



Matrícula nº 15.636

Data: 28/05/2012

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 41 (quarenta e um) da QUADRA - E**; limita-se ao **NORTE**, com Lote de nº 40, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 42, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com o Lote de nº 20, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com a Rua Núbia Santiago, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-15.636: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/03-0185, expedido em 11.03.2013, e Habite-se nº 2013/03-0176, expedido em 08.03.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Núbia Santiago, nº 511 Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos-cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintéticos; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétricas e hidrossanitárias, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,99m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 14 de Fevereiro de 2013.

R-3 – 15.636: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária-Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV- Recursos do FGTS, Contrato de nº 85555262664, datado, 17 de abril de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **GRAZIANE MIRELE OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF 053.863.664-86 RG 5775363 SSP/RN, brasileira, solteira, vend. Pracista, rep. comercial** residente e domiciliado em Rua JOÃO XAVIER P SOBRAL, 1122, PASSA E FICA em CEARÁ-MIRIM/RN; pela quantia de R\$ 46.000,00, Guia do Recolhimento do FDJ Nº 7000001402510, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em de 17 de abril de 2013;

R-4 – 15.636: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 28.040,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência CEARÁ-MIIRM-RN, às taxas de juros nominal de 5.0000% a.a., efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 198,88 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 17 de abril de 2013;

AV.5 – 15.636 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/08/2023

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 27/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.802, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 10/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 49.655,44 (quarenta e nove mil seiscentos e cinquenta e cinco reais e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante GRAZIANE MIRELE OLIVEIRA DOS SANTOS (C.I. – RG nº 5775363-SSP/RN e CPF/MF nº 053.863.664-86), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.2622664 de 17/04/2013, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 233,88; FDJ: R\$ 67,19; FRMP: R\$ 9,58 (guia nº 0000002520697); FCRCPN: R\$ 22,40; ISS: R\$ 11,69; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CEC nº 50136. Protocolo Intimação nº 61.563. Protocolo nº 64.788 - datado de 10/08/2023.*

Selo Digital: RN202300937810017614MYR.

AVERBADO POR: _____

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 10/08/2023 sob o número 64788

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810012528PYF		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15636
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810017614MYR	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15636



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810012474TUP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de agosto de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	233,88
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	307,52
FRMP	R\$	90,87
FCRCPN	R\$	12,96
ISS	R\$	30,30
FUNAF	R\$	15,37
	R\$	0,82

Total R\$ 457,84

Aline C
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.614
PROTOCOLO RI_P-64788

QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	49655
	Cartorio	233
	FDJ	87
	FRMP	9
	FCRCPN	22
	ISS Lei 610/2017	11
	FUNAF	0
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36
	FDJ	11
	FRMP	1
	FCRCPN	3
	ISS Lei 610/2017	1
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36
	FDJ	11
	FRMP	1
	FCRCPN	3
	ISS Lei 610/2017	1

TOTAL GERAL: 457

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 345
ANTERIORMENTE 112

APRESENTANTE: **SANTOS**

MEIRADOS

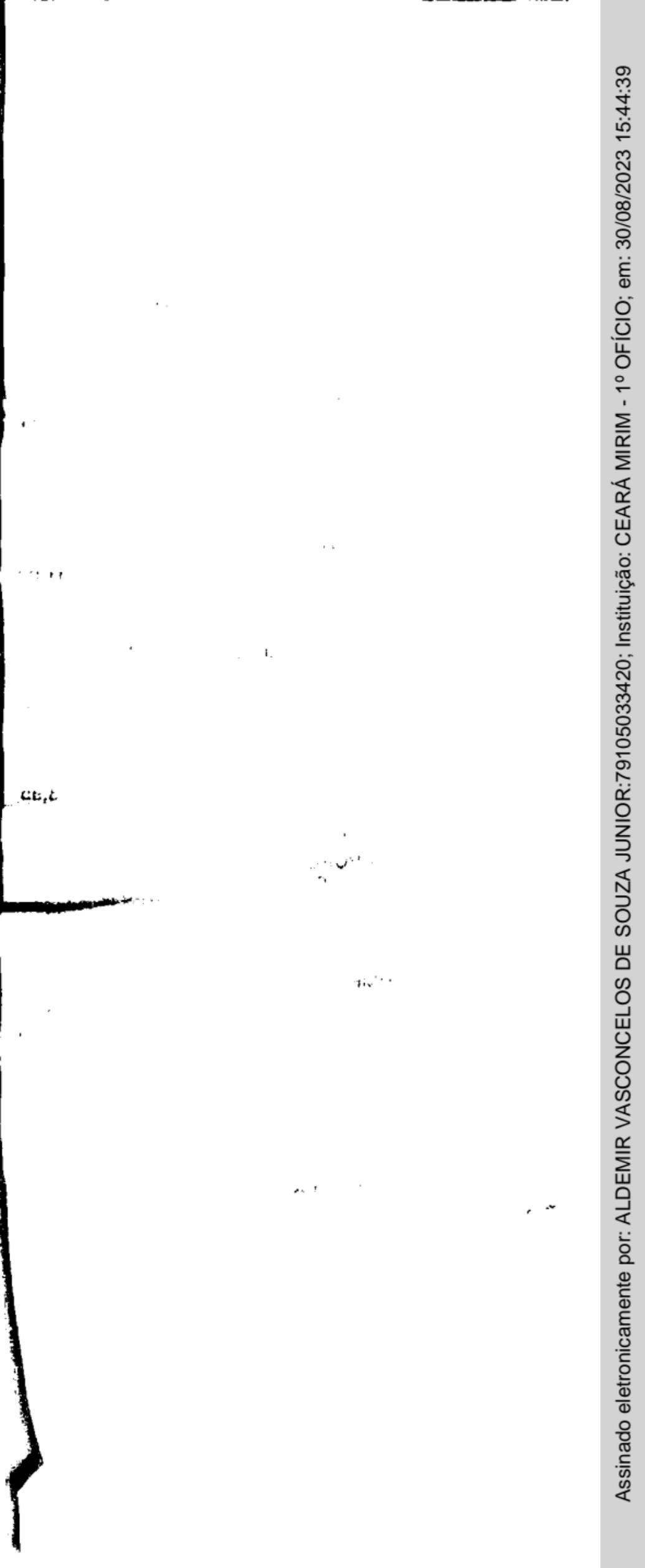
DOC. APRESENTANTE: 36587683800

ATENDENTE: **JOSINEIDE**

ocddd: 30/08/2023

ATENDIMENTO: 950.100

AUTENTICACAO: 30082023/14047



1ª Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	22.204	
PROTOCOLO	RI_C-232515	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VAL.
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111
	Cartorio	111
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31
	Cartorio	18
	FDJ	7
	FRMP	1
	FCRCPN	2
	ISS Lei 610/2017	0

TOTAL GERAL: 142

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO BANCO DO BRASIL 142

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. 00360305000104
APRESENTANTE:
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocddd: 30/08/2023
ATENDIMENTO: 950.106
AUTENTICACAO: 30082023/14472

