



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0062/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 10 de novembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 17 de novembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDA DE MELLO FRANCO      **CPF:** 091.723.346-81

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG      **Nº da Inscrição:** 1030

**Telefone:** (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950      **E-mail:** [equipe@francoleiloes.com.br](mailto:equipe@francoleiloes.com.br)

**Endereço:** Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril - Belo Horizonte/MG -  
CEP: 30494-080

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima  
informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na  
seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser  
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no  
[www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a  
realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias  
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 10/11/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 17/11/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: FERNANDA DE MELLO FRANCO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 21/11/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

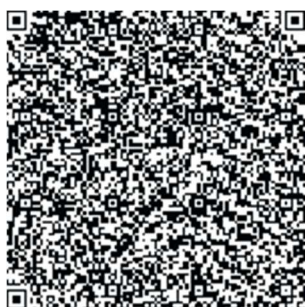
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários

advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de

oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FERNANDA DE MELLO FRANCO, horário de atendimento das SEGUNDA A SEXTA, 9:00h às 17:00h através dos seguintes canais:

- Telefone (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950
- E-mail: [equipe@francoleiloes.com.br](mailto:equipe@francoleiloes.com.br)
- Site: [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)
- Endereço: Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril - Belo Horizonte/MG - CEP: 30494-080.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

**20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 02 de outubro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0062/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 02/10/2025 até 16/11/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDA DE MELLO FRANCO, no endereço Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril - Belo Horizonte/MG - CEP: 30494-080, Telefone (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950, no horário de atendimento das SEGUNDA A SEXTA, 9:00h às 17:00h, [equipe@francoleiloes.com.br](mailto:equipe@francoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/11/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 17/11/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0062 / 0225-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO RESID. MATA VERDE	RUA EM PROJETO P N. 325 Apto. 303	ANTARES	Apartamento, 78,64 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29620980 Matrícula: 11262 Ofício: 3.	8555533759199	220.000,00	183.008,67	220.000,00
2	COND RES ALLEGRO	AV DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1113 Apto. 803, BL 03	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29544947 Matrícula: 160775 Ofício: 1.	8555510555414	198.645,70	160.311,74	196.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA 14A N. 04, QD 33 LT 4	MATA DO ROLO	Casa, 70,26 m2 de área total, 70,26 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 32340 Matrícula: 20476 Ofício: 1.	8444424105510	195.000,00	154.811,10	195.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Cond Res Recanto dos Mares	RUA K N. 321	CENTRO	Casa, 82,18 m2 de área total, 68,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5264 Matrícula: 5264 Ofício: 1.	8555527300775	128.000,00	79.200,69	128.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 75	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6413 Matrícula: 6413 Ofício: 5.	8555500477682	120.000,00	68.400,00	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		LOTEAMENTO JUREMA N. SN, QUADRA IV	JUREMA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 417001750000 Matrícula: 20645 Ofício: 1.	1444407517793	122.219,10	227.827,69	118.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 301, BL 14	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044147 Matrícula: 51260 Ofício: 1.	8787712273097	171.782,21	129.656,30	120.000,00

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUI BARBOSA N. 53, QUADRA 2 LOTE 03 E 04	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01020830176001 Matrícula: 1210 Ofício: 1.	1555524663844	307.000,00	780.200,39	307.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 302, BL 16	FEIRA X	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2563650 Matrícula: 50110 Ofício: 2.	8555533280349	125.647,66	149.252,87	121.000,00
10		RUA PROFESSORA BERTHOLINA CARNEIRO N. 495	CAMPO LIMPO	Casa, 102,3 m2 de área total, 102,3 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01150770010001 Matrícula: 35112 Ofício: 1.	8444415435634	188.990,77	206.756,35	187.000,00
11		RUA CARMO DE MINAS N. 114, LT 23 QD Z	CONCEICAO	Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090830508001 Matrícula: 106074 Ofício: 1.	8444421498758	181.000,00	203.519,08	181.000,00
12	CONJUNTO SOLAR DA	RUA HOMERO FIGUEREDO	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts,	8444413234437	103.672,90	155.163,77	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	PRINCESA, SETOR 01	N. 46, LT 46 QD T		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001 Matrícula: 54218 Ofício: 1.				
13	COND GARDENIA RESIDENCE	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 249, CS 164	MANGABEIRA	Casa, 45,67 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096644930106 Matrícula: 104148 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705677137	191.000,00	120.954,23	191.000,00
14	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 102, BLOCO 19	MUCHILA	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043080435294 Matrícula: 50150 Ofício: 2.	8555531961918	150.411,78	130.156,23	150.411,78
15	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIA N. SN, CS 527 QD K	REGISTRO	Casa, 96,14 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 176,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 70617 Ofício: 1.	8555532395479	184.000,00	216.382,82	184.000,00
16	COND MORADA CLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL (ATUAL AV. AZALEIAS) N. S/N, CASA 184	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 112,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2577011 Matrícula: 70274 Ofício: 1.	8555533709477	180.093,56	189.954,35	180.093,56
17	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. SN, CS 427	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 131,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1096920500427 Matrícula: 72367 Ofício: 1.	8555533043819	164.900,00	150.769,56	116.000,00
18	CONDOMINIO ALEGRIA RESIDENCIAL CLUBE I	RUA ROLLIE E POPPINO N. 8695, LOTE 303 RUAG MODULO III	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 42,39 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106070330303 Matrícula: 55315 Ofício: 1.	8555511353998	210.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITAGIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO SÍTIO SÃO ROQUE	RUA A N. 00, QD B, LT 23	JAPUMIRIM	Terreno, 200m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 7356. IPTU: 02012110018001 Matrícula: 3682 Ofício: 1.	10220300	48.000,00	131.648,25	48.000,00
20	LOTEAMENTO SÍTIO SÃO ROQUE	RUA A N. 00, QD B, LT 24	JAPUMIRIM	Terreno, 200m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 7357. IPTU: 02012110021001 Matrícula: 3683 Ofício: 1.	10220301	48.000,00	131.648,25	48.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

					(R\$)	(R\$)		
21	QUINTAS DO PIQUAIA	AV JOSE LEITE N. 182 Apto. 202, BL 22	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61604 Matrícula: 42365 Ofício: 1.	8555534519116	185.687,86	125.916,55	139.000,00
22	QUINTAS DO PIQUAIA	AV PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 401, BL 13	CAJI	Apartamento, 79,23 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40265.00929.M4 Matrícula: 34042 Ofício: 1.	8555525528841	166.000,00	127.245,06	166.000,00
23	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	RUA JOSE LEITE N. 182 Apto. 003, BL 22	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288V003 Matrícula: 42412 Ofício: 1.	8555534446500	149.846,45	133.197,09	127.000,00

Estado: BA								
Cidade: MACARANI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT NOVA MACARANI	RUA J N. SN, QD 20, LT 14	LOT NOVA MACARANI I	Casa, 61,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01054640014001 Matrícula: 10228 Ofício: 1.	8444419206656	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 02, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ACESSO PELA RUA VIVER SALVADOR 156. IPTU: 9455116 Matrícula: 180887 Ofício: 2.	8787708037031	140.741,22	95.720,97	136.000,00
26	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 201, BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9603166 Matrícula: 191734 Ofício: 2.	8787712769939	137.000,00	104.035,10	137.000,00
27		TRAVESSA SAO JORGE N. 02	FAZENDA GRANDE DO RETIRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 122,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 96355-0 Matrícula: 98608 Ofício: 3.	8555511599890	<b>ANULADO</b>		
28	RES VIVVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 406, BL 02 4 ANDAR	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9397620 Matrícula: 176714 Ofício: 2.	8787706518482	255.000,00	174.799,75	255.000,00

Estado: BA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	LOT CJ HABITACIONAL PQ VIVER	RUA B N. 18, QD A LOTE 18	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010010018001 Matrícula: 3955 Ofício: 1.	8555531284428	92.000,00	80.120,25	92.000,00
30	LOT CONJ HABITACIONAL PARQUE VIVER	RUA 01 N. 545, LOTE 18 QD A FAZENDA BOA HORA	CENTRO	Casa, 47,37 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10070010016005 Matrícula: 5211 Ofício: 1.	8444419521330	105.125,03	112.665,99	91.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND RES BLOCO 700 EIXO SUL	RUA DOS POMERANOS N. 700, A	EIXO SUL	Casa, 75,8 m2 de área total, 75,8 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10502340048001 Matrícula: 34299 Ofício: 1.	8444422746941	138.000,00	132.976,55	138.000,00
32		RUA PROJETADA 208 N. 95, B	JARDIM CARAIPE	Casa, 65,9 m2 de área total, 65,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305760100001 Matrícula: 33164 Ofício: 1.	8444420077171	157.687,55	159.206,58	152.356,50

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND RES VALENCIA	RUA GALIENTE N. SN Apto. 05, LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 897221 Matrícula: 30872 Ofício: 1.	8444406955205	140.500,00	136.611,37	140.500,00

Estado: CE								
Cidade: CRATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT RES BELA VIDA	RUA ALCIDES XIMENES MACHADO N. 352, QD 02 LT03	BOM RETIRO	Casa, 73,22 m2 de área total, 73,22 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40073 Matrícula: 4697 Ofício: 3.	8444435089901	177.159,11	157.153,32	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 404, BL 09 VAGA DE GARAGEM N. 268	COACU	Apartamento, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51322 Matrícula: 23607 Ofício: 2.	8787710863130	218.500,00	149.303,38	218.500,00

Estado: CE								
Cidade: FARIAS BRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT SANTA TEREZA DE JESUS	RUA DIOCLES DE ALMEIDA N. 202, LT 7 QD V	LOT SANTA TEREZA JES	Casa, 78,79 m2 de área total, 78,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2636 Matrícula: 2284 Ofício: 2.	8444401049869	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RESIDENCIAL PASSAREDO	AVENIDA FRANCISCO SA N. 7630 Apto. 002-, BL 4	BARRA DO CEARA	Apartamento, 61,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7918542 Matrícula: 80370 Ofício: 3.	8555523542308	222.300,00	117.600,00	196.000,00
38	COND BELO HORIZONTE	RUA MINAS GERAIS N. 149 Apto. 203, BLOCO A	BELA VISTA	Apartamento, 60,86 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5168210 Matrícula: 61770 Ofício: 3.	8444400818036	143.101,24	154.701,48	143.101,24
39	FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRI N. 120 Apto. 403, TIPO C BL 17	MESSEJANA	Apartamento, 77,26 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7232136 Matrícula: 83347 Ofício: 1.	8555524624383	162.620,00	88.202,54	136.000,00
40	RESIDENCIAL FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 507, BL 17 TIPO A	MESSEJANA	Apartamento, 80,25 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7232250 Matrícula: 82834 Ofício: 1.	8555525096593	150.000,00	126.928,45	150.000,00
41	COND IDEAL VILA DOS SONHOS	EST VELHA DO MURARA N. 101 Apto. 102, BL 05	PAUPINA	Apartamento, 56,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7911335 Matrícula: 83878 Ofício: 1.	8444412643295	171.272,19	151.190,97	149.000,00
42	.	EST VELHA DO MURARA N. 101	PAUPINA	Apartamento, 56,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555523906768	190.000,00	125.497,85	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 204, BL 07 TORRE TIPO A		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 791.147-5 Matrícula: 85279 Ofício: 1.				
43	ESTILO DUNAS	AVENIDA CLOVIS MATOS N. 280 Apto. 202, TIPO A BLOCO B	VICENTE PINZON	Apartamento, 59,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9518452 Matrícula: 28374 Ofício: 5.	1787701764029	400.000,00	346.020,78	400.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA JUVENAL SEMEAO N. 340, CASA B	PLA DA GALILEIA	Casa, 60,68 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 259,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62267093 Matrícula: 6641 Ofício: 2.	8444434596311	179.028,19	144.736,61	150.000,00
45		RUA ESCARLATE N. 57, CS D	ALTO ALEGRE	Casa, 347,25 m2 de área total, 72,98 m2 de área privativa, 639,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287986 Matrícula: 14269 Ofício: 2.	8444428174699	176.709,79	161.218,73	175.000,00
46		RUA MANOEL FELICIANO DA SILVA N. 4331, CS 04	ALTO DA ESTRELA	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 136,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289946 Matrícula: 16262 Ofício: 2.	8444434066266	182.793,07	147.494,39	180.000,00
47	RESIDENCIAL MINOTAURO	RUA MINOS N. 91F, LT 11	CENTRO	Casa, 78,64 m2 de área total, 78,64 m2 de área privativa, 391,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288755 Matrícula: 15084 Ofício: 2.	8444430143690	192.258,93	155.579,31	175.000,00
48		AVENIDA IMACULADA DA CONCEICAO N. 1016, CS 04	LAGOINHA	Casa, 79,16 m2 de área total, 79,16 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62271327 Matrícula: 9808 Ofício: 2.	8444427985715	163.392,69	143.304,67	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND ED PORTAL DO ANCURI	RUA AA N. 90 Apto. 02	ANCURI	Apartamento, 62,53 m2 de área privativa. IPTU: 44791 Matrícula: 13092 Ofício: 1.	8444423151143	150.000,00	136.101,55	150.000,00
50		RUA SDO C (ATUAL RUA	GERERAU	Casa, 74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno.	8444409570444	147.000,00	121.281,73	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		RAUL NOGUEIRA) N. 139		IPTU: 14599 Matrícula: 5646 Ofício: 1.				
51		RUA MARINHEIRO HELDER DE OLIVEIRA N. 273	PARQUE GENEZARE	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 39682 Matrícula: 9561 Ofício: 1.	8444422785203	229.000,00	204.698,48	229.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA 12 N. 373B, LOTE 18 QUADRA 65	CAGADO	Casa, 71,04 m2 de área total, 71,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 222275 Matrícula: 11989 Ofício: 2.	8444404259066	223.000,00	133.800,00	223.000,00
53	COND APE PAJUCARA	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 104, BLOCO B	PAJUCARA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 28855 Ofício: 2.	1787702096062	198.288,92	206.352,60	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT. JARDIM BANDEIRANTE	RUA TOPAZIO N. 667	ALVORADA	Casa, 74,57 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 284706 Matrícula: 9922 Ofício: 2.	8444410032701	150.000,00	166.995,44	150.000,00
55		RUA MARIA ALVES N. 583, LT 03,04,05,06,07 QD 269	PAVUNA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4431030 Matrícula: 14187 Ofício: 2.	8444422494993	185.000,00	176.577,83	185.000,00
56		RUA FRANCISCO BALBINO N. 74, LOT 17 QD 06 T D LOT GRANJA NOVO CLIMA	PAVUNA	Casa, 72,73 m2 de área total, 72,73 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 284554 Matrícula: 9965 Ofício: 2.	8444423414950	150.000,00	165.280,03	150.000,00
57		RUA PEDRO DE SA RORIZ N. 633, QD 112 LT 23	PAVUNA	Casa, 70 m2 de área total, 75,2 m2 de área privativa, 435,6m2 de área do terreno. IPTU: 00000 Matrícula: 9550 Ofício: 2.	8444407892878	155.152,22	115.170,27	155.152,22
58		RUA SAO PEDRO N. 466, LT 13 QD 78 LOT	PAVUNA	Casa, 81,5 m2 de área total, 81,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2	8444417154527	180.000,00	136.136,17	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PARQUE NOVA PAVUNA		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4452062 Matrícula: 13114 Ofício: 2.				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: QUIXADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA BENEDITO PARACAMPOS N. 119, QD 56 LT 14 LOT. PLANALTO JERUSALEM	NOVA JESUSALEM	Casa, 91,68 m2 de área total, 91,68 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26294 Matrícula: 4393 Ofício: 2.	8444412398940	185.000,00	151.290,25	185.000,00

Estado: CE								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA FRANK SINATRA N. 130, LOTE 46 QUADRA 04 SETOR 02	CROATA	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101254 Matrícula: 6894 Ofício: 2.	1787701071716	126.000,00	134.566,34	126.000,00

Estado: CE								
Cidade: TURURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA ABDIAS N. 541, QD 04 LT 05	ALTO DA PAZ	Casa, 73,51 m2 de área total, 73,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22007601 Matrícula: 000406 Ofício: 1.	8444423912284	157.000,00	141.015,24	157.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		QUADRA QN 31 N. SN Apto. 403, BL 06 CJ 05 LT 1 E 2	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Terreno de propriedade da União. Título de Cessão de Direito Real de Uso. IPTU: 52817962 Matrícula: 97796 Ofício: 4. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8787700788089	155.973,69	93.584,21	155.973,69

Estado: DF								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		QNL 8 N. SN Apto. 221, BL D PROJEÇÃO 04	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 63,37 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30977037 Matrícula: 78626 Ofício: 3.	1444400845302	208.324,50	160.917,39	197.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND ROSSI ARBORETTO PRACAS RESIDENCIAIS	RUA RACHEL VITALINO DE BRITO N. 110 Apto. 102, BL 06	HELIO FERRAZ	Apartamento, 68,97 m2 de área total, 62,95 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00610961158166 Matrícula: 62291 Ofício: 1.	1444421033080	550.000,00	321.232,09	535.386,83

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RESIDENCIAL TRANSFORMA I	RUA 15 N. SN, CS A QD 05 CH 67	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 122,63 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 145,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10270000500067001 Matrícula: 69250 Ofício: 1.	8444420638033	158.000,00	127.855,50	158.000,00
66	COND RES ROCHA DO DESCOBERTO II	RUA 32 N. SN, LT978-A CS 03 QD 42	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 78,98 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 156,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01075000420978A003 Matrícula: 83681 Ofício: 1.	8444423176294	150.000,00	138.115,72	150.000,00
67		RUA JOVIANIA N. SN Apto. 102, QD 40 LT 12	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 67,36 m2 de área total, 60,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13300040000122 Matrícula: 78623 Ofício: 1.	8444420672983	151.000,00	140.722,90	151.000,00
68		RUA 04 N. SN, LT 16 QD 97	JARDIM AMERICA IV	Casa, 74,72 m2 de área total, 74,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10350009700016000 Matrícula: 27540 Ofício: 1.	8444427331782	155.000,00	128.450,78	155.000,00
69	RESIDENCIAL ELUIZAI III	QUADRA 69 N. SN Apto. 101, LT 19	JARDIM DA BARRAGEM II	Apartamento, 120,05 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254072 Matrícula: 66379 Ofício: 1.	8444413839037	158.000,00	145.048,51	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

70	COND RES AMARAL	QUADRA 26 N. SN, LT 26 CS 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 66,09 m2 de área total, 66,09 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010480026B00026003 Matrícula: 46275 Ofício: 1.	1444412953237	189.109,55	256.224,15	159.000,00
71	PARQUE DA BARRAGEM	RUA 21A N. SN, LT 23A1 QD07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 62,57 m2 de área total, 62,57 m2 de área privativa, 241,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500007A03A1 Matrícula: 38351 Ofício: 1.	8444400833450	126.000,00	75.600,00	126.000,00
72	COND RES ROMANELLI	QUADRA 22 N. SN Apto. 202, BL B LT 24	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 68,28 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530022A00024022 Matrícula: 88429 Ofício: 1.	8444424301572	150.000,00	141.815,53	150.000,00
73	COND RES REQUINTE II	QUADRA 98 N. SN Apto. 101, LT 29 BL C	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 98,14 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560098A Matrícula: 84277 Ofício: 1.	8444424716080	125.000,00	128.236,24	125.000,00
74	COND RES NEW DUPLEX II	RUA RIO VERDE N. SN, LT 01 QD 96	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 75,28 m2 de área total, 75,28 m2 de área privativa, 72,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560096B00001013 Matrícula: 108089 Ofício: 1.	8444435715527	353.766,68	306.383,16	250.000,00
75	COND RES GARDEN VILLE	RUA 06 N. SN Apto. 113, QD 83 LT 14A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570083A014A Matrícula: 104224 Ofício: 1.	8444434316300	176.622,36	150.173,82	135.161,08

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA BARU N. SN, LT 28 QD 48	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 90,72 m2 de área total, 90,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070690337000 Matrícula: 63082 Ofício: 1.	8444403463727	300.875,76	180.525,45	300.875,76
77		RUA VN 21 N. SN, QD 24 LT 21	RESIDENCIAL VIDA NOVA	Casa, 115,75 m2 de área total, 115,75 m2 de área privativa, 199,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041940304001 Matrícula: 92031 Ofício: 1.	8444434515664	<b>ANULADO</b>		
78		RUA ANTONIO CARLOS PEREIRA N. SN, QD 04 LT 09	SETOR SUL	Casa, 77,31 m2 de área total, 77,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2020490082000 Matrícula: 98169 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8444420898728	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA X N. SN, LT 09 QD 46	ITAPOA	Casa, 69,57 m2 de área total, 69,57 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100232 Matrícula: 162565 Ofício: 1.	8223400048006	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DO RIO DOCE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA LUIZ NOGUEIRA DE MENEZES N. 00, QD 21, LT 09	SETOR CENTRAL	Casa, 122,05 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, Existe ação judicial gravada no AV.08 e ação de usucapião no AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Consta o nº 441 na fachada do imóvel. IPTU: 01210009 Matrícula: 676 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10207553	161.000,00	336.113,82	161.000,00

Estado: GO								
Cidade: BURITI ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA 08 N. SN, CS 35A LT 34 QD 24	JARDIM PANORAMICO	Casa, 75,76 m2 de área total, 75,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0014000024C35A0000 Matrícula: 8363 Ofício: 1.	8444424425700	200.000,00	126.746,69	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	ESTANCIA ITANHANGA	RUA C 12 N. 11, QD 54	ESTANCIA ITANHANGA	Casa, 300 m2 de área total, 131,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100260005400011001 Matrícula: 64739 Ofício: 1.	1444421484775	1.067.000,00	1.034.352,62	1.067.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

83	PARQUE DAS BRISAS I	RUA 33 N. 577, QD 10-A LT 03	PARQUE DAS BRISAS I	Casa, 312,8 m2 de área total, 182,8 m2 de área privativa, 648m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0100170010A00003001 Matrícula: 42064 Ofício: 1.	1444421189382	820.943,18	826.421,62	405.000,00
----	---------------------	------------------------------	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	LOT DOM ALANO	RUA 35 N. SN, QD 4F LT14-A	LOTEAMENTO DOM ALANO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112217 Matrícula: 5177 Ofício: 1.	8444413991467	140.000,00	100.120,86	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES JARDIM EUROPA	MANSÕES 10 N. SN, CS 12, MOD B	Mans. Tapera Florida	Casa, 90,22 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 95,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7827 Ofício: 1.	8444402707002	104.000,00	84.919,75	104.000,00
86	MANSOES DE RECREIO ESTRELA D ALVA I	RUA 31 N. SN, LT 19 QD 59	MANSOES ESTRELA DAL	Terreno, 1400m2 de área do terreno. IPTU: 615919 Matrícula: 17972 Ofício: 1.	1444406791832	186.236,66	600.981,08	176.000,00
87	RESIDENCIAL MALTA	RUA FLORIANOPOLIS N. SN Apto. 202, LT10 QD 33 VG 202	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 77,78 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172000330001059897530000 Matrícula: 39369 Ofício: 1.	8444426477910	126.152,74	106.512,19	118.000,00
88	RES PARK IBIZA PREMIUM	QUADRA 3 N. SN Apto. 1211, LT 13 BL 12	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 92,55 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990271 Matrícula: 38030 Ofício: 1.	8444426864272	148.000,00	102.845,92	148.000,00
89	.	RUA FORTALEZA N. SN Apto. 302, LT 10 QD 18	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 991358 Matrícula: 40446 Ofício: 1.	8444428743146	137.225,04	120.973,99	91.000,00
90	RES GONZAGA MEDEIROS VII	RUA 07 N. SN Apto. 202, LT 15 QD 30 VG 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,36 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165000300001559892070000 Matrícula: 38917 Ofício: 1.	8444425659772	130.399,27	114.562,68	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

91	COND RES CAROLINA	RUA 16 N. SN Apto. 103, QD 17 LT 31	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 80,35 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650001700031103 Matrícula: 25872 Ofício: 1.	8444413049494	148.909,30	123.763,47	100.000,00
92		RUA 16 N. SN Apto. 203, LT 15 QD 11	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 71,02 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990814 Matrícula: 40198 Ofício: 1.	8444427824010	136.402,24	115.644,30	104.000,00
93	COND RES ARLINDO SILVA	RUA 17 N. SN, CS 03 QD 03 LT 14	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 63,12 m2 de área total, 63,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500003000143 Matrícula: 14412 Ofício: 1.	8444406191523	132.675,46	108.575,05	103.950,00
94	RES MANZAN	QUADRA 80 N. SN Apto. 102, LT 31	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166000800003129889410000 Matrícula: 37115 Ofício: 1.	8444424642825	120.000,00	97.987,94	120.000,00
95	COND RES MARLOS III	RUA 11 N. SN, CS 03 LT 12 QD 50	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974808 Matrícula: 16343 Ofício: 1.	1444419456778	171.174,77	162.192,30	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA VI N. SN, QD 27 LT 14	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 79,9 m2 de área total, 79,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6317003035002700140001 Matrícula: 189 Ofício: 1.	8555504776935	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA 3 N. 12, QD B, LT 12, SEGUNDO SETOR INDUSTRIAL	SETOR INDUSTRIAL II	Galpão, 400 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 13619 Matrícula: 16069 Ofício: 01.	10210408	1.125.000,00	1.401.830,57	1.125.000,00
98	SETOR NORTE	RUA 02-A N. 50, QD 20 LT M	VISTA ALEGRE	Casa, 69,28 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 213m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408000200000M000 Matrícula: 45288 Ofício: 1.	8222380003527	205.000,00	153.838,59	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	RES	RUA I 4 N. SN, LT 03 QD 05	JARDIM IPANEMA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 37510500660007 Matrícula: 178550 Ofício: 1.	8555516435569	190.000,00	114.000,00	190.000,00
100	RES VILLAGE BESSA I	RUA FV30 N. SN, CS 02 LT 07 QD 28	RESIDENCIAL FORTEVILLE EXTENSAO	Casa, 57,67 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100 Matrícula: 360025 Ofício: 1.	8444426210612	176.491,80	166.398,89	175.000,00
101	.	R JERONIMA RODRIGUES DE AMORIM N. 03, LT 05 QD 04	RESIDENCIAL PARK SOLAR	Casa, 90,39 m2 de área total, 90,39 m2 de área privativa, 104,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47500400440012 Matrícula: 141176 Ofício: 2.	8444419075497	239.000,00	143.400,00	239.000,00
102	.	RUA RB 18 N. SN, QD 48 LT 12	RESIDENCIAL RECANTO DO BOSQUE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 300,00 Matrícula: 100146 Ofício: 2.	8555511690048	<b>ANULADO</b>		
103	.	AVENIDA DOS ALPES N. 144 Apto. 1903, BLOCO ÂMBAR	VILA ALPES	Apartamento, 168,74 m2 de área total, 90,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 400 Matrícula: 280046 Ofício: 1.	1444411104414	442.001,73	367.384,93	410.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	.	RUA 3 N. SN, QD 04 LT 35	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,97 m2 de área total, 67,97 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110209400350000000 Matrícula: 27076 Ofício: 1.	8444421245680	<b>ANULADO</b>		

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
105	COND RES UBERLANDIA I	RUA UBERLANDIA N. SN, CASA 24	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 107,65 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 150,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020218000210000724 Matrícula: 47669 Ofício: 2.	8444404183647	122.000,00	73.200,00	122.000,00
106	COND CLARA BE-VILLE	AVENIDA BRASIL N. SN, CS01 QD A3	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246985 Matrícula: 221581 Ofício: 1.	8444424955335	141.464,22	140.641,35	128.000,00
107	COND RES FLOR DE LIS IV	RUA BRASIL N. SN Apto. 102, QD 69 LT 11	JARDIM DO INGA	Apartamento, 67,77 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900069000115 Matrícula: 42007 Ofício: 2.	8444428489274	155.000,00	137.182,04	155.000,00
108	RES MANGUEIRAL	RUA 120 N. SN, CS 02 QD 173 LT 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,39 m2 de área total, 61,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 47777 Ofício: 2.	8555506638718	200.000,00	120.000,00	200.000,00
109	COND IBIZA I	RUA 359 N. SN, QD 545 LT 09	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,58 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381106 Matrícula: 200967 Ofício: 1.	8444403782571	137.000,00	82.200,00	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: MORRINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RES CRISTINA PARK II	RUA CP-11 N. 399, QD 21 LT 18	SETOR CORDEIRO II	Casa, 71,75 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130263 Matrícula: 28535 Ofício: 1.	8444412080975	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES JARDIM LAGO AZUL	AV DELFINO MEIRELES N. SN, CS 03 QD 146 LT 07	JARDIM LAGO AZUL	Casa, 61,09 m2 de área total, 61,09 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021014600073 Matrícula: 3256 Ofício: 1.	8444406684740	128.039,89	96.593,00	90.000,00
112	COND RES SENA IV	RUA 08 N. SN Apto.	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 80,5 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts,	8444430722517	167.000,00	118.675,36	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		101, LT 05 QD 25		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001046002500050101 Matrícula: 26514 Ofício: 1.				
113	COND RES SENA IX	RUA DEZ N. SN Apto. 302, LT 05 QD 28	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001046002800050302 Matrícula: 28045 Ofício: 1.	8444434631060	186.959,23	162.236,13	170.000,00
114	COND PARQUE TURMALINA	RUA OITO N. SN Apto. 101, LT 02 QD 25	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 81,05 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360400010460025000201010000 Matrícula: 25298 Ofício: 1.	8444428471146	165.402,73	151.053,95	165.000,00
115	COND RES FENIX XVII	AV LUNA VARGAS N. SN Apto. 402, LT 32 QD 20	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 83,05 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048002000320402 Matrícula: 22622 Ofício: 1.	8444423838440	145.000,00	114.875,19	145.000,00
116	COND RES SHALON	RUA VOVO BASTIAO N. SN Apto. 302, LT 03 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01048001900030302 Matrícula: 22718 Ofício: 1.	1444413744194	160.000,00	170.990,84	160.000,00
117	COND RES IGUATEMI XI	RUA VOVO LEDA N. SN Apto. 302, LT 15 QD 15	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 76,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001500150302 Matrícula: 26222 Ofício: 1.	8444430098996	160.000,00	152.364,57	154.000,00

Estado: GO

Cidade: PADRE BERNARDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	VILA DIVINEIA	RUA COMODIDADE N. SN, LT 03 QD 45	CENTRO	Casa, 62,16 m2 de área total, 62,16 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5049004500030000 Matrícula: 15756 Ofício: 1.	8444428520139	115.000,00	103.821,01	115.000,00

Estado: GO

Cidade: SANTA RITA DO ARAGUAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT NICOMENDES VIEIRA	RUA B N. SN, LT 09 QD 11B	SETOR CENTRAL	Casa, 50 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001037011B0009000 Matrícula: 3484 Ofício: 1.	8555523879787	70.000,00	42.000,00	70.000,00

Estado: GO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOTEAMENTO JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 10 N. SN, LT 15A QD 32	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300032015A000 Matrícula: 25312 Ofício: 1.	8444429484179	150.000,00	118.738,22	150.000,00
121	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 12 N. SN, LT 10B QD 42	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 153,45 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00101013000420010B000000 Matrícula: 16325 Ofício: 1.	8444428851275	274.000,00	242.041,72	274.000,00
122	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 12 N. SN, LT 04A QD 39	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000390004A000000 Matrícula: 33370 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429151960	175.613,68	165.388,72	162.000,00
123	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 13 N. SN, LT 10B QD 46	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000460010B000000 Matrícula: 21070 Ofício: 1.	8444417454849	157.000,00	151.813,62	157.000,00
124		QUADRA 66 N. SN, LT 25A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000660025A000000 Matrícula: 32676 Ofício: 1.	8444426109997	170.000,00	137.845,50	170.000,00
125		QUADRA 70 N. SN, LT 02A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61765 Matrícula: 32669 Ofício: 1.	8444424898943	151.329,10	131.030,74	133.000,00
126	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 21 N. SN, LT 02N QD 54	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 216,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000540002N000000 Matrícula: 20752 Ofício: 1.	8555515494723	98.136,60	238.859,37	45.000,00
127	PARQ ESTRELA DALVA XII	RUA MARIA PAPADICH N. SN, LT 15A QD 125	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001250015A000000 Matrícula: 30535 Ofício: 1.	8444416438734	141.405,69	129.492,70	127.000,00
128	PARQ ESTRELA DALVA XII	RUA ACACIA DE OLIVEIRA N. SN, LT 12A QD 107	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,01 m2 de área total, 62,01 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001070012A000000 Matrícula: 25072 Ofício: 1.	8444404444050	128.000,00	128.492,23	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

129	PARQ ESTRELA DALVA XII	RUA ALAIDE SOARES DUTRA N. SN, LT 07B QD 59	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,95 m2 de área total, 66,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000590007B000000 Matrícula: 27343 Ofício: 1.	8444408732114	149.482,48	140.172,55	145.000,00
130	PARQ ESTRELA DALVA XII	RUA ANNA VASCO N. SN, LT 08A QD 78	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000780008A000000 Matrícula: 28715 Ofício: 1.	8444413126790	<b>ANULADO</b>		
131	RES DOCE LAR	RUA 45 N. SN Apto. 101, LT 12 QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 75,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010050011412AP0AP101 Matrícula: 31585 Ofício: 1.	8444423551826	151.200,00	130.010,58	151.200,00
132	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. SN, LT 04 QD 239	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 79,8 m2 de área total, 79,8 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100700239000040000000000 Matrícula: 33461 Ofício: 1.	8444428051864	171.724,93	174.162,61	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES INDUSTRIAIS II	RUA A N. SN, CS 03 QD 07 LT 02	DAS INDUSTRIAS	Casa, 96,06 m2 de área total, 96,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116000007000002003 Matrícula: 42549 Ofício: 1.	8444421550440	240.000,00	173.774,74	240.000,00
134	COND RES CONEG INDUSTRIAL	RUA O N. SN, CS 05	DAS INDUSTRIAS	Casa, 67,34 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1160000044000004005 Matrícula: 42411 Ofício: 1.	8444421270242	204.485,00	176.004,65	204.485,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES PLANO I	RUA BUGRE N. SN, CS 02	RESIDENCIAL TERRA SANTA	Casa, 74,97 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11570000300045002 Matrícula: 61752 Ofício: 1.	8444416430938	144.390,00	102.114,27	144.390,00
136	COND RES RESIDENCE 49	RUA 1028 N. SN, CS 05	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 77,38 m2 de área total, 77,38 m2 de área privativa, 167,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444428446702	198.156,66	172.569,68	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 1029000352628005 Matrícula: 83296 Ofício: 1.				
137	COND RES M DE SOUZA II	RUA AGUA LIMPA N. SN, CS 02	SETOR MAYSA	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 81,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10270015000029002 Matrícula: 71095 Ofício: 1.	8444418117137	200.000,00	153.600,82	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL PENINSULA	QUADRA UNICA CHACARA 3 N. SN, CS 12 MOD D GLB E	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 136,89 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59366 Matrícula: 49800 Ofício: 1.	8444426617852	122.961,86	117.412,01	114.500,00
139	COND TERA PARQUE I	LT 16 QD 21 N. SN, CS 09	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 77,78 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 99,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62697 Matrícula: 52521 Ofício: 1.	8555522809211	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: MONCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA DA PRIMAVERA N. 15	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2489 Matrícula: 2489 Ofício: 1.	8444416427031	82.236,23	135.100,68	81.500,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPESTRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA DAS ESMERALDAS N. 51	BAIRRO BELA VISTA	Casa, 75,57 m2 de área total, 75,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030220012001 Matrícula: 21117 Ofício: 1.	1444407203179	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO RIO CLARO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA GETULIO VARGAS N. 272	CENTRO	Casa, 136 m2 de área privativa, 322,86m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel com ação judicial - Proc.1001649-51.2020.4.01.3804. IPTU: 0000000000 Matrícula: 14094 Ofício: 01.	1444408549028	495.000,00	297.000,00	495.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	VIVENDAS RIACHO DAS PEDRAS	RUA MARTE N. 748 Apto. 201	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,39 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51060200040 Matrícula: 76292 Ofício: 1.	8444404380515	216.161,22	108.000,00	180.000,00
144	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 1402	JK	Apartamento, 120,48 m2 de área total, 65,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195234 Matrícula: 167658 Ofício: 1.	1787701741029	400.000,00	353.514,45	400.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS ESMERALDAS IV	RUA RECANTO DOS CANARIOS N. 1023, CS 04	DUMAVILLE	Casa, 53,66 m2 de área total, 41,82 m2 de área privativa, 120,96m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 9952001 Matrícula: 40430 Ofício: 1.	8444402471734	113.618,13	89.433,83	110.000,00
146	CONDOMINIO RESIDENCIAL REIS	RUA PAINEIRA ROSA N. 148, CS 02	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 62,6 m2 de área total, 62,6 m2 de área privativa, 180,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810250165001 Matrícula: 47521 Ofício: 1.	8444410043649	156.914,86	132.493,92	155.000,00
147	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALOISIO FORTUNA IV	RUA TAMARINDO N. 160, CS 03	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 150,02 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10810330536001 Matrícula: 39754 Ofício: 1.	8444401464602	140.000,00	98.727,57	140.000,00
148	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 14, BL 01	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 108,59 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470111014001 Matrícula: 58675 Ofício: 1.	8444425425429	133.000,00	125.974,48	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

149		RUA V N. 38, CS 01	NOVA ESMERALDAS	Casa, 50,17 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470330390001 Matrícula: 44291 Ofício: 1.	8444405995882	120.000,00	186.751,51	120.000,00
150	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRES MARIAS II	RUA TRES MARIAS N. 334 Apto. 03	SAO PEDRO	Apartamento, 137,96 m2 de área total, 66,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800580372001 Matrícula: 56983 Ofício: 1.	8444419645412	147.000,00	113.475,99	147.000,00

Estado: MG

Cidade: ESPERA FELIZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA VEREADOR ANTONIO GOMES DA SILVA N. 76, CASA,	ESPERA FELIZ	Casa, 58,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020590217001 Matrícula: 7266 Ofício: 1.	8444407362143	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: MG

Cidade: FRONTEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA DAS PAPOULAS N. 95, LT 01A QD 15	JD ASSIS SIMPLICIO	Casa, 96,85 m2 de área total, 96,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27936 Matrícula: 68493 Ofício: 1.	1444418477836	279.551,32	288.367,53	270.000,00

Estado: MG

Cidade: FRUTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	JARDIM DO BOSQUE 2	RUA ANTONIO GERALDO FERREIRA N. 79	JARDIM DO BOSQUE II	Casa, 65,32 m2 de área total, 65,32 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 0104400029004000 Matrícula: 54369 Ofício: 1.	8555532489406	155.000,00	120.297,01	155.000,00

Estado: MG

Cidade: GOVERNADOR VALADARES

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		AVENIDA C N. 287	VALE DO SOL II	Casa, 128 m2 de área total, 89,2 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18.119.182.002 Matrícula: 68921 Ofício: 1.	8444426293860	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA BERLIM N. 82	JARDIM EUROPA	Casa, 94,97 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 487961S01207008022001 Matrícula: 37105 Ofício: 2.	8012500023511	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND SAO GERALDO DA INTER	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 Apto. 103, 103, IV	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81731063 Matrícula: 64157 Ofício: 1.	8555527937870	157.000,00	140.945,98	157.000,00
157	EDIFICIO MONTE CARLO	RUA FRANCISCO DELDUCA N. 12 Apto. 302, BL B	QUINTAS DAS AVENIDAS	Apartamento, 72,49 m2 de área total, 72,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90043026 Matrícula: 69424 Ofício: 3.	8555526536597	245.000,00	147.000,00	245.000,00
158		RUA CELINIA FORTINI TOSCANO N. 52, LT 06 QD 14	SAO DAMIAO	Casa, 80 m2 de área total, 139,67 m2 de área privativa, 332m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 109046001 Matrícula: 81536 Ofício: 3.	8444418647713	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

159	RESIDENCIAL SOL POENTE	RUA JOSE ROMUALDO PEREIRA N. 75 Apto. 103, BL A	BAIRRO FERREIRA	Apartamento, 75,8 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050151600003 Matrícula: 22370 Ofício: 1.	8444429253991	154.000,00	133.290,16	154.000,00
-----	------------------------	---	-----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL AMIL	RUA 01 N. 261F	VILLAGE DO LAGO	Casa, 49,04 m2 de área total, 49,04 m2 de área privativa, 70,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01401301250007 Matrícula: 108265 Ofício: 2.	8444435214838	192.074,74	143.013,46	190.000,00
161		AVENIDA GOVERNADOR MAGALHÃES PINTO N. 00, QD 17, LT 34	JARAGUA	Galpão, 830 m2 de área privativa, 735m2 de área do terreno, No local existe um galpão, cuja construção se estende ao terreno vizinho, com matrícula nº 11.018, ocupando, parcialmente, os dois terrenos. Construção totalmente não averbada na matrícula nº 14.628, da Caixa. Regularização por conta do adquirente. Edificação possui número 5369. IPTU: 01340480706000 Matrícula: 14628 Ofício: 2.	10219730	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		PADRE MAXIMINO BENASSATI N. 195	DISTRITO DE VERMELHO	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010290060001 Matrícula: 49981 Ofício: 1.	8444414045077	135.000,00	131.730,17	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		AVENIDA DIAMANTE N. 1879	LINCOLN NOGUEIRA	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061123669001 Matrícula: 73286 Ofício: 1.	8444416159479	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA JOAO FELICIANO DA SILVEIRA N. 49	LOTEAMENTO PENHA II	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082640625001 Matrícula: 29922 Ofício: 1.	8444415649073	172.000,00	116.167,12	172.000,00
165	LT RES NOVA CALIFORNIA	RUA WALDOMIRO CAETANO MACHADO N. 654, 00, 0517	CALIFORNIA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1072720477001 Matrícula: 88990 Ofício: 1.	8444427435421	175.000,00	120.107,16	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA 04 N. 382, 382, 0213ATUAL: RUA ANA BORGES DE ALMEID	PERDIZES	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5816129 Matrícula: 15281 Ofício: 1.	8555537082509	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRACEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA LILO ANDRADE N. 06, CASA 03	CIDADE NOVA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010820125002 Matrícula: 11503 Ofício: 1.	8444411993047	134.000,00	121.866,41	134.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA K N. 275, 2520	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Casa, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 126,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49077 Matrícula: 32273 Ofício: 1.	8444420057944	157.000,00	139.971,13	157.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA VERDE	RUA UM N. 105 Apto. 204, 204, APTO	COLINA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403470423008 Matrícula: 87879 Ofício: 1.	8444404943340	175.000,00	202.550,31	175.000,00
170	LOTEAMENTO CIDADE FOCH	RUA JOSELINA NORA LOYOLA N. 444, 0,	FOCH II	Casa, 72,66 m2 de área total, 72,66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 400900154001 Matrícula: 76599 Ofício: 1.	8555503312420	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL ONIX	RUA VINTE E TRES N. 125, 01, 6932 ATUAL RUA NORUEGA	FLORENCA	Casa, 67,76 m2 de área total, 45,14 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300800690032000 Matrícula: 26690 Ofício: 1.	8555514082685	114.000,00	68.400,00	114.000,00
172	CONDOMÍNIO DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 Apto. 101, 20	SAO JANUARIO (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa. IPTU: 100930160001384 Matrícula: 13984 Ofício: 1.	8444428801642	154.754,50	144.066,31	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: SALINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	FERRETTI INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	RUA DOS CANARIOS N. 165, C14	AROEIRAS	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1063520138001 Matrícula: 17888 Ofício: 1.	8444416410007	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

174	COND FORMULA I	RUA UM N. 229, 03, 08	B.MARQUES INDUSTRIAL	Casa, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 63,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000010000500003 Matrícula: 18140 Ofício: 1.	8555527606262	119.410,30	97.541,79	105.000,00
-----	-------------------	-----------------------------	-------------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA	AVENIDA NHA CHICA N. 437, 437,	PARQUE SAO JOSE	Casa, 99,84 m2 de área total, 99,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014090280001 Matrícula: 28312 Ofício: 1.	8444401176658	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOTEAMENTO BEIJA FLOR II	RUA DAUD ELIAS YACOB N. 601, 601, 3525	BEIJA-FLOR II	Casa, 142,39 m2 de área total, 142,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41301270005001 Matrícula: 37074 Ofício: 1.	8444406640794	317.000,00	190.200,00	317.000,00
177	LOT ILHA BELA	RUA JOAO MARTINS DA SILVEIRA N. 88	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21411120033001 Matrícula: 87670 Ofício: 1.	8444423891406	180.648,74	137.086,99	180.648,74
178		RUA ROBERTO CHAVES MENDES N. 380, 0, Q136	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 43,54 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214120400110001 Matrícula: 88718 Ofício: 1.	8444426222386	184.000,00	149.324,66	184.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	CONDOMINIO ATILIO SPINI	RUA ATILIO SPINI N. 300, G E1227CASA 01	SHOPPING PARK	Casa, 108,33 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 108,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444424898927	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				30104150900280000 Matrícula: 226255 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA JAPAO N. 205, 205, A2	JARDIM ANDERE	Casa, 55,12 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 140,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130021863002 Matrícula: 45303 Ofício: 1.	8555511489938	193.000,00	115.800,00	193.000,00
181	EDIFICIO VALE DOS COQUEIROS IV	RUA MIGUEL MENDES DE OLIVEIRA N. 440 Apto. 103, 103, 0P028B0	PARQUE DE EXPOSICOES	Apartamento, 54,92 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 240360292003 Matrícula: 80048 Ofício: 1.	8444426178000	189.000,00	145.912,14	165.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND RESIDENCIAL ISABELA	RUA DOS GONCALVES N. 489, CASA 03, QUADRA 08, LOTE 17	CENTENARIO	Casa, 66,13 m2 de área total, 66,13 m2 de área privativa, 74,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8820320540 Matrícula: 128232 Ofício: 2.	8444416704485	152.000,00	136.585,96	152.000,00
183	COND PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 403, BLOCO 02 PAVIMENTO 04 LOTE 5R1F	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 45,1 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320862603 Matrícula: 82225 Ofício: 3.	1787701682936	200.000,00	154.364,65	200.000,00
184	RESIDENCIAL NOROEST L8XQ284	RUA DOIS IRMAOS N. 736, CASA 01, QUADRA 284 LOTE 8X	JARDIM NOROESTE	Casa, 51,57 m2 de área total, 51,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24360020289 Matrícula: 258443 Ofício: 1.	8444417448903	159.000,00	111.684,46	159.000,00
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIRAPUTANGA	RUA PIRAPUTANGA N. 1145 Apto. 02, QUADRA 59, LOTE 04	JARDIM NOROESTE	Apartamento, 63,92 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24330100415 Matrícula: 260084 Ofício: 1.	8444421035138	141.000,00	126.842,83	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

186	COND RES JOCA DE LIMA CANDIDO	RUA BOANERGES LOPES N. 428, CS 01	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 126,48 m2 de área total, 52,35 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7200120013 Matrícula: 107052 Ofício: 2.	8444404685197	171.318,00	102.790,80	171.318,00
187	RESIDENCIAL COLINA DOS IPES	RUA ANTONIO RAHE N. 733 Apto. 108, BLOCO 01	MATA DO JACINTO	Apartamento, 39,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3620120617 Matrícula: 253865 Ofício: 1.	8444420945297	157.583,14	125.591,11	145.000,00
188	CONDOMINIO RESIDENCIAL MACEDO III	AVENIDA 2 N. 470, CASA 03, BLOCO 07 LOTE 38 QUADRA 80	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 82,53 m2 de área total, 82,53 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11770120502 Matrícula: 118477 Ofício: 2.	8444408559021	243.000,00	170.218,48	243.000,00

Estado: MS

Cidade: TRES LAGOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA WILSON CARVALHO VIANA N. SN, QUADRA G, LOTE 17A, CASA 02	JARDIM ALVORADA	Casa, 57,08 m2 de área total, 57,08 m2 de área privativa, 90,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212007171201712 Matrícula: 90598 Ofício: 1.	8444430319585	190.000,00	169.090,28	190.000,00

Estado: MT

Cidade: CUIABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND CHAPADA BOULEVARD	AV MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 103, BL 31	JARDIM SHANGRI-LA	Apartamento, 107,49 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13310030233483 Matrícula: 108888 Ofício: 5.	1787700584787	243.483,41	210.170,96	212.000,00

Estado: MT

Cidade: SINOP

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESIDENCIAL DAURY RIVA	RUA ELISA BORTOLOZO LUCIANO N. SN, LT 24 QD 05	RESIDENCIAL DAURY RIVA	Casa, 93,98 m2 de área total, 93,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8555514171904	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41272 Matrícula: 32867 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	JD OURO VERDE	RUA PARAISO N. 0, LT 11 QD 62 ANT. RUA 12	CANELAS	Casa, 142,2 m2 de área total, 142,2 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 30307350011 Matrícula: 43670 Ofício: 1.	8444435117409	380.000,00	326.157,47	380.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	FIT MIRANTE DO LAGO	AVENIDA ARTERIAL A-5, CONJUNTO CIDADE NOVA VII N. 333 Apto. 106, TORRE 08, PAVIMENTO 1	COQUEIRO	Apartamento, 133,16 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 652201000000 Matrícula: 33666 Ofício: 1.	1555529077820	240.000,00	169.097,31	240.000,00
194	RES VIA ROMA	RODOVIA MARIO COVAS N. SN Apto. 55, TIPO B BLOCO 06	COQUEIRO	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 9863 Ofício: 1.	1555521279172	140.000,00	84.000,00	140.000,00
195	.	RUA F N. 01 Apto. 205, BLOCO A JASMIM SEGUNDO PAVIMENTO	COQUEIRO	Apartamento, 94 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424407166 Matrícula: 50338 Ofício: 1.	1555533067949	216.000,00	284.851,52	216.000,00
196	RESIDENCIAL FLOR DO ANANI	RUA ZACARIAS, ANTIGA RUA MOCAJATUBA N. SN Apto. 14, BLOCO 10	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901389239 Matrícula: 34670 Ofício: 1.	8555525250819	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND TOTAL LIFE CLUB HOME	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3975 Apto.	ICORACI	Apartamento, 73,57 m2 de área total, 73,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555533121110	440.000,00	467.662,03	440.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1204, BLOCO 1C, DECIMO SEGUNDO ANDAR		363188461180879003070060000 Matrícula: 25427 Ofício: 3.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA D N. 400, QD 27 LT 10 RESIDENCIAL OKAJIMA	CENTRO	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 153,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279638 Matrícula: 7352 Ofício: 1.	8444428227695	133.350,98	107.683,91	133.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES PARK CIDADE NOVA	RUA 08 N. 178, QD 06	JARDIM UNIAO	Casa, 54,86 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1500061780001 Matrícula: 55031 Ofício: 1.	1444419744218	269.053,14	262.429,36	265.000,00

Estado: PA								
Cidade: VISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA MAJOR OLIMPIO N. S/N	CENTRO	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5085 Matrícula: 3781 Ofício: 1.	8444406015067	112.511,29	166.562,69	20.000,00

Estado: PB								
Cidade: BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA ELVIRA FERNANDES DUTRA N. SN, LOTE 03 QUADRA I	BAIRRO JOAO AGRIPINO	Casa, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 202,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7671 Matrícula: 10169 Ofício: 1.	8444425406530	108.419,58	76.409,11	37.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAAPORA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA ENILDO COUTINHO DE OLIVEIRA N. 118	CENTRO	Casa, 132 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7832 Matrícula: 16246 Ofício: 1.	8444424509386	132.000,00	109.079,35	132.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA JOSE VIEIRA DE SOUZA N. 06	CRUZEIRO	Casa, 85,45 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 111010450201060006 Matrícula: 83382 Ofício: 1.	8444405053860	123.000,00	79.042,66	123.000,00
204	CONJ RES JARDIM BOTANICO RESIDENCIAL PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 104, BLOCO J	UNIVERSITARIO	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11750959 Matrícula: 90718 Ofício: 1.	8555530753874	129.698,98	197.981,12	120.338,60

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	Casa	RUA PROJETADA N. 04, LOTE 05A QUADRA B	Luis Saraiva Araújo	Casa, 80,72 m2 de área total, 80,72 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050520068001 Matrícula: 9877 Ofício: 1.	8444407430343	143.000,00	97.625,68	143.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	PREDIO RESIDENCIAL PRINCIPE DE MARSALA	RUA ANTONIO ALVES BEZERRA N. 70 Apto. 103	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 62,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial nº 0808651-54.2017.4.05.8200, na 3ª Vara Federal, João Pessoa/PB. IPTU: 3920800940000003 Matrícula: 97630 Ofício: 01.	8003600043213	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

207	PREDIO RESIDENCIAL FIRENZE	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 61 Apto. 204	GRAMAME	Apartamento, 66,94 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.148.0184.0000.0008 Matrícula: 165787 Ofício: 1.	8555535949033	126.000,00	95.534,69	126.000,00
208	PREDIO RESIDENCIAL MISERICORDIA DIVINA	RUA SANTA FILOMENA N. 215 Apto. 102, NO TERREO	GRAMAME	Apartamento, 95,5 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3903231 Matrícula: 166572 Ofício: 1.	8444411489373	129.000,00	129.268,52	129.000,00
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE DOS SONHOS	RUA TENENTE BERTO LUIZ GOMES N. 275 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 62,6 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.006.0054.0000.0004 Matrícula: 180230 Ofício: 1.	8444417706600	133.000,00	122.944,04	133.000,00
210	COND RESIDENCIAL KAIROS	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 280 Apto. 301	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.236.0355.0000.0007 Matrícula: 193745 Ofício: 1.	8444423636635	141.000,00	147.975,81	141.000,00

Estado: PB								
Cidade: POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA ANA ANITA SOUSA NOBREGA N. 68, QUADRA T LOTE 14 A	LT RAIMUNDO QUEIROGA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 167,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 18148 Ofício: 1.	8444424573670	122.341,31	87.588,69	108.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMINIO RESIDENCIAL JULIA	CLODOMIRO LEITE N. 06 Apto. 203, QUADRA 7 LOTE 13	BOA VISTA	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410100060000007 Matrícula: 31819 Ofício: 2.	8444401216579	127.000,00	129.518,75	127.000,00
213		PROJETADA N. 122, 1 ETAPA, CASA B, LT 01-B1, QUADRA 09	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 57,63 m2 de área total, 57,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 817000780000002 Matrícula: 50455 Ofício: 2.	8444416679855	130.000,00	105.529,29	130.000,00
214		RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ N. 275, CASA A,	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	8444407181300	117.500,00	101.781,57	117.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA 12C LOTE 45-A		terrace. IPTU: 0605403870000000 Matrícula: 41150 Ofício: 2.				
215		RUA JOAQUIM ALVES DE AQUINO N. 122, CS B	HEITEL SANTIAGO	Casa, 67,1 m2 de área total, 67,1 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 0613700670000000 Matrícula: 41349 Ofício: 1.	8444406315494	141.000,00	84.600,00	141.000,00
216	Lot Plano de Vida - II	RUA MARIA DELGRACAS DA CONCEICAO N. 36, CS 02	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 54,54 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 814801950000002 Matrícula: 34069 Ofício: 1.	8444400791448	140.000,00	134.086,52	140.000,00
217		RUA PEDRO MOUSINHO DA COSTA N. 260, 1 ETAPA, CASA102, QUADRA 08 LOTE 244	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 50,87 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 816901270000002 Matrícula: 34680 Ofício: 2.	8444403697310	92.000,00	113.779,15	92.000,00
218		R CAPITAO VITURINO CARNEIRO DA CUNHA N. 132, LOTE A7 QUADRA 1C	TIBIRI	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6036007600000000 Matrícula: 33309 Ofício: 2.	8444403031029	110.000,00	157.544,37	110.000,00
219		RUA PROJETADA N. 51, 51B, QUADRA 17B LOTE 11A2	TIBIRI	Casa, 66,26 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace. IPTU: 0000 Matrícula: 46971 Ofício: 1.	8444412896347	145.000,00	159.719,85	145.000,00
220		RUA PROJETADA N. 51, QUADRA 07 LOTE A 1	VALE DE SANTA RITA	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace. IPTU: 0000 Matrícula: 28253 Ofício: 2.	8555518132300	102.000,00	74.612,78	102.000,00

Estado: PB								
Cidade: SUME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		AVENIDA PAULO DUARTE N. 197 Apto. 404, LOTE 0183 QUADRA 60	Renascer	Apartamento, 84,93 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010600183017 Matrícula: 5142 Ofício: 1.	8444424521904	<b>ANULADO</b>		
222		RUA ESAU ANTÔNIO DE FREITAS, ANT RUA PROJETADA 05 N. SN,	LOT RES COSTA DA SER	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444418255726	106.000,00	103.909,79	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA 127 LOTE 0497		IPTU: 01051270497001 Matrícula: 4617 Ofício: 1.				
223		RUA PROJETADA (VL) 09 N. SN, QD K LT 05 LOT MORADA NOBRE 1ª ETAPA	MANDACARU	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050210072001 Matrícula: 3671 Ofício: 1.	8444406090565	107.534,81	136.275,69	107.534,81
224		RUA PROJETADA (VL) 09 N. SN, QUADRA K LOTE 06-A2	MANDACARU	Casa, 64,05 m2 de área total, 64,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1050210088001 Matrícula: 3757 Ofício: 1.	8444406753262	99.079,36	125.572,60	96.000,00

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRANO II ETAPA	RUA PROJETADA 33 N. 320, LOTE 23 QUADRA S	SAO DOMINGOS	Casa, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 95,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011330221001 Matrícula: 15453 Ofício: 1.	8444416729658	92.000,00	93.474,77	92.000,00
226		RUA PROJETADA N. 115, LOTE 49 QUADRA H	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012250110001 Matrícula: 14653 Ofício: 1.	8555526176493	118.500,00	71.100,00	118.500,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	Cond Ideal Portal de Aldeia	AVENIDA GENERAL NEWTON CAVALCANTE N. 462 Apto. 006, BLOCO 16, ORQUÍDEA	VILA DA INABI	Apartamento, 71,95 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7997 Ofício: 1.	8555531743422	190.000,00	101.198,16	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	Lot Jardim Neópolis	RUA PROJETADA N. SN, QD CQ LT 29 AREA E	JD NEOPOLIS	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	8444405255129	137.000,00	130.949,82	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terrace. IPTU: 01060320346001 Matrícula: 18187 Ofício: 1.				
229		RUA PROJETADA N. 01, LOTE 49 QD A	Lot Raio de Luz	Casa, 66,12 m2 de área total, 66,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022090049001 Matrícula: 19043 Ofício: 1.	8444406659657	124.775,76	106.398,07	115.000,00
230	LOT HINDEBURGO BORBA	RUA JABUTICABEIRA N. 114, LT 36 QD C	SAO JOSE	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042330345001 Matrícula: 21998 Ofício: 1.	8444415393796	130.000,00	125.175,72	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 15 N. 242, QUADRA N LOTE 14	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 306190020142000000010000 Matrícula: 52485 Ofício: 1.	8555535089417	117.500,00	70.500,00	117.500,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA 19 N. SN, QD E1 LT 13	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070610034001 Matrícula: 162 Ofício: 1.	8444423549589	110.000,00	119.933,49	110.000,00
233	LOTEAMENTO NOVA CHA DE ALEGRIA II	RUA PROJETADA R03 N. SN, QUADRA D LOTE17 CHÃ DE ALEGRIA III	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070940094001 Matrícula: 318 Ofício: 1.	8444427972630	115.783,22	114.648,81	92.842,65
234		RUA PROJETADA R19 N. 00, QD E1 LOTE 10	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.07.061.0009-001 Matrícula: 159 Ofício: 1.	8444423448553	113.310,92	99.586,02	113.310,92
235		RUA R18 N. SN, QUADRA P LOTE 08	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444424955777	115.176,23	108.845,08	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 1070760169001 Matrícula: 183 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CUIRIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA JOSE LOPES DE MELO N. 138, 138, 3144	CENTRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040310289001 Matrícula: 5943 Ofício: 1.	8444417843772	88.658,62	88.907,73	80.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	PREDIO MULTIFAMILIAR	RUA AMELIA MARIA DA SILVA N. 210 Apto. 07, PAV. SUPERIOR	CRUZEIRO	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 60,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.03.169.0132.007 Matrícula: 27502 Ofício: 1.	8444422640191	180.000,00	151.091,56	155.000,00
238	COND. PRIVÉ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137 Apto. 02, LOTE 18-A, QUADRA C, FLAT 02 DUPLEX	PRADO	Apartamento, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001.02.074.0268.002 Matrícula: 30338 Ofício: 1.	1444413648969	183.881,63	253.643,63	173.100,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CONJUNTO RESIDENCIAL SURUBIM	RUA OURO VELHO N. 11 Apto. 101, QUADRA D QD 11 LOTEAMENTO ELDORADO	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.5055.334.01.0141.0002.2 Matrícula: 22219 Ofício: 1.	8444425574947	158.000,00	123.432,29	158.000,00
240	CJ RES ENCANTO IGARASSU	RUA TENTE ESQUECER N. 16 Apto. 02, BLOCO 02, QD 10A LT 16A	ENCANTO IGARASSU	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4105.186.06.0330.0002.1 Matrícula: 20626 Ofício: 1.	8444421548615	151.218,00	153.667,42	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
241	LOTEAMENTO PEDRA BELLA	RUA DOS RUBIS, ANT RUA PROJETADA 06 N. 731, LT 87 ANT 43P SETOR 13 QD006	PEDRA BELLA	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01130060093001 Matrícula: 4665 Ofício: 1.	8444432828592	152.648,20	130.019,03	147.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOT SITIO PALHABU	RUA MANOEL CARNEIRO LEAO N. 00, QD B, LT 31	SUCUPIRA	Gleba Urbana, 18000m2 de área do terreno. Conforme RGI, o imóvel faz frente com a Rua 04 e com a Av. Manuel Carneiro Leão. No cadastro municipal, existe endereço atualizado, vinculado à inscrição municipal nº 3.2460.167.01.0050.0000.0, Sequencial 1532166.5. CIR 951.072.672.858-6. NIRF 3.038.113-4. CCIR 27794251198. IPTU: 3246016701005000000 Matrícula: 4558 Ofício: 2.	10219409	2.716.560,00	2.584.398,49	2.674.980,00

Estado: PE								
Cidade: JATAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO	R. PROJETADA 04 N. SN, QD 10 QD F	LOT SANTO ANTONIO	Casa, 68,7 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 124,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 114006000010000 Matrícula: 3527 Ofício: 1.	8444412821002	95.053,49	110.433,63	91.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	EDIFICIO VILA ATLÂNTICO VI	RUA RODIZITA N. 233 Apto. 101	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 63,49 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1010.349.03.0372.0004.1 Matrícula: 49751 Ofício: 1.	1444415699234	199.463,14	216.837,96	175.500,00
245	EDIFICIO VILA ATLANTICO	RUA SAFIRA N. 128 Apto. 01, XXIV13LOTEAMENTO OLINDA	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101034201002600018 Matrícula: 48172 Ofício: 1.	8444419182064	170.236,37	167.675,93	165.338,19

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: PALMARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SIERRA DOS PALMARES	RUA PROJETADA G N. 126A, QUADRA H, LOTE 126-A	ENGENHO PAUL	Casa, 65,83 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.12.043.0035.001 Matrícula: 5754 Ofício: 1.	8444426200030	135.356,96	145.705,45	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN LIFE	VIA DE INTEGRACAO N. 778 Apto. 202, QUADRA H LOTE 07 LOT. NOVA AURORA	JAGUARIBE	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1.4185.127.03.0281.0006 Matrícula: 715 Ofício: 2.	8444418120928	180.000,00	196.673,11	163.500,00
248	PRIVÉ PRAIA DE GENIPABU	RUA PEDRA DOURADA N. 239, QD F-33 LT 10	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 62,99 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553520101190004 Matrícula: 71145 Ofício: 1.	8444424886430	180.000,00	146.889,39	177.000,00

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DELTA	RUA 05 N. 127, QD 03 LT 25	AUGUSTO A SAMPAIO	Casa, 81,08 m2 de área total, 81,08 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 10797 Ofício: 1.	8555517188883	<b>ANULADO</b>		
250		RUA IRMÃOS OLGA E IDELGARDE N. 1280, QD H LT 11	AUGUSTO A SAMPAIO	Casa, 98,42 m2 de área total, 98,42 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 16440 Ofício: 1.	1444415917169	<b>ANULADO</b>		

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
251	COND CANELA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 134 Apto. 03, BLOCO 033 TIPO B LOTE 14-A-1 QD 03	MURIBARA	Apartamento, 67,36 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653420104400215 Matrícula: 20094 Ofício: 1.	8555529334529	155.000,00	185.021,23	155.000,00
252	CONDOMINIO JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENÇO	RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 203, LT 01A1 QD 19 BLOCO 04 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2265.345.01.0370.005.5 Matrícula: 20978 Ofício: 1.	8555535104955	157.281,50	353.243,75	137.000,00
253	COND ACACIA RESERVA SAO LOURENCO	RUA MURIBARA N. 120 Apto. 01, BL 01, TIPO A LT 4 A 1 QD 2	MURIBARA	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653390103100342 Matrícula: 19521 Ofício: 1.	8555530052060	147.000,00	319.954,72	147.000,00
254	RES PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE-A N. 162 Apto. 401, TIPO A BLOCO 08 LT 01	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265181061860249 Matrícula: 19883 Ofício: 1.	8555531066366	126.000,00	105.891,00	126.000,00
255	JARDIM RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO CORREIA N. 1981 Apto. 003, BLOCO 14 LT ÁREA A,	PIXETE	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122301900102352111 Matrícula: 19897 Ofício: 1.	8444407043684	136.087,62	133.860,67	122.000,00
256	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 003, GLEBA 03, BLOCO 04 BOSQUE A	TIUMA	Apartamento, 70,52 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 54312 Matrícula: 20181 Ofício: 1.	8555531046659	135.000,00	94.710,10	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA MARIA EMILIA DE CARVALHO N. 295	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004105110295000 Matrícula: 17893 Ofício: 1.	8555518569112	114.547,24	204.361,43	114.547,24

Estado: PE								
Cidade: TORITAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
258		AV. PRINCIPAL 1 N. 142, QD K LT 19	LOT CAMPO ALEGRE	Casa, 99,55 m2 de área total, 99,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103106020127001 Matrícula: 1470 Ofício: 1.	8444419360892	115.000,00	121.896,93	115.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA DOIS N. SN, LT 05 QD F3	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 232214283028314034010000 Matrícula: 9256 Ofício: 1.	8444425583474	126.078,03	91.174,76	67.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RES. TROPICAL	RUA V N. 66	BAIXAO DOS DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102246009001 Matrícula: 20952 Ofício: 1.	8444429614781	138.496,78	99.614,29	136.361,28
261	COND RES RECANTO DOS PASSAROS	AV ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. 427, QD T	CENTRO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096920500427 Matrícula: 12710 Ofício: 1.	8444426313004	124.532,38	93.983,09	124.532,38

Estado: PI								
Cidade: BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA PROJETADA 06 N. 70	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30589 Matrícula: 7351 Ofício: 1.	8444427660514	135.536,11	114.774,82	121.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	LOT ROSA DOS VENTOS	VIA LOCAL 17 N. SN, LT07 QDR	SAO VICENTE DE PAULA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 38705 Matrícula: 38705 Ofício: 1.	8444430101008	147.945,24	46.154,78	45.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	CONDOMINIO BOSQUE RESIDENCIAL	RUA CARLOTINHA BRITO N. 2151 Apto. 103, BL 03	COLORADO	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3418561 Matrícula: 15574 Ofício: 7.	8555519403099	178.769,10	107.261,46	178.769,10
265	PQ DAS ESPLANADAS	RUA CICERO ROMAO DE VASCONCELOS N. 8525	ESPLANADA	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3874184 Matrícula: 1917 Ofício: 8.	8444418581674	150.702,14	170.429,90	120.000,00
266	LOT CLAUDIO PACHECO II	RUA PARTICULAR N. 4801	FATIMA	Casa, 70,25 m2 de área total, 70,25 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3605426 Matrícula: 134406 Ofício: 2.	8444420328433	245.000,00	139.036,73	231.727,89

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES PADOVA	RUA MANOEL BARBOSA N. 271 Apto. 304, BL 01	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601170121 Matrícula: 17355 Ofício: 1.	8555533726630	162.000,00	107.006,91	162.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND RES OLIVEIRA 006	RUA COTINGA DE PEITO AMARELO N. 267, CS 01	JARDIM CASA GRANDE II	Casa, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802110046001 Matrícula: 21687 Ofício: 1.	8444418476110	159.736,28	107.692,76	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

269	RES ANDREASSA II	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 4010, CS 16	BOM JESUS	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 194,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050270044000016 Matrícula: 44252 Ofício: 1.	8444410958876	<b>ANULADO</b>		
270	COND ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 212, BL 02	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025340015000328 Matrícula: 47697 Ofício: 1.	8555535499089	133.932,31	118.753,70	116.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES JOAQUIM RIBEIRO DE LIMA	RUA JOAQUIM RIBEIRO DE LIMA N. 162 Apto. 01	MARACANA	Apartamento, 68,87 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0303308042801 Matrícula: 73069 Ofício: 1.	8444418989819	224.708,00	183.279,21	194.000,00
272	COND RES RIO JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 Apto. 11, BL 20	ROCA GRANDE	Apartamento, 54,23 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025680306001 Matrícula: 72629 Ofício: 1.	8444435086791	<b>ANULADO</b>		
273	RES ILHA DO ALVOREDO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1609 Apto. 303, BL 05	SAO GABRIEL	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012690281001 Matrícula: 60733 Ofício: 1.	8444430406178	186.000,00	129.899,82	186.000,00
274	RES ILHA DO ALVOREDO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1609 Apto. 104, BL 10	SAO GABRIEL	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2012690354001 Matrícula: 60806 Ofício: 1.	8444431870617	180.807,64	144.754,94	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	Cj Moradias Augusta VIII	RUA ROBERT REDZIMSKI N. 1080 Apto. 3, BL 02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 48,21 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77500190048014 Matrícula: 41687 Ofício: 8.	8444415436258	168.000,00	144.554,40	168.000,00
276	COND RES PARQUE IGUAÇU I	RUA APARECIDO CAETANO N.	GANCHINHO	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444434200566	178.000,00	141.889,03	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		1151 Apto. 22, BL 22		IPTU: 72100060727001 Matrícula: 187896 Ofício: 8.				
277	RES RECANTO DOS PASSAROS	RUA PADRE PAULO CANELLES N. 349 Apto. 904, BL 09	SANTA CANDIDA	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53200051246000 Matrícula: 101620 Ofício: 1.	8444423420543	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND RES CANARIOS 375	RUA CANARIOS N. 375, CS 08	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 75,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210030466008 Matrícula: 39898 Ofício: 1.	1444418939627	286.659,21	318.225,38	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RES FRANCISCA MORAES	RUA NOEL PEREIRA DE MELO N. 11, LT 24	CENTRO	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 135,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370000024001 Matrícula: 15575 Ofício: 1.	8444413510329	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: JANDAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	RESIDENCIAL JANDAIA DO SUL I	RUA GRALHA AZUL N. 40, LT 06 QD 03	CENTRO	Terreno, 208m2 de área do terreno. IPTU: 100400030280001 Matrícula: 9154 Ofício: 1.	8555523710995	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA GUIDO BETONI N. 391, QD 08	COLUMBIA	Casa, 62,27 m2 de área total, 62,27 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010017304900001 Matrícula: 119671 Ofício: 1.	8444421178869	232.000,00	160.549,86	232.000,00
282	RESIDENCIAL NAPOLI	RUA JULIO ZANETTE (ANTIGA RUA	JARDIM NAPOLES	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 03040223101560001 Matrícula: 53208 Ofício: 1.	10219119	250.000,00	288.525,72	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		C) N. 00, QD 03, LT 12						
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES SUMARE PARK II	RUA PIONEIRA MARIA APARECIDA ARAUJO DE S N. 215 Apto. 406, BL 02	LOTEAMENTO SUMARE	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 46228456 Matrícula: 111697 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530235130	197.000,00	145.296,31	197.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARUMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	LOT RES JOÃO DE NEZ	RUA SANTINHO LABEGALINI N. 145, LT 26 QD 02	CENTRO	Casa, 40,59 m2 de área total, 40,59 m2 de área privativa, 233,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002038 Matrícula: 12708 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536539726	92.000,00	81.939,90	92.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND RES LUAR DA SERRA II	RUA EMILIANO GONCALVES DA SILVA N. 281, LT 29 QD 25 CASA 03	PLANTA DEODORO	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 45031 Ofício: 1.	1444401500210	<b>ANULADO</b>		
286	COND RES GABRIEL EDUARDO	RUA PADRE MARIANO N. 153	VILA FUCK	Casa, 127,9 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 166,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010980336001 Matrícula: 44088 Ofício: 1.	8444402801190	235.000,00	141.000,00	235.000,00
287	Cond Res São Tiago	AVENIDA XANXERE N. 159 Apto. 06, LT B2	VILA SAO TIAGO	Apartamento, 56,35 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51743 Ofício: 1.	8444416846387	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	COND RES OURO CCCXXIV	RUA SOPHIA JARONSKI BECHER N. 41, UNIDADE 01	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 8339870305001 Matrícula: 24694 Ofício: 3.	8444420577204	180.000,00	127.956,33	180.000,00
289		RUA ALVARO DEGRAF N. 112, CS 04	CARA-CARA	Casa, 60 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15109020178004 Matrícula: 81262 Ofício: 2.	8444430962011	204.161,37	188.702,63	180.000,00
290	COND RES MAYSIA VI	RUA NEUZA ALVES DOS SANTOS N. 176, LT 07 QD 27 CS 02	CARA-CARA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14239620175002 Matrícula: 72564 Ofício: 2.	8444422866955	158.500,00	149.182,20	158.500,00
291	COND RES SULIANI IX	RUA FURNAS N. 601, CS 01	CONTORNO	Casa, 47,71 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14147230372001 Matrícula: 63244 Ofício: 1.	8444416445145	170.000,00	108.795,52	170.000,00
292	COND RES REVOADA II	AVENIDA NOROESTE N. 213, CS 13	PIRIQUITOS	Casa, 41,37 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 103,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8344470154015 Matrícula: 30880 Ofício: 3.	8444427632685	163.043,42	154.088,87	159.200,00

Estado: PR								
Cidade: SABAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	COND RES CAMPOS VILARDI	RUA MANOEL DE BRITO N. 118, CS 02	CENTRO	Casa, 66,39 m2 de área total, 66,39 m2 de área privativa, 121,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18095 Ofício: 1.	8444409512150	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA SAO SALVADOR N.	COSTEIRA	Apartamento, 58,97 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555524072194	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	PARQUE CHEVERNY	86 Apto. 108, BL 03		vaga de garagem. IPTU: 1252220 Matrícula: 77810 Ofício: 1.				
295	CONJ RESIDENCIAL JARDIM TENERIFE	RUA LUZIANO CORDEIRO N. 1050, TIPO II, LT B 474	PARQUE DA FONTE	Terreno, 224m2 de área do terreno. IPTU: 0423000050003 Matrícula: 57713 Ofício: 1.	1444420822871	385.334,70	364.230,12	374.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND RES LUCAS MORAES	RUA PONTA PORA N. 2220, CS B	CONJUNTO FLORESTA	Casa, 50,03 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 446287 Matrícula: 36091 Ofício: 1.	8444416647880	175.000,00	160.280,88	175.000,00
297		RUA VANDERLEI GIACOMINI N. 392, LT 15 QD 16	JARDIM OURO VERDE II	Casa, 67,71 m2 de área total, 67,71 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 35761 Ofício: 1.	8444414987447	179.000,00	163.647,54	179.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA FLAVIO CLAUDIO N. 68	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	Casa, 145,68 m2 de área total, 145,68 m2 de área privativa, 444,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19868-0 Matrícula: 19106 Ofício: 2.	8555517723371	<b>ANULADO</b>		
299	PQ JD REDENTOR	RUA ALICE LEOCADIA DE SOUZA N. 741	VILA CANAA	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 566390 Matrícula: 42954 Ofício: 2.	8555508868419	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARMACAO DOS BUZIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO GRAVATÁS	AVENIDA GERIBANA N. 139, CASA 06	GERIBA	Casa, 823 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, Terreno de Marinha (Foreiro). Conforme AV. 41 da matrícula, RIP nº 5813.0103178-72, conforme Processo nº 10154.108809/2023-83. Indisponibilidade no AV.13,AV.14,AV.15,AV.17,AV.19,AV.20,AV.22,AV23,AV24,AV29,AV30,AV33,AV.34,AV.35,AV.38e AV.40. IPTU: 53629 Matrícula: 9532 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10219344	21.580.998,00	25.603.403,57	9.834.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1405, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939101 Matrícula: 8426 Ofício: 3.	8555526281149	119.532,67	147.799,87	115.000,00
302		RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 145, 12520	SAO VICENTE	Casa, 101,3 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 65,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9.263.868 Matrícula: 21973 Ofício: 3.	8444430480181	262.006,17	252.667,18	250.000,00
303		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 137, CS 53	SAO VICENTE	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 85,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262354 Matrícula: 19681 Ofício: 3.	8444426760876	<b>ANULADO</b>		

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA DOUTOR LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 Apto. 207, BL 07	DONANA	Apartamento, 59,59 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201389 Matrícula: 12011 Ofício: 4.	8555537068662	250.000,00	162.827,01	175.000,00
305	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 101, BL 03B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 74,69 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226454 Matrícula: 36470 Ofício: 2.	8555537231296	200.000,00	199.685,42	187.613,38

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 402, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 44,24 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56922 Matrícula: 56922 Ofício: 2.	1787701590500	183.343,43	150.439,09	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

307	DENDE	RUA DOUTORA ELVIRA NUNES GONCALVES N. 23, 20123	RETIRO SAO JOAQUIM	Casa, 126,93 m2 de área total, 126,93 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57916 Matrícula: 17293 Ofício: 1.	1444415224872	254.000,00	175.324,07	204.000,00
308	COND VILA SAO MIGUEL	AVENIDA SAO MIGUEL N. SN, CS 04	SANTO EXPEDITO	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175410-001 Matrícula: 32419 Ofício: 02.	8099570022382	<b>ANULADO</b>		

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA ANTONIA DOLORES DA SILVA (ANTIGA RUA 01) N. T 08, CS 04, 138	BRISA MAR	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 78,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002829 Matrícula: 55153 Ofício: 2.	8444426308671	167.423,44	148.015,14	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAOCARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	LOTEAMENTO CHÁCARA BONNARD	RUA FRANCISCO DE SOUZA COELHO N. 190, QD 27 LT 14 UN 190	ITAOCARA	Prédio, 552 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, Imóvel misto comercial e residencial composto de um galpão (subsolo), um imóvel comercial (térreo) e um imóvel residencial (1ª pavimento) e com 3 inscrições municipais: PMI 76489-0, 76497-0 e 4754-0, respectivamente. IPTU: 764970 Matrícula: 1267 Ofício: 02.	18555	<b>ANULADO</b>		

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA LEONEL BRIZOLA N. 30 Apto. 401, BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324503630029 Matrícula: 12518 Ofício: 3.	8555508717992	96.700,00	133.679,79	96.700,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
312		RUA ROSEMARY SADDI N. 70 Apto. 312, BL 29	COSMORAMA	Apartamento, 73,06 m2 de área total, 73,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 943572 Matrícula: 24356 Ofício: 2.	8444415822093	176.852,44	238.833,03	158.000,00
313		RUA JOSE CERCA N. 58, CS 07	CRUZEIRO DO SUL	Casa, 65,78 m2 de área total, 65,78 m2 de área privativa, 576m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955286 Matrícula: 24354 Ofício: 2.	8444415884404	326.000,00	207.549,47	326.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MIGUEL PEREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	LOTEAMENTO BAIRRO RECREIO	RUA DIOGO SOARES DIAS N. 213	CENTRO	Casa, 305,9 m2 de área privativa, 1600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, ATUAL RUA ELVIRA MENDES GOMES, 76. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 23969 Matrícula: 436 Ofício: 1.	1444401242440	1.000.000,00	558.000,00	930.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	RES OURO VERDE	ESTRADA FREI ORLANDO N. 567 Apto. 103, BL 7	JACARE	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2571982 Matrícula: 40116 Ofício: 16.	8444433855658	268.092,31	247.230,71	265.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA CARLITO MARCHON N. 1474, GL C LT 162	DEBOSSAN	Terreno, 9250m2 de área do terreno. IPTU: 20442014740005 Matrícula: 8788 Ofício: 1.	1444423966521	1.337.451,83	1.159.789,64	1.094.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

317		RUA SEIS N. 50, CS 01	ADRIANOPOLIS	Casa, 32,86 m2 de área total, 32,86 m2 de área privativa, 54,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946158-2 Matrícula: 20759 Ofício: 6.	8444425182666	156.899,68	144.534,50	150.000,00
318		RUA SEIS N. 50, CS 06	ADRIANOPOLIS	Casa, 32,95 m2 de área total, 32,95 m2 de área privativa, 53,76m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9461639 Matrícula: 20764 Ofício: 6.	8444425206425	171.200,00	154.295,92	171.200,00
319		RUA SEIS DE ABRIL N. 393	IPIRANGA	Casa, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937353 Matrícula: 6541 Ofício: 5.	8444421496356	145.600,97	137.537,54	127.739,94

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		RUA CANDIDO VIANNA DE LIMA N. 161, ANTIGA RUA 05	BANGU	Casa, 153 m2 de área privativa. IPTU: 14991129 Matrícula: 71380 Ofício: 12.	1444421094284	661.960,77	604.224,40	655.000,00
321	SHERATON BARRA	AVENIDA LUCIO COSTA N. 3150 Apto. 520, BL 1	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30120794 Matrícula: 269928 Ofício: 9.	1600000026623	1.338.474,35	4.058.234,27	976.000,00
322		AVENIDA PREFEITO DULCIDIO CARDOSO N. 11100 Apto. 204	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 117 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30985360 Matrícula: 297536 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416905733	1.404.000,00	1.023.000,07	1.020.000,00
323		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 102, BL 60	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31076102 Matrícula: 78151 Ofício: 12.	8019870026687	107.000,00	64.200,00	107.000,00
324		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 101, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31074644 Matrícula: 199490 Ofício: 4.	8555503168010	147.700,88	88.620,52	147.700,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

325	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 207, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.369.268-2 Matrícula: 982 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537072201	195.873,31	99.000,00	165.000,00
326		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 412, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32906570 Matrícula: 370550 Ofício: 9.	8555527466835	149.500,14	130.342,08	124.000,00
327		ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 403, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34261610 Matrícula: 25203 Ofício: 12.	1787700947090	174.145,00	153.278,01	174.145,00
328	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 306, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33773516 Matrícula: 239157 Ofício: 4.	8555534312570	181.460,89	132.831,77	165.000,00
329		ESTRADA IARAQUA N. 620 Apto. 403, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17230707 Matrícula: 84566 Ofício: 4.	1555531510861	167.900,00	140.867,42	167.900,00
330		RUA CANTORA NARA LEAO N. 151 Apto. 101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.175.165-4 Matrícula: 228129 Ofício: 4.	8444407845497	185.000,00	116.417,84	185.000,00
331		RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 208, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484374-8 Matrícula: 46139 Ofício: 12.	1787701145736	198.806,65	145.551,68	198.806,65
332	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 506, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1787701638147	198.439,14	190.792,93	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 34847871 Matrícula: 46577 Ofício: 12.				
333		RUA RIACHUELO N. 257 Apto. 721	CENTRO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 0.475.333-1 Matrícula: 50351 Ofício: 2.	8555505009172	222.000,00	133.200,00	222.000,00
334		PRACA DA BIBLIA N. 40 Apto. 402	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.485.062-2 Matrícula: 147229 Ofício: 9.	1444418565263	152.586,12	105.737,35	122.000,00
335		RUA MANICARIA N. 381 Apto. 103	CURICICA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31144553 Matrícula: 302411 Ofício: 9.	1444400812730	254.000,00	262.405,31	254.000,00
336		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 106, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33993114 Matrícula: 101856 Ofício: 1.	8555537139179	200.272,73	335.941,11	172.000,00
337	RES RESERVA DA BRISA	ESTRADA DO PIAI N. 396 Apto. 102, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33042557 Matrícula: 248129 Ofício: 4.	8444418486736	187.122,56	169.409,94	165.000,00
338		RUA CENTO E QUARENTA N. 30, CS 02	GUARATIBA	Casa, 100,8 m2 de área total, 100,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 3.399.848-5 Matrícula: 452180 Ofício: 9.	1444414913046	406.000,00	326.804,93	406.000,00
339	COND PARQUE VIOLETA	RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 502, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34768978 Matrícula: 472848 Ofício: 9.	8787715062917	181.000,00	136.201,78	181.000,00
340		RUA ROSADA N. 85, CS 11 BL 29	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555529337315	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				33048067 Matrícula: 403585 Ofício: 9.				
341		RUA JUSTINIANO SERPA N. 26 Apto. 101	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138154 Ofício: 6.	8444409584127	129.230,10	121.926,99	120.000,00
342		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 402, BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 42,86 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0182174-3 Matrícula: 228327 Ofício: 8.	8555527674624	169.248,27	203.563,22	130.000,00
343		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 505, BL 04	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32909244 Matrícula: 235364 Ofício: 8.	8555532012715	183.115,86	369.983,20	156.000,00
344		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 404, BL 11	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.445.773-9 Matrícula: 457707 Ofício: 9.	1787701636020	225.666,27	227.541,80	198.000,00
345		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 506, BL 9	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.460.154-2 Matrícula: 452404 Ofício: 9.	1787701522424	210.113,39	162.177,97	175.000,00
346	BELA VITTA	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 801, BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33769035 Matrícula: 234233 Ofício: 8.	8444432145304	243.515,35	184.038,60	190.000,00
347		RUA JOAQUIM TOURINHO N. 161 Apto. 302	PECHINCHA	Apartamento, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19914886 Matrícula: 207175 Ofício: 9.	1555516723124	424.320,00	222.598,96	318.000,00
348		RUA RITA DE SOUSA N. 205, LT 29 QD F	PENHA CIRCULAR	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 170,1m2 de área do terreno. IPTU: 20399713 Matrícula: 225839 Ofício: 8.	1444407910398	454.834,18	253.509,68	225.510,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

349		RUA GASPAR N. 120, CS 01 A	PILARES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 115,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05882576 Matrícula: 138260 Ofício: 6.	1444420879083	293.746,65	306.965,66	235.463,22
350		AVENIDA JOSE MARTI N. 176, QD F LT 34	REALENGO	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0633986-5 Matrícula: 96766 Ofício: 4.	8022670003837	305.953,98	183.572,38	305.953,98
351		RUA PAULO ANTUNES RIBEIRO N. 407 Apto. 302	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 147 m2 de área total, 147 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3176380-8 Matrícula: 352596 Ofício: 9.	1600000009850	1.050.286,00	1.407.857,95	983.000,00
352	CONDOMINIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 301, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33823642 Matrícula: 241399 Ofício: 4.	8555533605930	145.524,72	111.764,02	132.000,00
353	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 403, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33821950 Matrícula: 241225 Ofício: 4.	8555535983940	132.081,61	151.583,90	129.000,00
354	COND RES PIACENZA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 104, BL 15	SANTISSIMO	Apartamento, 91,96 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.271.485-9 Matrícula: 44091 Ofício: 12.	8444423771672	147.550,13	85.489,77	138.000,00
355		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1102, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34834978 Matrícula: 70412 Ofício: 3.	1787701731023	270.734,43	290.640,74	178.000,00
356		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1105, BL 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34832709 Matrícula: 70159 Ofício: 3.	1787701613705	268.376,08	257.997,55	259.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

357		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 201, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.483.477-0 Matrícula: 70307 Ofício: 3.	1787701647944	276.732,01	278.562,74	257.000,00
358		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 302, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34834895 Matrícula: 70316 Ofício: 3.	1787701674631	271.377,26	289.160,97	260.000,00
359		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1203, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3483509-0 Matrícula: 70425 Ofício: 3.	1787701716482	272.096,06	291.336,87	245.000,00
360		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 203, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.483.499-4 Matrícula: 70309 Ofício: 3.	1787702129459	326.500,00	280.351,01	326.500,00
361		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 411, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3018829-6 Matrícula: 70209 Ofício: 3.	1787702312709	411.568,59	408.621,71	282.191,00
362		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 401, BL 03	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022764 Matrícula: 122194 Ofício: 6.	8555537086857	194.645,92	217.831,63	160.000,00
363		RUA IBIA N. 517 Apto. 608, BL 03	TURIACU	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16764425 Matrícula: 278155 Ofício: 8.	8444412691710	168.712,59	110.565,98	141.000,00
364		RUA GUABA N. 51, CS 04	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 62,36m2 de área do terreno, qt. IPTU: 0.500.627-1 Matrícula: 154152 Ofício: 8.	8444400742625	102.000,00	113.734,28	102.000,00
365		RUA TORRES HOMEM N. 80 Apto. 306	VILA ISABEL	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts,	1444404595807	458.574,34	380.681,17	244.601,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00279786 Matrícula: 37944 Ofício: 10.				
366		RUAS DAS ROSAS N. 126	VILA VALQUEIRE	Prédio, 354,5 m2 de área privativa, 354,5m2 de área do terreno. IPTU: 08250284 Matrícula: 194443 Ofício: 8.	10151177	1.930.187,21	3.204.753,09	1.673.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA ANTONIO MENEZES N. 261, CS 05	BOACU	Casa, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 838863005 Matrícula: 61964 Ofício: 4.	8444421426480	178.667,00	181.449,42	130.000,00
368		RUA DOUTOR LOPES DA CRUZ N. 82, CS 06	COELHO	Casa, 27,9 m2 de área total, 27,9 m2 de área privativa, 34,38m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 408284067 Matrícula: 79487 Ofício: 3.	8444432118951	156.581,36	109.590,64	131.500,00
369	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE DE SEABRA N. 1013, CS 06	COLUBANDE	Casa, 67,95 m2 de área total, 67,95 m2 de área privativa, 102,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174679000 Matrícula: 58385 Ofício: 3.	8444406460478	155.379,75	100.044,87	147.500,00
370	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE DE SEABRA N. 1013, CS 09	COLUBANDE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 83,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174685000 Matrícula: 58391 Ofício: 3.	8444410232913	187.000,00	135.693,27	187.000,00
371	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOATIARA N. 198, CS 05	GUAXINDIBA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 361812005 Matrícula: 62159 Ofício: 3.	8444411057406	220.000,00	141.409,48	220.000,00
372	JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA N. 425	JARDIM CATARINA	Casa, 24,33 m2 de área total, 24,33 m2 de área privativa, 29,92m2 de área do terreno. IPTU: 361287000 Matrícula: 68728 Ofício: 3.	8444415592560	103.176,57	84.741,75	97.000,00
373	LOT JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA N. 1341 Apto. 101	JARDIM CATARINA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 833853000 Matrícula: 68775 Ofício: 3.	8444422661296	142.730,13	128.219,87	140.219,23
374	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 622, CS 01	LARANJAL	Casa, 32,98 m2 de área total, 32,98 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do	8444433163730	174.000,00	125.215,23	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 318909002 Matrícula: 80224 Ofício: 3.				
375	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 300, CS 03	LARANJAL	Casa, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371.996-004 Matrícula: 76249 Ofício: 3.	8444426037716	173.871,32	145.940,16	120.000,00
376	COND. CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 407, BL 8	MARIA PAULA	Apartamento, 63,34 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708403 Matrícula: 12967 Ofício: 6.	1787700794064	157.934,78	194.258,67	151.121,90
377	COND RES COMPLETO SAO GONCALO	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 204, BL 04	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 38,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 848863189 Matrícula: 57790 Ofício: 4.	8555523322570	195.000,00	117.000,00	195.000,00
378		RUA EDUARDO RODRIGUES N. 200, CS 03	SAO MIGUEL	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81796000 Matrícula: 11825 Ofício: 4.	8444418859575	236.777,00	142.066,20	236.777,00
379		RUA VITAL BRASIL N. 380, CS 02	TRINDADE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403.294-002 Matrícula: 62210 Ofício: 4.	1444415234460	194.282,14	200.354,98	160.000,00
380	FAZ RESTAURADA	RUA ITAPUCA N. 150, CS 01	VISTA ALEGRE	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 42,5m2 de área do terreno. IPTU: 169015000 Matrícula: 54319 Ofício: 3.	8555516321938	142.000,00	171.328,74	142.000,00

Estado: RJ

Cidade: VOLTA REDONDA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	RESIDENCIAL BELA ROMA	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. 850 Apto. 102, BL 23	ROMA	Apartamento, 121,53 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100103581 Matrícula: 36792 Ofício: 1.	8555527775234	138.700,00	118.662,46	130.000,00

Estado: RN

Cidade: CARNAUBAIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

382		RUA LOURIVAL FONSECA N. SN, LT 42	PACHECO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020010010000 Matrícula: 1880 Ofício: 1.	8444406403091	105.000,00	63.000,00	105.000,00
-----	--	-----------------------------------	---------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	LOT RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N. 175, LT35 QD K	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000727406053600015 Matrícula: 22380 Ofício: 1.	8555537249420	70.000,00	87.493,56	70.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	LOT KAMATAU	RUA PROJETADA N. SN, LT 2C GLB C	KAMATAU	Casa, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17160 Ofício: 1.	8555515933336	142.894,61	111.759,75	115.000,00
385		RUA PROJETADA N. 9, LT 09 GLB E	BAIRRO MOINHO	Casa, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000800606009000007 Matrícula: 16368 Ofício: 1.	8555512350844	120.000,00	128.214,03	120.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RES PLANICIE DOS CAJUEIROS II	RUA PROJETADA N. 43	BELA VISTA	Casa, 50,26 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000452903039500001 Matrícula: 9464 Ofício: 1.	8555501600992	90.000,00	87.869,60	90.000,00
387	LOT CAMPOS VERDES	RUA CAMELIA N. 334, LT20 QD03	BELA MACAIBA	Casa, 45,26 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003003903183600006 Matrícula: 13324 Ofício: 1.	8555514915806	76.000,00	81.955,06	76.000,00
388	LOT PORTO VITORIA	RUA PROF JOABE DA COSTA E SILVA OLIVEIRA N. 104, LT 34 QD B	BELA MACAIBA	Casa, 59,92 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444423121490	114.583,32	119.648,47	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 1000407103038500001 Matrícula: 24243 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	RES FLORAIS DO BRASIL	RUA HIROSHI IENAGA N. 1170 Apto. 305, BL 03	PAJUCARA	Apartamento, 69,13 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002018904084000938 Matrícula: 39806 Ofício: 3.	8555532331578	141.000,00	108.959,84	141.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOTEAMENTO NOVA ALVORADA	RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES N. SN, LT 03 QD 17	GUAJIRU	Casa, 71,07 m2 de área total, 71,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501403020300015 Matrícula: 43643 Ofício: 1.	8444412842476	125.000,00	140.029,14	114.000,00
391	RES ANDORINHA	RUA IRMA MARIA CRISTOFORA DUARTE N. 73, CS 03	PARQUE DOS IPES	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202302019500039 Matrícula: 46407 Ofício: 1.	8444415775745	103.276,65	156.294,80	97.000,00
392	LOT RAVENA III	AVENIDA GENERAL LECO N. 249, QD UNICA	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 79,92 m2 de área total, 79,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18754 Ofício: 1.	8003300229770	140.000,00	137.943,41	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DO SERIDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	LOT INACIA OLIMPIO DE MEDEIROS	ALAMEDA DAS CARAIBEIRAS N. 204, LT 21 QD 01	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040010021001 Matrícula: 632 Ofício: 1.	8444421717948	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
394	COND TOTAL VILLE PORTO VELHO	RUA MIGUEL DE CERVANTE N. 117 Apto. 104, BL 05	AEROCLUBE	Apartamento, 145,34 m2 de área total, 137,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113455 Matrícula: 1013 Ofício: 1.	8555515287620	239.000,00	143.400,00	239.000,00

Estado: RO								
Cidade: URUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA EDUARDO TRESSMAN N. 2806	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2508 Matrícula: 5332 Ofício: 1.	8555520352117	164.000,00	130.820,87	164.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA CENTO E QUARENTA E OITO N. 458 Apto. 303	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 27,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 418420 Matrícula: 78683 Ofício: 1.	8444430923695	161.659,00	143.144,86	161.659,00
397		ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 23, COND TERRA NOVA RESERVA I QUADRA B	STELLA MARIS	Casa, 65,89 m2 de área total, 62,97 m2 de área privativa, 151,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 635300000000000006353220000 Matrícula: 59746 Ofício: 1.	8444416673067	260.000,00	236.567,90	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RESID ONIRIA TERESINHA	RUA PEDRO CANISIO FORNECK N. 350, LT 126 QD 59 CASA 01	METZLER	Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 155,82m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22783 Ofício: 1.	8444403889490	220.000,00	136.293,74	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

399		RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 203, BL 09	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000178896 Matrícula: 166919 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711854401	<b>ANULADO</b>		
-----	--	---	------------	---	---------------	----------------	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RESIDENCIAL RIZZO III	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 748, CS 61	DESVIO RIZZO	Casa, 63,84 m2 de área total, 21,28 m2 de área privativa, 63,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43242406008061 Matrícula: 126593 Ofício: 1.	8444409465055	176.000,00	139.865,08	176.000,00
401		RUA DIONYSIO ADAMI N. 169 Apto. 108	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52075390006008 Matrícula: 63743 Ofício: 1.	8444432716743	165.000,00	138.912,51	165.000,00
402	RES CARMEL	RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 145 Apto. 43, BOX 14	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 5207582401015 Matrícula: 119963 Ofício: 1.	8787710123896	206.000,00	123.600,00	206.000,00
403		RUA ADRIANO NORBERTO MUSSOI N. 272 Apto. 36	REOLON	Apartamento, 43,15 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43105576004036 Matrícula: 132374 Ofício: 1.	8306110030283	124.000,00	47.100,00	78.500,00
404	Residencial Solar dos Coqueiros	RUA DOS COQUEIROS N. 143 Apto. 211, BL C	SANTA FE	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 54,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36082713001047 Matrícula: 114612 Ofício: 1.	8444428019529	160.000,00	149.561,75	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA JORGE TADEU N. 260 Apto. 402, 402-A BLOCO A	SANTA FE	Apartamento, 42,89 m2 de área total, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031881106001014 Matrícula: 80501 Ofício: 1.	8444435235622	135.000,00	118.374,61	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

406		RUA PASTOR DIOGENES DUARTE RODRIGUES N. 121, ANTIGA RUA D	ERMO	Casa, 75,5 m2 de área total, 450 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 195517 Matrícula: 28406 Ofício: 1.	1047920692178	<b>ANULADO</b>		
407	Condomínio Residencial Figueira	ESTRADA JOSE CARLOS FERREIRA N. 1375	PEDRAS BRANCAS	Casa, 84,89 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 44,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4994000 Matrícula: 59829 Ofício: 1.	8444413274870	137.971,56	116.530,67	123.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA SANTOS PEDROSO N. 171 Apto. 33, BOX 4	HAMBURGO VELHO	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 66,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202600651017001 Matrícula: 19859, 22098 Ofício: 1.	8444409523322	260.561,01	190.405,65	235.000,00
409	COND RES 1o. DE MARÇO	RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 504, BL 16	INDUSTRIAL	Apartamento, 84,46 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176669 Matrícula: 104454 Ofício: 1.	8555524694969	200.000,00	120.000,00	200.000,00
410		RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 502, TORRE 13	INDUSTRIAL	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1100800631655002 Matrícula: 104392 Ofício: 1.	8555527065059	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: OSORIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOTEAMENTO SERRAMAR	RUA 2 N. SN, LOTE 3, QUADRA 1	Serramar	Terreno, 680m2 de área do terreno. IPTU: 20427 Matrícula: 43722 Ofício: 1.	1444420346930	248.673,82	112.582,36	178.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RESIDENCIAL TADIOTTO II	RUA DENEVAL FRANQUILIN QUEIROZ N. 226, LOTE 1 QUADRA B	LOT RES VALLE VERDE	Casa, 50,67 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 178,12m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 11682018639 Matrícula: 359 Ofício: 1.	8444418805882	162.000,00	148.680,75	162.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RES SEVILHA	RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 Apto. 144, BL 11	TRES VENDAS	Apartamento, 59,33 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228501 Matrícula: 89256 Ofício: 1.	8555532149915	152.000,00	95.798,15	152.000,00

Estado: RS

Cidade: PORTO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES TOSCANA	RUA PASSO DA PATRIA N. 579 Apto. 302, BOX 06	BELA VISTA	Apartamento, 143,39 m2 de área total, 81,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 145125, 145117 Ofício: 1.	1555506410816	680.000,00	408.000,00	680.000,00
415	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 225, BLOCO G	CAMPO NOVO	Apartamento, 48,89 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 146499 Ofício: 1.	8042890000610	120.000,00	72.000,00	120.000,00
416	COND ROSSI IDEAL PARQUE BELO	RUA DEODORO N. 205 Apto. 141, BOX 30, TORRE K	MARIO QUINTANA	Apartamento, 65,58 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45443, 45532 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555502707421	180.000,00	100.981,92	168.000,00
417	PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 307, TR 4	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184669 Matrícula: 61942 Ofício: 1.	8787708635842	240.000,00	160.546,96	240.000,00
418	RES SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 228, BLOCO G	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 140029 Ofício: 1.	8444400197350	142.250,00	85.350,00	142.250,00

Estado: RS

Cidade: SANTA MARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA CORONEL ERNESTO BECKER N. 2013 Apto. 01	SANTA MARIA	Apartamento, 179,58 m2 de área total, 162,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 55237000 Matrícula: 120633 Ofício: 1.	1444407580029	320.000,00	257.924,88	315.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA ALBINO KEMPF N. 272 Apto. 701, BLOCO 1	RIO DOS SINOS	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 68350 Matrícula: 69947 Ofício: 1.	1444417502560	300.000,00	340.879,13	300.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 104, BL 01	CAMBOIM	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870311 Matrícula: 46514 Ofício: 1.	8444428443495	196.475,00	185.279,18	174.000,00
422	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	ESTRADA FEDERAL BR-116 KM 21 N. S/N Apto. 305, BLOCO 41	COHAB	Apartamento, 30,98 m2 de área total, 28,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 510200 Matrícula: 47660 Ofício: 1.	8444426570929	88.501,89	80.142,46	82.000,00
423	VILA FELIZ	RUA MARIA QUITERIA N. 61, LT 01 QD 6	HORTO FLORESTAL	Casa, 115,76 m2 de área privativa, 488,25m2 de área do terreno. IPTU: 9487076277 Matrícula: 16042 Ofício: 1.	1555531960735	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: RS

Cidade: TAPERA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		AVENIDA BRASILIA N. SN, LOTE 4, QUADRA 44, ZONA E	LOTEAMENTO CRISTAL	Terreno, 259,35m2 de área do terreno. IPTU: 568910-0 Matrícula: 9407 Ofício: 1.	1444418939252	82.500,00	70.049,24	82.500,00

Estado: RS

Cidade: TAQUARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA PALMEIRA DAS MISSOES N. 1395, QUADRA F LOTE 02 RESIDENCIAL PRIMAVERA	IDEAL	Casa, 45,16 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 240,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 415268 Matrícula: 59761 Ofício: 1.	8444419934147	200.000,00	155.751,92	166.000,00

Estado: SC

Cidade: ABELARDO LUZ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA AMAZONAS N. 318, LT 12 QD 21	JARDIM AMERICA	Casa, 49,25 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010321JA0012000 Matrícula: 9587 Ofício: 1.	8444409093395	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: SC

Cidade: BALNEARIO GAIVOTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA 11 ANDRE FIORAVANTE MINATTO N. 806	CENTRO	Casa, 130,98 m2 de área total, 130,98 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3419 Matrícula: 61254 Ofício: 1.	1444417990700	779.607,99	874.946,32	675.000,00

Estado: SC

Cidade: CHAPECO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND MONTE CASTELO IV	RUA VALENTIN PARIZOTTO N. 241D Apto. 08, BL I	PROGRESSO	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91788 Matrícula: 90115 Ofício: 1.	8444431893463	164.599,99	136.787,58	145.000,00

Estado: SC

Cidade: ITAJAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	COND RES AMABILE	RUA ANTONIO CARLOS PEREIRA LEAO FILHO N. 195 Apto. 06	SAO VICENTE	Apartamento, 94,5 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0051040200200006 Matrícula: 59097 Ofício: 1.	8444424476895	348.089,58	160.800,00	268.000,00

Estado: SC

Cidade: JARAGUA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

430	RES JULIA	RUA JOSE MOREIRA N. 201 Apto. 03	JOAO PESSOA	Apartamento, 60,97 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250670000300031 Matrícula: 66554 Ofício: 1.	8444401149472	224.000,00	134.400,00	224.000,00
-----	-----------	----------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA LINDO CUCCO N. 223	SANTA HELENA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97501030019041100110000 Matrícula: 6247 Ofício: 1.	8444418750590	<b>ANULADO</b>		

Estado: SC								
Cidade: MAFRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES MARSELHA	RUA BENEMERITA MARIA SOCREPPA N. 571 Apto. 203, BL 02	VILA NOVA	Apartamento, 52,34 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070412342022 Matrícula: 12727 Ofício: 1.	8555531968017	175.000,00	129.418,33	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	Res Valência	RUA JORGE MARCELINO COELHO N. 795 Apto. 404	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 72,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122883 Matrícula: 57944 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406397865	280.000,00	215.577,91	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: VIDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RES LA VITA	RUA THEODORO TURKOT N. 67, CS 04	CIDADE ALTA	Casa, 82,82 m2 de área total, 82,82 m2 de área privativa, 70,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202851 Matrícula: 29449 Ofício: 1.	8444401496601	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	Cond Caminho dos Ventos	RUA Z N. 90 Apto. 302	ARUANA	Apartamento, 75,05 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601704041603026 Matrícula: 74503 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526605825	180.000,00	301.888,51	180.000,00
436	COND VILLA ASTURIAS	RUA JOSEFINA RIBEIRO DE CARVALHO N. 167 Apto. 705, BL OVIEDO	JABOTIANA	Apartamento, 100,73 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902055050701041 Matrícula: 38620 Ofício: 1.	1787700015880	290.000,00	391.915,50	290.000,00
437	ED RES ATAIDE BARRETO	RUA ISAIAS AMANCIO DE JESUS N. 103 Apto. 03	PONTO NOVO	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 58,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2801006025501005 Matrícula: 95278 Ofício: 5.	8444428532064	129.000,00	146.598,18	129.000,00

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 241, QD B LT 23	CENTRO	Casa, 60,27 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25203 Matrícula: 18154 Ofício: 2.	8444417561394	130.000,00	112.651,45	118.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	POVOADO PALESTINA	RUA PALESTINA (ANTIGA RUA VICINAL) N. SN, A 39	JARDIM	Casa, 58,89 m2 de área total, 58,89 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020034036039 Matrícula: 29509 Ofício: 1.	8444428923772	132.775,28	99.399,27	125.000,00
440		RUA 52 N. 177, LT09B QDA62	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3052333007201 Matrícula: 31563 Ofício: 1.	8444419172239	130.000,00	154.275,33	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

441	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA A N. 105	SANTA INES	Casa, 59,25 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020020020001 Matrícula: 32706 Ofício: 1.	8444420714554	100.000,00	101.876,26	100.000,00
442	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE ABRIL N. LT 05, QD 69	SANTA INES	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020069005000 Matrícula: 27127 Ofício: 1.	8444416750053	108.000,00	105.801,94	108.000,00
443	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 6 DE ABRIL N. S/N, LT 16A QD 81	SANTA INES	Casa, 62,96 m2 de área total, 62,96 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06010010016001 Matrícula: 21364 Ofício: 1.	8444406095230	105.000,00	129.106,15	105.000,00
444		RUA JOSEFA MARQUES N. SN, A 03M	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 68,07 m2 de área total, 68,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021000014004 Matrícula: 34557 Ofício: 1.	8444423075862	130.237,43	53.671,61	37.500,00

Estado: SE

Cidade: SÃO CRISTOVAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOTEAMENTO PARQUE DOS ARAÇAS	RUA A N. SN, LT 32B QDA	POVOADO ZALOQ	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1150380375001 Matrícula: 28710 Ofício: 1.	8444426305672	189.571,59	161.768,90	51.000,00

Estado: SE

Cidade: TOBIAS BARRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA LUIZ BATISTA RAMOS N. 247	CENTRO	Casa, 57,1 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021050178001 Matrícula: 5277 Ofício: 1.	8444408597446	96.956,34	186.065,65	38.000,00

Estado: SP

Cidade: ARACATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	MORADAS ARACATUBA I	VIA AGUINALDO FERNANDO DOS SANTOS N. 965, 165, VIA DE ACESSO	AEROPORTO	Casa, 41,4 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12100020023017501165 Matrícula: 91098 Ofício: 1.	8555515063072	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARTUR NOGUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA VEREADOR ARMANDO TAGLIARI N. 52	JARDIM DE COLORES	Casa, 105,62 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno. IPTU: 344600710 Matrícula: 70263 Ofício: 1.	1555520893675	547.000,00	328.200,00	547.000,00

Estado: SP								
Cidade: AVARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	VILA OPERÁRIA	RUA WELLINGTON DE PAULA ASSIS N. 426, LT 08 QD AN	VILA OPERARIA	Casa, 74,19 m2 de área total, 74,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27034 Matrícula: 70763 Ofício: 1.	8444416130098	150.000,00	189.652,69	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RES LAGO SUL II	RUA ELCI NUNES N. 1161, ANTIGA RUA PROJETADA 21	BADY BASSITT	Casa, 60,18 m2 de área total, 60,18 m2 de área privativa, 154,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02380700 Matrícula: 143672 Ofício: 1.	8444412435749	192.992,35	193.387,99	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRA BONITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES SONHO NOSSO V	RUA ANGELO BILIASSI N. 420	SONHO NOSSO V	Casa, 91,13 m2 de área total, 91,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01034320140001 Matrícula: 19014 Ofício: 1.	8555516730757	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

452	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 1304, TORRE 04	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,5 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027130404 Matrícula: 90940 Ofício: 1.	1787702031858	246.500,26	234.026,03	246.500,26
-----	--	---	-----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: BARRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	PQ RES VERA LUCIA II	RUA MARIA DE JESUS FERREIRA LIMA N. SN, LT 08 QD B	JARDIM VERA LUCIA II	Casa, 147,56 m2 de área total, 147,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 786400 Matrícula: 36662 Ofício: 1.	1444402467216	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	L ETOILE RESIDENCE SERVICE	ALAMEDA PURUS N. 265 Apto. 410	ALPHAVILLE CENTRO INDUSTRIAL E EMPR	Apartamento, 122,29 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445361600001010202 Matrícula: 82674 Ofício: 1.	8196900579522	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	.	RUA DOUTOR OLYMPIO AVALLONE N. 3-45	JARDIM SAO JUDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33497011 Matrícula: 101030 Ofício: 2.	8444420685651	115.000,00	78.499,74	115.000,00
456	RES BELA SUICA	RUA DOS CAJAZEIROS N. 1-15 Apto. 103, BLOCO 7	NUCLEO RESIDENCIAL PRESIDENTE GEISE	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948423 Matrícula: 139296 Ofício: 2.	1787701397468	191.435,72	185.849,49	180.000,00
457	PARQUE BOGOTÁ	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO N. 11-05 Apto. 102	PARQUE BAURU	Apartamento, 75,37 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444431308587	173.139,36	110.005,78	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 118197 Ofício: 2.				
458	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 106, BL 10	PARQUE UNIAO	Apartamento, 103,03 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40640448 Matrícula: 109990 Ofício: 2.	8444433495848	182.730,21	126.884,29	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	JOY GARDEN	RUA 04 N. 772 Apto. 706, TR 03	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 54,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 294821 Ofício: 3.	1787701990088	425.000,00	311.687,14	425.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPOS NOVOS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RES GIACOMO FADEL	RUA MARIA ANTONIA DE LIMA (MARIA PENA) N. 59	ES CAMPOS NOVOS PAUL	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209134510 Matrícula: 24028 Ofício: 1.	8444423346912	150.000,00	99.444,84	150.000,00
461	RES GIACOMO FADEL	RUA MARIA ANTONIO DE LIMA (MARIA PENA) N. 197, LT 08 QD G	GIACOMO FADEL	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209447710 Matrícula: 24152 Ofício: 1.	8444424700663	114.983,67	101.212,01	112.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		AVENIDA MANOEL FENANDES CABETE N. 288, LT A-8A	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101040091000312010 Matrícula: 4112 Ofício: 2.	8444413360610	148.251,07	88.950,64	148.251,07

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
463		RUA DAS VIOLETAS N. 0, LT 02-A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2929300 Matrícula: 59736 Ofício: 1.	8444424304091	162.755,69	95.756,03	145.000,00
464	JARDM STA RITA DE CASSIA	RUA DAS PALMEIRAS N. 37	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 53,37 m2 de área total, 53,37 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2941600 Matrícula: 60167 Ofício: 1.	8444423650387	162.600,00	137.476,70	162.600,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND MULTIPREDIAL ITU	AV PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES N. 1587 Apto. 52-A	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 38,06 m2 de área total, 33,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146182028801019 Matrícula: 12730 Ofício: 1.	8444407480863	132.361,92	168.420,84	128.000,00
466	PAULO NANI DA SILVA	RUA MANAUS N. 58 Apto. 17	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 46,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009655 Matrícula: 4515 Ofício: 1.	8444415101302	196.000,00	166.624,72	196.000,00
467	LOT VILA SILVANIA	RUA SANTA JULIA N. 88, LT 123 QD 15	JARDIM DOS MANACAS	Casa, 226,4 m2 de área total, 226,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 232415255020300000 M Matrícula: 7272 Ofício: 1.	1444412971286	925.435,00	1.095.117,79	890.000,00
468	VILA DIVA	RUA EDEIA N. 539, LT 02 QD XII	VILA DIVA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt. IPTU: 232432057003300 000 Matrícula: 6655 Ofício: 1.	8444412781566	677.000,00	1.064.301,77	677.000,00
469	ED VICTORIA	AVENIDA DOUTOR ACRISIO CRUZ N. 410 Apto. 82	VILA SILVANIA	Apartamento, 115,96 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 232540250012401030 Matrícula: 3506 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415584313	468.281,94	437.059,77	395.000,00

Estado: SP								
Cidade: COLOMBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

470	JARDIM DAS FLORES	RUA DAS HORTENCIAS N. 186, E14	JARDIM DAS FLORES	Casa, 70,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013600 Matrícula: 70044 Ofício: 1.	8555537207263	131.000,00	131.560,68	131.000,00
-----	-------------------	--------------------------------	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	JARDIM LAVAPÉS DAS GRAÇAS	RUA CONSOLACAO N. 355	GRACA	Casa, 141,68 m2 de área total, 141,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 231543311030200000 Matrícula: 39039 Ofício: 1.	1444423182024	385.032,95	348.395,75	381.000,00
472	COND RES JARDIM DA GLORIA - FASE III	AVENIDA JOAO PAULO ABLAS N. 670 Apto. 11, BLOCO 03 - EDIFÍCIO BOA VISTA	JARDIM DA GLORIA	Apartamento, 72,27 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232541180098900000 Matrícula: 73622 Ofício: 1.	8444414764200	200.000,00	120.000,00	200.000,00
473	COND BOSQUES DA VILA	RUA DOS COQUEIRAS N. 236, CASA 79	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 66,91 m2 de área privativa, 106,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231634241016400000 Matrícula: 113708 Ofício: 1.	1444411783265	378.728,21	385.163,34	365.000,00
474	COND RES DAS PAINEIRAS	RUA FRIEDRICH KRISTIAN BERG N. 275 Apto. P117, BLOCO 02	LAGEADO	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa. IPTU: 231612309000100000 Matrícula: 148778 Ofício: 1.	8444429277084	185.058,01	120.439,36	184.000,00
475	RES COTIA ALTA VISTA	RUA SALVADOR N. 1157 Apto. 01, BL 01	PARQUE TURIGUARA	Apartamento, 102,28 m2 de área total, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231616199000400000 Matrícula: 116971 Ofício: 1.	8444413272436	224.000,00	375.507,31	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RES PIRATININGA II (PAR)	RUA PIRATININGA N. 486 Apto. 53, BL 1	SERRARIA	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17760 Matrícula: 42010 Ofício: 1.	8444433663791	212.891,03	192.213,90	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
477	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAVEIRA XVIII	RUA JORNALISTA CLAUDIO ABRAMO N. 1560 Apto. 01	JARDIM AEROPORTO III	Apartamento, 55,82 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 432100123901 Matrícula: 107543 Ofício: 1.	8444418587788	153.000,00	99.134,67	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND RES PORTO SEGURO IV	RUA TURQUIA N. 329, CS 18	CHACARAS R S ALEIXO	Casa, 88,1 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 43,82m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300702118 Matrícula: 15811 Ofício: 1.	8444420737201	195.339,99	191.098,49	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS DUMONT	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 1915 Apto. 09	JARDIM BOA ESPERANCA (VICENTE DE CA	Apartamento, 69,99 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa. IPTU: 60548001093 Matrícula: 24000 Ofício: 1.	8444406736279	186.000,00	111.600,00	186.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. 2845 Apto. 25, TORRE 11	PONTE GRANDE	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000100000 Matrícula: 100122 Ofício: 1.	8555508333213	276.000,00	165.600,00	276.000,00
481	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. 2845 Apto. 115, TORRE 16	PONTE GRANDE	Apartamento, 82,99 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000100000 Matrícula: 100894 Ofício: 1.	8555518029371	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

482		RUA MILTON VIEIRA DO PRADO N. 42	BAIRRO JARDINS	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00064240007-07 Matrícula: 56611 Ofício: 1.	8444424202760	172.000,00	103.200,00	172.000,00
-----	--	----------------------------------	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP

Cidade: INDIANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA LUIZ CRESCENDO N. 66, LT 25 QD K	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 97,83 m2 de área total, 97,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4006 Matrícula: 16000 Ofício: 1.	1444415838110	223.751,69	223.847,20	150.000,00

Estado: SP

Cidade: ITANHAEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	JD N SENHORA DO SION	RUA PADRE DITINO DELLA PARTE N. 101, 2	JARDIM SUARAO (INTERIOR)	Casa, 49,33 m2 de área total, 49,33 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 250090150002071742 Matrícula: 222065 Ofício: 1.	8555502104883	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: SP

Cidade: ITAPETININGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	MORADA ITAPETININGA	RUA FRANCISCO WEISS JUNIOR N. 1555, CASA 366	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 41,61 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 106,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01089050330001 Matrícula: 76871 Ofício: 1.	8444416088750	215.000,00	208.985,25	215.000,00
486	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MR VILLAGE I	RUA PEDRO DE ALMEIDA N. 465, CS 03	VILA SONIA	Casa, 42,88 m2 de área privativa, 78,43m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 401264 (Prefeitura Municipal). IPTU: 01093140372003 Matrícula: 94736 Ofício: 1.	10209520	165.000,00	178.322,80	165.000,00
487	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MR VILLAGE I	RUA PEDRO DE ALMEIDA N. 465, CS 04	VILA SONIA	Casa, 42,88 m2 de área privativa, 78,45m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 401265 (Prefeitura Municipal). IPTU: 01093140372004 Matrícula: 94737 Ofício: 1.	10209621	165.000,00	173.456,53	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES FICUS	AVENIDA RESERVA DO JAPY N. 100 Apto. 106, BL 05	RECANTO QUARTO CENTENARIO	Apartamento, 84,19 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280480067 Matrícula: 144614 Ofício: 2.	8444415506116	301.318,64	158.570,54	254.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	PARQUE LIBERTY	RUA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 4405 Apto. 301, BL 01	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2492009009 Matrícula: 88032 Ofício: 2.	8444431677213	210.000,00	178.182,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA ANTONIO ORLANDO BOER N. 76	JARDIM FLAMINGO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7367301 Matrícula: 73762 Ofício: 1.	8444423758625	233.416,18	167.450,55	170.000,00
491		RUA JAPAO N. 142	JOQUEI CLUBE	Casa, 81,27 m2 de área total, 81,27 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2526600 Matrícula: 50120 Ofício: 1.	8444431836567	195.430,90	147.587,84	175.760,46
492		RUA APARECIDO HALLEY PENTEADO N. 86	PARQUE DAS PRIMAVERAS	Casa, 48,1 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4214535 Matrícula: 42951 Ofício: 2.	1444420815956	305.678,26	289.261,39	250.000,00
493		RUA JOAO CEZARIO MOTTA N. 87	PROFESSOR ANTONIO DA SILVA PENTEADO	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7584700 Matrícula: 59395 Ofício: 1.	8444408368617	169.000,00	101.400,00	169.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	CONDOMINIO SOL NASCENTE	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 5010 Apto. 13	VILA ATLANTICA	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19000200513 Matrícula: 1268 Ofício: 1.	8555500704603	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ALIANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RESIDENCIAL NOVA ITAPIREMA	RUA FRANCISCO BERNARDO DE OLIVEIRA N. 617	RESIDENCIAL NOVA ITAPIREMA (NOVA IT	Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 160,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 243-5187060 Matrícula: 5019 Ofício: 1.	8444408837340	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA GRANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA MARIA LUIZA PONTES LINHARES N. SN, LT 16 QD 06	JARDIM UNIVERSO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 7958 Matrícula: 15620 Ofício: 1.	8444424561078	146.944,16	79.335,56	60.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		RUA COZO TAGUCHI N. 3410, LT 16A QD B	JARDIM SAO LUIZ	Casa, 69,49 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983401 Matrícula: 32061 Ofício: 1.	8444433995026	192.588,99	168.099,33	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	CON PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787700853702	202.221,51	150.530,78	202.221,51

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BUENO N. 390 Apto. 303, BL 06		garagem. IPTU: SE1103034051255 Matrícula: 78652 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 402, BL 10	CAMPESTRE	Apartamento, 109,37 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155001700600158 Matrícula: 112180 Ofício: 2.	8555527179178	257.013,45	133.200,00	222.000,00
500	VEM VIVER PIRACICABA I	RUA APARECIDA AUGUSTO N. SN, LT 11 QD D	LOTEAMENTO VEM VIVER PIRACICABA I	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1564307 Matrícula: 88710 Ofício: 1.	8444426963424	184.424,81	86.670,88	104.903,99
501	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 32, BL 16	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 123,5 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127021901000250 Matrícula: 124188 Ofício: 2.	8555536560873	188.766,40	156.131,71	157.000,00
502	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 402, BL 21	POMPEIA	Apartamento, 143,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512440334 Matrícula: 123081 Ofício: 2.	8444428895213	240.245,45	198.549,51	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		AVENIDA VALTER SCATUZZI N. 125, LT 10	CONJUNTO HABITACIONAL HAYDEE ATHIE	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011012210013017601000 Matrícula: 22747 Ofício: 1.	8444401187129	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: PIRATININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA DAS PALMAS N.	RESIDENCIAL VALE FLORIDO	Apartamento, 134,71 m2 de área total, 134,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444411779519	580.000,00	348.000,00	580.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		77 Apto. 04, BL O		cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5666 Matrícula: 5705 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	ED RES SANTO EXPEDITO VIII	RUA HENRIQUE DIAS N. 119 Apto. 69	AVIACAO	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203080060040069 Matrícula: 157870 Ofício: 1.	8444408956470	272.000,00	163.200,00	272.000,00
506	RES AZALEIA	AVENIDA WILSON DE OLIVEIRA N. 1381, CS 03	MELVI	Casa, 48,91 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 41,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207190250290003 Matrícula: 232366 Ofício: 1.	8444430435259	286.133,96	270.883,40	284.000,00
507	RES NOVA ZELANDIA	RUA NANCYR FELICIANO DE OLIVEIRA N. 116 Apto. 03	TUPI	Apartamento, 43,54 m2 de área total, 37,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204090360091003 Matrícula: 230146 Ofício: 1.	8444429335505	263.000,00	253.318,33	263.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	VITTA PARQUE DOS MACANÁS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 32, BL C	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208932 Ofício: 1.	8444433835991	231.666,02	183.370,50	185.000,00
509	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 23, BL B	IPIRANGA	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309192 Matrícula: 160462 Ofício: 1.	1444419774893	164.567,19	153.333,45	154.000,00
510	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 402, BL 02	IPIRANGA	Apartamento, 92,4 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295408 Matrícula: 178889 Ofício: 1.	855535814103	144.672,90	117.057,59	140.000,00
511		RUA VEREADOR GUILHERME GIRO N. 355	JARDIM ALEXANDRE BALBO	Casa, 338,73 m2 de área total, 310,28 m2 de área privativa, 308,53m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171426 Matrícula: 84147 Ofício: 1.	1444419469292	649.929,24	485.995,52	590.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

512	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 504, T 03	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 58,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401661 Matrícula: 214952 Ofício: 2.	1787702113161	273.000,00	267.807,48	273.000,00
513	PARQUE RECANTO DA LAGOINHA	AVENIDA LEAO XIII N. 3905 Apto. 105, BL 21	RIBEIRANIA	Apartamento, 100,21 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 284847 Matrícula: 150759 Ofício: 2.	8555520429098	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	CONDOMINIO PARQUE SOLAR DOS SABIAS	AVENIDA EUGENIO COLTRO N. 1925 Apto. 402, BL 12	PEDREGULHO	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104011500100191 Matrícula: 57968 Ofício: 1.	1555531611978	286.393,29	200.861,86	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA GUERINO CARAMURI N. 146, QD 14 LT33	JARDIM PLANALTO	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0407210371000 Matrícula: 12185 Ofício: 1.	8444410159540	160.000,00	149.932,50	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND RES MORADAS	RUA GUARUJA N. 176, CS 01	VILA LUCINDA	Casa, 121,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71698 Ofício: 2.	8290000005152	1.100.361,05	660.216,63	1.100.361,05
517	COND SPAZIO SAN ISIDORO	RUA ANCARA N. 100 Apto. 604, T 03	VILA METALURGICA	Apartamento, 93,81 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500008223011 Matrícula: 105780 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535842867	306.000,00	280.848,02	306.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		AVENIDA NELSON ORLANDI N. 130, LT 782734B QD 78	CIDADE ARACY	Casa, 65,86 m2 de área total, 65,86 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20075045001 Matrícula: 112437 Ofício: 1.	8444415640661	185.000,00	151.659,80	185.000,00
519	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 201, BL 09	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 86,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003166 Matrícula: 151723 Ofício: 1.	8555531263285	169.000,00	101.400,00	169.000,00
520	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 101, BL 18	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 86,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003342 Matrícula: 151899 Ofício: 1.	8555532610361	175.000,00	105.000,00	175.000,00
521		RUA PROFESSORA RUTH FERNANDES N. 302	RESIDENCIAL PARQUE DOURADINHO	Casa, 59,73 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 0116242012001 Matrícula: 96395 Ofício: 1.	8034860660905	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 301, BL 08	JARDIM SIMOES	Apartamento, 89,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 272065121 Matrícula: 204079 Ofício: 1.	8444428940294	170.393,48	128.302,73	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	ED SAN FRANCISCO	RUA CUIABA N. 353 Apto. 103	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 145,71 m2 de área total, 78,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3200901561 Matrícula: 112503 Ofício: 7.	1444422216880	700.000,00	513.905,26	700.000,00
524	COND RES JARDINOPOLIS	RUA ANTONIO	BURGO PAULISTA	Apartamento, 35,39 m2 de área total, 34,28 m2 de área privativa, 2	8444420833219	200.000,00	267.093,61	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		FORTUNATO N. 128 Apto. 21		qts. IPTU: 11336700822 Matrícula: 216184 Ofício: 12.				
525	JOY CAMBUCI II	RUA CLIMACO BARBOSA N. 494 Apto. 508	CAMBUCI	Apartamento, 35,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03508801632 Matrícula: 215961 Ofício: 06.	8555535205840	288.080,76	215.370,70	288.080,76
526	COND RIO ITAJAI II	RUA DOMINIQUE SERRES N. 259 Apto. 51B	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.022.0195-0 Matrícula: 153921 Ofício: 7.	8444418289000	158.739,64	135.724,96	158.739,64
527	EDIFÍCIO SAN REMO	RUA ANTONIO JULIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 23, BL 04	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17017402099 Matrícula: 161861 Ofício: 18.	1444411469412	325.761,11	324.934,44	325.761,11
528	COND VARANDA NOVAMERICA	AVENIDA DR MARIO VILAS BOAS RODRIGUE N. 175 Apto. 43	JARDIM DOM BOSCO	Apartamento, 119,94 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8731506763 Matrícula: 391315 Ofício: 11.	1444412574961	710.000,00	426.000,00	710.000,00
529	RES TRES MARIAS	RUA PACHECO JORDAO N. 426, CS C	JARDIM LISBOA	Casa, 92,12 m2 de área total, 83,75 m2 de área privativa, 50,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11103700455 Matrícula: 177132 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403145026	453.000,00	675.242,02	453.000,00
530	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 14, T 03	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 38,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401702821 Matrícula: 277978 Ofício: 18.	8787714253646	254.411,78	206.220,62	211.000,00
531		RUA JOSE FLAVIO N. 204 Apto. 112, VAGA 25, BL A	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 108,51 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061.038.0190-7 Matrícula: 97078, 97079 Ofício: 12.	1444401668609	353.000,00	362.775,56	350.000,00
532	RES MORUMBI LIFE	RUA DIOGO PEREIRA N. 89 Apto. 402, BL 02	SUPER QUADRA MORUMBI	Apartamento, 55,05 m2 de área total, 39,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1712920141 Matrícula: 362276 Ofício: 11.	8555500119980	235.709,00	127.800,00	213.000,00
533	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 137, BL 07	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501004138 Matrícula: 139119 Ofício: 3.	8444415071420	316.437,92	207.690,27	265.000,00
534	PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 205, BL 05	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714203078 Matrícula: 199787 Ofício: 7.	8555538719888	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

535	COND RES JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1622	VILA NORMA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103105516 Matrícula: 258020 Ofício: 12.	1787701373755	250.000,00	219.791,73	250.000,00
536	CONDOMINIO AQUARELA 2	RUA PORTO NACIONAL N. 90 Apto. 1622	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30818202073 Matrícula: 236107 Ofício: 18.	8555527234411	250.000,00	166.963,26	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537		RUA DOS ESTUDANTES N. 195	CENTRO	Casa, 235,91 m2 de área total, 235,91 m2 de área privativa, 536m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63700 Matrícula: 4616 Ofício: 1.	1444412407410	600.000,00	729.263,54	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	RES ELISIA ESTAUSIA	RUA ELISIA ESTAUSIA N. 95, CASA 02	PARQUE SAO BENTO	Casa, 82,67 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36417300400100 Matrícula: 218853 Ofício: 1.	8444423690451	180.287,84	156.687,22	180.287,84

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ III	RUA SAO COSME N. 5 Apto. 24, BL 25 BELA VISTA - VARANDAS	JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA	Apartamento, 53,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20450001392301 Matrícula: 138848 Ofício: 1.	8444416125493	193.632,00	213.775,16	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABAPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540		RUA PASCHOAL MAZZUCATO N. 2341, PTE IPARTE I,	CONJUNTO HABITACIONAL JOB ULIAN	Casa, 58,31 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 216m2 de	8444426104707	175.000,00	114.635,23	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CONSTITUIDO DE PTE 1, E ES		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11093 Matrícula: 48547 Ofício: 2.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541		RUA JOAO SALVADOR GALATI - ZIQUITO N. 192, B34	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01005009103360 Matrícula: 35064 Ofício: 1.	8555535967945	121.373,24	134.550,37	121.373,24

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	RES TRIANON	ALAMEDA 11 N. SN Apto. 504, LT 02A QD ARNE64	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 56,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE -PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Pilotis.. IPTU: 000 Matrícula: 104639 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555512338771	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: TO								
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	LOT SETOR BUENO	RUA RIO ARAGUAIA N. SN, QD 20 LT08	BUENO	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27335 Matrícula: 21603 Ofício: 1.	8444422801772	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### 3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

### 4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA