CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA-CEARÁ	MATRÍCULA	20.004
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 224-6931	REGISTRO GERAL	DATA 21 Maio 2001
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Apartamento nº200, do EDIFÍCIO LARA, na Rua Ana Bilhar, nº 601, Aldeota, nesta Capital, com área privativa de 323,51m², área comum de 237,56m² e fração ideal de 1/9 do terreno de domínio pleno, medindo 26,40m de frente e fundos por 50,00m nas laterais, perfazendo a área de 1.320,00m², limitando-se: ao NORTE, com terreno do Espólio de Eduardo Fernando Andrade Silveira; ao SUL, com a Rua Ana Bilhar; ao NASCENTE, com terreno do Espólio de Eduardo Fernando Andrade Silveira, ora em transferência para Mendonça Aguiar Construções e Comércio Ltda; e, ao POENTE, com imóvel de Eduardo Nunes Montenegro, com 4 vagas de garagem para veículos, no subsolo de nº03 e 1 depósito no subsolo.
PROPRIETÁRIOS - **FRANCISCO FARIAS MONTEIRO**, comerciante, CIC 048.445.213-49 e sua mulher **IVANEIDE MARIA SAMPAIO FARIAS**, do lar, CIC 250.387.614-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, anterior à Lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carolina Sucupira, nº1377, aptº 601, Aldeota; **FRANCESCO MAZZEI**, italiano, comerciante, CIC 204.272.637-00 e sua mulher **FRANCISCA VANIA OLIVEIRA MAZZEI**, brasileira, do lar, CIC 703.304.413-53, casados sob o regime da comunhão parcial, na vigência da lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Bilhar, nº601, aptº 200, Aldeota; **JADER ONOFRE DE MORAIS**, professor universitário, CIC 001.869.103-04 e sua mulher **SELENE MAIA DE MORAIS**, do lar, CIC 051.679.653-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, anterior à Lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Bilhar, nº601, aptº 400, Aldeota; **IEDA DE ANDRADE BONFIM JACÓ**, funcionária pública aposentada, CIC 208.556.803-34 e seu marido **JOSÉ LUCIANO DE ALMEIDA JACÓ**, advogado, CIC 003.452.883-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, anterior à Lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Bilhar, nº601, aptº 500, Aldeota; **SÉRGIO MAIA MELO**, professor universitário, CIC 023.329.303-53 e sua mulher **LÚCIA SOUZA CARVALHO MELO**, do lar, CIC 201.428.033-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, anterior à Lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Studart, nº2095, aptº 902, Aldeota; **MARCUS GUILHERME PORTELA DE ALBUQUERQUE**, comerciante, CIC 104.953.473-53 e sua mulher **GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE**, do lar, CIC 213.841.423-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial, na vigência da lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio Lima, nº138, aptº 600, Meireles; **LILIAN FROTA XIMENES**, brasileira, viúva, comerciante, CIC 393.502.663-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº2270, aptº 1200, Meireles; **ROBERTO SÉRGIO GADELHA ALBANO AMORA**, advogado, CIC 002.346.993-53 e sua mulher **VERA DE PERBOYRE QUINDERÉ AMORA**, do lar, CIC 360.348.783-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, anterior à Lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Bilhar, nº601, aptº 600, Aldeota; **WANDERLEY SOARES DE CASTRO**, empresário, CIC 828.529.108-10 e sua mulher **MARIA APARECIDA SANCHEZ GUERREIRO DE CASTRO**, do lar, CIC 621.709.963-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, anterior à Lei nº6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Bilhar, nº601, Aptº 300, Aldeota.
REGISTRO ANTERIOR - R-2, 3 e 4 da Matrícula 2738, deste Cartório, onde sob a Av-5 está averbada a construção do edifício.

Av-1-20.004 de 21 Maio 2001 – A convenção de condomínio está registrada sob o nº1620, do Livro 3, deste Cartório.

R-2-20.004 de 21 Maio 2001 - Pela escritura de 5 de Dezembro de 2000, do 3º Ofício desta Capital, Liv.100, Fls.185/188, prenotada em 30.04.2001 sob o nº53.903, o imóvel desta matrícula foi **ATRIBUÍDO** a **FRANCESCO MAZZEI** e sua mulher **FRANCISCA VANIA OLIVEIRA MAZZEI**, já qualificados.

R-3-20.004 de 18 Março 2002 - Pela escritura de permuta de 28 de Novembro de 2001, do 6º Ofício desta Capital, Liv.283, Fls.152, prenotada em 19.02.2002 sob o nº59.599, os proprietários **TRANSFERIRAM** o imó

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHZ3Q-ZQUFJ-UZCZW-SK8AE.

vel desta matrícula, **inscrito na PMF sob o nº513770 5**, estimado em R$ 250.000,00, a **CARLOS ALBERTO PIRES COÊLHO**, brasileiro, bancário, CIC 002.234.253-20 e à sua mulher **SILVANA MARIA ALVES CAVALCANTE COÊLHO**, brasileira, farmacêutica, CIC 155.583.983-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Antônio Sales, nº2155, aptº 901, Aldeota.

Av-4-20.004 de 18 Março 2002 - Conforme consta da escritura que deu origem ao R-3, a escritura de pacto antenupcial do casal Carlos Alberto Pires Coêlho e sua mulher Silvana Maria Alves Cavalcante Coêlho, está registrada sob o nº4059, do Cartório do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

R-5-20.004 de 25 Agosto 2016 - O imóvel desta matrícula foi pelos proprietários **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em favor do **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede na Av. do Contorno, nº7777, bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, CNPJ 00.416.968/0001-01, para garantir Cédula de Crédito Bancário, Nº201615337, emitida em 28 de Julho de 2016, no valor de R$717.998,01, prenotada em 12.08.2016 sob o nº206.654, por Carlos Alberto Pires Coelho e sua mulher Silvana Maria Alves Cavalcante Coelho, já qualificados, conforme Registro 3938 do Livro 3, deste Cartório. Os devedores fiduciantes transmitem ao Banco Intermedium S/A a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, permanecendo os devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel e o Banco Intermedium S/A. com a posse indireta. O valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$1.390.000,00. Constam do título demais cláusulas e condições. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-6-20.004 de 26 Outubro 2020 - Nos termos do requerimento do Credor, de 16 de Julho de 2020, prenotado em 17.06.2020 sob o nº231.335, referente a solicitação de intimação dos fiduciantes do contrato objeto do R-5-20.004, **averba-se o resultado de intimação** conforme Certidões de 9 de Outubro de 2020, do 1º Registro de Títulos e Documentos desta Capital, registradas sob os nºs 723915 e 723919, nas quais constam que os destinatários foram intimados na modalidade "hora certa", na pessoa que declarou ser secretaria dos destinatários e exarou a nota de ciente. Natália Siqueira Freire.

Av-7-20.004 de 27 Fevereiro 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Fevereiro de 2023, foi encontrado o Processo: 08154900720174058100, Protocolo: 202302.1314.02557522-IA-270, Tribunal: TRF - 5ª Região, CPF 155.583.983-53, Código HASH: 19f7.4dbb.4d1d.9254.3fb6.1580.2505.a483.2daa.a57e, prenotada em 13.02.2023 sob o nº253.416, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Silvana Maria Alves Cavalcante Coelho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-8-20.004 de 16 Março 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 3 de Março de 2023, foi encontrado o Processo: 00007455920205070001, Protocolo: 202303.0311.02583970-IA-600, Tribunal: TRT - 7ª Região, CPF pesquisado: 002.234.253-20, Código HASH: be98.3325.e594.6b73.48fc.a285.4a49.5ff1.ab6d.a8e9, prenotada em 03.03.2023 sob o nº253.808, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Carlos Alberto Pires Coelho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-9-20.004 de 16 Março 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 3 de Março de 2023, foi encontrado o Processo: 00007455920205070001, Protocolo: 202303.0311.02583970-IA-600, Tribunal: TRT - 7ª Região, CPF pesquisado: 155.583.983-53, Código HASH: 7d19.2206.b514.70ac.2f89.81df.c6a2.c0b3.038e.07d7, prenotada em 03.03.2023 sob o nº253.810, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Silvana Maria Alves Cavalcante Coelho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Ana Virgínia Batista Pimentel.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHZ3Q-ZQUFJ-UZCZW-SK8AE.

MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA	CNM
20.004	2	**CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA** R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931 *REGISTRO GERAL*	019174.2.0020004-77

Av-10-20.004 de 18 Setembro 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 21 de Agosto de 2024, foi encontrado o Processo: 0000475112 0205070009, Protocolo: 202408.2111.03526656-IA-390, Tribunal: TRT - 7ª Região, CPF pesquisado: 155.583.983-53, Código HASH: f2e1.2993.69b6.248b.3c89.84af.c0fc.5e21.fce8.ee 41, prenotada em 21.08.2024 sob o nº268.259, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Silvana Maria Alves Cavalcante Coelho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-11-20.004 de 18 Setembro 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 21 de Agosto de 2024, foi encontrado o Processo: 0000475112 0205070009, Protocolo: 202408.2111.03526656-IA-390, Tribunal: TRT - 7ª Região, CPF pesquisado: 002.234.253-20, Código HASH: e645.1d91.47bd.fc63.19a0.c445.0ac0.8870.70 1d.3e44, prenotada em 21.08.2024 sob o nº268.260, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Carlos Alberto Pires Coelho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-12-20.004 de 29 Abril 2026 - Conforme requerimento de 25 de Março de 2026, prenotado em 24.04.2026 sob o nº285.116, acompanhado de documentos, a denominação social do BANCO INTERMEDIUM S/A **foi alterada** para **BANCO INTER S.A.**, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 8 de Junho 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, em 6 de Outubro de 2017, sob o nº6338662.
Cinara do Prado Martins Araujo.

Av-13-20.004 de 21 Outubro 2026 - Conforme Ofício nº654095/2025 - T. LOTT ADVOCACIA, de 21 de Setembro de 2026, do Banco Inter S.A., prenotado em 29.09.2026 sob o nº290.046, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula** em nome da **BANCO INTER S.A**, tendo em vista que, os fiduciantes foram intimados a satisfazer, nos termos do Art.26, §§ 1º, 3º e 4º, e Art.26-A, ambos da Lei nº9.514/97, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. ITBI DTI nº15272/2020, Prefeitura de Fortaleza, Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, DATA: 10/11/2020, VALOR PAGO: R$34.224,26.
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Certifico que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-M 258.935, em 15.09.2023, o Mandado de Penhora, Avaliação de Bens e Intimação, de 04.04.2023, da 1ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Ceará, referente ao Processo n°0807020-84.2017.4.05.8100, em que são partes: Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF e Executado: Carlos Alberto Pires Coelho Filho e outros, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, mais, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-R 273.160, em 10.02.2025, o Ofício, de 10.02.2025, da 1ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Ceará, referente ao Processo n°0807020-84.2017.4.05.8100, em que são partes: Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF e Executado: Carlos Alberto Pires Coelho Filho e outros, sendo aguardada providência para cumprimento. Fortaleza, 21 de outubro de 2026.---ASSINADO DIGITALMENTE---

( )ANDREA AIRES SARAIVA
( )ELIZANGELA SOARES SILVA

- Custas e Emolumentos Incidentes
Nº do Atendimento: 20251230000095
Total Emolumentos: 4.448,87
Total FERMOJU: 240,41
Total FAADEP: 222,44
Total FRMMP: 222,44
Total Selos: 92,77
Total ISS: 222,44
Valor Total: 5.449,37
- Base de cálculo / Atos com valor declarado
Bem/Negócio1:R$1.711.231,00
- Detalhamento da cobrança / Listagem
dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s):007009, 005023, 007013, 007018, 007019, 007020, 007025

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. ART. 1.052, §4º DO PROVIMENTO 04/2023 DA CGJ/CE.

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
SELO TIPO 1 Distribuição/Microfilmagem
Nº ACI311354-G5N9
ACI311353-H6N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
SELO TIPO 12 Averbação/Reg.Pacto Antenupcial
Nº ACK103626-L9U9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
SELO TIPO 4 Certidão
Nº ACL480220-N5N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
SELO TIPO 13 Registro de Imóveis
Nº ACH147923-E6Y9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHZ3Q-ZQUFJ-UZCZW-SK8AE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SHZ3Q-ZQUFJ-UZCZW-SK8AE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Renata Maria Pinheiro (CPF 021.343.923-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHZ3Q-ZQUFJ-UZCZW-SK8AE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHZ3Q-ZQUFJ-UZCZW-SK8AE.