



CNM: 010728.2.0000793-47


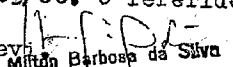
 **PODER JUDICIÁRIO**

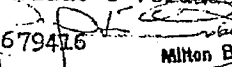
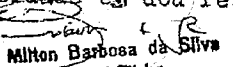
**União OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1997

 **Oficial Titular**

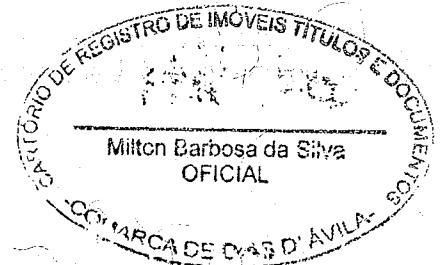
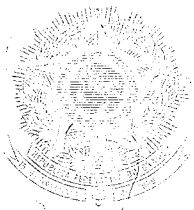
MATRÍCULA Nº 793 DATA 08/12/97 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma Casa Residencial, tipo C-3, situada a VP-30, sob nº250, composta de uma sala, três quartos, sanitário social, cozinha e área de serviço externa, com área construída de 59,38m<sup>2</sup>, edificada em lote de terreno próprio designado pelo nº250 da 2ª(segunda) Fase do Núcleo Habitacional Nova Dias D'Ávila, medindo dez metros e cinquenta centímetros(10,50m.) de frente e fundo por dezessete metros e cinquenta centímetros(17,50m.) de frente a fundo, com área total de(183,75m<sup>2</sup>) cento e oitenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados, devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº806330017100100. O imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido de porção maior por compra a Fernando Brandão Corrêia e sua esposa, mediante escritura pública lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Salvador, Livro 09, fls. 65/67, em 07/01/74. PROPRIETÁRIA: CIA HABITACIONAL SANTA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF=13.574.710/0001-77, com sede e foro na Cidade de Salvador, à Av. Garibaldi, 2981, Rio Vermelho, neste ato representada pelos Diretores Rivaldo Gomes Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro civil, Rg-03.858.569-1-SSP/BA, CPF/MF-000.712.005/25 e Roberto Studart Ramos de Queiroz, brasileiro, casado, engenheiro civil, Rg-740.814-SSP/BA, CPF/MF-035.510.755/49, residentes e domiciliados na Cidade de Salvador. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Mata de São João na matrícula 6.637, R-02, em 12/03/80. O referido é verdade e dou fé. Dias D'Ávila, 08 de dezembro de 1997. Eu,  , Oficial Titular que datilografei e subscrevi.  Milton Barbosa da Silva Oficial Titular

R-01-793. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas do 6º Ofício da Comarca de Salvador, Livro 609, fls. 051/52, sob nº de ordem 34.893, em 28/08/96, pela Tabela Ivanise Pinto Varela, tendo como outorgante vendedora a CIA HABITACIONAL SANTA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF-13.574.710/0001-77, com sede e foro na Cidade de Salvador, à Av. Garibaldi, 2981, Rio Vermelho, neste ato representada pelos Diretores Rivaldo Gomes Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro civil, Rg-03.858.569-1-SSP/BA, CPF/MF-000.712.005/25 e Roberto Studart Ramos de Queiroz, brasileiro, casado, engenheiro civil, Rg-740.814-SSP/BA, CPF/MF-035.510.755/49, residentes e domiciliados na Cidade de Salvador/BA, vendem o imóvel constante da presente matrícula ao outorgado comprador DJALMA CORDEIRO LIMA, brasileiro, industrial, Rg-1.102.094-SSP/PE, CPF/MF-129.212.384/20, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Valdecy de Lima, residente e domiciliado à rua Sabiá, 35, Nova Dias D'Ávila - Dias D'Ávila/BA, pelo preço certo e ajustado em 30/07/91 de Cr\$950.040,00(novecentos e cinquenta mil e quarenta cruzeiros), avaliado à época da escritura em R\$1.866,83(hum mil, oitocentos e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos), já pago pelo comprador à vendedora em moeda legal e corrente do país, contada e achado certo. O referido é verdade e dou fé. Dias D'Ávila, 08 de dezembro de 1997. Eu,  , Oficial Titular que datilografei e subscrevi. DAd 679416  Milton Barbosa da Silva Oficial Titular

R - 02. 793. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda



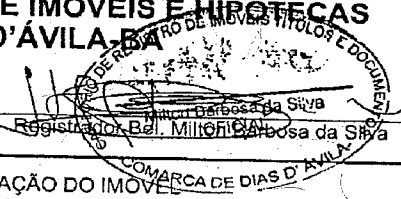


CNM: 010728.2.0000793-47



### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE DIAS D'ÁVILA-BA

REGISTRO GERAL - ANO 2022 Folha 02



MATRÍCULA Nº **-793 -** DATA **09/09/2022** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

igual teor nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 09 de Setembro de 2022.** Selo de Autenticidade 1484.AB032855-9; 3T75XC5A1P; DAJE nº 1484 002 014941 no valor total de R\$ 83,90, assim distribuídos: Emolumentos R\$ 40,52; Taxa de Fiscal R\$ 28,78; FECOM R\$ 11,07; PGE R\$ 1,61; FMMPBA R\$ 0,84; Def. Pública R\$ 1,08.Eu

Registrador Titular que digitei, e subscrevi.

*Milton Barbosa da Silva*  
Registrador Titular

**R - 05 - 793. DOAÇÃO.** Protocolo nº 12.364, datado de 16/03/2023. Nos termos da escritura pública de doação lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador/BA, no Livro nº 579-E, fls. 44 / 46, Ato nº 957899, datada de 03/02/2023, pela Escrevente Autorizada Tais Farias Conceição, tendo como outorgante doadora **Laura dos Santos Sacramento**, doa 100% (cem por cento) do imóvel constante da presente matrícula a outorgada donatária **SANDRA SACRAMENTO MOREIRA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, declarando não conviver sob o regime de união estável, representante comercial, nascida em 08/06/1966, natural de Salvador/BA, filha de Aladim Francisco Sacramento e Laura dos Santos Sacramento, portadora da CNH-03809111579-DETRAN/BA, onde consta o Rg-357745418-SSP/BA, inscrita no CPF/MF-909.371.475-91, endereço eletrônico: telefone (71) 99269-0842, [equipsacramento@gmail.com](mailto:equipsacramento@gmail.com), residente e domiciliada na Rua Suindara, nº 171, VP - 30, Nova Dias d'Ávila/BA, com valor ajustado de R\$ 16.217,46 (dezesesseis mil, duzentos e dezessete reais e quarenta e seis centavos), e avaliado em R\$ 19.103,83. Sendo pago R\$ 567,60 referente ao imposto devido de ITCMD correspondente a alíquota de 3,5% ao órgão estadual competente. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 17 de Março de 2023.** Selo de Autenticidade 1484.AB034037-0; L92QOQHCTR; DAJE nº 1484 002 016254 no Valor Total de R\$ 585,02, assim distribuídos: Emolumentos R\$ 282,56; Taxa Fiscal R\$ 200,66; FECOM R\$ 77,22; PGE R\$ 11,23; FMMPBA R\$ 5,85; Def. Pública R\$ 7,50.Eu

Registrador Titular que digitei e subscrevi.

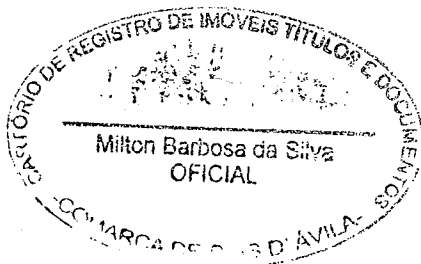
*Milton Barbosa da Silva*  
Registrador Titular

**AV - 06 - 793. LOGRADOURO.** Protocolo nº 12.364, datado de 16/03/2023. Nos termos da escritura pública de doação lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador/BA, no Livro nº 579-E, fls. 44 / 46, Ato nº 957899, datada de 03/02/2023, pela Escrevente Autorizada Tais Farias Conceição, junto a Certidão de 1º Lançamento sob nº 219/2023, datada de 15/03/2023, expedida pelo órgão municipal competente, procede-se a averbação da alteração do logradouro constante no imóvel da presente matrícula de VP - 30, sob nº 250 para **Rua Suindara, nº 171 (250), Nova Dias d'Ávila, Dias d'Ávila/BA**, devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 80633.00171.00100. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 17 de Março de 2023.** Selo de Autenticidade 1484.AB034038-9; 750FAO6OXG; DAJE nº 1484 002 016253 no Valor Total de R\$ 88,84 assim distribuídos: Emolumentos R\$ 42,91; Taxa Fiscal R\$ 30,47; FECOM R\$ 11,72; PGE R\$ 1,71; FMMPBA R\$ 0,88; Def. Pública R\$ 1,15.Eu,

Registrador Titular que digitei, e subscrevi.

*Milton Barbosa da Silva*  
Registrador Titular

**R - 07 - 793. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 12.387, datado de 10/04/2023. Nos termos da cédula de crédito bancário nº 0202313580, assinada entre as partes contratantes em 31/03/2023, e termo de aditamento e re ratificação à cédula de crédito bancário nº 0202313580, assinada entre as partes contratantes em 20/04/2023, tendo como devedora fiduciante **Sandra Sacramento Moreira**, acima qualificada, e como avalista **Igor Sacramento Moreira**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, declarando não conviver em união estável, nascido em 10/11/1986, programador, filho de Sandra Sacramento Moreira e Ivan dos Santos Moreira, portador da CNH-07769421568-DETRAN/BA, onde consta o Rg-936688483-SSP/BA, inscrito no CPF/MF-031.852.075-30, endereço eletrônico: [sacramento.igor@gmail.com](mailto:sacramento.igor@gmail.com), residente e domiciliado na Rua Suindara VP 30, 171, Bairro Nova Dias d'Ávila, Dias d'Ávila/BA, CEP: 42.850-000, dá o imóvel constante da presente



CNM: 010728.2.0000793-47

matrícula em garantia de alienação fiduciária em favor do **credor fiduciário BANCO INTER S/A.**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP: 30.190-131, inscrito CNPJ/MF-00.416.968/0001-01, com seus procuradores autorizados a assinar a cédula de crédito bancário Camila Rocha de Freitas, brasileira, maior, capaz, **solteira**, bancária, filha de Agostinho Nogueira de Freitas e Solange Maria Rocha de Freitas, portadora da carteira de identidade nº 15.907.891-SSP/MG, inscrita no CPF/MF-120.510.326-02, com endereço profissional na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG; e Viviana Aparecida da Silva, brasileira, maior, capaz, divorciada, bancária, filha de José Otávio da Silva e Maria Helena da Silva, portadora da carteira de identidade nº MG-11.229.958-SSP/MG, carteira de habilitação nº 05185514636-DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF-041.095.346-66, endereço eletrônico: [gestao.registroimob@bancointer.com.br](mailto:gestao.registroimob@bancointer.com.br), com endereço profissional na Avenida Barbacena, nº 1219, 13º aos 24º andares, Bairro Santo Agostinho, conforme instrumento de mandatos, referente ao valor total do crédito de **R\$ 88.136,61** (oitenta e oito mil cento e trinta e seis reais e sessenta e um centavos), que será amortizado pelo Sistema de Amortização Utilizado SAC, 218 (Duzentos e dezoito) parcelas; Valor total da primeira parcela mensal **R\$ 1.838,27**; Valor da parcela **R\$ 1.652,70**; **Data de vencimento da primeira parcela mensal: 20 do mês subsequente à liberação do crédito. Forma de pagamento das parcelas mensais: Débito em conta. Conta - Corrente para Débito: Banco Inter S.A. nº 077 Conta - Corrente nº 0266111025 Agência nº 0001. Juros Contratados: sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente: R\$ 136.309,01. Data de vencimento da última parcela mensal 217 (duzentos e dezessete) meses após vencimento da primeira parcela. Valor de avaliação de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Taxa de juros: Taxa pós - fixada (efetiva): 18,16% a.a. (Dezoito vírgula dezesseis por cento ao ano), equivalente a 1,40% a.m. (Um vírgula quarenta por cento ao mês) acrescida do indexador descrito. Taxa Nominal: 16,80% a.a. (Dezesseis vírgula oitenta por cento ao ano), equivalente a 1,40% a.m. (Um vírgula quarenta por cento ao mês). Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela. (caso o indexador utilizado nessa operação seja extinto, aplicar-se à cláusula 2.3 e 2.3.1 abaixo, conforme o caso). Custo Efetivo Total: 25,15% a.a. (Vinte e cinco vírgula quinze por cento ao ano). O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 24 de Abril de 2023.** Selo de Autenticidade 1484.AB034255-1; RCDU5VE8UD; DAJE 1484 002 016468 no Valor Total de R\$ 938,86 assim distribuídos: Emolumentos R\$ 453,47; Taxa Fiscal R\$ 322,03; FECOM R\$ 123,98; PGE R\$ 18,03; FMMPBA R\$ 9,38; Def. Pública R\$ 12,03. Eu, **Milton Barbosa da Silva**, Registrador Titular que digitei e subscrevi.**

**Milton Barbosa da Silva**  
- Registrador Titular

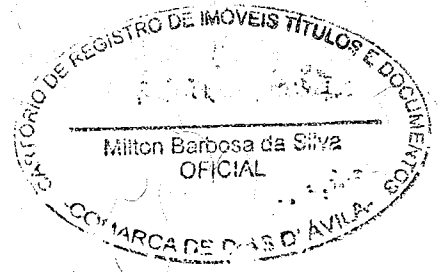
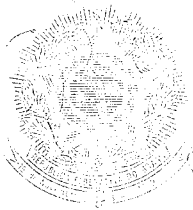
**AV - 08 - 793. INTIMAÇÃO.** Protocolo nº 12.829, datado de 19/12/2023. Nos termos da intimação para efetuar o pagamento no prazo da Lei nº 9.514/97, diante do decurso prazal e sem a purgação do débito, procede-se a intimação da devedora **Sandra Sacramento Moreira**, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 05 de agosto de 2024.** Selo de Autenticidade 1484.AB037453-4; V4Q9BJJ9CI; DAJE nº 1484 002 018091 no valor total de R\$ 73,74 assim distribuído: Emolumentos R\$ 35,62; Taxa Fiscal R\$ 25,29; FECOM R\$ 9,73; PGE R\$ 1,41; FMMPBA R\$ 0,74; Def. Pública R\$ 0,95. Eu, **Milton Barbosa da Silva**, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

**Milton Barbosa da Silva**  
- Registrador Titular


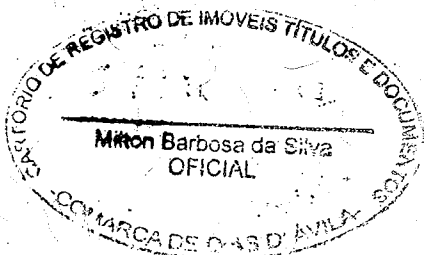




**AV - 09 - 793. INTIMAÇÃO.** Protocolo nº 12.830, datado de 19/12/2023. Nos termos da intimação para efetuar o pagamento no prazo da Lei nº 9.514/97, diante do decurso prazal e sem a purgação do débito, procede-se a intimação do avalista **Igor Sacramento Moreira**, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 05 de agosto de 2024.** Selo de Autenticidade 1484.AB037455-0; Z2Q3SN6PZ; DAJE nº 1484 002 018092 no valor total de R\$ 73,74 assim distribuído: Emolumentos R\$ 35,62; Taxa Fiscal R\$ 25,29; FECOM R\$ 9,73; PGE R\$ 1,41; FMMPBA R\$ 0,74; Def. Pública R\$ 0,95. Eu, **Milton Barbosa da Silva**, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

**Milton Barbosa da Silva**  
- Registrador Titular

**AV - 10 - 793. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Protocolo nº 13.300, datado de 25/07/2024. Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade datado de 30/04/2024, objeto da dívida relativa a cédula de crédito bancário nº 202313580, firmado em 31/03/2023, juntados as notificações, guia de ITIV com recolhimento e demais documentos apresentados, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º



CNM: 010728.2.0000793-47

 <p>REGISTRO DE IMÓVEIS DIAS D'ÁVILA-BA</p>	<p align="center"><b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE DIAS D'ÁVILA-BA</b></p> <p align="center">CNM - 010728.2.0000793-47</p> <p>REGISTRO GERAL - ANO 2024 Folha 03</p> <p align="right">Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva</p>		
<p>MATRÍCULA Nº <u>-793-</u> DATA <u>05/08/2024</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p>			
<p>da Lei nº 9.514/97, diante da intimação e decurso do prazo de 15 dias sem que houvesse purgação da mora pela devedora fiduciante Sandra Sacramento Moreira, acima qualificada, procede-se a averbação da <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> do imóvel constante da presente matrícula em favor do credor fiduciário BANCO INTER S/A., inscrito no CNPJ/MF-00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.190-131, neste ato representado por Naigla Barbosa Ghorayeb, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG nº 144.374, inscrita no CPF/MF-059.069.096-56, com endereço comercial na Rua das Acácias, nº 1338, 12º Andar, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima/MG, CEP: 34.006-003, consoante procuração pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro nº 2644, fl. 05, datada de 07/03/2024, assinada digitalmente pela Tabeliã de Notas Walquíria Mara Graciano Machado Rabelo, com avaliação em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), devendo, desde já, a adquirente promover os leilões públicos incurso no art. 27 do diploma legal mencionado. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 05 de agosto de 2024. Seló de Autenticidade 1484.AB037457-7; OVHTZLJVS1; DAJE nº 1484 002 019953 no valor total de R\$ 2.582,30 assim distribuído: Emolumentos R\$ 1.246,99; Taxa Fiscal R\$ 885,73; FECOM R\$ 340,87; PGE R\$ 49,32; FMMPBA R\$ 25,82; Def. Pública R\$ 33,57.Eu,</p> <p align="right">Registrador Titular que digitei e subscrevi.</p>			
<p>Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução autêntica, nos termos do § 1º do artigo 19, Lei 6.015 de 31/12/73 da matrícula 793. Dias D'Ávila/BA, 07/08/2024. Eu, Milton Barbosa da Silva, Registrador Titular, que conferi, digitei e subscrevi. Daje 1484 002 019954.</p>			
	<table border="1"> <tr> <td> <p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1484.AB037472-0 TXVRLACP54 Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p> </td> <td>  </td> </tr> </table>	<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1484.AB037472-0 TXVRLACP54 Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1484.AB037472-0 TXVRLACP54 Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>			
<p>ASSINADO DIGITALMENTE MILTON BARBOSA DA SILVA</p> <p>A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: <a href="http://serpro.gov.br/assinador-digital">http://serpro.gov.br/assinador-digital</a></p> 			

Emolumentos: R\$ 52,37 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,41 PGE: R\$ 2,07 FMMPBA: R\$ 1,08 Total: R\$ 108,44 Daje: 1484-002-19954

Pag.: 005/005  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:53:09 horas do dia 07/08/2024.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 18537