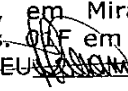
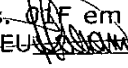


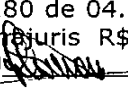
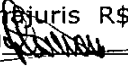
MATRÍCULA Nº42.898

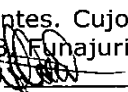
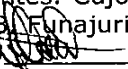
 Data 31 de março de 2011
 Oficial 

 FLS.
 01F

 COMARCA DE CÁCERES
 ESTADO DE MATO GROSSO
Imóvel

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Loteamento Residencial Bandeirantes, denominado **LOTE Nº 01 DA QUADRA G, com área de 195,50 Metros Quadrados**, com a seguinte descrição: FRENTE: distância 7,00M + esquina com 4,24m, confrontante: Rua B. FUNDO: distância 10,00M, confrontante: Lote nº 25 da Q.G. LADO DIREITO: distância: 20,00m, confrontante: Lote nº 02 da QG. LADO ESQUERDO: distância 17,00m, confrontante: Rua E. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROBERTO BRAGA LTDA**, firma comercial, CNPJ nº 15.064.140/0001-09, estabelecida na AV. Presidente Tancredo Neves nº 3233-C, Centro, em Mirassol D'Oeste-MT. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula R.2.42.683 Lº 02 fls. 01F em 31.03.2011, desta serventia.- EU  Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU  GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 31.Março.2011.

~~Av-1-42.898 - Prot. 98.005 de 3/1/2012 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento datado de 22.12.2011, assinado pela proprietária (R-1/42.898), através de seu proc. Dario Roberto Ferreira Braga, proc. lavr. p/1º Ofício de Registro de Imóveis de Mirassol D'Oeste-MT, Lº 034-P às fls. 066 em 25.08.2010, conf. Certidão emitida em 30.05.2011, para constar a construção de uma obra residencial, constituído das seguintes peças: CASA TIPO 4: PAVIMENTO TERREO: 01 varanda c/1,96M2, 01 sala c/11,63M2, 01 cozinha c/13,00M2, 01 área de serviço c/6,22M2, 01 quarto c/8,00M2, 01 quarto c/8,64M2, 01 circulação c/1,44M2, 01 banheiro c/3,12M2, paredes e soleiras c/6,66M2, perfazendo um total geral de **60,67M2 de área construída**, à Rua B s/nº. Apresentou Certidão de Valor Locativo, Petição nº 25.762/11 de 19.12.11, atribuindo o valor de R\$ 63.500,00, exp. pela Pref. Municipal desta cidade em 22.12.2011. Alvará de Licença Proc. nº 7420 de 17.03.2011. Carta de Habite-se CH nº 884/11 Proc. 25584/11 de 16.12.11. CND INSS nº 112092011-10001180 de 04.01.2012. Cujo doc. arq. pasta 09 fls. 18/2012. Emol. R\$ 65,21. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 12,72. Total R\$ 85,80. EU  Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU  GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 13 de Janeiro de 2012.~~

R.1.42.898 - Prot. 98.286 de 08/02/2012 - COMPRA E VENDA - Transmitente: CONSTRUTORA ROBERTO BRAGA LTDA, repres. p/seus sócios proprietários Edna Prado Braga; Rossana Braga; Carlos Roberto Braga, n/ato repres. p/seu proc. subst. Valdir Aparecido da Silva, CPF 004.947.878-80, conf. sunst. proc. lav. às fls. 122 Lº 06-S em 03.01.2012, e proc. às fls. 066 Lº 034-P em 25.08.10, ambas lavradas pelo 1º Ofício de Mirassol D'Oeste-MT. **ADQUIRENTE: ROSINELE APARECIDA DA SILVA NUNES**, brasileira, solteira, port. RG nº 17476267-MT, CPF 015.230.021-07, residente e domiciliada em Cáceres-MT. Conforme Contrato por Instrumento Particular de CXV de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculado a empreendimento - Programa Carta de Crédito - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida -PMCMV- Recursos do FGTS, sob nº 855551981599 datado de 02.02.2012, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 63.500,00, sendo R\$ 13.000,00 desconto concedido diretamente pelo FGTS, e R\$ 50.500,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Imposto do ITBI nº 2829/2012, R\$ 326,90 pago em 06.02.2012. CND INSS nº 1091520011-10001180 de 15.12.11. Certidão Conjunta positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união exp. p/Rec. federal em 08.09.2011. Certidão simplificada exp. p/JUCEMAT datada de 24.10.2011. Averbado p/Pref. nº 86324 Lº 90 fls. 31v em 16.01.12. Declaração de 02.02.2011 de dispensa das CND expedidas pela Fazenda Pública estadual e Municipal desta cidade, assumindo responsabilidades por eventuais débitos pendentes. Cujo doc. arquivado em pasta própria sob nº 093/2012. Emol. R\$ 450,33. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 113,44. Total R\$ 567,20. EU  Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU  GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 23 de Fevereiro de 2012.

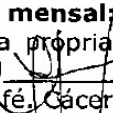
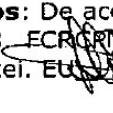
R-3-42.898 - Prot. 98.286 de 08/02/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedora (fiduciante): ROSINELE APARECIDA DA SILVA NUNES. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-2/42.898** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 22 e seguintes da lei nº 5.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido a devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$ 50.500,00. **Valor da garantia fiduciária:** R\$ 63.500,00. **Valor do encargo mensal:** R\$ 364,98. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** em

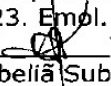
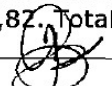
Assinado Digitalmente por: VANESSA RAMOS DA SILVA MENDES

CPF: 019.306.711-05

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 1 de 3

meses: de amortização: 300. de renegociação: 0. **Taxa anual de juros:** nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 02.03.2012. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com a cláusula nona. Cujo doc. arq. em pasta própria sob nº 093/2012. Emol. R\$ 358,98. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 90,60. Total R\$ 453,01. EU  Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU  GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 23 de Fevereiro de 2012.

Av-4-42.898 - Prot. 136.651 de 04.09.2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 10.07.2023 - Prot. eletrônico IN00949109C, ass. digitalmente pela Caixa Econômica Federal, n/ ato repr. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 115.868,08, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855551981599, ref. ao **R-3-42.898**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do Art. 26 5º da Lei Federal 9.514/97, por parte da devedora fiduciante ROSINELE APARECIDA DA SILVA NUNES. Apresentou: ITBI nº 116912/2023 R\$ 2.224,62 de 01.09.2023. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 13/23. Emol. R\$ 2.079,28. FCRCPN R\$ 7,50. Funajuris R\$ 519,87. Total R\$ 2.606,60. Selo Digital BYI98548. EU  Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU  Dulcia Custodia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 25.09.2023.



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRALIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 28/09/2023.

Cáceres (MT), 29 de setembro de 2023.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)
A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 25,50 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx? nº selo BYI99150-	

Pagina: 03

Certidão Digital com validade de 30 dias

Rua Frei Grignon 1 (Antiga Praça Barão) ,229 - CEP:78200-000
Telefone: (65) 3223-1483
cartoriocaceres@gmail.com