



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0045645-27

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 2012

LIVRO Nº 2

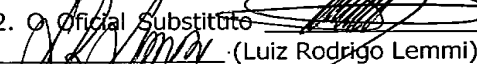
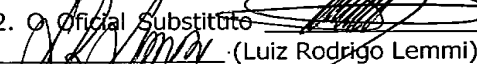
MATRÍCULA Nº **45.645**

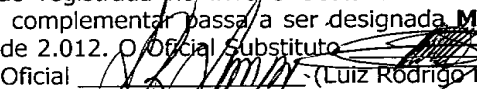
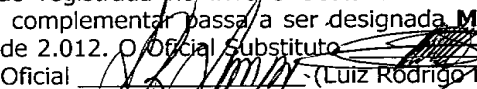
M.39.747/A.74/BLA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 74 no sétimo pavimento do Bloco A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE - EM CONSTRUÇÃO, localizado na Rua Santa Helena s/nº, Bairro Aviação, anexo à Fazenda Cascata, Marília-SP, com fração ideal de 0,003676% das áreas comuns, área de uso comum de divisão não proporcional de 37,451 m2, área de uso comum de divisão proporcional de 55,541 m2, área privativa de 66,00 m2 e área total de 158,992 m2, com direito ao uso de duas vagas de garagem descobertas e indeterminadas para o estacionamento de dois automóveis de passeio no pavimento térreo do condomínio.

PROPRIETÁRIA: CALAMUCHITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Avenida Paulista nº 37, 15º andar, São Paulo-SP, CNPJ 10.212.152/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/39.747 de 29 de abril de 2.009, R.2/39.747 de 12 de agosto de 2.009 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO, Av.4/39.747 de 6 de julho de 2.010 - ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO e Av.5/39.747 de 5 de novembro de 2.010.

Marília, 4 de outubro de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/45.645- Conforme **Av.8 e R.9/39.747** desta data, **a)** foram construídos todos os edifícios do Condomínio Residencial Moradas do Bosque, o qual recebeu o nº 769 da Rua Santa Helena, Marília-SP, **b)** foi instituído o referido condomínio, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **15.852**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **Matrícula 45.645**. Marília, 4 de outubro de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 5 de dezembro de 2019 (livro 804, páginas 348/350) e escritura pública de ata retificativa lavrada pelo mesmo tabelião em 27 de dezembro de 2019 (livro 807, página 230), protocoladas sob nº **226036** em 9 de dezembro de 2019, a proprietária, CALAMUCHITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 156333,50 a **JOEL HERNANDES PICASSO**, brasileiro, bancário, RG 15257452-9-SP, CPF

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

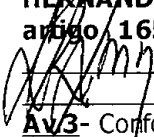
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G98W8-ZDYAX-WSHVF-PJEGK>

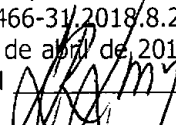


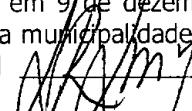
CERTIDÃO (continuação)

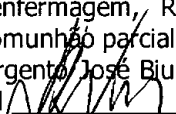
Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0045645-27

046392408-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **PATRÍCIA LEPAGE ALVES DE LIMA PICASSO**, brasileira, comerciante, RG 8471436-0-SP, CPF 145877668-95, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 1850, Marília-SP, e a **FERNANDA IZELLI PICASSO**, brasileira, professora, RG 35827985-9-SP, CPF 396527688-39, casada pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com **FLÁVIO BRONDANI PICASSO**, brasileiro, encarregado, RG 48846146-7-SP, CPF 400439398-13, residente e domiciliada na Rua Santa Helena nº 769, Bloco A, apto 74, Marília-SP, **tendo os adquirentes e seus cônjuges declarado que o bem foi adquirido com valores exclusivamente pertencentes a JOEL HERNANDES PICASSO e FERNANDA IZELLI PICASSO, nos termos do artigo 1659 do Código Civil.** Marília, 3 de janeiro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 25 de junho de 2019 (matrícula 115535 01 55 2014 2 00143 109 0042709 71), constante da documentação protocolada sob nº **222934**, a proprietários **FERNANDA IZELLI PICASSO** e **FLÁVIO BRONDANI PICASSO** **a)** contraíram matrimônio em 18 de janeiro de 2014 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** e **b)** o regime de bens foi alterado para **Comunhão Universal de Bens** por sentença proferida nos autos 1004466-31/2018.8.26.0344 pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP em 24 de abril de 2019, com trânsito em julgado. Marília, 3 de janeiro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme certidão 353110/2019, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 8 de agosto de 2019, protocolada sob nº **226036** em 9 de dezembro de 2019, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **30196000**. Marília, 3 de janeiro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme instrumento particular **0202434263**, passado em Marília-SP em 3 de junho de 2024, protocolado sob nº **263857** em 14 de junho de 2024, os proprietários, JOEL HERNANDES PICASSO, administrador de empresas, assistido de sua esposa, PATRÍCIA LEPAGE ALVES DE LIMA PICASSO, biomédica, residentes e domiciliados na Alameda das Árvores nº 195, apto. 31, Marília-SP, e FERNANDA IZELLI PICASSO, assistida de seu marido, FLÁVIO BRONDANI PICASSO, residentes e domiciliados na Rua Otavio Luiz Bonato nº39, Marília-SP, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 380000,00 a **MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA**, brasileiro, vendedor, RG 25133153-SP, CPF 158142028-58, e sua esposa, **ROBERTA CRISTINA PORSEBON COBRA**, brasileira, técnica em enfermagem, RG 40048543-SP, CPF 220866578-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sargento José Biudes nº 485, Ca 8, Marília-SP. Marília, 2 de julho de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme instrumento particular **0202434263**, passado em Marília-SP em 3 de junho de 2024, protocolado sob nº **263857** em 14 de junho de 2024, os proprietários, MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA e sua esposa, ROBERTA CRISTINA

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G98W8-ZDYAX-WSHVF-PJEGK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



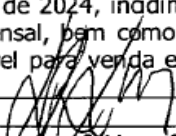


Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0045645-27

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: <u>02</u>
REGISTRO GERAL		
<small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>		Ano: <u>2024</u>
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 45645		
<p>PORSEBON COBRA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO INTER S/A, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Belo Horizonte-MG, CNPJ 00416968/0001-01, para garantir o empréstimo de R\$ 289000,00 no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 20 de julho de 2024, incidindo taxa de juros pós-fixada efetiva de 9,38% anual e 0,75% mensal, bem como nominal de 9,00% anual e 0,75% mensal, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 381630,00. Marília, 2 de julho de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
<p>Av.7- Conforme certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 11 de novembro de 2025 nos autos 1008084-37.2025.8.26.0344 e requerimento passado em Curitiba-PR em 19 de novembro de 2025, protocolados sob nº 278292 em 24 de novembro de 2025, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO, CNPJ/MF.04350225/0001-29, ajuizou EXECUÇÃO de R\$ 124275,73 perante a 1ª Vara Cível de Marília-SP contra MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA, já qualificado, MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA COMÉRCIO DE VEÍCULOS - COBRA MOTORS MULTIMARCAS, CNPJ/MF 44215141/0001-05, e ROBERTA CRISTINA PORSEBON COBRA, já qualificada. Marília, 15 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).</p>		
<p>Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 3, 4 e 5 de março de 2026 dos devedores fiduciante, MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA e ROBERTA CRISTINA PORSEBON, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Belo Horizonte-MG em 14 de abril de 2026, protocolados sob nº 273259 em 30 de maio de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor do BANCO INTER SA, já qualificado. Marília, 5 de maio de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).</p>		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G98W8-ZDYAX-WSHVF-PJEGK>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 07 de maio de 2026. 10:02:27 Código de segurança: 9f8d-dc96-1609-d642-2ef9-5ce0-5319-831a. N° do pedido: 250.281.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipsesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30273259RLKD3D26E

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G98W8-ZDYAX-WSHVF-PJEGK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.