

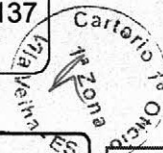


1º Ofício - 1ª Zona de Vila Velha

Paulo Roberto Siqueira Vianna  
Oficial e Tabelião de Protesto

Registro Geral

Livro: 02  
Matrícula: 152137  
Página: 1



**IMÓVEL:** Casa 07 composta de sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior, no Pavimento Térreo; laje split, circulação, dois quartos, banheiro e suíte com closet e sacada, no Pavimento Superior; e duas vagas de garagem, numeradas de: Vaga 01 (Casa 07) e Vaga 02 (Casa 07), localizadas no Pavimento Térreo; com área privativa total de 116,88m<sup>2</sup>, área real total de 173,11m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,128, integrante do CONDOMÍNIO VILLA DA FLORESTA, situado na Rua Dr Jairo de Matos Pereira nº 15, Bairro Praia da Costa, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** SPE VILLA DA FLORESTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 16.502.571/0001-64, com sede na Avenida Desembargador Demerval Lyrio nº 56, sala 303, Mata da Praia, Vitória/ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 124.199, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de janeiro de 2017. O OFICIAL: Andre T. Ricco. FC.  
Selo Digital: 024455.CMO1602.33908  
Emolumentos R\$ 22,3 Taxas R\$ 17,03 Total R\$ 39,33

Andre T. Ricco  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV. 1 - 152.137** - Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito sob nº **01.02.131.0182.007** e com cadastro municipal nº **286485-0**, na PMVV. Vila Velha-ES, 26 de setembro de 2017. O OFICIAL: Wendel G. Daros. (CONF. SBM) AJA.  
Selo Digital: 024455.FMN1701.21208  
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 39,33

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**R. 2 - 152.137** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - contrato nº 201717903, datado de 31 de julho de 2017; a proprietária, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula para **MAURICIO ALVES MONJARDIM**, brasileiro, divorciado, dentista, portador da CNH nº 01685715985-DETRAN-ES, CPF/MF nº 074.811.897-73, residente e domiciliado na Rua Doutor Jairo de Matos Pereira, nº 15, Casa 7, Praia da Costa, Vila Velha-ES; pelo valor de R\$ 630.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 330.000,00; Valor aberto a favor do cliente: R\$ 325.200,00 e valor total a ser liberado: R\$ 300.000,00, e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 630.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constante do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de setembro de 2017. O OFICIAL: Wendel G. Daros. (CONF. SBM) AJA.  
Selo Digital: 024455.FMN1701.21208  
Emolumentos R\$ 2947,96 Taxas R\$ 795,94 Total R\$ 3743,9

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**R. 3 - 152.137** - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** a **BANCO INTERMEDIUM S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG, devidamente representada; sendo o valor aberto a favor do cliente: R\$ 325.200,00; Valor total a ser liberado ao Vendedor: R\$ 300.000,00; Taxa de juros efetiva (%): 1,00%a.m + IPCA; 12,68%a.a. + IPCA; Sistema de amortização: TABELA SAC; Valor total a ser pago em parcelas mensais: R\$ 717.066,00; Juros contratados: R\$ 391.866,00; Número de parcelas: 240; valor da 1ª prestação mensal (amortização e juros): R\$ 4.607,00; data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após assinatura do contrato; Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 4.922,10; Data de vencimento das demais parcelas: no mesmo dia do vencimento da 1ª parcela em relação aos meses subsequentes; valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 610.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via

\*A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES\*  
SELO DIGITAL: 024455.PHA1801.25605 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 22,79 Taxas: 6,18 Total: 28,97  
CERTIDÃO Nº: 29988664

EMITIDA EM 01 DE FEVEREIRO DE 2019. ID: 310DFFB39D2D65EE91D346D79D84F424





1º Ofício - 1ª Zona de Vila Velha  
Paulo Roberto Siqueira Vianna  
Oficial e Tabelião de Protesto

Registro Geral

Livro: 02  
Matrícula: 152137  
Página: 2

fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de setembro de 2017.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. SBM) AJA

Selo Digital: 024455.FMN1701.21208

Emolumentos R\$ 2947,96 Taxas R\$ 795,94 Total R\$ 3743,9

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 4 - 152.137 - Procedê-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial deste Serventia assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, datado de 23 de março de 2018, onde consta a Assembléia Geral Extraordinária, arquivada pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n° 6338662 em 16 de outubro de 2017, conforme certidão simplificada, emitida em 30 de novembro de 2017; para constar que a empresa BANCO INTERMEDIUM S/A, alterou sua razão social para BANCO INTER S.A.; cuja via encontra-se arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 04 de junho de 2018. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. LBSR) RNSP.

Selo Digital: 024455.YSU1702.23704

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 5 - 152.137 - Procedê-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 02 de maio de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei n° 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas do credor fiduciário BANCO INTER S/A, já qualificado; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob n° 13.271 do Livro n° 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de junho de 2018. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ PMRG.

Selo Digital: 024455.YSU1702.24498

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

AV. 6 - 152.137 - Procedê-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 02 de outubro de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei n° 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas do credor fiduciário BANCO INTER S/A, já qualificado; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob n° 13.596 do Livro n° 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de outubro de 2018. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ PMRG.

Selo Digital: 024455.PHA1801.05493

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

AV. 7 - 152.137 - Procedê-se a esta averbação nos termos do Ofício, datado de 03 de janeiro de 2019, com base no Artigo 26 da Lei n° 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 3; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor BANCO INTER S/A, anteriormente qualificado; declarando o valor atual da garantia: R\$ 610.000,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 640.000,00. Vila Velha-ES, 31 de janeiro de 2019. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ FGS.

Selo Digital: 024455.PHA1801.25444

Emolumentos R\$ 1585,85 Taxas R\$ 428,2 Total R\$ 2014,05

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

CERTIFICA não constar da presente, nenhuma citação de ação real ou pessoal reipersecutória, na forma do Dec. Lei 93.240 de 09/09/1986.

Vila Velha-ES, 01 de Fevereiro de 2019

PAULO ROBERTO SIQUEIRA VIANNA - OFICIAL

Bel. João Luiz Effgen  
Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
1ª ZONA DE VILA VELHA

Paulo Roberto Siqueira Vianna  
OFICIAL E TABELIÃO DE PROTESTO

Raphael Teixeira Vianna  
Substituto Legal

João Luiz Effgen  
SUBSTITUTO

Rua Luciano das Neves n° 602. 1º andar  
Edifício Denizart Santos - Center Office  
TEL: (27) 30381585 - Email: cartorio@paulovianna.com.br

Presente certidão e válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES  
SELO DIGITAL: 024455.PHA1801.25605 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 22,79 Taxas: 6,18 Total: 28,97  
CERTIDÃO N°: 29988664 EMITIDA EM 01 DE FEVEREIRO DE 2019. ID: 310DFFB39D2D65EE91D346D79D84F424

