



Valide aqui  
este documento

CNM: 111450.2.0090201-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

90.201

ficha

01

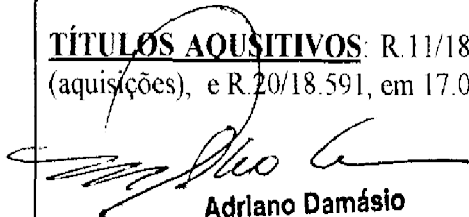
São Paulo, 17 de janeiro de 2002

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 111 (cento e onze), localizado no 11º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FIVE STARS", situado na Rua Teixeira da Silva n. 654, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com uma área privativa de 63,180m², área de garagem de 44,200m², área comum de 37,363m², área total de 144,743m², e fração ideal de terreno de 3,2476%, cabendo-lhe o direito ao uso de 02 (duas) vagas na garagem de uso comum e indeterminadas, localizadas nos subsolos do condomínio.

**CONTRIBUINTE:** 036.016.0012-9.

**PROPRIETÁRIAS:** SIQUEIRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.915.010/0001-46, com sede na Rua Augusta n. 2.445, 3º andar, nesta Capital, e a NORPAL - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.976.729/0001-76, com sede na Rua Arapapi n. 56, nesta Capital.

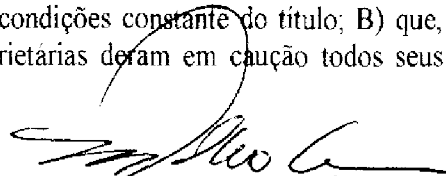
**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.11/18.591 em 14.09.1998 e R.13/18.591, em 17.12.1998 (aquisições), e R.20/18.591, em 17.01.2002 (especificação), todos deste Registro.

  
**Adriano Damásio**  
Substituto do Oficial

Av. 01 - Em 17 de janeiro de 2002

Averba-se: A) que, conforme R.15/18.591 em 03.01.2000, o imóvel encontra-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S.A., para garantia de um crédito no valor de R\$ 1.000.000,00, resgatável na forma e condições constante do título; B) que, conforme AV.16/18.591 em 03.01.2000, as proprietárias deram em caução todos seus direitos creditórios oriundos do R.15/18.591.

  
**Pedro Sérgio Rizzo Zuttion**  
ESCREVENTE

  
**Adriano Damásio**  
Substituto do Oficial

Av. 02 - Em 16 de abril de 2002

Ref. prenotação n. 197.632, de 08 de abril de 2002

Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, firmado em Osasco-SP, em 10 de dezembro de 2001, que o credor, BANCO BRADESCO S.A., e as devedoras, NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA  
.....(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM: 111450.2.0090201-10

Valide aqui  
este documento

matrícula

90.201

ficha

01

verso

LTDA. e SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., de comum acordo, prorrogaram o prazo de vencimento da dívida garantida pela hipoteca objeto do R.15/18.591, mencionada no item A da Av. 01 supra, para 10 de março de 2002. (Microfilme n. 197.632).

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
ESCREVENTE

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Av. 03** – Em 16 de abril de 2002

Ref. prenotação n. 197.633, de 08 de abril de 2002

Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, firmado em Osasco-SP, em 10 de março de 2002, que o credor, BANCO BRADESCO S.A., e as devedoras, NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. e SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., de comum acordo, prorrogaram o prazo de vencimento da dívida garantida pela hipoteca objeto do R.15/18.591, mencionada no item A da Av. 01 supra, para 10 de julho de 2002. (Microfilme n. 197.633).


  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
ESCREVENTE

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Av. 04** – Em 07 de junho de 2002.

Ref. prenotação n. 199.065, de 05 de junho de 2002.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 17 de maio de 2002, o CANCELAMENTO DA HIPOTECA mencionada na Av. 01 supra, em virtude do desligamento do apartamento n. 111, da hipoteca e da caução constantes do R.15 e Av. 16/18.591. (Microfilme n. 199.065).

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
ESCREVENTE

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

.....(continua na ficha n. 02).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 111450.2.0090201-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matricula

**90.201**

ficha

**02**

São Paulo, **07 de junho de 2002.**

**R. 05** – Em 07 de junho de 2002.

Ref. prenotação n. 199.065, de 05 de junho de 2002.

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, a **SIQUEIRA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.915.010/0001-46, com sede na Rua Padre João Manuel n. 235, 1º andar, cj. 12 e 13 – Jardim Paulista, nesta Capital, e a **NORPAL – COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.976.729/0001-76, com sede na Rua Iaia n. 150 – Itaim Bibi, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 137.200,00 (cento e trinta e sete mil e duzentos reais), a **EVERTON CARNEIRO DE ALBUQUERQUE**, RG n. 16.353.677-SSP/SP, CPF(MF) n. 074.276.868-61, contador, e sua mulher **SILVANIA GOIS SANT ANA DE ALBUQUERQUE**, RG n. 23.975.412-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 143.681.228-36, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carivaldina Barbosa Lima n. 197, nesta Capital. A primeira alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 215582002-21003030, emitida em 13.05.2002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal sob código de controle n. 5312.965A.96E8.A0DA, emitida em 04.06.2002, e a segunda alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 184922002-21003030, emitida em 12.04.2002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal sob código de controle n. 2E15.F9ED.3737.A6B1, emitida em 18.01.2002. Valor venal proporcional: R\$ 20.674,68. (Microfilme n. 199.065).

  
**Alberto Esteves Dametto Rizzo**  
ESCREVENTE

  
**Adriano Damásio**  
Substituto do Oficial

**R. 06** -- Em 07 de junho de 2002.

Ref. prenotação n. 199.065, de 05 de junho de 2002.

**HIPOTECA:** Conforme Instrumento Particular mencionado na Av. 04 supra, os proprietários deram o imóvel em primeira e especial hipoteca ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 96.040,00 (noventa e seis mil e quarenta reais), a ser amortizada em 120 (cento e vinte) meses, pelo Sistema de Amortização SAC, com prestação mensal inicial no valor total de R\$ 1.741,16 (mil setecentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos), vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2002 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, com juros à taxa

.....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM: 111450.2.0090201-10

Valide aqui  
este documentomatricula  
**90.201**ficha  
**02**

verso

nominal de 11,39% a.a. e efetiva de 12,00% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 199.065).

*Alberto Estevam Darnetto Rizzo*  
**Alberto Estevam Darnetto Rizzo**  
ESCREVENTE

*Adriano Damásio*  
**Adriano Damásio**  
Substituto do Oficial

**AV. 07** – Em 27 de outubro de 2003

Ref. prenotação n. 211.301, de 24 de outubro de 2003

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 4 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana, desta Comarca da Capital, nos autos n. 02/039.889-2, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.016.0240-7, conforme Notificação-Recibo do IPTU, referente ao exercício de 2003, expedida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 211.301).

*Pedro Sérgio Rizzo Zuttion*  
**Pedro Sérgio Rizzo Zuttion**  
ESCREVENTE

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
**Flauzilino Araújo dos Santos**  
OFICIAL

**AV. 08** – Em 27 de outubro de 2003

Ref. prenotação n. 211.301, de 24 de outubro de 2003

**DIVÓRCIO:** Averba-se, nos termos do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, nos autos n. 02/039.889-2, da Ação de Divórcio Consensual, que por sentença proferida em 24 de setembro de 2002, com trânsito em julgado, foi decretado o divórcio consensual de EVERTON CARNEIRO DE ALBUQUERQUE e SILVANIA GOIS SANT'ANA DE ALBUQUERQUE, a qual passou a assinar-se: SILVANIA GOIS SANT'ANA. (Microfilme n. 211.301).

*Pedro Sérgio Rizzo Zuttion*  
**Pedro Sérgio Rizzo Zuttion**  
ESCREVENTE

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
**Flauzilino Araújo dos Santos**  
OFICIAL

**R. 09** – Em 27 de outubro de 2003

Ref. prenotação n. 211.301, de 24 de outubro de 2003

**PARTILHA:** Do Formal de Partilha mencionado na Av. 07 supra, nos autos n. 02/039.889-2, da Ação de Divórcio Consensual movida por EVERTON CARNEIRO DE ALBUQUERQUE e SILVANIA GOIS SANT'ANA, qualificados, consta que por .....(continua na ficha 03).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 111450.2.0090201-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

90.201

ficha

03

São Paulo,

27 de outubro de 2003

sentença proferida em 24 de setembro de 2002, com trânsito em julgado, o imóvel, avaliado em R\$ 96.040,00 (noventa e seis mil e quarenta reais), **COUBE A EVERTON CARNEIRO DE ALBUQUERQUE**, qualificado. Valor venal: R\$ 180.701,00 (Microfilme n. 211.301).

*Pedro Sérgio Rizzo Zutilon*

Pedro Sérgio Rizzo Zutilon  
ESCREVENTE

*Flauzillino Araújo dos Santos*

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 10** – Em 15 de agosto de 2014

Ref. prenotação n. 328.560, de 14 de agosto de 2014

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 28 de maio de 2012, o cancelamento da hipoteca objeto do R.06 supra. (Microfilme n. 328.560).

*Marcelo Henrique Tiburtino*

Marcelo Henrique Tiburtino  
ESCREVENTE

*Flauzillino Araújo dos Santos*

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 11** – Em 15 de agosto de 2014

Ref. prenotação n. 328.561, de 14 de agosto de 2014

**CASAMENTO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 19 de fevereiro de 2014, na página 035, do livro n. 4.045, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, que EVERTON CARNEIRO DE ALBUQUERQUE, qualificado, casou-se em 17 de janeiro de 2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MORGANA ELVIRA DOS SANTOS COSTA, a qual passou a assinar-se: **MORGANA ELVIRA DOS SANTOS COSTA DE ALBUQUERQUE**, RG n. 38.912.430-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 923.459.991-87, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Professor Carlos Reis n. 70, Pinheiros, nesta Capital, conforme certidão do casamento – matrícula n. 024919 01 55 2004 2 00331 182 0066182 03, do 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Goiânia – GO. (Microfilme n. 328.561).

*Marcelo Henrique Tiburtino*

Marcelo Henrique Tiburtino  
ESCREVENTE

*Flauzillino Araújo dos Santos*

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 12** – Em 15 de agosto de 2014

Ref. prenotação n. 328.561, de 14 de agosto de 2014

------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr





CNM: 111450.2.0090201-10

Valide aqui  
este documento

matrícula

90.201

ficha

03

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, EVERTON CARNEIRO DE ALBUQUERQUE com outorga uxória de MORGANA ELVIRA DOS SANTOS COSTA DE ALBUQUERQUE, qualificados, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), a **ELAINE ALBUQUERQUE SOARES DE SOUZA**, RG n. 20.316.606-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 125.813.958-85, administradora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **WALDEMAR SOARES DE SOUZA JUNIOR**, RG n. 18.870.384-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 128.260.028-13, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Possidônio de Jesus n. 38, Jardim do Lago, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 604.825,00. (Microfilme n. 328.561).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 13** – Em 15 de março de 2016

Ref. prenotação n. 345.641, de 14 de março de 2016

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 201603665, emitida em Belo Horizonte – MG, em 2 de março de 2016, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO INTERMEDIUM S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno n. 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte – MG, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$ 314.435,61 (trezentos e quatorze mil quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e um centavos), pagável por meio de 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação mensal 30 (trinta) dias após a liberação do crédito e a última prestação mensal 119 (cento e dezenove) meses após o vencimento da 1ª parcela, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 345.641).

Alberto Esteves da Costa Pizzo  
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 14** – Em 23 de janeiro de 2018

Ref. Prenotação n. 363.996, de 19 de janeiro de 2018

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado em Belo Horizonte - MG, em 11 de janeiro de 2018,  
----- (continua na ficha 04) -----

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



.onr



CNM: 111450.2.0090201-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui  
este documento

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

**90.201**

ficha

**04**

São Paulo,

**22 de janeiro de 2018**

que o BANCO INTERMEDIUM S.A. teve sua denominação social alterada para **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno n. 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte - MG, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 8 de junho de 2017, registrada sob n. 6338662, em 6 de outubro de 2017, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, constante de cópia digital assinada em 6 de outubro de 2017, por Marinely de Paula Bomfi, microfilmada sob n. 363.788, em 12 de janeiro de 2018. (Microfilme n. 363.996).

*Leticia Akemi Koike*  
Leticia Akemi Koike  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 15** - Em 29 de dezembro de 2025.

Ref. prenotação n. 456.892, de 15 de outubro de 2024.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Belo Horizonte - MG, em 15 de dezembro de 2025, para constar que em virtude dos fiduciantes **ELAINE ALBUQUERQUE SOARES DE SOUZA**, RG n. 20.316.606-1-SSP/SP, CPF n. 125.813.958-85, casada com **WALDEMAR SOARES DE SOUZA JUNIOR**, RG n. 18.870.384-6-SSP/SP, CPF n. 128.260.028-13, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno n. 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte - MG, pelo valor de R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais). Valor Base de Cálculo: R\$ 931.469,00.

Selo Digital 1114503310000001517163253

*Leticia Akemi Koike Checcoli*  
Leticia Akemi Koike Checcoli  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui  
este documento

matrícula

90201

ficha

04

verso

CNM

# **CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

**Flauzilino Araújo dos Santos**

**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital**

**CERTIFICO** e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 45,88  
Ao Estado: R\$ 13,04  
Ao IPESP: R\$ 8,92  
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41  
Ao TJSP: R\$ 3,15  
Ao Município: R\$ 0,94  
Ao MPSP: R\$ 2,20  
Total: R\$ 76,54

Certidão expedida às 13:16:17 horas do dia 08/01/2026

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1114503C3000000152061426F.

CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS

CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUWVD-7PMGA-4KG4T-AYH8F>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

