



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0084365-09

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 84.365 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0084365-09

	Registro de Imóveis	
LIVRO nº 02	Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
	Registro Geral	Ano: 2017
Matrícula nº 84.365	Brusque, 05 de maio de 2017	
Localizada à Rua Guilherme Kistenmacher, n 230, Bairro Limeira, nesta cidade e comarca de Brusque, SC. Nome do Condomínio: Condomínio Residencial Sonho Meu. Número da Unidade: Unidade - 02. Medidas e Confrontações: localizada no pavimento térreo. Frente para a Rua Guilherme Kistenmacher, fundos com terras de Arlete Kistenmacher, lado direito com lote 08, lado esquerdo com unidade 01. Área Real: 69,36m²; Área Privativa: 69,36m²; Área de Uso Comum: 0,00m²; Área Real Global: 69,36m²; Fração Ideal do Terreno: 50,00 %, 120,00m². Proprietário (s): ROBERTO GERMANO ADIERS , nascido em 10/02/1969, autônomo, portador(a) na C.I. nº 02770885412/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 646.257.889-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLARICE GRZEBIELUCKOS ADIERS , nascida em 25/02/1971, portador(a) na C.I. nº 2.792.728-SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 829.050.379-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, nº 1041, Bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC Registro Anterior: Livro 2-A, Matrícula nº 61.892. Protocolo nº 179.391, em 25/04/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ERN32678-1930 - R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:		
AV.1-84.365. Em 05 de maio de 2017. Protocolo nº 179.391, de 25/04/2017. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio, do Condomínio Residencial Sonho Meu, foi registrada nesta mesma data, no livro 3-A, sob nº 11.932. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ERN32681-6730 - R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:		
AV.2-84.365. Em 01 de agosto de 2017. Protocolo nº 180.860, de 30/06/2017. Inscrição Imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.02.006.2233.002. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETU00059-OAQM - R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:		
R.3-84.365. Em 01 de agosto de 2017. Protocolo nº 180.860, de 30/06/2017. Compra e Venda. Vendedores: ROBERTO GERMANO ADIERS , portador(a) na CNH nº 02770885412/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 646.257.889-00, nascido em 10/02/1969, administrador, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e seu cônjuge CLARICE GRZEBIELUCKOS ADIERS , portador(a) na CNH nº 03397084560/DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 829.050.379-20, nascida em 25/02/1971, aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, nº 1041, Bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC. Comprador: MARCOS CASTANHEIRO , portador(a) na CNH nº 01038829346/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 003.863.219-57, brasileiro, nascido em 27/04/1981, solteiro, não convivente em união estável, tecelão, residente e domiciliado na Rua Vereador Carlos Boos,305, Bairro Limeira, nesta cidade de Brusque, SC. Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.1578764-6, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em data de 19 de junho de 2017 e Termo Aditamento, Retificação e Ratificação do Contrato, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em data de 18 de julho de 2017. Valor: R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 28.222,35; Recursos da Conta FGTS: R\$ 14.577,65; Desconto do FGTS: R\$ 1.603,00; Recursos do Financiamento: R\$ 121.597,00. O ITBI nº 1628/2017, foi recolhido no valor de R\$ 1.513,24, em data de 26/06/2017, junto a agência da CEF.		

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0084365-09

Continuação do Registro nº R.3/84.365	Ficha 1 - verso
<p>O FRJ nº 0000.50020.1333.1362, foi recolhido no valor de R\$ 249,00, em data de 30/06/2017, junto a agência da CEF. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 660,00 + Selo de fiscalização: ETU00101-T3QE R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>R.4-84.365. Em 01 de agosto de 2017. Protocolo nº 180.860, de 30/06/2017. Alienação Fiduciária. Devedor Fiduciante: MARCOS CASTANHEIRO, já qualificado no R.3 supra. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF. Título: O mesmo do R.3 supra. Condições da Operação: Valor da Dívida: R\$ 121.597,00. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6.000; Efetiva: 6.6971. Valor Total do Primeiro Encargo Mensal: R\$ 800,15. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/07/2017. Garantia: Fica constituído em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais). Emolumentos: R\$ 479,77 + Selo de fiscalização: ETU00102-H6AW R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>Av.5-84.365, em 06 de agosto de 2024. Prot. 246.416, datado de 16/07/2024. EPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. LOGRADOURO: Rua Guilherme Kistenmacher; 2. NÚMERO PREDIAL: 230; 3. BAIRRO: Limeira Baixa; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.006.2233.002; 5. CADASTRO MUNICIPAL: 72759860. Averbado por Rosineide Machado, <i>[Assinatura]</i>, Escrevente. Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HEN02118-O18X: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.</p>	
<p>Av.6-84.365, em 06 de agosto de 2024. Prot. 246.416, datado de 16/07/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Caixa Econômica Federal - CEF, supraqualificada, em 12/07/2024, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 29/04/2024, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Caixa Econômica Federal - CEF, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 300.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 300.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 6.000,00, conforme guia de ITBI nº 2037/2024, em 11/07/2024. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Averbado por Rosineide Machado, <i>[Assinatura]</i>, Escrevente. Emolumentos: R\$ 843,91; Selo de fiscalização: HEN02119-F6KD: FRJ: R\$ 191,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 42,20. Valor total: R\$ 1.077,93.</p>	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 84.365.

Número do Último Registro/Averbação: 6.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 84.365, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 08/08/2024 - 08:47:38

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	246.416
Impresso por:	Kailane Furtado Tomazoni



ESTADO DE STA. CATARINA