



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0103694-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso
VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 103.694 **FICHA:** 01

DATA: 29 de junho de 2006

IMÓVEL: Apartamento 203, do Edifício José Chaves Júnior, à Rua Iracy Manata, nº 109, e seu terreno fração ideal de 0,051107 do lote 10, da quadra 03, do Bairro Buritis. O apartamento supra matriculado tem direito a 02 vagas de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o nº 4323, Lº 3, Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIO: OZIRIS ANTÔNIO CIRINO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CPF 044.788.786-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gonçalves Dias, nº 332, Bairro Funcionários.

Reg. ant.: Matrícula 41.533, Lº 2, Registro Geral desta serventia. nrp

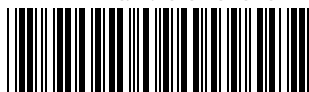
AV-1-103.694-Prot. 281.769-29-06-2006. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 20-01-2006, que fica arquivada, que em 19-01-2006 (processo: 094797/02-04) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 200210854, de 21-08-2002, em nome do Condomínio do Edifício José Chaves Júnior. Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

AV-2-103.694-Prot. 281.769-29-06-2006. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito/Previdência Social, nº 041872006-11001050, datada de 26-06-2006, em nome do Condomínio do Edifício José Chaves Júnior, para o imóvel situado à Rua Iracy Manata, nº 109. Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

R-3-103.694: Prot. 294.759: 16-08-2007. Transmittente: Oziris Antônio Cirino, divorciado, CPF/MF 044.788.786-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Iracy Manata nº 109/203, Buritis. ADQUIRENTES: **PAULO SÉRGIO MENDES PESSOA**, brasileiro, bancário, CPF/MF 814.052.606-10, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ELAINE BOLZAN DE PAIVA PESSOA**, brasileira, administradora de empresas, CPF/MF 000.453.896-08, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Garret nº 345. Interveniante: Banco ABN Amro Real S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, Bairro da Bela Vista, CNPJ 33.066.408/0001-15. **COMPRA E VENDA:** Particular de 10-08-2007. Preço: R\$220.000,00 pagos neste ato da seguinte forma: R\$30.000,00 através de recursos próprios, pagos pelos compradores diretamente aos vendedores. R\$161.229,45 por meio de emissão de TED da credora fiduciária, ABN Amro Real Administradora de Consórcio Ltda e a quantia de R\$28.770,55 em boa e corrente moeda nacional, liberada pelo Banco ABN Amro Real S/A, ora nomeado como interveniente, referente aos recursos da conta vinculada de FGTS. (ITBI arquivado e pago em 03-08-2007, no valor de R\$5.504,60 sob nº 4192508, IC 171003 010 007-9). (Avaliação do ITBI: R\$220.000,00). Dou fé. VLC. Emol. R\$854,58 - TFCJ: R\$501,89 - RC: R\$51,27. *Samalla Cardoso*

(segue no verso)

10/11/2025 15:20:26



793.684



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSVDA-ZVC64-45GSN-USDX9>

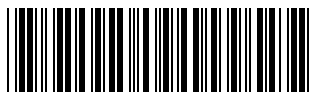
continua

CNM: 032128.2.0103694-65

R-4-103.694: Prot. 294.759. 16-08-2007. Devedores Fiduciantes: Paulo Sérgio Mendes Pessoa e s/m Elaine Bolzan de Paiva Pessoa. Credora Fiduciária: ABN Amro Real Administradora de Consórcio Ltda, com sede em São Paulo na Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 750, 15º andar, Bairro do Itaim, CNPJ/MF 55.942.312/0001-06. **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, COM RECURSOS ADVINDOS DE FUNDO COMUM DE GRUPO DE CONSÓRCIO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Particular de 10-08-2007. Valor: R\$123.738,71. Os devedores/fiduciantes, Paulo Sérgio Mendes Pessoa e Elaine Bolzan de Paiva Pessoa, como participante do Consórcio de Imóveis, subscritor da cota 144, do grupo 3006, tendo sido contemplado na assembléia realizada no dia 15 de maio de 2007, adquiriu o direito ao crédito utilizados como pagamento do imóvel constante desta matrícula. Os devedores/fiduciantes declaram e confessam devedores da credora fiduciária, do percentual que falta amortizar, equivalente na repisada cota 144, do Grupo 3006, a 40,6810% do valor do bem, por já ter sido pago o valor correspondente a 59,3190%, cuja dívida, na data do contrato é de R\$123.738,71 correspondente ao saldo de 113 parcelas mensais e sucessivas, sendo nesta data no valor de R\$1.154,71, que será liquidado em parcelas mensais, nas datas correspondentes às Assembléias Gerais Ordinárias, corrigido de acordo com a evolução do crédito objeto do respectivo plano de Consórcio, ou seja, anualmente, sempre no mês correspondente àquele em que ocorreu a Assembléia Geral Ordinária, quando o Grupo foi constituído, de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), divulgado pela FGV, correspondendo cada parcela, da Cota/Grupo em referência, ao percentual de 0,3569% do mesmo bem, às quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxas de administração e fundo de reserva, não estando incluído na composição do valor da mesma (parcela) a "taxa" cobrada mensalmente para fins do "Seguro Prestamista" - que, quando contratado, será acrescida à cada parcela, individualmente, somente por ocasião do respectivo vencimento de cada uma delas (parcela) - nas condições pactuadas na respectiva apólice, conforme previsto no Regulamento Geral para a formação de Grupos de Consórcio; sendo que não há a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10 de agosto de 2007. O prazo para amortização da dívida ora confessada é idêntico ao prazo final para pagamento do saldo devedor da Cota/Grupo em referência, com vencimento previsto para o dia 10-01-2017. Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no Contrato de Adesão ao Grupo de Consórcio e respectivo Termo de Aditamento, os devedores/fiduciantes alienam à credora fiduciária, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei 9514, de 20-11-97, com alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02-08-04 e pela Lei 11.076 de 30-12-2004. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. VLC. Emol. R\$707,13 - TFC: R\$348,29 RC: R\$42,43.

Continua na ficha 02

10/11/2025 15:20:26



793.684



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0103694-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 103.694 FICHA: 02F

DATA: 08/11/2019

Marina Alves da Costa
Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-5-103.694 - Prot. 481.823 de 06/11/2019 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme 40ª alteração contratual, datada de 21/05/2009, arquivada junto ao protocolo nº 359.270, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 113.974/11-5, em 29/03/2011, o ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA passou a denominar-se **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**. Dou fé. tcgs. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: DDR89710 / Cod. Seg.: 8759-7227-5175-5489. Belo Horizonte, 08 de novembro de 2019. O Oficial:

Av-6-103.694 - Prot. 481.823 de 06/11/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 12/09/2013, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-4**, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. tcgs. Emol: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: DDR89710 / Cod. Seg.: 8759-7227-5175-5489. Belo Horizonte, 08 de novembro de 2019. O Oficial:

R-7-103.694 - Prot. 483.321 de 10/12/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **PAULO SERGIO MENDES PESSOA**, brasileiro, diretor corretor, DI M-5.678.834 SSP/MG, CPF 814.052.606-10 e seu cônjuge **ELAINE BOLZAN DE PAIVA PESSOA**, brasileira, diretora executiva, DI MG-7.140.746 SSP/MG, CPF 000.453.896-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30/03/2001, residentes e domiciliados na Rua Tracy Manata, 109, ap. 203, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201937113, datado de 05/12/2019, emitido em Belo Horizonte-MG, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito: R\$162.276,50. Nº de parcelas: 84. Valor total da 1ª parcela: R\$3.070,65. Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros: Taxa pré-fixada (efetiva): 12,68%a.a., equivalente a 1,00%a.m. Taxa nominal: 12,00%a.a., equivalente a 1,00%a.m. Periodicidade de capitalização dos juros: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 10 do mês subsequente à liberação do crédito. Praça de pagamento: Belo Horizonte-MG. Prazo de**

Continua no verso.

10/11/2025 15:20:26



793.684

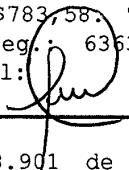


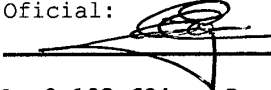
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSVDA-ZVC64-45GSN-USDX9>

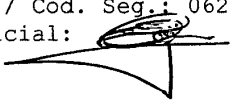
continua

CNM: 032128.2.0103694-65

carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$480.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. slmp. Emol: R\$1.686,22. TFJ: R\$783,58. Total: R\$2.469,80. Qtd/Cod: 1/4541-9. N° Selo: DGC89920 / Cod. Seg.: 6353-9750-1092-8489. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2019. O Oficial: 

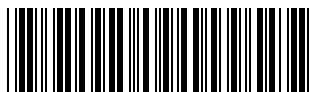
Av-8-103.694 - Prot. 528.901 de 01/12/2022 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 09/11/2022, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-7**, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. mac. Emol: R\$91,27. TFJ: R\$28,40. ISSQN: R\$4,31. Total: R\$123,98. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: GFK68524 / Cod. Seg.: 9644-9865-7107-8358. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2022. O Oficial: 

Av-9-103.694 - Prot. 530.277 de 03/01/2023 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 01/12/2022, matrícula 0331180155 2001 2 00257 018 0054283 38, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **PAULO SERGIO MENDES PESSOA** e **ELAINE BOLZAN DE PAIVA PESSOA**, em 24/06/2021. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, continuando a mulher a usar o seu nome de casada. Dou fé. gpd. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Qtd/Cod: 1/4160-8. N° Selo: GIG26529 / Cod. Seg.: 0626-3546-8953-9890. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2023. O Oficial: 

R-10-103.694 - Prot. 530.277 de 03/01/2023 - **PARTILHA** - Conforme Formal de Partilha datado de 30/01/2022, extraído do processo n°. 5080671-78.2021.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Maria Luiza de Andrade Rangel Pires da 2ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, o **imóvel desta matrícula passou a pertencer a ELAINE BOLZAN DE PAIVA PESSOA**, brasileira, divorciada, administradora, DI MG-7.140.746 PC/MG, CPF 000.453.896-08, residente e domiciliada na Rua Iraci Manata, 109, ap. 203, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG, nos termos da sentença proferida em 24/06/2021, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$600.000,00. Valor fiscal: R\$600.000,00. ITCD pago. Dou fé. gpd. Emol: R\$3.052,10. TFJ: R\$2.016,84. ISSQN: R\$143,97. Total: R\$5.212,91. Qtd/Cod: 1/4547-6. N° Selo: GIG26529 / Cod. Seg.: 0626-3546-8953-9890. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2023. O Oficial: 

Continua na ficha 03

10/11/2025 15:20:26



793.684



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0103694-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 103.694 FICHA: 03F
DATA: 17/03/2023

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-11-103.694 - Prot. 533.011 de 15/03/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 13.235 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **SERGIO LUIZ DE LIMA**, brasileiro, empresário, portador(a) do DI MG-6.300.964 SSP/MG e do CPF 000.615.786-65 e **ELAINE BOLZAN DE PAIVA PESSOA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação de bens. Dou fé. alms. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: GKW19288 / Cod. Seg.: 0656-3494-7193-4870. Belo Horizonte, 17 de março de 2023. O Oficial: *Marina*

Av-12-103.694 - Prot. 533.011 de 15/03/2023 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 15/03/2023, matrícula 031849 01 55 2022 2 00349 081 0089115 06, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), em 05/08/2022, foi celebrado, sob o regime da separação de bens, o casamento de **SERGIO LUIZ DE LIMA** e **ELAINE BOLZAN DE PAIVA PESSOA**. Dou fé. alms. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: GKW19288 / Cod. Seg.: 0656-3494-7193-4870. Belo Horizonte, 17 de março de 2023. O Oficial: *Marina*

R-13-103.694 - Prot. 533.630 de 28/03/2023 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **ELAINE BOLZAN DE PAIVA PESSOA**, brasileira, diretora de empresa, DI MG-7.140.746 PC/MG, CPF 000.453.896-08, casada pelo regime da separação total de bens, desde 05/08/2022, com **SERGIO LUIZ DE LIMA**, brasileiro, administrador, DI 01346537492 DETRAN/MG, CPF 000.615.786-65, residente e domiciliada na Rua Herculano de Freitas, 1409, ap. 1001, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **OSVALDO FERRAZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, analista de governança de TI, DI 05702707754 DETRAN/MG, CPF 053.328.996-37, residente e domiciliado na Rua Iraci Manata, 109, ap. 203, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 15/03/2023, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$670.000,00, sendo R\$220.000,00 referentes a recursos próprios e R\$450.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$670.000,00. ITBI pago em 21/03/2023, no valor de R\$20.100,00. Dou fé. fvmp. Emol: R\$3.052,10. TFJ: R\$2.016,84. ISSQN: R\$143,97. Total: R\$5.212,91. Qtd/Cod: 1/4547-6. Nº Selo: GNM86459 / Cod. Seg.: 0999-5752-9605-

Continua no verso.

10/11/2025 15:20:26



793.684



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSVDA-ZVC64-45GSN-USDX9>

continua

CNM: 032128.2.0103694-65

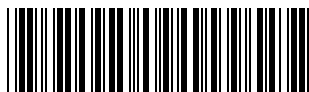
2200. Belo Horizonte, 03 de abril de 2023. O Oficial:

R-14-103.694 - Prot. 533.630 de 28/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **OSVALDO FERRAZ DA SILVA**, já qualificado(s/a/as) no **R-13**. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **BANCO INTER S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular descrito no **R-13**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este(a) credor(a) ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$496.981,00. Valor total da primeira parcela mensal: R\$5.430,61. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a. equivalente a 0,75% a.m. acrescida do indexador. Taxa Nominal: 9,00% a.a. equivalente a 0,75% a.m. Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela. Periodicidade de capitalização dos juros: Mensal. Vencimento da primeira parcela mensal: 05/05/2023. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$670.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. fvmp. Emol: R\$2.893,19. TFJ: R\$1.911,66. ISSQN: R\$136,47. Total: R\$4.941,32. Qtd/Cod: 1/4546-8. Nº Selo: GNM86459 / Cod. Seg.: 0999-5752-9605-2200. Belo Horizonte, 03 de abril de 2023. O Oficial:**

Av-15-103.694 - Prot. 578.563 de 29/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 28/10/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$699.887,35. ITBI pago em 13/10/2025, no valor de R\$20.996,62. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$699.887,35. CEP. 30.575-060. Dou fé. gpd. Emol: R\$3.351,48. TFJ: R\$2.214,67. ISSQN: R\$155,84. Total: R\$5.721,99. Qtd/Cod: 1/4247-3. Nº Selo: JJZ03341 / Cod. Seg.: 6933-0532-2839-5250. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2025. O Oficial:

Continua na ficha 04

10/11/2025 15:20:27



793.684



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0103694-65

CNM: 032128.2.0103694-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 103.694 FICHA: 04F

DATA: 10/11/2025

Leonardo Schneider
Escrivente Autorizado

Av-16-103.694 - Prot. 578.563 de 29/10/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-14**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-15. Dou fé. gpd. Emol: R\$105,82. TFJ: R\$32,93. ISSQN: R\$4,92. Total: R\$143,67. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: JJZ03341 / Cod. Seg.: 6933-0532-2839-5250. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2025. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 103694 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Leonardo Schneider

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97/ Recivil: R\$ 2,03/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,25/ ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60
793.684 rgs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JJZ03346

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8162 2375 0380.1283

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Leonardo Schneider - Escrevente

Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25

Valor Final R\$39,25 - ISS R\$1,35

Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



10/11/2025 15:20:28



793.684