

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

164.220

FOLHA

01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

DATA: 22 de dezembro de 2023.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 02 (dois), da Quadra nº 03 (três), do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL IRACY COELHO NETTO III** situado neste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 10,00 metros, com a Rua Eleuza Helena Yrigarai; lado direito, 20,56 metros, com o lote 01; lado esquerdo, 20,056 metros, com o lote 03; e fundo, 10,00 metros, com parte dos lotes 04 e 28, perfazendo a área total de 200,56 m² (duzentos metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados). Onde encontra-se edificada uma casa residencial com área construída de 50,1400m², constituído de sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, hall e varanda, a qual recebeu o nº 74 da Eleuza Helena Yrigarai.***

PROPRIETÁRIOS: JOSIAS TAVARES DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista portador do RG nº 521.005-MS, inscrito no CPF nº 084.054.929-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ISA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.643.172-5-PR, inscrita no CPF nº 474.536.569-15, residentes e domiciliados na Rua Marambaia, nº 1255, Coopavilla II, Campo Grande-MS.***

CADASTRO: 14080280026.***

REGISTRO ANTERIOR: R-04 Matrícula nº 148.305, livro 02, de 06/02/1995, da 1ª Serventia Registral desta Comarca. PROT. nº 442.927 de 01/12/2023. Campo Grande-MS, 22 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30; ISSQN: R\$1,15. O Oficial _____ ***

AV-01 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se à esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se HIPOTECADO, em favor da Caixa Econômica Federal/CEF, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com obrigações e hipoteca, registrado sob o R-05 da matrícula nº148.305, Livro 02, em 06/02/1995 da 1ª Serventia Registral da Comarca de Campo Grande. Campo Grande-MS, 22 de dezembro de 2023. O Oficial _____ ***

AV-02 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº442.927 de 01/12/2023. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 28/11/2023, respectivamente as folhas 078/081, livro 562-E, devidamente instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que **ISA PEREIRA DE**

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

164.220

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

901518 SSP/MS, inscrita no CPF nº 817.142.111-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com LUCIANO AMADEU DA SILVA, brasileiro, autônomo, portador da CNH nº 00316688552 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 612335 SSP/MS, inscrito no CPF nº 561.895.161-49, residentes e domiciliados na Rua Maina, nº 145, Bairro Jardim Colibri, Campo Grande-MS, (na proporção de 1/3 do imóvel). 3) ROSEMAIRE PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, secretária, portadora da CNH nº 05784984498 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 408.630 SSP/MS, inscrita no CPF nº 444.947.421-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com JOÃO MARCELINO ORTIZ, brasileiro, portador da CNH nº 01191624351 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 405818 SSP/MS, inscrito no CPF nº 444.708.861-49, residentes e domiciliados na Rua Serra da Mantiqueira, nº 255, , Bairro São Jorge da Lagoa, campo Grande-ms, (na proporção de 1/3 do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 28/11/2023, no 1º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 078/081, do Livro nº 562-E, por falecimento de JOSIAS TAVARES DE OLIVEIRA ISA PEREIRA DE OLIVEIRA, em 26/05/2023. **ADVOGADA:** Dra. Deborah Cristhina Peixoto Dantas, inscrito na OAB/MS 24.262 e no CPF nº 039.198.151-06. **VALOR:** R\$ 53.113,74 (cinquenta e três mil e cento e treze reais e setenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** O presente registro refere-se à fração ideal de 50% do imóvel. **ITCD:** Guia nº 17219/2023, sobre o valor de avaliação de R\$ 53.113,74. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 14080280026. Campo Grande-MS, 22 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$260,00; Funjecc 5%: R\$13,00; Funjecc 10%: R\$26,00; Funadep: R\$15,60; Funde-PGE: R\$10,40; FEADMP-MS: R\$26,00. Selo digital: AAH58234-051-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-05 - DOAÇÃO: Prenotação nº442.927 de 01/12/2023. **DOADORA:** ISA PEREIRA DE OLIVEIRA, já qualificada. **DONATÁRIOS:** JOICELENE PEREIRA DE OLIVEIRA VIDAL casada com LUCINEUDO PINTO VIDAL; JOSIANE PEREIRA DE OLIVEIRA casada com LUCIANO AMADEU DA SILVA; ROSEMAIRE PEREIRA DE OLIVEIRA casada com JOÃO MARCELINO ORTIZ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 28/11/2023, no 1º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 078/081, do Livro nº 562-E. **VALOR:** R\$ 53.113,74 (cinquenta e três mil e cento e treze reais e setenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** O presente registro refere-se à fração ideal de 50% do imóvel. **ITCD:** Guia nº 17240/2023, sobre o valor de avaliação de R\$

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

164.220

FICHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0164220-73

Funde-PGE: R\$141,07; FEADMP-MS: R\$352,68, ISSQN: R\$176,34. Selo digital: AAB02210-617-RVD. (R\$25,00). O Oficial  ***.

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 465.445 de 27/11/2024. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO INTER S.A., inscrito no CNPJ nº00.416.968/0001-01, com sede na Av. Barbacena, nº 1219, nº1219, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** EVA ACOSTA BARBOSA QUEIROZ RODRIGUES e seu cônjuge LAERCIO JOSE RODRIGUES, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular do referido **R-07**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 254.160,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil cento e sessenta reais), sendo R\$250.160,00 referente ao financiamento e R\$4.000,00 sendo referente a despesas extras. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de amortização de 204 (duzentos e quatro) meses, vencendo-se da primeira parcela em 20/12/2024, no valor de R\$3.648,90. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 9,38% a.a e nominal de 9,00% ao ano. Custo Efetivo Total - CET 13,46% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Campo Grande-MS, 12 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$2.990,00; Funjecc 10%: R\$299,00; Funadep: R\$179,40; Funde-PGE: R\$119,60; FEADMP-MS: R\$299,00, ISSQN: R\$149,50. Selo digital: AAB02211-057-RVD. (R\$25,00). O Oficial  ***.

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 499.039 de 29/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento requerimento firmado pela parte interessada em 21/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários EVA ACOSTA BARBOSA QUEIROZ RODRIGUES e LAERCIO JOSE RODRIGUES, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 18/08/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.306 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0172280/26-58, sobre o valor de avaliação de R\$ 320.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO INTER S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14080280026**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada

Continua na ficha 03 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

164.220

FICHA

03V

CNM 154344.2.0164220-73

consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash xxbxz6k5. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79074-770. Campo Grande-MS, 22 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$531,84; Funjecc 10%: R\$53,18; Funadep: R\$31,91; Funde-PGE: R\$21,27; FEADMP-MS: R\$53,18, ISSQN: R\$26,59. Selo digital: AAE30890-315-RVD/ (R\$27,21). Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____ ***.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 164.220 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 499039.



Campo Grande - MS, 22 de setembro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMM32043-724-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K5DDU-XPPMS-GXP8X-AEBMD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/K5DDU-XPPMS-GXP8X-AEBMD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>