



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.389	DATA: 02 de setembro de 2.014	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 14 da quadra n. 05 medindo 200,11 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo loteamento de uma área medindo 25.410,00 m2, situado no loteamento denominado <b>Residencial Dirceu Francisco de Souza</b>, na cidade de Florestópolis, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: <b>Frente</b> - para a rua Mario Chiquetto (quem desta rua olha para o imóvel vê): <b>Frente</b> - com 8,80 metros; <b>Lado direito</b> - confronta-se com o lote n. 15, onde mede 22,74 metros; <b>Lado esquerdo</b> - confronta-se com o lote n. 13, onde mede 22,74 metros; <b>Fundos</b> - com a propriedade de Moacir Alves Medeiros, onde mede 8,80 metros. Imóvel havido pela matrícula n. R-05-02.950 de 06-11-2013, do livro 2, Registro Geral, deste cartório. <b>Proprietário - Almeida Loteadora e Construtora Ltda.</b> O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de setembro de 2.014. Esc. de Reg. Imóveis Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p> <p><b>R-01-15.389</b> - Protocolo n. 36.969 de 02-09-2.014. <b>Loteamento.</b> Registro em 02-09-2.014. Por requerimento de 31 de julho de 2.013, com firma reconhecida, documentos exigidos por Lei relacionados na matrícula n. R-05-02.950, arquivados na pasta n. 125, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de <b>Almeida Loteadora e Construtora Ltda</b>, pessoa jurídica de direito particular, sociedade empresária limitada, com sede na rua Tapa-jós, 580, Vila Motia, em Rolândia-Pr. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de setembro de 2.014. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p> <p><b>AV-02-15.389</b> - Protocolo n. 42.422 de 06-09-2017. <b>Construção.</b> Averbção em 06-09-2017. Por requerimento de 31 de agosto de 2017, com firma reconhecida, alvará de Construção n. 052/2017 de 28-04-2017, carta de habite-se n. 869/2017 de 23-08-2017, certidão de construção de 23-08-2017, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20171294329, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 002062017-88888217 de 04-09-2017, CEI n. 51.240.58217/79, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 28-04-2017, é esta para constar <b>uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 79,31 metros quadrados.</b> Recolhido o Funrejus n. 140000002892800 no valor de R\$ 280,74 em 06-09-2017, arquivado na pasta n. 159. Valor referência R\$- 140.369,18. Documentos arquivados na pasta n. 167. Custas - R\$- 114,66. VRC - 1.260,00. Prerot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. <i>[assinatura]</i> - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 06 de Setembro de 2.017. Eu <i>[assinatura]</i> Emilia Lopes da Silva, Escrevente de ofício.</p>			<p>Ver AV-02 Complemento: Endereço Rua Mario Chiqueto, n. 401.</p> <p>Almeida Loteadora e Construtora Ltda, CNPJ. 15.285.212/0001- 30</p>

(continua no verso)



### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 4 paginas.

Porecatu, 26 de setembro de 2023 - 14:58:46.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
 Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
 Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of  
 Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituit



**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.389****Fls. 01 verso 2.018****ANOTAÇÕES**Transferido p/  
AV-5

**R-03-15.389** - Protocolo n. 43.011 de 30-01-2018. **Compra e venda.** Registro em 30-01-2018. Contrato n. 8.4444.1744557-2 de 24 de janeiro de 2.018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-PR, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCVM - SFH, na forma do § 5º art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, o imóvel objeto da presente foi adquirido por **Kleber Rodrigues**, brasileiro, nascido em 05-11-1982, Motorista de Veículos de Transporte de carga, RG n. 353859242-SP, CPF n. 007.502.069-69, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu cônjuge **Gislaine de Jesus Domingos Rodrigues**, brasileira, nascida em 08-08-1985, administradora, portadora da Rg n. 89075998-PR, e do CPF n. 054.832.039-09, residentes e domiciliados em R Santo André, 15, centro, Florestópolis-Pr, por compra feita de Almeida Loteadora e Construtora LTDA, CNPJ n. 15.285.212/0001-30, situada em R Tapajós, 580, VL Motta em Rolândia-PR, com seus atos Constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE n. 4120731026-6, representada na conformidade da cláusula quinta de seu contrato social registrado em Junta Comercial do Paraná sob n. 4120731026-6, em sessão de 14-03-2012, pelo sócio Elizeu de Almeida, brasileiro, nascido em 14-07-1963, administrador, RG n. 34931305-PR, CPF n. 474.849.779-34, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à R Mario Nunes da Câmara, 200, Vale do Amanhecer, em Florestópolis-Pr. **Valor** - R\$- 132.500,00 (cento e tinta e dois mil quinhentos e reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 132.500,00. **Condições** - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada na pasta n. 172. ITBI n. 15/2018. DOI emitida por este cartório. Recolhido o Funrejus n. 1400000003285389 no valor de R\$- 265,00 aos 30-1-2018 e arquivado na pasta n. 159. Certidão negativa n. 48 de 26-01-2018 expedida pela Prefeitura Municipal. Certidão de indisponibilidade de bens código hash: n. 3fc0 d9bc d0fa 2a01 8196 29db 3e74 b111 f820 d5f3 emitida aos 30-01-2018 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão conjunta negativa n. 5193.A833.DA84.6B43 de 07-12-2017, válida até 05-06-2018, expedida pela Receita Federal. Demais certidões fiscais dispensadas conforme cláusula vigésima sétima do contrato. Custas - R\$- 416,11. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. **Seelo** R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 30 de janeiro de 2018. *Emilia Lopes da Silva*, Escrevente de ofício.

**R-04-15-389** - Protocolo n. 43.011 de 30-01-2018. **Alienação Fiduciária.** Registro em 30-01-2018. Contrato n. 8.4444.1744557-2 de 24 de janeiro de 2.018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-PR, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCVM - SFH, na forma do § 5º art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, na forma (continuas as fl.02)






# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.389	DATA: Continuação	2.018	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
da Lei n. 11977/09, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Devedor - Kleber Rodrigues, brasileiro, nascido em 05-11-1982, Motorista de Veículos de Transporte de carga, RG n. 35389242-SP, CPF n. 007.502.069-69, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu cônjuge Gislaíne de Jesus Domingos Rodrigues, brasileira, nascida em 08-08-1985, administradora, portadora da Rg n. 89075998-PR, e do CPF n. 054.832.039-09, residentes e domiciliados em R Santo André, 15, centro, Florestópolis-Pr. Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Maycon Bitencourt de Campos, brasileiro, casado, nascido em 27-11-1978, economiário, RG n. 6548509-5-PR, CPF n. 033.523.349-00, conforme procuração pública lavrada as fls 091, livro 3198-P, em 06-05-2016 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls 106 a 107v, livro 040-P, em 29-09-2017, no 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. B - Condições do Financiamento. B2 - origem dos recursos: FGTS/UNIAO. B3 - Sistema de amortização: TP - Tabela Price. B4 - Valor de compra e venda - R\$- 132.500,00; B5 - valor de financiamento para despesas Acessórias - R\$- 0,00; B6 - Valor Total da Dívida (financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 102.190,10. B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão. R\$ 132.500,00. B8 - Prazo Total (meses): 360. B9.4 - Taxa de juros contratada - nominal 5,0000% a.a.; efetiva - 5,1161% a.a.; B10 - encargo mensal inicial - Prestação (a+j): R\$ 548,57. Taxa de Administração: R\$ 0,00; seguros: R\$ 21,42. Total R\$- 569,99. B10.1 - Vencimento do primeiro encargo mensal - 23-02-2018; B10.2 - reajuste dos encargos - de acordo com o item 4. Cláusula décima terceira - alienação fiduciária em garantia - O Devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Cláusula trigésima terceira - Foro de Eleição - Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Condições - As constantes do contrato. Documentos arquivados na pasta n. 170 deste cartório. Custas - R\$- 416,11. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 1,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 30 de janeiro de 2018. Eu  Emilia Lopes da Silva, Escrevente de ofício.				



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.a5fVv.mRzjM  
Tw8a6.F997q  
<https://selo.funarpen.com.br>

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 4 paginas.

Porecatu, 26 de setembro de 2023 - 14:58:46.

Godofredo Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
Elói tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of  
Godofredo Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituído

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: 1AMU2P

Consulta disponível por 30 dias

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 15.389****Fls. 02 verso 2023****ANOTAÇÕES**

CNS 081836.2.0015389-51

AV-5-15.389 - Protocolo n. 51.741 de 25/09/2023. **Consolidação.** Averbação em 26/09/2023. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI de 15 de setembro de 2023, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 171/2023 no valor de R\$- 2.721,79 quitada aos 12/09/2023, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Kleber Rodrigues, brasileiro, nascido em 05-11-1982, Motorista de Veículos de Transporte de carga, RG n. 353859242-SP, CPF n. 007.502.069-69, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu cônjuge Gislaíne de Jesus Domingos Rodrigues, brasileira, nascida em 08-08-1985, administradora, portadora da Rg n. 89075998-PR, e do CPF n. 054.832.039-09, residentes e domiciliados em R Santo André, 15, centro, Florestópolis-Pr, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária **Caixa Econômica Federal** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor** - R\$- 136.509,24 (cento e trinta e seis mil e quinhentos e nove reais e vinte e quatro centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 136.089,47. Recolhido o Funrejus n. 1400000009682158 no valor de R\$- 273,02 aos 26-09-2023 e arquivado no arquivado de Funrejus sob n. 19 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 530,38. VRC - 2.156,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 26,5190. Fundep - R\$- 26,5190. **Selo** - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de setembro de 2023. Eu  **Eloísa Tenan Rodini**, escrevente de ofício. Selo Digital - SFR12.a5PvV.mRzjM-6W9a6.F997q.

