

MATRÍCULA

75.918

FICHA

01

Campo Grande, 03/09/2019

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 201 (DUZENTOS E UM) DO BLOCO 46, PAVIMENTO 2º, DO CONDOMÍNIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI, SITUADO NA AVENIDA PREFEITO HERÁCLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO, Nº 815, composta por 02 quartos, sala de estar/jantar, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta privativa - nº 096. Fração ideal de 0,001259040, área real total de 58,8198 m², área real privativa coberta padrão de 39,96 m², área real de estacionamento de 11,52 m² e área real de uso comum de 7,3398 m². Confrontações da unidade (considerando o observador posicionado em frente à entrada principal da unidade autônoma, do lado interno da mesma, olhando na direção de quem sai da unidade autônoma): frente para a área de uso comum e para o apartamento 203; fundos para o vazio externo; à esquerda para o apartamento 203 do bloco adjacente; e à direita para o apartamento 202. Edificada sobre o **LOTE SMX, NO BAIRRO SEMINÁRIO**, nesta Capital, situado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 135,70 metros da Rua Padre João Falco, dentro da seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas N=7.739.177,185m e E=748.593,166m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Rua do Seminário; deste segue confrontando com terras de Staff Imóveis Ltda com os seguinte azimutes e distâncias: 116°33'03" e distância de 387,52m até o vértice M2 de coordenadas N=7.739.122,143m e E=748.555,804m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Lote XR, deste segue confrontando lote XR, com os seguinte azimutes e distâncias: 214°10'07" e distância de 66,52m, até o vértice M3 de coordenadas N=7.739.110,567m e E=748.548,255m, 213°06'28" e distância de 13,82m até o vértice M4 de coordenadas N=7.739.093,163m e E=748.538,219m, 209°58'16" e distância de 20,09m até o vértice M5 de coordenadas N=7.739.073,386m e E=748.528,347m, 206°31'35" e distância de 22,10m até o vértice M6 de coordenadas N=7.739.238,780m e E=748.236,215m, 299°31'01" e distância de 335,70m até o vértice M7 de coordenadas N=7.739.265,663m e E=748.239,512m, 6°59'37" e distância de 27,08m até o vértice M8 de coordenadas N=7.739.325,787m e E=748.245,131m, 5°20'18" e distância de 60,39m até o vértice M9 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513m, 3°12'50" e distância de 24,66m até o vértice M1 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513 ponto inicial desta descrição. **LIMITES E MEDIDAS:** Norte, entre os marcos M1 e M2 com parte das terras de Staff Imóveis (matrícula nº 17.062); Sul, entre os marcos M6 e M7 com parte das terras de Anees Salim Saad (lote BT); Leste, entre os marcos M2 e M6 com a Avenida Prefeito Heráclito José Diniz de Figueiredo; e Oeste, entre os marcos M7 e M1 com a Rua do Seminário, perfazendo a área total de 40.494,48 m². **PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO CAMPO GRANDE I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 17.344.295/0001-16, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, 9º andar, Sala 91, lote A, Centro, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 51.847, Livro 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 11,51. FUNJECC (10%): R\$ 1,15. FUNJECC (5%): R\$ 0,58.

.ONF

www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 26/09/2023 17:34



MATRÍCULA

75.918

FICHA

01VCampo Grande, **03/09/2019**

FUNADEP (6%): R\$ 0,69. ISSQN (5%): R\$ 0,58. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,46. FEADMP/MS (10%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2019. **DOU FÉ**

AV.01-M.75.918

Procede-se a esta averbação para constar que existe **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, **NO VALOR DE:** R\$ 8.304.933,00 (oito milhões trezentos e quatro mil novecentos e trinta e três reais), a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.36.0305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto Campo Grande I Incorporações SPE LTDA e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0409223-2, com caráter de escritura pública na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, firmado entre as partes em 27 de junho de 2018, **registrado sob nº 1.607** da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.02-M.75.918**P.170.806-08/04/2020**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA averbada sob nº 01** desta matrícula, nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado em 18/03/2020, por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, cuja fotocópia fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADD53271-840-NOR**. Campo Grande-MS, 17 de abril de 2020. **DOU FÉ:**

R.03-M.75.918**P.174.854-11/09/2020**

TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO CAMPO GRANDE I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada (Hash: b699.a962.161b.4549.8846.69dc.a682.83cd.8eab.c0ba). **ADQUIRENTE: ELVIS ZANOVELLO**, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, divorciado, CNH nº 05174820700 Detran/MS na qual consta a CI/RG nº 884991U MEX/RO e CPF nº 962.936.161-20, residente e domiciliado na Tv Riga, nº 56, Casa 06, Guanandi, Campo Grande-MS. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, nº 8.7877.0926143-1**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e na forma da Lei 11.977/09, firmado em 24 de agosto de 2020.

continua na ficha 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



MATRÍCULA

75.918

FICHA

02

Campo Grande, 24/09/2020

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 8.996,85 (oito mil novecentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos). **VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 161.900,00 (cento e sessenta e um mil novecentos reais), composto da seguinte forma: R\$ 125.600,00 (cento e vinte e cinco mil seiscentos reais) com valor do financiamento concedido pela Caixa; R\$ 35.125,00 (trinta e cinco mil cento e vinte e cinco reais) com recursos próprios; e R\$ 1.175,00 (um mil cento e setenta e cinco reais) com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União. Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAC90967-705-CVD**. Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2020. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.04-M.75.918**P.174.854-11/09/2020**

DEVEDOR FIDUCIANTE: ELVIS ZANOVELLO, já qualificado. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, nº 8.7877.0926143-1, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e na forma da Lei 11.977/09, firmado em 24 de agosto de 2020. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 125.600,00 (cento e vinte e cinco mil seiscentos reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 861,95 (oitocentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos), vencendo em 24/09/2020, à taxa de juros nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAC90968-060-CVD**. Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2020. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

AV.05-M.75.918**P.211.359-15/09/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária

continua no verso

.ONF

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

75.918

FICHA

02V

Campo Grande, 25/09/2023

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, conforme requerimento firmado em 14 de setembro de 2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **ELVIS ZANOVELLO**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 915444/23-72, no valor de R\$ 3.226,27 (três mil e duzentos e vinte e seis reais e vinte e sete centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 161.313,72 (cento e sessenta e um mil e trezentos e treze reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AIX98193-060-NOR**. Campo Grande-MS, 25 de setembro de 2023. **DOU FÉ:**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **75918**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo, nº **375.869**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AIX98528-773-NOR** Campo Grande, MS, **26 de setembro de 2023** às 16:30.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua na ficha 03

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec