

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FOLHA
48.745	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 136** da **QUADRA 07**, integrante do Loteamento "**SANTOS DUMONT**", situado à Rua Projetada 08, lado par, distando 42,92m da Rua Projetada Existente, medindo **200,00m<sup>2</sup>** de superfície, limitando-se ao **NORTE**, com a Rua Projetada 08, medindo 10,00m; ao **SUL**, com o lote 127, medindo 10,00m; ao **LESTE** com o lote 137, medindo 20,00m; e ao **OESTE**, com o lote 135, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** **PLANO URBANISMO LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.513.532/0001-58, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24200289225, representada pelos seus sócios administradores: **LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 845.001-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.592.864-34, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; **STEPHANIE BRANDÃO SOARES**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e **CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº 001.744.212-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.645.114-22, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 15º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, neste ato representados por suas procuradoras: **LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1869047-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 059.319.014-93; e **ADRIANA PROVENZANO**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.003.334-15, ambas com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova em Natal/RN. CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada às folhas 030 à 031 do Livro 390, em 01 de agosto de 2017, no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 119.07.00008-2 (Ação de Arrolamento), que teve trâmite pela Comarca de Lajes - RN, julgada por sentença em 11/01/2007, pelo MM Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Maia, lançado na matrícula 10.927, registrada sob o R.05 em data de 08 de maio de 2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 24.663 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 54.497 (20.11.2017). Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000003029281; FRMP: R\$3,26, Guia nº 000C001328047; FCRCPN: R\$6,67; Total: R\$94,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Dezembro de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**AV.01/M.48.745 - CONSTRUÇÃO:** Prenotação nº 59.058 (12.12.2018) - Proceder-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 12 de Dezembro de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 650/2017, datada de 05/12/2017 e Certidão de Característica nº 41962018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 20 de Novembro de 2018 e assinado eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Matrícula 20141, em 14 de Novembro de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 4192011, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA BANDEIRANTE, Nº 211, QUADRA 07, LOTE 136, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO SANTOS DUMONT, BAIRRO: SANTO ANTÔNIO DO POTENGI, EM SÃO GONÇALO DO**

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
48.745	1V



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

**AMARANTE/RN, CEP: 59.297-369**, com área total construída de 58,12m<sup>2</sup> em um terreno com 200,00m<sup>2</sup>, objeto desta matrícula. Com as seguintes características: COBERTURA: telha cerâmica sobre estrutura de madeira; PLATIBANDA: sim; LAJE: plana; PINTURA: tinta lavável; ESQUADRIAS: vidro e alumínio; INSTALAÇÕES: elétricas e hidrossanitárias (tanque séptico e sumidouro); constituída pelos seguintes ambientes: vaga de estacionamento, terraço, sala de estar/jantar, cozinha, quarto 01, quarto 02; banheiro social e área de serviço. Emolumentos: R\$143,12; FDJ: R\$37,55, Guia n° 7000003378207; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001547279; FCRCPN: R\$14,32; ISS: R\$7,16; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$204,63. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV. 02/M. 48.745 - HABITE-SE:** Prenotação n° 59.058 (12.12.2018) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se n° 41962018, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, secretário, em 22 de Novembro de 2018 e Paulo de Tarso Dantas de Lima, secretário, em 20 de Novembro de 2018 e assinado eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Matrícula: 20141, em 18 de Novembro de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto n° 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 4192012, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o n° AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003378207; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001547279; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV. 03/M. 48.745 - ART:** Prenotação n° 59.058 (12.12.2018) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° RN20170153010, emitida em 04 de Outubro de 2017, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandao Soares Menezes, RNP 210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003378207; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001547279; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$78,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV. 04/M. 48.745 - CND/INSS:** Prenotação n° 59.058 (12.12.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° 002812018-88888428, emitida em 11/12/2018, válida até 09/06/2019, CEI 51.242.05428/78, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003378207; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001547279; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**Continua na folha 2 F**

MATRÍCULA	FICHA
48.745	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**R.05/M.48.745 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 60.257, de 09.05.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0586370-4, datado de 03 de Maio de 2019. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 02.513.532/0001-58, já qualificado, neste ato representada por seus administradores, LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES, STEPHANIE BRANDÃO SOARES e CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES, já qualificados. Neste ato, representados respectivamente por ADRIANA PROVENZANO e LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES, ambas já qualificadas. **ADQUIRENTES: JOÃO BATISTA ANDRADE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/06/1981, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade nº 002014018, expedida por SSP/RN em 21/03/2019, inscrito no CPF nº **012.077.024-55**, casado no regime de comunhão parcial de bens, com sua cônjuge **KARIDJA PEREIRA CAMARA**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/12/1981, empregado doméstico, portadora de carteira de identidade nº 2718372, expedida por SSP/RN em 11/05/2005, inscrita no CPF nº **080.845.574-59**, residentes e domiciliados em Rua Candelária, 1177, Guarapes em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$80.000,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 8.259,00; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$11.741,00. ITIV nº 100811.19.1, no valor de R\$2.852,55, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 08/05/2019, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 048.350, Código de Validação: SILX09154, emitida em 09 de maio de 2019. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003496338; FRMP: R\$24,57, Guia nº 0000001625463; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$629,32. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Maio de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**R.06/M.48.745 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 60.257, de 09.05.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0586370-4, datado de 03 de Maio de 2019. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: JOÃO BATISTA ANDRADE DA SILVA e KARIDJA PEREIRA CAMARA**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.000,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.00% e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$449,55; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/06/2019. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003496338; FRMP: R\$24,57, Guia nº 0000001625463; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$629,32. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Maio de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**R.7 - 48.745 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 23/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/02/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.441, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **JOÃO BATISTA ANDRADE DA SILVA** (C.I. - RG nº 002014018-SSP/RN e CPF/MF nº 012.077.024-55) e **KARIDJA PEREIRA CAMARA** (C.I. - RG nº 2718372-SSP/RN e CPF/MF nº 080.845.574-59), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 27, 28 e 29 de setembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das

Continua no verso.

obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.7877.0586370-4 de 03/05/2019, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002622996); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 96811. Protocolo Intimação nº 76.854. Protocolo nº 80.294 - datado de 15/02/2024.-----

Selo Digital: RN202400953230010842EFO.

AVERBADO POR: \_\_\_\_\_  LAUANY RODRIGUES ARIAS

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabalião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0048745-85, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230010410ZCC**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store