



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-8000
2239676/0345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
411043

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de outubro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 803 do Bloco 6 com dependência na cobertura do prédio em construção situado na Servidão de Passagem 1 PAL 19170 com o nº 450, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas situadas indistintamente no subsolo e correspondente fração ideal de 0,003059 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48266, medindo 71,30m de frente; 100,00m de fundo concordando com o alinhamento da Via Serviente D; 251,29m a direita em três segmentos de: 115,14m, mais 28,24m, mais 107,91m; 217,46m a esquerda, confrontando à direita no 1º e 2º segmentos com o lote destinado a uso público com 3.344,60m² do PAL 48266 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmento com o lote 11 da quadra 5 do PAL 19170 de propriedade do casal de Fausto Bebiano Martins ou sucessores, à esquerda com o lote 8 da quadra 5 do PAL 19170 de propriedade de Juvenil da Rocha Vaz ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0356870-6 e 3022539-5 (MP) **CL** 10134-5. **PROPRIETÁRIO:** CBR 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.086.797/0001-66, com sede em São Paulo - SP, que adquiriu por compra a Mex Empreendimentos Imobiliários Ltda, através da escritura de 19/07/13 do 4º Ofício de Niterói/RJ, livro 1097, fl. 64, registrada em 19/08/13 com os nºs 8 e 9 nas matrículas 291809 e 291810. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 28/10/13 com os números 10 e 11 nas matrículas 291809 e 291810, através do requerimento de 06/09/13, instruído por certidão nº 084297 de 02/09/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que MEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiu anteriormente **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a: 1) **Servidão de Passagem 1**, na
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLULY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

411043

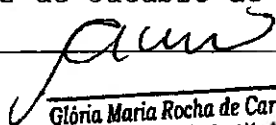
FICHA

1

VERSO

pista adjacente aos lotes, incluindo o Canal projetado, na extensão de 475,00m (quatrocentos e setenta e cinco metros), correspondente à dimensão da testada dos lotes até a Via Circular; 2) **Via Circular**, na metade da pista, na extensão de 290,00m (duzentos e noventa metros) correspondente à distância entre a Servidão de Passagem 1 e a Avenida das Américas, conforme PAA 12385, de acordo com o despacho de 16/07/13 da U/CGPE às fls. 26v. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 28/10/13 com o nº 3 na matrícula 398122 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 30/07/13, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 50% das unidades e ou não consiga, por qualquer motivo, financiamento destinado à construção do referido empreendimento, poderá ele desistir do empreendimento; que os aptºs 801/812 de cada um dos Blocos 1 a 7 têm dependências na cobertura e que o empreendimento terá 721 vagas de garagem, sendo 551 vagas cobertas situadas no subsolo e 170 vagas descobertas situadas no pavimento de
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLJULY>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
411043

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

acesso. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão de Tributos Federais em nome de CYBRA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e das certidões do 1º ao 4º, 7 e 9º distribuidores desta comarca, Justiça do Trabalho Tributos Federais e certidões cíveis da Comarca de São Paulo-SP em nome de CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 28/10/13 com o nº 4, na matrícula 398122 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 398122, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por CBR 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e MEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por CBR 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$132.691.022,97, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 21/07/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLULY>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

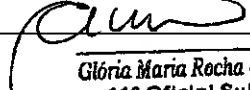
2239676/0345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
411043	2
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLULY>

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 398122, através de mandado de 29/11/2016 da Vara de Registros Públicos, memorial descritivo de 14/07/2016, planta e sentença de 08/11/2016 (Processo nº 0253098-49.2016.8.19.0001), a **RETIFICAÇÃO** da metragem do imóvel que passa a ter os seguintes medidas, característicos e confrontações: medindo 72,67m de frente; 99,75m de fundo; 251,29m a direita em três segmentos de: 115,14m, mais 28,24m, mais 107,91m; 217,46m a esquerda, confrontando à direita no 1º e 2º segmentos com o lote destinado a uso público com 3.344,60m² do PAL 48266 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmento com o lote 11 da quadra 5 do PAL 19170 de propriedade do casal de Fausto Bebiano Martins ou sucessores, à esquerda com o lote 8 da quadra 5 do PAL 19170 de propriedade de Juvenil da Rocha Vaz ou sucessores e ao fundo com a Avenida Canal, por onde o imóvel também faz frente, com área total de 18.952,35 m2. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2017.-----

O Oficial 
 Glória Maria Rocha de Carvalho
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 61788/016-RJ

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 398122 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H' e 'J', do art. 32 da Lei 4591/64, face a aprovação de modificações no projeto aprovado, quanto a alteração do número do empreendimento, **passando o imóvel desta matrícula a ter o nº 1355 pela Servidão de Passagem 1 PAL 19170**, modificação na descrição das áreas dos quadros I a VIII da Nbr., e que os aptºs 802 a 805 e 808 a 811 de cada um dos Blocos 1 a 7 permanecem com dependências na cobertura. Não havendo modificações quanto a fração ideal e vaga de garagem do imóvel. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

Segue na ficha 3



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
411043

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 398122, instruída pela certidão nº 24/0211/2016 de 01/04/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 31/03/16. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 15/12/16, prenotado em 19/12/16 com o nº 1726321 à fl. 115, do livro 1=JC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ **EBWY18494 BXI**

AV - 9 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16763 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 05/11/15. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2017.-----

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ **ECDE71404 PVC**

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 26/12/2018, prenotado em 23/01/2019 com o nº 1847619 à fl. 282v do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLJULY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
411043

FICHA
3
VERSO

pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial *[assinatura]* ECVN27354 QDE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 26/04/19, prenotado em 11/06/19 com o nº 1867808 à fl. 110 do livro 1-JU, instruído pela certidão nº 49/19 de 14/01/19 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 45.234 de 24/10/18, pelo qual a RUA LUIZ CARLOS SAROLLI (TÉCNICO DE FUTEBOL), foi antes conhecida como Servidão de Passagem 1 do PAL 19170. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2019.-----

O Oficial *[assinatura]* EDAS22814 PQQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/04/19 do 15º Ofício, livro 3954, fl. 79, prenotada em 11/06/19 com o nº 1867809 à fl. 110 do livro 1-JU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CBR 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO ALEJANDRO PEREYRO, identidade CNH/DETRAN/RJ 00102124903, CPF 020.368.487-70, e sua mulher CINTIA VELOSO DA SILVA PEREYRO, identidade CNH/DETRAN/RJ 04832282202, CPF 089.515.917-19, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$714.200,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2246954 em 17/04/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$714.200,00. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHINH-D5D6M-VLULY>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
411043

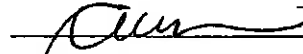
FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO


Continuação da ficha 3

O Oficial  EDAS22820 BXT
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 13 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RODRIGO ALEJANDRO PEREYRO e sua mulher CINTIA VELOSO DA SILVA PEREYRO, em favor de CBR 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$584.200,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 10 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$714.200,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$584.200,00. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2019.

O Oficial  EDAS22822 WEY
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 12, fica averbado o número 3.323.992-2, CL 49678-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2019.

O Oficial  EDAS22823 RBA
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2019.

O Oficial  EDAS22825 NVS
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLULY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
411043	4 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLJULY>

AV - 16 **REPACTUAÇÃO:** Pela escritura de 23/08/21 do 15º Ofício, livro 4340, fl.050, prenotada em 16/09/21 com o nº 2004548 à fl.232v do livro 1-LN, fica averbada a **REPACTUAÇÃO** da forma de pagamento referente ao contrato da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 13, que será paga de acordo com as cláusulas e condições constantes do título, permanecendo em vigor e inalteradas as demais cláusulas. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2021.-----
O Oficial _____ **EDXV44135 QXI**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **RETIFICAÇÃO:** Pelo Ofício de 16/08/22 do 15º Ofício de Notas, prenotada em 08/09/22 com o nº 2075320 à fl.77 do livro 1-LX, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 12 para constar que a nacionalidade do outorgado RODRIGO ALEJANDRO PEREYRO é argentino. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2022.-----
O Oficial _____ **EEHG03782 LCR**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pelo instrumento particular de 30/03/22, prenotado em 09/06/22 com o nº 2058192 à fl.61 do livro 1-LU, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da alienação fiduciária, registrada com o nº 13, feita pelo CBR 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada em favor de BANCO INTER S/A, CNPJ 00416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte - Minas Gerais, pelo valor de R\$750.000,00. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$980.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$750.000,00. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2022.-----

Segue na ficha 5



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0411043-18

MATRÍCULA
411043

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EEHG03807 LZW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 15/10/2024, prenotado em 16/10/2024 com o nº 2223610 à fl.9v do livro 1-MR, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários RODRIGO ALEJANDRO PEREYRO E SUA MULHER CINTIA VELOSO DA SILVA PEREYRO, anteriormente qualificados, realizada 30/10/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$59.113,52. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743 | EEVI06424 JKL

AV - 20 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 03/01/25, prenotado em 06/01/25 com o nº 2239676 a fl. 287 do livro 1-MS, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários RÔDRIGÔ ALEJANDRÔ PEREYRÔ e sua mulher CINTIA VELOSO DA SILVA PEREYRO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/dócs/L2RZR-3XHINH-D5D6M-VLULY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC42537 ZIL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2239676/0345

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0411043-18

MATRÍCULA	FICHA
411043	5
	VERSO

intimação averbada com o nº 19, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2775640 em 27/12/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$980.000,00. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEWC41238 BUF**

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 20 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$584.200,00. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEWC41243 LUV**

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 21 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **REACTUAÇÃO**. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEWC41245 FYB**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2RZR-3XHNH-D5D6M-VLULY>

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2239676 em 06/01/2025, no livro 1-MS, folha 287, foi registrado/averbado em 14/01/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.277,12
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	964,13
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	151,58
GUIA DO DOI	1	24,59
COMUNIC. DISTRIB.	1	24,59
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	13,55
COMUNICAÇÃO ONR	1	24,59
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	30,51
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	52,48
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	24,59
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	102,61
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		524,86
LEI 4664/05		131,21
LEI 111/06		131,21
LEI 6281/12		157,45
LEI 691/84 - ISS		140,88

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

411043 - AV.20, AV.21, AV.22

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEWC41238 BUF - EEWC41243 LUV - EEWC41245 FYB



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 2762/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.775,95, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 14/01/2025, acima discriminados.

Adilson