



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA  
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0055373-65



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 55.373

FLS. 01



SALA 701, localizada no sétimo andar do Edifício CURO PRETO, situado na zona urbana desta cidade, à rua Alberto Pasqualini, esquina da rua Floriano Peixoto, sob o número 25; sala essa de frente e de centro de quem olha o prédio pela rua Alberto Pasqualini, possuindo a área real privativa de 214,68m<sup>2</sup>, área real total de 262,65m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0807 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Alberto Pasqualini, Floriano Peixoto, Astrogildo de Azevedo e rua do Acampamento, com as seguintes medidas e confrontações - a OESTE, para onde faz frente, confronta com a rua Floriano Peixoto, onde mede 14m75; ao NORTE, onde também mede, digo onde também faz frente e formando esquina confronta com a rua Alberto Pasqualini, onde mede 27m75; a LESTE, onde mede 14m75 entesta com propriedade do Condomínio Edifício Santa Maria -- Center; e, ao SUL, onde mede 27m75, entesta com propriedade de que é ou foi de Olavo Rosa Chagas.

Proprietária: COFRAN-ENGENHARIA, PROJETOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF número 87.720.686/0001-73.

Procedência: Matrícula 55.365-Lº 2-Reg. Geral.

Em 06/06/1988.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cz\$285,30

Av. 1 - 55.373. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito-CND, fornecida pelo IAPAS, referente a obra.

SM.

Em 06/06/1988.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 55.373. Compra e venda. Transmittente: COFRAN-ENGENHARIA, PROJETOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada. Adquirente: LUIZ EMÍLIO PEZZI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante em firma coletiva, residente nesta cidade, CPF sob número 200.117.410/14. Valor: NCz\$4.752,00. Forma:  
- continua no verso -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0055373-65

SR. Forma: Escritura pública lavrada em 18/10/1989, no 1º Tabelionato desta cidade.  
Em 23/10/1989. O Oficial Ato: *João Edson* NCz\$ 336,00  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 3 - 55.373. Locação. Locador: LUIZ PEZZI, brasileiro, solteiro, comerciante, com 56 anos de idade, residente nesta cidade, CPF 200.117.410/15. Locatário: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo de Tarso Vieira Sanseverino, MM. Juiz de Direito, por autorização do Exmo. Sr. Desembargador Presidente do Egrégio Tribunal de Justiça, expressa na Portaria n. 19/90-DO. -- Objeto: UMA ÁREA DE 174m2 DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, para instalação e funcionamento do Foro e Serviços Judiciários desta Comarca. Aluguel: O aluguel mensal é de NCz\$15.000,00 com reajustes quadrimestrais, conforme a variação do BTN, mais a taxa condominial, esta variável, que deverá -- ser comunicado à Direção do Foro local, o valor mensal, devendo, ambos serem pagos até o dia 05 do mês seguinte, por solicitação de pagamento ao Tribunal de Justiça do Estado. Prazo: 1 (um) ano a contar de 19 de Fevereiro de 1.990. Forma: Instrumento particular, emitido em 16/03/1990, arquivado em Cartório.

SR. Em 22/03/1990. *Luiz Sercio*

LUIZ SERCIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 4 - 55.373. Locação. Locador: LUIZ PEZZI, brasileiro, solteiro, comerciante, com 57 anos de idade, residente nesta cidade, CPF 200.117.410/15. Locatário: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado pela Exma. Dra. Ida Isabel dos Santos Krautheim, MMa. Juíza de Direito, por autorização do Exmo. Sr. Desembargador Presidente do Egrégio Tribunal de Justiça, expressa na Portaria nº 16/91-DO. -- OBJETO: UMA ÁREA DE 174m2 DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, para instalação e funcionamento do Foro e Serviços Judiciários desta Comarca. Aluguel: O aluguel mensal é de Cr\$150.000,00 com reajustes quadrimestrais, conforme a legislação vigente, -- mais a taxa condominial, esta variável, que deverá ser comunicado à Direção do Foro local, o valor mensal, devendo, ambos serem pagos até o dia 05 do mês seguinte, por solicitação de pagamento ao Tribunal de Justiça do Estado. Prazo: 1 (um) ano, a contar de 26/03/1991. Forma: Instrumento particular, emitido em 11/04/1991, arquivado em

- continua na folha 02 -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior .....

CNM: 098178.2.0055373-65



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRICULA 55.373  
FLS. 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

<p>SR.</p>	<p>arquivado em Cartório e protocolado em 18/04/91, sob número 87.494, às fls.191 do Livro 1-K. Em 18/04/1991.</p> <p style="text-align: right;"><i>Aras</i></p> <p style="text-align: center;">LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO</p>
<p>Av. 5 - 55.373.</p>	<p>De conformidade com o mandado de retificação expedido em 15/05/1991, pela Exma. Dra. Ida Isabel dos Santos Krautheim, Juíza de Direito Diretora do Foro desta cidade, fica suprimido no R.4-55.373, referente ao contrato de locação ali registrado o seguinte: "esta variável, que deverá ser comunicado à Direção do Foro local, o valor mensal, devendo, ambos serem pagos até o dia 05 do mês seguinte, por solicitação de pagamento do Tribunal de Justiça do Estado". Em 20/05/1991.</p> <p style="text-align: center;">O Oficial Atesta <i>João Edson Machado Martins</i> JOAO EDSON MACHADO MARTINS</p>
<p>R. 6 - 55.373. Locação. Locador:</p> <p>SR.</p>	<p>LUIZ PEZZI, brasileiro, solteiro, comerciante, com 58 anos de idade, residente nesta cidade, CPF 200.117.410/15. <u>Locatário:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado pela Exma.Dra.Dra.Mylene Maria Michel, MMª.Juíza de Direito, por autorização do Exmo.Sr.Desembargador Presidente do Egrégio Tribunal de Justiça, expressa na Portaria nº 016/92-DO. <u>OBJETO:</u> UMA ÁREA DE 174m2 DO IMOVEL DESTA MATRICULA, para instalação e funcionamento do Foro e Serviços Judiciários desta Comarca, <u>Aluguel:</u> O aluguel mensal é de Cr\$990.000,00 com reajustes quadrimestrais, conforme a variação do IGP. <u>Prazo:</u> 1 (um) ano, a contar de 01/04/92. <u>Forma:</u> Instrumento particular, emitido em 24/04/1992, arquivado em Cartório. Em 06/05/1992. Nihil.-</p> <p style="text-align: center;">O Oficial Atesta <i>João Edson Machado Martins</i> JOAO EDSON MACHADO MARTINS</p>
<p>Av. 7 - 55.373.</p>	<p><u>Retificação de registro de locação.</u> De conformidade com o contrato firmado pelas mesmas partes contratantes do Reg. 6-55.373 firmado em 15 de maio de 1992, fica alterada a cláusula 2a. daquele contrato, que passa a ter o teor seguinte: - continua no verso</p>

Continua na Próxima Página .....

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0055373-65

Cláusula II. O locatário pagará ao locador, através da agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A da localidade, ou seu correspondente, o aluguel mensal de CR\$990.000,00 (Novecientos e noventa mil cruzeiros) com reajustes quadrimestrais, conforme a variação do IGP.

Em 19/05/1992.

O Oficial Apto. *João Edson Machado Martini*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINI

**R. 8 - 55.373. Locação. Locador:** LUIZ PEZZI, brasileiro, solteiro, comerciante, com 59 anos de idade, residente nesta cidade, CPF 200.117.410/15. **Locatário:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado pelo Exmo. Sr. Dr. Walter José Giroto, MM. Juiz de Direito, por autorização do Exmo. Sr. Desembargador Presidente do Egrégio Tribunal de Justiça, expressa na Portaria nº 012/93-DO. **OBJETO:** UMA ÁREA DE 174m<sup>2</sup> DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, para instalação e funcionamento do Foro e Serviços Judiciários desta Comarca. **Aluguel:** O aluguel mensal é de Cr\$10.000.000,00 com reajustes quadrimestrais pela variação do IGP. **Prazo:** 1 (um) ano, a contar de 03/05/1993. **Forma:** Instrumento particular, emitido em 25/05/1993, arquivado em Cartório.

SR.

Em 28/05/1993.

Nihil.

O Oficial Apto. *João Edson Machado Martini*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINI

**Av. 9 - 55.373.** Registrada a convenção de condomínio do Edifício Outro Preto a qual tomou o número 7019 livro 3-Res. Auxiliar.

OG.

Em 10/10/1994.

R\$5,10

O Oficial Apto. *João Edson Machado Martini*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINI

**R. 10 - 55.373 - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**

**CREADOR:** BANCO JOHN DEERE S/A, CNPJ nº 91.884.981/0001-32.

**DEVEDOR:** CARLOS EVANOI VIEIRA, brasileiro, casado, agricultor, CI nº 8013763878, CPF nº 132.464.880-53, residente e domiciliado nesta cidade.

**HIPOTECANTE:** LUIZ EMÍLIO PEZZI, já qualificado.

**AVALISTA:** MARILDA BORIN VEIEIRA, brasileira, casada, economista, CI nº 5023689531, CPF nº 210.748.010-91, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 80.000,00.

**VENCIMENTO:** 15/05/2007.

**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Porto Alegre, RS.

CONTINUA A FOLHA 003

*e*

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0055373-65



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

55.373

MATRÍCULA .....003  
FLS. ....

Prazo, encargos, atualizações e demais especificações do financiamento estão pormenorizadamente descritos na Cédula que fica fazendo parte integrante deste registro.  
**GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau a totalidade do imóvel desta matrícula.  
**FORMA:** Cédula Rural hipotecária nº 31.793-4/03, emitida aos 22/04/2003, que fica arquivada neste Ofício. **Reg.11.417 Lº 3. Protocolo nº 166596 - Livro 1-X, em 16/06/2003.**

SS. Em 18/06/2003. R\$ 29,80.  
.....  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

**Av. 11 - 55.373.** Por instrumento particular emitido aos 29.08.2003, arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca cedular de 1º grau, constante do R.10 desta matrícula. Prot. 168528 livro 1-Y. em - 08.09.2003.

OG. Em 10.09.2003. R\$3,80  
.....  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

**R.12-55.373. COMPRA E VENDA:**  
**Transmitente:** LUIZ EMILIO PEZZI, já qualificado.  
**Adquirente:** SIG-SOLUÇÕES EM INFORMÁTICA E GESTÃO LTDA., com sede e foro nesta cidade, CNPJ 03.943.801/0001-89.  
**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.  
**Valor:** R\$90.000,00. **Valor p/efeitos fiscais:** R\$173.246,20.  
**Cadastro:** 02310800.  
**Forma:** Escritura Pública G-37.343 lavrada aos 11/09/2003 no Primeiro Tabelionato da Comarca de Santa Maria-RS. **Protocolo 168903 Livro 1-Y, em 16/09/2003.**

DR. Em 18/09/2003. R\$577,90  
.....  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

**R. 13 - 55.373 - COMPRA E VENDA:**  
**TRANSMITENTE:** SIG - SOLUÇÕES EM INFORMÁTICA E GESTÃO LTDA, CNPJ nº 03.943.801/0001-89.  
**ADQUIRENTE:** EDITORA TOTEM LTDA, CNPJ nº 08.512.523/0001-29.  
**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.  
**VALOR:** R\$100.000,00; Para efeitos fiscais: R\$256.850,00 conforme guia de ITIVBI nº 079866.  
**FORMA:** Escritura Pública nº G. 47.243, lavrada aos 12/02/2010

**CONTINUA NO VERSO**

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior .....

CNM: 098178.2.0055373-65

no 1º Tabelionato desta cidade.  
 Protocolo 231.329 em 11/03/2010.  
 Em 16/03/2010  
 R\$1.065,50

*João Edson Machado Martins*  
**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO**  
 Selo: 0528.08.0700001.01522 R\$ 8,00

**R. 14 - 55.373 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA -  
 PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:**

**CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº  
 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** EDITORA TOTEM LTDA, CNPJ nº  
 08.512.523/0001-29, com sede em Santa Maria-RS.

**OBJETO:** A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas  
 as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e  
 instalações que lhe forem acrescidas.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$560.000,00.

**VENCIMENTO:** 12/09/2013.

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$296.526,75.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que  
 fica arquivado neste Ofício.

**FORMA:** Cédula de Crédito Bancário, nº 734-0501.003.00000257-5,  
 emitida em 25/09/2012.

**Protocolo nº** 266.084 em 27/09/2012.

IF. Em 28/09/2012. Registro: R\$2.209,30.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

*João Edson Machado Martins*  
**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**  
 Oficial Designado  
 Selo: 0528.09.0700001.02177 R\$ 12,10  
 Selo: 0528.01.1200017.08245 R\$ 0,25

**Av. 15 - 55.373 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme o  
 requerimento datado aos 18/10/2016 e Comprovante de Inscrição  
 e de situação cadastral emitido aos 14/10/2016, arquivado  
 neste ofício, EDITORA TOTEM LTDA passou a denominar-se EDITORA  
 TOTEM LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº  
 08.512.523/0001-29.

**Protocolo nº** 320876 do Livro 1-BQ em 27/10/2016.

Em 18 de novembro de 2016.

Emol.: R\$ 68,00. Selo: 0528.04.1600004.06655 - R\$ 1,05 - CA

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
**Jorgina Pedra Dallabrida**  
 Designada

**Av. 16 - 55.373 - ADITAMENTO:** Pelo Termo de Aditamento à

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página .....

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0055373-65



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...55..373.....  
FLS.....04.....

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-0501.003.00000257-5, datado aos 03/10/2016, arquivado neste Ofício, as partes constantes da alienação do R.14 - 55.373 resolveram aditá-la no que segue: **Valor:** R\$450.000,00; **Vencimento:** 20/06/2036; **Inclusão de AVALISTAS:** 1) **LEONARDO RUBIN BELLES**, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF sob número 939.712.570-20, portador do RG sob número 9038469954-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) **JOÃO VICENTE STRAPASSON SILVEIRA NETTO**, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob número 658.765.550-53, com CNH sob número 00871709174, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, com **TAIS DE ANDRADE**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob número 984.998.310-87, portadora do RG sob número 5072493181-SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade. Demais cláusulas e condições ficam ratificadas.

Protocolo nº 320877 do Livro 1-BQ em 27/10/2016.

Em 18 de novembro de 2016.

Emol.: R\$ 34,30. Selo: 0528.04.1600004.06656 - R\$ 1,05 - CA

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
**Jorgina Pedra Dallabrida**

Designada

**AV.17/55.373 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:**

Conforme o requerimento datado aos 24/09/2019 e Comprovante de Inscrição e de situação cadastral emitido aos 25/09/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (alteração contratual datada de 23/11/2018, registrado na junta comercial do Rio Grande do Sul aos 15/02/2019, sob nº 4964558), tudo arquivado neste ofício, EDITORA TOTEM LTDA - EPP, passou a denominar-se **VALLEY EDITORA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.512.523/0001-29.

Protocolo nº 362572, Livro 1-CD, em 09/10/2019.

Santa Maria, 09 de outubro de 2019.- JLM/BLSS

Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrivente

Emol.: R\$84,50. Selo: 0528.01.1900005.49934 - R\$1,40; 0528.04.1900003.17366 - R\$3,30 -

**AV.18/55.373 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:**

De conformidade com o requerimento datado aos 24/09/2019 e espelho completo do IPTU-2019, emitido pela prefeitura

**CONTINUA NO VERSO**

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior .....

CNM: 098178.2.0055373-65

MATRÍCULA 55.373

FLS 04v

municipal de Santa Maria, RS, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº **7701400-0** e tem, atualmente, como titular EDITORA TOTEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.512.523/0001-29.

Protocolo nº 362572, Livro 1-CD, em 09/10/2019.

Santa Maria, 09 de outubro de 2019.- JLM/BLSS

Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente

Emol.: R\$41,00. Selo: 0528.01.1900005.49935 - R\$1,40; 0528.04.1900003.17367 - R\$3,30 -

**AV.19/55.373 - ADITAMENTO:**

Pelo Termo de Aditamento de Retificação e Ratificação datado aos 10/09/2019, arquivado neste Ofício, as partes constantes da Alienação Fiduciária do R.14-55.373 resolveram aditá-la no que segue: **Valor:** R\$409.189,77; **Vencimento:** 10/09/2027;

**Inclusão de AVALISTAS:** 1) **BRUNA ADRIELE MELO FAGUNDES**, brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF sob nº 028.903.320-98, portadora do CI-RG nº 5103516331-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Astrogildo de Azevedo nº 331, Apartamento 204, nesta cidade de Santa Maria/RS; 2) **JSN PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 31.660.339/0001-48, com sede na Avenida Carlos Gomes nº 222, Loja 801, Andar 7, na cidade de Porto Alegre/RS. Demais cláusulas e condições ficam ratificadas.

Protocolo nº 362485, Livro 1-CD, em 08/10/2019.

Santa Maria, 09 de outubro de 2019.- JLM/BLSS

Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente

Emol.: R\$41,00. Selo: 0528.01.1900005.49936 - R\$1,40; 0528.04.1900003.17368 - R\$3,30 -

**AV.20/55.373 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) -** Conforme o

disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0055373-62**. Santa Maria, 28 de outubro de 2022.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.10060 - NIHIL - SGDL. (CPS). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente

Autorizada: .

**AV.21/55.373 - PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido aos 06/10/2022 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, extraído dos autos do processo nº 5011820-53.2021.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel

CONTINUA NA FOLHA 5

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0055373-65



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA...**55.373**.....  
FLS.....**05**.....

desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida da executada **VALLEY EDITORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.512.523/0001-29, ao exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OURO PRETO**, inscrito no CNPJ sob nº 94.446.515/0001-63, no valor de R\$137.377,29. Protocolo nº 408.004, Livro 1-CR, em 07/10/2022. Santa Maria, 28 de outubro de 2022. Emol.: R\$354,90. Selo: 0528.01.2200002.37928 - R\$1,80; 0528.07.2000001.17472 - R\$48,30. (CPS). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:

**AV.22/55.373 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 24/11/2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do **R.14, AV.16 e AV.19** desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome da credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, bairro Asa Sul, em Brasília/DF. O valor atribuído a este imóvel foi de R\$422.021,00, e foi Pago ITBI sobre a avaliação de R\$779.000,00, conforme guia nº 142253. Protocolo nº 425536, Livro 1-CX, em 04/12/2023. Santa Maria, 27 de dezembro de 2023. Emol.: R\$ 1.721,10. Selo: 0528.00.2300002.33895 - R\$ 82,80. BG. Camila Quevedo Alves - Escrevente Autorizada:

CERTIFICO, mais, que foi prenotado no dia 25/08/2023 sob nº 421257, Livro 1-CW, o(a) INSTRUMENTO DE INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto ou parte desta matrícula.

**Santa Maria-RS, 28 de dezembro de 2023.**

Total: R\$ 68,50 - KCS  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 55.373 - 1 página: R\$ 41,30  
(0528.00.2300002.34479 = R\$ 4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0528.00.2300002.34479 = R\$ 2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0528.00.2300002.34479 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098178 53 2023 00159914 38**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE**