CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 672229/2026 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, sexta-feira, 31 de Julho de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA 1º

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **144441551929-5**, firmado em **13/07/2021**, registrado na matrícula nº **sob o nº 6 na Matrícula 25090**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R GLORIOSA NR 19 RESID. JARDIM DAS FLORES, LOTE 19, QD 79 HELIOLANDIA CASTANHAL PA 68745733**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **MARCIO JOSE SOARES DA SILVA CPF/CNPJ: 91266785272**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

_____

Gerente

Assinado por MILTON FONTANA (57567204991)
Data: 31/07/2026 15:39

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 119.198 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 6693785 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 68739650000084111053013270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	929,30	139,40	23,23

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 119.198, Livro 01, de 31 de agosto de 2026.
Matrícula nº 25.090/Av-7; Consolidação de Propriedade na Alienação;

Castanhal/PA, 03/09/2026.

Stephanie Velasco

Stephanie Serique Velasco
Escrevente

Stephanie Serique Velasco
Escrevente

Ofício de Notas e Registro de Imóveis Castanhal-PA

CNM: 065789.2.0025090-69

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 25.090	FICHA 1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.090 **Data: 16 de outubro de 2013.**

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: **LOTE DE TERRA Nº 19** da Quadra "79", do Loteamento **"RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES"**, situado na Rua Gloriosa, perímetro compreendido entre a Travessa Gravina e a Travessa Tulipa, bairro Bom Jesus, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 200,00m², confinando pela lateral direita com o lote 20, pela lateral esquerda com o lote 18, e fundos com o lote 10. Inscrição Municipal nº 01.22.154.1000.001. **TRANSMITENTE**: SERVIC CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade à Travessa Floriano Peixoto, nº 1719, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.904.854/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE 1520056124-6, representada pelos sócios: EDUARDO LIMA GRIPP, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4446459 - P.C/PA, e do CPF/MF nº 780.215.292-53; e RICARDO LIMA GRIPP, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4446466 - P.C/PA, e do CPF/MF nº 957.558.452-04, todos residentes e domiciliados nesta cidade, e neste ato por seu bastante procurador, CARLOS JOÃO GRIPP, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2563895 - SSP/PA e do CPF/MF nº 067.774.492-72, residente e domiciliado nesta cidade nesta cidade, conforme procuração pública datada de 14 de abril de 2010, lavrada às fls. 134 do livro nº 75 das notas deste Cartório. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-BP às fls. 126 (AV.257) nº 20.225. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrevente Autorizada

dsa/selos H-749299/300

R.1.M.25.090-Data:16/Outubro/2013 - **VENDA E COMPRA** - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 19 de setembro de 2013, lavrada às fls. 108 do livro nº 105, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma SERVIC CONSTRUTORA LTDA, vendeu o imóvel desta matricula a **PROPRIETARIA**: PARÁ CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida na Rua Coronel Leal, nº 1212 A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.746.628/0001-70, e Inscrição Estadual nº 15.382.773-4, representada neste ato por sua sócia administrativa, ANA CRISTINA NERY DE CASTRO, brasileira, casada, empresaria, portadora da carteira de identidade nº 2340806-2ªvia, expedida em 03/07/2008 pela PC/PA e inscrita no CPF/MF sob o n 613.799.482-15, residente e domiciliada na Rua Universitaria Cond. Campobello, bairro Santa Lidia, nesta cidade. Valor da venda: **R$-10.000,00** (dez mil reais). Base de cálculo do ITBI: **R$-15.000,00** (quinze mil reais). Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrevente Autorizada

dsa/selo H-749301

AV.2.M.25.090-Data:02/dezembro/2013 - **CERTIFICO** que pelo proprietário PARÁ CONSTRUÇÕES LTDA., me foi apresentada uma petição, datada de 29 de novembro de 2013, na qual se verifica que no imóvel desta matricula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: uma **CASA RESIDENCIAL Nº 19**, em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas ceramicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, 02 quartos, uma cozinha, hall e um banheiro social, perfazendo uma área total construida de 52,46m², onde foi gasto entre material e mão-de-obra a importância de: R$-52.854,50 (cinquenta e dois mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada em 20/09/2013 pela Prefeitura de Castanhal, assinada pelo Secretário de Obras e urbanismo, Nelson Lemos - Arquiteta responsável: Luciana Noura Gomes - CAU-A54046-3; 2) HABITE-SE nº 3765/2013, aprovado em 30/10/2013, pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos; 3) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR, datada de 18/11/2013, assinada pela Arquiteta, Luciana Noura Gomes - CAU-A54046-3; 4) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND nº 001262013-12001177 - CEI Nº 70.012.05177/77, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 20/11/2013, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrevente Autorizada

dsa/selo H-957695/96

Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA 1º

CPA 871806

BOTO ROSA
ANOREG PA

CNM: 065789.2.0025090-69

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA
CEP: 68743-040
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº	FICHA
25.090	1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-3/25090-Data:14 de março de 2016 - **TRANSMITENTE: PARÁ CONSTRUÇÕES LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Comandante Francisco de Assis, 1993 - Anexo A, inscrita no C.N.P.J. sob o número 16.746.628/0001-70, representada por **LAILSON SABINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 1391981 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 252.659.202-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Av Magalhães Barata, 1145, 140, Nazaré; **SAVIO ALEXANDRE MONTEIRO DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade nº 2433495 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 462.168.392-68, residente e domiciliado nesta cidade de Castanhal/PA, à Rua Francisco Magalhães, 1115, Pirapora; **CORINO ALVES DE ALMEIDA NETO**, brasileiro, comerciante, casado, portador da cédula de identidade nº 2437395 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 259.791.752-53, residente e domiciliado nesta cidade de Castanhal/PA, à Rua Dom Pedro II, 275, Estrela; e **ANA CRISTINA NERY DE CASTRO**, brasileira, comerciante, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade nº 234080 2ª via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 613.799.482-15, residente e domiciliada nesta cidade de Castanhal/PA, à Rua Universitária (Campobelo), Jaderlandia. E sendo. **ADQUIRENTE: JOSÉ VERIDIANO MOREIRA DE ABREU**, brasileiro, solteiro, nascido em 17/02/1966, comerciante, portador da cédula de identidade nº 4899766 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 380.085.303-59, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Gloriosa, nº 19 - Qd. 79, bairro Bom Jesus. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por:- **LOTE DE TERRAS Nº 19** da Quadra **"79"** do Loteamento **"RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES"**, situado na Rua Gloriosa, perímetro compreendido entre as Travessas Gravina e Tulipa, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 200,00m², confinando pela lateral direita com lote nº 20, pela lateral esquerda com lote nº 18 e fundos com lote nº 10, onde se acha edificada uma **CASA RESIDENCIAL Nº 19**, em alvenaria, de um pavimento, sem laje, estrutura do telhado de madeira, cobertura com telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, 02 quartos, uma cozinha, hall e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 52,46m². inscrição municipal nº 01.22.157.0190.001. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 01/03/2016, lavrada às fls. 083 do livro nº 117, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes - 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA. venda e compra datada de 01/02/2016 no valor de: de **R$-20.000,00 (VINTE MIL REAIS)**. Base de cálculo do ITBI: de **R$-25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais)**. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

mmcs-selos H-5808003/04

AV-4/25.090. Protocolo nº 82.117 em 28/07/2021. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Pelo requerimento apresentado, datado de 28/07/2021, através da proprietária, acima qualificada, procede-se a esta averbação para constar a mudança do **ESTADO CIVIL** do proprietário de solteiro para **casado**, o qual passará a ter a seguinte qualificação: **JOSE VERIDIANO MOREIRA DE ABREU**, brasileiro, mecânico de manuntenção de veículos automotores e máquinas, portador da Cédula de Identidade RG nº 4899766, PC/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 380.085.303-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **OSMARINA PINHEIRO GONÇALVES**, brasileira, analista de sistema, portadora da Cédula de Identidade - RG nº 7645025, PC/PA inscrita no CPF/ME sob o nº 393.518.072-15, residentes e domiciliados em Castanhal/PA, à Rua Lauro Sodré, nº 959, Bairro: Pirapora, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, lavrada em 16/06/2017, pelo Cartório de Registro Civil de Vila Conceição, Comarca de Irituia/PA, de matrícula única nº 0662660155 2017 2 00021 083 0003386 23. Ato: I2521, Emolumentos: R$258,63, FRJ: R$47,07, FRC:R$7,84, Selo: R$0,85, total: R$314,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série AA nº 451936. Data do ato: 30/07/2021. mor. Dou fé. A Oficiala _____ Luisa Helena Cardoso Chaves.

R-5/25.090. Protocolo nº 82.117 em 28/07/2021. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra,

CNM: 065789.2.0025090-69

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 **Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular**	**MATRICULA Nº 25.090**	**FICHA 2F**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1551929-5, com data de 13/07/2021; **TRANSMITENTE:** JOSÉ VERIDIANO MOREIRA DE ABREU, já qualificado e como Interveniente Anuente: OSMARINA PINHEIRO GONÇALVES, acima qualificada, ambos representados por seu procurador, CARLOS CLEI SOARES CORREA, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00320121670, DETRAN/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 571.342.512-68, residente e domiciliado em Castanhal/PA à Rua Doutor Lauro Sodré, nº 959, Bairro: Pirapora, conforme Procuração Pública, lavrada em 03/12/2020, sob as Fls. 262 do Livro 0112-P das Notas deste Cartório; **ADQUIRENTE: MARCIO JOSE SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 05990360001, DETRAN/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 912.667.852-72, residente e domiciliado em Castanhal/PA à Rua Severiano Santos, nº 211, Bairro: Santa Lidia; **VALOR: R$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais)**, pagos da seguinte forma: R$52.577,04 (cinquenta e dois mil, quinhnetos e setenta e sete reais e quatro centavos), referentes ao valor dos recursos próprios; e R$96.422,96 (noventa e seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais e noventa e seus centavos), referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Certidão de Quitação nº 00118/2021, Protocolo nº 00001.0001975/21-28, Nº da Guia: 005210000000147, pago no valor R$ 1.007,89, através da base de cálculo no ano de 2021 de R$-149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), expedido pela Secretaria de Finança - Município de Castanhal/PA., tributo este integralmente pago e liquidado, referente a venda e compra registrada na presente matrícula. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: R$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: [187], Emolumentos: R$458,99, FRJ: R$83,45, FRC: R$13,91, Selo: R$0,85, total: R$557,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 451939. Data do ato: 30/07/2021. mor. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-6/25.090. Protocolo nº 82.117 em 28/07/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.5, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARCIO JOSE SOARES DA SILVA, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por Marcelo Vieira Matos, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00228139649-DETRAN/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 606.995.312-68, conforme Procuração Pública lavrada às Folhas nº 183/184, do Livro nº 3432P, em 24/07/2020, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, Substabelecimento lavrado às Folhas nº 239/240, do Livro nº 006, em 19/10/2020, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Castanhal/PA, nos termos do Substabelecimento lavrado às Folhas nº 45, do Livro nº 83-S, em 13/10/2020, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R$-96.422,96 (noventa e seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos)**, pagável no prazo de **360** meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 7.5343% a.a. e efetiva de 7.8000% a.a.; **VALOR DO LEILÃO:** R$-149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: [187], Emolumentos: R$458,99, FRJ: R$83,45, FRC: R$13,91, Selo: R$0,85, total: R$557,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 451937.

(Continua no Verso...)

Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA 1º
CPA 871805
BOTO ROSA
ANOREG PA

CNM: 065789.2.0025090-69

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 **Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular**	**MATRICULA Nº 25.090**	**FICHA 2V**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Data do ato: 30/07/2021. mor. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 03/09/2026.

Av-07/25.090. Protocolo nº 119.198, em 31/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 31/07/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de MARCIO JOSE SOARES DA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta matrícula **na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade - RG nº 1.616.101-7, expedida por SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis, estado de Santa Catarina, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111 - 4º andar, Bairro: Agronômica, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 26/04/2024, às Folhas nº 197, no Livro: 3598-P, protocolo: 460484; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 18/07/2024, às Folhas nº 064, no Livro: 3605-P, protocolo: 061335, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal nº 01357/2026, Protocolo nº 00001.0093426/26-90, Nº Guia Recolhimento: 005260000001421, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R$1.596,48 (mil quinhentos e noventa e seis reais e quarenta e oito centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R$159.647,72 (cento e cinquenta e nove mil seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e dois centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 353, Emolumentos: R$929,30, Selo: R$0,85, ISSQN: R$15,33, Valor Total: R$ 945,48. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 693 785. Data do ato: 03 de setembro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Stephanie Serique Velasco, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE DOCUMENTO FOI SELADO NO VERSO.

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1° da Lei n° 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, **3 de setembro de 2026.**

Stephanie Serique Velasco
Escrevente

Kleber Lopes Cardoso Júnior
Escrevente

Emolumentos: R$190,10
ISS: R$ 3,14
Selo: R$ 1,45
Total: R$ 194,69

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3813243 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
34231830000077032053013270

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 871804

Este lado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREG|PA