



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	114.101

**Pelotas, 07 de fevereiro de 2020.-**

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº 502 (quinhentos e dois) do Bloco J, do RESIDENCIAL MORADAS DO PORTO, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 500, localizado no quinto pavimento do Bloco J, de frente oeste e no lado sul do bloco, possuindo a área real privativa de 47,32m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,0000m², correspondente à vaga de estacionamento descoberta nº 234, a área real de uso comum de divisão proporcional de 37,6842m², totalizando a área real de 97,0042m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0041666667 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 98112.5.-**

**BLOCO J** - Localiza-se na quarta fita constituída pelos Blocos I e J, à direita de quem entra no condomínio, no lado leste do terreno, situando-se entre o Bloco I e a brinquedoteca e o playground.-

**O terreno**, sem benfeitorias, de forma irregular, situado em zona urbana desta cidade, com a área superficial de 12.860,90m², medindo noventa e oitenta metros e oito e seis centímetros (98m86) de frente oeste à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira (setor duplicado); a lateral norte trata-se de uma linha oblíqua que mede cento e vinte e dois metros e dois centímetros (122m02) de extensão da frente ao fundo e faz divisa com o alinhamento predial da Travessa Um da Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira K. de Oliveira; a lateral sul trata-se de uma linha oblíqua que mede cento e quarenta e oito metros e setenta e três centímetros (148m73) e faz divisa com o alinhamento predial da Travessa Dois da Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira; e o fundo ao leste mede cento e seis metros e quarenta e sete centímetros (106m47) e faz divisa com o alinhamento predial da Travessa Um da Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira. Dito imóvel encontra-se no quarteirão formado pela Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira (setor duplicado), Travessa Um da Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira e Travessa Dois da Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira.-

**Proprietária:** MGM EMPRESA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob número 90.572.561/0001-58, com sede e foro jurídico na Rua Santa Cruz, nº 2.257, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas-RS.-

**Registro Anterior:** Matrícula 108.512 do Livro 2-RG, de 28/12/2018, deste Ofício.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....







