


LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SPmatrícula
6.655ficha
01

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Edéia nº 539, com 150,00m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 02 (dois) da quadra "XII", na VILA DIVA, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Edéia; 30,00m (trinta metros) do lado direito; 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo; e 10,00m (dez metros) nos fundos; encerrando a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados); confrontando à direita com os lotes nºs 01, 30 e 29; a esquerda com o lote nº 03; e nos fundos com o lote nº 25.

CADASTRO MUNICIPAL: 23243.20.57.0033.00.000-1.

PROPRIETÁRIA: MARIA DO SOCORRO PAULA GALLETI, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 4.382.593-SSP/SP, CPF nº 096.645.988-10, residente e domiciliada na Rua Edéia nº 539, Vila Diva, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-18/M-479 de 23 de julho de 2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 15 de março de 2012. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

R-01 em 15 de março de 2012.

Por escritura datada de 01 de março de 2012, do Tabelião de Notas do Distrito de Caucaia do Alto, Comarca de Cotia/SP, livro nº 203, fls. 221/224, MARIA DO SOCORRO PAULA GALLETI, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a MARIO HARUYOSHI IGARI, brasileiro, técnico industrial, RG nº 3.968.017-4-SSP/SP, CPF nº 403.563.298-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ELZA SHIZUE IGARI, brasileira, do lar, RG nº 3.965.146-0-SSP/SP, CPF nº 309.545.968-89, residentes e domiciliados na Rua Manicore nº 708, Vila Floresta, na cidade de Santo André/SP, pelo valor de R\$370.000,00. Valor Venal de R\$142.625,80. (Protocolo nº 17.877 de 05/03/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-02 em 21 de julho de 2016.

Por instrumento particular datado de 07 de julho de 2016, na cidade de São Paulo/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, MARIO HARUYOSHI IGARI, e sua mulher ELZA SHIZUE IGARI, residentes e domiciliados na Rua Edeia nº 539, Vila Diva, nesta cidade, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a MONICA SAMPAIO MACEDO, brasileira, consultora de atendimento, RG nº 413365542-SSP/SP, CPF nº 227.212.888-22, e seu marido JOSE NILSON NUNES DE MACEDO, brasileiro, planejador de manutenção, RG nº 411203368-SSP/SP, CPF nº 228.848.948-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedranopolis nº 20, Jd B Sucesso, nesta cidade, pelo valor de R\$620.000,00, sendo R\$136.723,27 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$31.276,73 com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; e o restante financiados pela CEF. Valor Venal de R\$210.560,64. (Protocolo nº 48.981 de 15/07/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

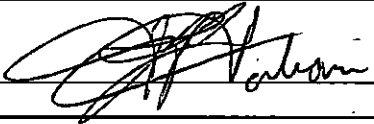
matrícula

6.655

ficha

01

verso

Oficial,  Juarez Antonio Italiani**R-03** em 21 de julho de 2016.

Por instrumento particular datado de 07 de julho de 2016, referido no R-02, **MONICA SAMPAIO MACEDO** e seu marido **JOSE NILSON NUNES DE MACEDO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$452.000,00 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 8,5101% a.a. e à taxa efetiva de 8,8500% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$4.614,83 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 07/08/2016. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 48.981 de 15/07/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani**Av-04** em 22 de agosto de 2025.

Atendendo requerimento de 11 de março de 2025, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que os fiduciantes **MONICA SAMPAIO MACEDO** e seu marido **JOSE NILSON NUNES DE MACEDO**, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$653.033,52. (Protocolo nº 123.249 de 01/11/2024).
selo: 148429331YY000297948HW257

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 123249) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 6655, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.6655 - PROTOCOLO: 123249

Emolumentos:	R\$: 42,22	Carapicuíba-SP, - 22 de agosto de 2025
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 8,21	
Registro Civil:	R\$: 2,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 2,90	
Ministério Público:	R\$: 2,03	
ISS:	R\$: 1,27	
Total:	R\$: 70,85	

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3XY000297949LE25K

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Comarcado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida por SREI
 Esse documento foi assinado digitalmente por FELIPE FAGUNDES MOREIRA - 22/08/2025 15:15

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash af193005-4fb5-40c1-a101-e170e919b7f5