02
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): ARI JUNIOR DE MIRANDA
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: APARTAMENTO nº 303, localizado no terceiro pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 53,38 m ² ; área de uso comum de 10,44 m ² ; área real global construída de 63,82m ² ; fração ideal no terreno de 25,97m ² ou 3,206%; BOX nº 12, localizado no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 10,34m ² ; área de uso comum de 18,99m ² ; área real global construída de 29,33m ² ; fração ideal no terreno de 11,93m ² ou 1,473%. Integrantes do Edifício Camila, situado na Rua Dolário do Santos, nº 343, Criciúma/SC. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 104174.2.0053250-41 trasladada da Matrícula nº 53.250 e Matrícula CNM: 104174.2.0053251-38 trasladada da Matrícula nº 53.251 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:

<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 172.200,00 (Cento e setenta e dois mil e duzentos reais)</p>
--

LOTE Nº 03
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): BALLYCAR C DE A E PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 81, localizado no 8º andar, vinculado ao DEPÓSITO nº 07 do 2º subsolo, tendo a área útil construída de 230,0200m², comum de construção de 99,1742m², total de construção de 329,1942m² e fração ideal de 6,05% ou 65,93m² no terreno; BOX DE GARAGEM nº "21/27", DUPLO, localizado no 1º subsolo, com a área útil de construção de 32,0000m², área comum de construção de 33,4872m², área total de construção de 65,4872m² e uma fração ideal correspondente a 1,20% ou 13,10m² no todo do terreno do edifício; BOX DE GARAGEM nº "38", simples, localizado no 2º subsolo, com a área útil de construção de 16,0000m², área comum de construção de 16,7436m², área total de construção de 32,7436m² e uma fração ideal correspondente a 0,60% ou 6,55m² no todo do terreno do edifício; BOX DE GARAGEM nº "46/54", DUPLO, localizado no 2º subsolo, com a área útil de construção de 32,0000m², área comum de construção de 33,4872m², área total de construção de 65,4872m² e uma fração ideal correspondente a 1,20% ou 13,10m² no todo do terreno do edifício. Integrantes do Edifício "Cambuí Plaza", situado na Rua Sampaio Peixoto, nº 18, esquina com a Rua Dr. Sampaio Ferraz, Campinas/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 122309.2.0091299-65 trasladada da Matrícula nº 91.299, Matrícula CNM: 122309.2.0091300-62 trasladada da Matrícula nº 91.300, Matrícula CNM: 122309.2.0091302-56 trasladada da Matrícula nº 91.302 e Matrícula CNM: 122309.2.0091301-59 trasladada da Matrícula nº 91.301 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP.</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTA EDITAL: Ação de Execução nº 1043305-97.2022.8.26.0114 em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP Ação de Anulatória nº 4015367-37.2026.8.26.0114 em trâmite perante a 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 1.092.000,00 (Um milhão e noventa e dois mil reais)</p>

LOTE Nº 04
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): CAIO CESAR DA CUNHA DUTRA</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: O Studio Residencial nº 1209 (tipo HIS-2), localizado no 12º pavimento do SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL do Condomínio "TODAY PINHEIROS", à Rua Cardeal Arcoverde, nº 2004, no 45º subdistrito, Pinheiros, São Paulo/SP, com a área privativa de 25,330m², área comum de 12,502m² (sendo 9,837m²</p>

<p>coberta e 2,665m² descoberta), perfazendo a área total de 37,832m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,004179 no terreno.</p> <p>Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:</p> <p>Imóvel objeto da Matrícula CNM: 111138.2.0168450-62 trasladada da Matrícula nº 168.450, do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP.</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO:</p> <p><u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:</p> <p>Ação de Execução nº 4007629-16.2026.8.26.0011 em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS:</p> <p>R\$ 299.000,00 (Duzentos e noventa e nove mil reais)</p>

LOTE Nº 05
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES):</p> <p>CAMILA CRISTINA DAS CHAGAS DOMINGUES</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:</p> <p>A UNIDADE AUTONOMA designada CASA Nº 30, do empreendimento denominado "Residencial Mônaco", situado na Avenida Major Mello, 1.120, Vila Nova Aparecida, em César de Souza, Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: área privativa de 67,47m² (construção), área comum construída de 5,45171m² perfazendo a área total de 72,92m², com coeficiente de proporcionalidade de 2,85708% no terreno, sendo que nos fundos tem um quintal descoberto com 8,40m², onde está localizado a área de serviço e churrasqueira e na parte frontal tem 5,87m² descoberto onde está localizada parte da garagem; a unidade residencial terá uma vaga de automóvel parcialmente coberta, localizada na frente do terreno.</p> <p>Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:</p> <p>Imóvel objeto da Matrícula CNM: 111567.2.0082398-32 trasladada da Matrícula nº 82.398 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca Mogi das Cruzes/SP.</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO:</p> <p><u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS:</p> <p>R\$ 329.000,00 (Trezentos e vinte e nove mil reais)</p>

LOTE Nº 06
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES):</p>

DAVID DIONATAN LEAL
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: RESIDÊNCIA "B", situada no pavimento térreo do "REZELI RESIDENCE", na Rua Antônio Alves Rezende nº 240, Lote nº 03 Quadra nº 09, Jardim Tropical B, Londrina/PR, possuindo área total construída de 64,45m², sendo 62,90m² de área construída privativa, destinada a casa e 1,55m² de área de uso comum, correspondendo a essa residência a fração ideal de terreno de 50%, e a área ideal do terreno de 125,00m². Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 080085.2.0085613-17 trasladada da Matrícula nº 85613, do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca Londrina/PR</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Revisional nº 0003600-58.2026.8.16.0014 em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR Ação Anulatória nº 0022375-24.2026.8.16.0014 em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)</p>

LOTE Nº 07
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): DENILSON MARCHIOLI</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Uma Casa popular em alvenaria padrão LDM-1:22, de 01 pavimento, com a área de 22,73m², construída sobre lote de terras sob nº 01, da quadra nº 19, com a área de 343,35m², situado à Rua André Emílio Guergoletto, nº 282, no Conjunto Habitacional Professora Hilda Mandarino, da subdivisão do lote nº 324/326, da gleba Jacutinga, Londrina/PR. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 080085.2.0047823-91 trasladada da Matrícula nº 47.823 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:</p>

Ação Anulatória nº 0027219-17.2026.8.16.0014 em trâmite perante a 11ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE Nº 08
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): DIEGO FRANCISCO DOS SANTOS
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Um terreno constituído pelo Lote nº 25 da Quadra I, do Loteamento Jardim Giselle, situado no Bairro Itinga, Araquari/SC, com frente para Rua dos Agricultores, com área total de 360,00m ² . AV-1: O presente imóvel é edificado com uma construção de 136,77m ² . OBS: De acordo com a Prefeitura Municipal de Araquari/SC, o imóvel está localizado na Rua Daniel Mathias Reinert, nº 420, Lote 25, Quadra I, Bairro Itinga, Loteamento JD. Gisele, Araquari/SC, CEP: 89.245-000. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 107706.2.0039157-08 trasladada da Matrícula nº 39.157 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTA EDITAL:
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

LOTE Nº 09
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): EMANUEL FRANCISCO DE SOUZA
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Uma casa residencial, com a área total construída de 96,91m ² , construída sobre um terreno com área total de 138,50m ² , situado à Rua 103, Jardim Presidente, denominado de Parte "A" do lote 13 da quadra 05, Rio Verde/GO. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 026120.2.0103236-78 trasladada da Matrícula nº 103.236 do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protestos da Comarca de Rio Verde/GO
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>

<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Revisional nº 5333655-42.2026.8.09.0137 em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde/GO</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)</p>

LOTE Nº 10
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): EMERSON AMORIM DOS SANTOS</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Uma edificação residencial unifamiliar, de alvenaria, com área de 382,31m², situada na Rua Paulo Cantidio da Silva, a qual recebeu o nº 280, bairro Santa Regina, Itajaí/SC, representado pelo lote nº 13, da quadra nº 07, do Loteamento Santa Regina, com área de 200,00m². Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 104497.2.0057103-09 trasladada da Matrícula nº 57.103, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 795.600,00 (Setecentos e noventa e cinco mil e seiscentos reais)</p>

LOTE Nº 11
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): GELAINE ROSSOTTI GUIMARAES</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Prédio residencial com área de 114,90m², que recebeu o nº 11 da Avenida Primavera, edificado sobre o Lote nº 05 - A da Quadra A, com a área total de 150,10m², situado no loteamento denominado "JARDIM ELDORADO", Luiz Antônio/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 119982.2.0014369-43 trasladada da Matrícula nº 14.369, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca São Simão/SP</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:</p>

6 – VALOR EM REAIS: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE Nº 12
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): GEORGEA DE CARVALHO OLIVEIRA
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Casa nº 113-B, localizada no Condomínio Alto da Boa Vista, situado na Zona de Expansão Urbana d/Capital, lugar antes denominado Fazenda João Vaz, Goiânia/GO, com área privativa coberta de 101,60m ² , área privativa semi-coberta de 25,00m ² ; área privativa descoberta de 99,20m ² , área total privativa de 225,80m ² , área privativa do terreno 175,00m ² ; área comum de 353,60m ² , área total geral de 579,40m ² , correspondendo a fração ideal de 547,18m ² ou 0,2625% do terreno. OBS: De acordo com a Prefeitura Municipal de Goiânia/GO, o imóvel está localizado na AV Perimetral Norte, QD. AREA LT. AREA COMPL. CASA 113B, COND Alto da Boa Vista, Faz Joao Vaz, Goiânia/GO. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 026039.2.0097545-71 trasladada da Matrícula nº 97.545 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Anulatória nº 5359104-24.2026.8.09.0065 em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 459.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e nove mil reais)

LOTE Nº 13
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): KELLY CRISTINA OLIVEIRA PESTANA
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: O apartamento nº 01, localizado no Térreo, do Bloco 7, do Condomínio Residencial das Betânias I, situado na Rua Campo Santo nº 425, Santo André/SP, possuindo uma área privativa de 44,0231m ² , área comum de 5,3424m ² , perfazendo uma área total construída de 49,3655m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum no todo do condomínio igual a 0,004545%. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 112573.2.0073390-72 trasladada da Matrícula nº 73.390 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>

<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Revisional nº 4003243-94.2025.8.26.0554 em trâmite perante a 9ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)</p>

LOTE Nº 14
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): LUCAS FRANCISCO DA SILVA</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Um prédio de nº 440 da Rua Serenata a Brasileira, com a área 96,00m², construído sobre o Terreno constante do lote 8 da quadra J da Chácara Santo Amaro, Bairro Varginha, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, São Paulo/SP, com 1.000m². Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 111179.2.0142178-45 trasladada da Matrícula nº 142.178, do 11º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca São Paulo/SP.</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: Ocupado</p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Revisional nº 4032198-11.2026.8.26.0002 em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Amaro/SP</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais)</p>

LOTE Nº 15
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): MANUELE PINTO DE MIRANDA</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Apartamento sob nº 401 - 4º Pavimento - 3º Andar do Edifício, Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA - 5ª ETAPA, situado na Rua A, Bairro Cristo Rei, Várzea Grande/MT, com área privativa equivalente de 46,48m², com área comum equivalente de 13,97m², com área total equivalente a 60,45m². Pertencerá a este apartamento 01 (uma) vaga de garagem simples, medindo 2,80m x 5,00m, totalizando 14,00m² de área, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio de tamanho pequeno, localizada no estacionamento interno do condomínio e identificada por vaga nº 84. A fração ideal do terreno corresponde a 0,03477%. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 063446.2.011743331 trasladada da Matrícula nº 117.433 do 1º Serviço de Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT</p>

4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE Nº 16
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): MARINA COSTA AMATO
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º andar da Torre "D-2" - EDIFÍCIO LAGO ORTA, do "CONDOMÍNIO SPAZIO DELL'ACQUA", à Rua Marquês do Paraná, 651, no 14º subdistrito Lapa, São Paulo/SP, com a área privativa de 111,71m², já incluída a correspondente a um depósito indeterminado nos subsolos, área comum de 117,88m², incluída a correspondente a 2 vagas indeterminadas na garagem, e área total de 229,59m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,002509 no terreno. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 111138.2.0107185-42 trasladada da Matrícula nº 107.185 do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Revisional nº 4004971-40.2026.8.26.0004 em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 1.001.000,00 (Um milhão e um mil reais)

LOTE Nº 17
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): MILENA MENESES BORGES
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Um apartamento nº 703, no 7º pavimento, integrante do condomínio "BRISAS JÓQUEI CLUB RESIDENCE", localizado na Rua Demerval Lobão, nº 821, Bairro Jockey Club, Data Covas, zona leste, Teresina/PI, com área privativa real de 66,91m²; área de uso comum real de 51,16m², área da unidade real de 118,07m², com direito a 1 (uma) vaga simples, com capacidade para guarda de 1 veículo de passeio, edificado na fração ideal de 0,006809%. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula CNM: 077842.2.0155019-64 trasladada da Matrícula nº 155.019 da 2ª Serventia de Registro de Imóveis 3ª Circunscrição de Teresina/PI

4 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:

6 – VALOR EM REAIS:

R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE Nº 18

1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES):

MOACIR DEO JUNIOR

2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Um prédio residencial de tijolos sob nº 36 da Rua Nelson Rossato, com a área de 31,12m² de construção, edificada em um terreno compreendendo o lote nº 10, da quadra de letra "A" do bairro Vila Operária da Alimentação I, Marília/SP, com a área de 200,00m².

Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.

3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula CNM: 122291.2.0034810-82 trasladada da Matrícula nº 34.810, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Marília/SP

4 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:

6 – VALOR EM REAIS:

R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE Nº 19

1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES):

MONICA RODRIGUES DE MELO

2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Um imóvel que se constitui de um apartamento designado pelo nº 201, localizado no 2º pavimento do Bloco 01, no Condomínio Residencial Veneza, situado à Rua Outono, nº 250, no Bairro Boa Vista, Uberaba/MG, com a área real total de 86,9038m², sendo 42,02m² de área privativa e 44,8838m² de área de uso comum, na qual está incluída uma área de 15,50m² referente à vaga de garagem nº 11-PCD, correspondendo no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,003853275.

Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.

3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 94.541 do Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Uberaba/MG

4 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE Nº 20
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): NELSON DA CRUZ LOBO
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Uma construção residencial, com 234,72m ² de área construída, edificada sobre o lote nº 08, da quadra nº 19, situado na Avenida Marechal Humberto Alencar Castelo Branco, integrante do loteamento "Jardim Filadélfia", Araguaína/TO, com a área de 720,00m ² . Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 127621.2.0041348-16 trasladada da Matrícula nº 41.348, do Registro de Imóveis da Comarca de Araguaína/TO
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: Ocupado
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação de Recuperação Extrajudicial nº 0018877-20.2025.8.27.2706 em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Araguaína/TO
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 1.182.000,00 (Um milhão cento e oitenta e dois mil reais)

LOTE Nº 21
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): PATRICIA LELIA VIEIRA BRASIL
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Apartamento de nº 132, Residencial Ilha Flamboyant, construído na fração ideal de 1,1892% do lote de terras de nº 1, da quadra C-9-A, situado na Avenida H e Rua 14, no Jardim Goiás, Goiás/GO, com a área privativa de 85,000m ² , área comum coberta de 17,219m ² , área comum descoberta de 19,635m ² e área total de 121,854m ² . Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 026054.2.0065518-66 trasladada da Matrícula nº 65.518 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: Ocupado

5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 396.000,00 (Trezentos e noventa e seis mil reais)

LOTE Nº 22
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): POLLYANNA RIBEIRO
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Casa Residencial, com a área total de 112,92m ² , construída sobre o terreno Lote 3-29 da quadra K, com 232,23m ² , situado na Rua 05A, Loteamento Chácaras Coimbra, Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 232,23m ² . Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 026377.2.0032198-03 trasladada da Matrícula nº 32.198, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Águas Lindas de Goiás/GO
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>
5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL:
6 – VALOR EM REAIS: R\$ 216.600,00 (Duzentos e dezesseis mil e seiscentos reais)

LOTE Nº 23
1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): RAFAEL JOSÉ DIAS
2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Casa sob nº 34, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA LILLA", situado com frente para a Avenida Sete Quedas, nº 650, no bairro Matadouro, Itu/SP, contendo as seguintes áreas: Construção - área exclusiva: 55,6150m ² , área comum coberta (guarita): 0,09375m ² , área total: 55,70875m ² e uma ampliação perfazendo um total de 75,05375m ² de área construída, sendo 74,96m ² de área exclusiva; Terreno - área de utilização exclusiva: 125,000m ² , sendo 69,3850m ² de área descoberta (quintal), área comum: 271,6669m ² , ocupando uma fração ideal no terreno de 1,5195818%. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.
3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 120998.2.0065108-93 trasladada da Matrícula nº 065108, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca Itu/SP
4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u>

<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Anulatória nº 4002163-89.2026.8.26.0286 em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Itu/SP</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)</p>

LOTE Nº 24
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): RAFAEL MANZATO DE FAVRE</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: Um prédio residencial, sito à Rua Antonio Zandona, nº 186, com 231,90m² de área construída, edificado sobre um lote de terreno, em Vila Sant’Ana, 2ª parte, Bairro Ponte de São João, Jundiaí/SP, constituído de parte do lote 7, da quadra C, com a área de 386,20m². Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 112623.2.0030941-33 trasladada da Matrícula nº 30.941 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u></p>
<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTE EDITAL: Ação Anulatória nº 4007180-37.2026.8.26.0309 em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 558.000,00 (Quinhentos e cinquenta e oito mil reais)</p>

LOTE Nº 25
<p>1 – NOME DO(S) ANTIGOS(S) DEVEDOR(ES): RICHARD JONHSON ARRUDA DE LIMA</p>
<p>2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL: O apartamento de nº 301, Bloco 06, Tipo D, localizado no 2º Pavimento Tipo, integrante do empreendimento denominado FAVORITTO RESIDENCE CLUBE, situado em Fortaleza/CE, na Rua Amâncio Valente, nº 1555, bairro Cambeba, com área equivalente privativa de 63,09m², área equivalente comum de 10,81m² e área equivalente total de 73,90m², com direito a uma vaga de garagem nº 310 descoberta livre, e fração ideal de 0,003152 do terreno. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.</p>
<p>3 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO: Imóvel objeto da Matrícula CNM: 020719.2.0091884-23 trasladada da Matrícula nº 91.884, do 1º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE</p>
<p>4 – STATUS DE OCUPAÇÃO: <u>Ocupado</u></p>

<p>5 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.6 DESTA EDITAL: Ação Anulatória nº 3031548-39.2026.8.06.0001 em trâmite perante a 33ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza/CE</p>
<p>6 – VALOR EM REAIS: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)</p>

ANEXO Nº 2 – DA PROPOSTA PARA A COMPRA DE IMÓVEL(IS) E PARA OS LANCES CONDICIONAIS:

À (ao) _____,

Segue abaixo a minha proposta para aquisição do(s) imóvel(is) _____, ofertado(s) no leilão extrajudicial do dia ___/___/___.

1 – DOS DADOS DO(S) PROPONENTE(S):

1.1 – SE PESSOA FÍSICA:

Nome:		
Nacionalidade:	Profissão:	
Filiação:		
Data de Nascimento:	CPF:	RG:
Estado Civil:	Regime de Casamento:	
Nome Cônjuge (Se tiver):		
Nacionalidade:	Profissão:	
Filiação:		
Data de Nascimento:	CPF:	RG:
Estado Civil:	Regime de Casamento:	

Endereço:		Número:
Complemento:	Bairro:	CEP:
Cidade:		UF:
Tel. fixo:	Tel. Celular:	
E-mail:		

1.2 – SE PESSOA JURÍDICA:

Nome/Razão Social:		
CNPJ:		
Endereço:		Número:
Complemento:	Bairro:	CEP:
Cidade:		UF:
Tel. fixo:	Tel. Celular:	
E-mail:		
Nome do Representante:		
Nacionalidade:		Profissão:
CPF:		RG:
Estado Civil:		Regime de Casamento:

2 – DO ENDEREÇO E MATRÍCULA/CARTÓRIO DO(S) IMÓVEL(IS):

3 – DO VALOR DA PROPOSTA:

O valor de R\$ _____ (_____)
acrescido comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do
LEILOEIRO OFICIAL.

4 – DA FORMA DE PAGAMENTO:

4.1 – À VISTA ()

4.2 – FINANCIADO PELO VENDEDOR ()

OPÇÃO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA				
STATUS DE OCUPAÇÃO	SINAL MÍNIMO	Nº DE PARCELAS MENSAIS	TAXA DE JUROS	CORREÇÃO MENSAL
DESOCUPADO	30%	24 a 240 PARCELAS MENSAIS	10% AO ANO	IPCA
OCUPADO	30%	24 a 240 PARCELAS MENSAIS	10% AO ANO	IPCA

4.2.1 – OPÇÃO 1 (): Sinal de 30% (Trinta por cento) e saldo restante em até _____ parcelas mensais com juros de 10% (dez por cento) ao ano e correção mensal pelo IPCA.

4.2.2 – OPÇÃO 2 (): Sinal de 30% (trinta por cento) e saldo restante em até _____ parcelas mensais com juros de 10% (dez por cento) ao ano e correção mensal pelo IPCA.

4.3 – FINANCIADO POR OUTRA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA ()

4.3.1 – OPÇÃO: Sinal de 30% (Trinta por cento) e saldo restante financiado por outra instituição financeira

Confirmo a oferta acima, ciente das normas e condições do Edital de Leilão, assumindo inteira responsabilidade.

_____, _____ de _____ de 2_____.

▲ --

ANEXO Nº 3 – Declaração de Estado Civil (Para: Solteiro/viúvo/divorciado/desquitado ou separado)

Ao Banco Inter S/A

TERMO DE DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Declarante:

Nome _____ completo:

Nacionalidade: _____

Profissão: _____

RG/CNH

nº: _____

CPF _____ nº:

Endereço: _____

DECLARO, para os devidos fins, sob as penas da Lei, que meu estado civil é o de _____ e _____ que

(solteiro, viúvo, divorciado, separado)

(mantenho/não mantenho)

união estável de acordo com a Lei nº 9.278/96 e com as alterações introduzidas pelo art. 1.723 do CC, sendo que, a omissão ou falsidade havida nesta declaração em relação ao estado civil do(a) declarante, que possa prejudicar direito ou criar obrigação, alterando a verdade sobre fato juridicamente relevante, sujeitará o(a) declarante às consequências legais previstas no art. 299 do Código Penal Brasileiro, sem prejuízo de eventual responsabilização civil.

DECLARO, ainda, que providenciarei a minha certidão de registro civil atualizada, mediante requerimento e no prazo indicado pelo Credor Fiduciário/Promitente Vendedor, a fim de possibilitar o registro da Escritura Pública/Contrato de Compra e Venda, bem como que a certidão civil apresentada, neste ato, não sofreu alteração substancial quanto à alteração de estado civil.

Mantendo união estável, **DECLARO** que os dados do meu/minha companheiro(a) são:

Nome _____ completo:

Nacionalidade: _____

Estado _____ civil:

Profissão:

RG/CNH _____ nº:

CPF _____ nº:

Por ser expressão da verdade, firma a presente declaração em única via.

_____, ____ de _____ de _____.

NOME e CPF do(a) Declarante

ANEXO Nº 4 – Declaração de Estado Civil (Para: Casado)

Ao Banco Inter S/A

TERMO DE DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Declarantes:

Nome _____ completo:

Nacionalidade: _____

Profissão: _____

RG _____ nº:

CPF _____ nº:

Endereço: _____

Nome _____ completo:

Nacionalidade: _____

Profissão: _____

RG _____ nº:

CPF _____ nº:

Endereço: _____

DECLARAMOS, para os devidos fins, sob as penas da Lei, que somos casados no regime de

(Separação de bens; Comunhão Parcial ou Universal de bens ou Participação final dos aquestos)

e, que qualquer omissão ou falsidade havida nesta declaração em relação ao estado civil dos declarantes que possa prejudicar direito ou criar obrigação, alterando a verdade sobre fato

juridicamente relevante, sujeitará os declarantes às consequências legais previstas no art. 299 do Código Penal Brasileiro, sem prejuízo de eventual responsabilização civil.

Declaramos, ainda, que providenciaremos a certidão de registro civil atualizada, mediante requerimento e no prazo indicado pelo Credor Fiduciário/Promitente Vendedor, a fim de possibilitar o registro da Escritura Pública/Contrato de Compra e Venda, bem como que a certidão civil apresentada neste ato, não sofreu alteração substancial quanto à alteração de estado civil e/ou regime de casamento.

Por ser expressão da verdade, firma a presente declaração em única via.

_____, ____ de _____ de _____.

(Nome e CPF do(a) declarante)

(Nome e CPF do(a) declarante)

banco
inter

    | bancointer.com.br