



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo

#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0041/0223 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de fevereiro de 2024, às 10h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 07 de março de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.francoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FERNANDA DE MELLO FRANCO

CPF: 091.723.346-81

Inscrição na Junta Comercial (UF): Minas Gerais **Nº da Inscrição:** 1030

Telefones: (31) 3360-4030 e (31) 99737-2950 (WhatsApp)

E-mail: contato@francoleiloes.com.br

Endereço: Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril – CEP 30494-080 - Belo Horizonte – MG

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item (ns) **10, 26, 31, 32, 43, 61, 62, 73, 77, 106, 117, 119, 124, 138, 150, 183, 188, 193, 208, 227, 233, 239, 245, 257, 265, 281 e 300** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão do 1º Leilão: 26/02/2024 às 10h.

1.2 – Data e hora da Sessão do 2º Leilão: 07/03/2024 às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente site do leiloeiro

1.3 – Leiloeiro Oficial: FERNANDA DE MELLO FRANCO

1.4 – Site do Leiloeiro: www.francoleiloes.com.br

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 12/03/2024

2 – DO OBJETO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):

- SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
- SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
- SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
- SULOG, GEINF;
- SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições e submeter-se à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

4.5 – Os imóveis de item (ns) **10, 26, 31, 32, 43, 61, 62, 73, 77, 106, 117, 119, 124, 138, 150, 183, 188, 193, 208, 227, 233, 239, 245, 257, 265, 281 e 300**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.5.1 – Eventualmente, algum imóvel deste edital, embora não citado neste item, poderá ter sua forma de pagamento alterada em virtude ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve também efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 10 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao mesmo informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

10.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

10.2.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.2.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.2.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.2.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.2.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.2.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.2.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.3 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10.3.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.4 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.5 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.6 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.6.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.6.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

10.6.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.6.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.6.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

10.6.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda;

10.6.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

12.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

12.1.1 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital;

12.1.2 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital;

12.1.3 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde o valor pago a título comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência para finalizar a contratação;

14.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

14.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

15 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

15.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

15.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

15.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

15.2.2 - Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

15.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

15.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

15.3.1 - O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

15.4 - O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

15.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

15.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

15.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, do leiloeiro FERNANDA DE MELLO FRANCO, no horário de segunda-feira à quinta-feira de 9:00h às 18:00h e sexta-feira de 9:00h às 17:00h através dos seguintes canais:

- Telefone: (31) 3360-4030 e (31) 99737-2950 (WhatsApp)
- E-mail: contato@francoleiloes.com.br
- Site: www.francoleiloes.com.br
- Endereço: Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril – CEP 30494-080 - Belo Horizonte – MG

15.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

15.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

16 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 21 de Dezembro de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0041/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 20/12/2023 até 06/03/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.francoleiloes.com.br e no escritório do (a) leiloeiro (a) FERNANDA DE MELLO FRANCO, no endereço Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril – CEP 30494-080 - Belo Horizonte – MG, telefones (31) 3360-4030 e (31) 99737-2950 (WhatsApp) no horário de segunda-feira à quinta-feira de 9:00h às 18:00h e sexta-feira de 9:00h às 17:00h, e-mail contato@francoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/02/2024, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 07/03/2024, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.francoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0041 / 0223-CPA/RE

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	COND RESIDENCIAL ALDEPARK	RUA MARIA RAMOS DE LIMA N. 45 APTO. 1208 TORRE B	ANTARES	APARTAMENTO, 81,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 166991 OFÍCIO: 1	1555532209561	257.000,00	432.355,74	257.000,00
2	RESIDENCIAL MUNDAU CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1280 APTO. 101 BL 06	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 55,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 13487,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 182603 OFÍCIO: 1	8787706014360	145.000,00	119.043,04	145.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	CONJ RES AJURICABA I	RUA ISKARIANA (ANTIGA RUA B-27) N. 733 QD 62	ALVORADA	CASA, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 141388 MATRÍCULA: 3829 OFÍCIO: 5	1130060001074	197.597,81	188.234,59	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4	CONJ NOVA JERUSALEM	RUA ANTONIO LOBO SOBRINHO N. 237 CONJ NOVA JERUSALEM	DOM PEDRO I	CASA, 120,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 120,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 7986 OFÍCIO: 5	1444406350399	340.908,44	301.985,90	325.000,00
---	---------------------	------------------------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: BA								
CIDADE: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
5	RES	RUA C N. 40 LT 43 QD III	SITIO QUIABENTO	CASA, 69,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1020690017001 MATRÍCULA: 14718 OFÍCIO: 1	8444406256609	106.000,00	81.202,78	106.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6	RESIDENCIAL JARDIM-DAS LIMEIRAS III ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA 1ª TRAVESSA MATA ATLÂNTICA I N. 100A APTO. 304 304, 11	CANABRAVA	APARTAMENTO, 47,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114721M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5082463 MATRÍCULA: 68889 OFÍCIO: 2	8444402358300	142.248,91	277.633,49	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7	ED GERANIO	RUA LARGO DE PAU DA LIMA N. 233 APTO. 702 BL 17	PAU DA LIMA	APARTAMENTO, 77,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 14740M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. MATRÍCULA: 113818 OFÍCIO: 2	1444409142096	229.287,00	187.460,00	220.000,00
8	GARDEN RESIDENCIAL SÃO CRISTÓVÃO	RUA SAO GERALDO N. 533 APTO. 303 303, 11EDF MARGARIDA	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 85,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 14522,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7199651 MATRÍCULA: 156374 OFÍCIO: 2	8555533499960	173.000,00	257.854,64	173.000,00
9	GARDEN RESIDENCIAL SÃO CRISTÓVÃO	RUA SÃO GERALDO (EDIFÍCIO ORQUÍDEA) N. 533 APTO. 101 101, EDIFÍCIO ORQUÍDEA	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 85,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, NN. IPTU: 1227517 MATRÍCULA: 144403 OFÍCIO: 2	8555523994845	147.000,00	167.527,15	147.000,00
10	LOT DOM BOSCO ITEM ANULADO	RUA DOM BOSCO N. SN QD V LOTE 8	SAO MARCOS	TERRENO, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 6642365 MATRÍCULA: 157014 OFÍCIO: 2	1152200002788	81.000,00	65.214,70	81.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: CE								
CIDADE: ABAIARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
11	LOTEAMENTO JARDIM DOS PASSAROS ITEM ANULADO	RUA VII N: 3372 QD I LT 14	SÃO SEBASTIAO	CASA, 50,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 206,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1717138 MATRÍCULA: 44514 OFÍCIO: 2	8444402448724	ANULADO		

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	IRIEI ITEM ANULADO	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 707 APTO. 101 TORRE A	INDEFINIDO	APARTAMENTO, 69,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 13240,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 843288 MATRÍCULA: 31540 OFÍCIO: 1	8555524509266	123.000,00	73.800,00	123.000,00
13	RES	RUA A N. 119 213	CIGANA	CASA, 180 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 23669 OFÍCIO: 1	8555511083745	142.031,38	66.180,00	110.300,00
14	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JOSE EMIDIO DA ROCHA N.	GRILO	APARTAMENTO, 62,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,76 M2 DE	8555535670292	137.035,00	148.113,61	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		1000 APTO. 6 BL B		ÁREA PRIVATIVA, 2912,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 955000 MATRÍCULA: 35799 OFÍCIO: 1				
15	LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	RUA VERA CRUZ N. 2389	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	CASA, 77,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 77,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 820237 MATRÍCULA: 25860 OFÍCIO: 1	8444401698948	195.170,98	93.493,44	151.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
16	CJ HABITACIONAL CEARA 4ª ETAPA ITEM ANULADO	RUA 922 N. 115-23711	CONJUNTO CEARA II	CASA, 40,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 80619 OFÍCIO: 3	1555525406624	362.000,00	217.200,00	362.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
17	RES	RUA S.D.O 02 N. 111 CS A	DOURADO	CASA, 54,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,16 M2 DE ÁREA	8444411246969	160.396,95	175.944,49	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PRIVATIVA, 294,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 6226890 MATRÍCULA: 7705 OFÍCIO: 2				
18	RES	RUA ESPANHA N. 173 CS B	VERTENTE	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 264M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62266435 MATRÍCULA: 5684 OFÍCIO: 2	8444406435732	120.000,00	166.512,48	120.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19	RES	QUADRA QI 3 N. SN APTO. 1209 BL 01	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	APARTAMENTO, 90,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 118 VAGA DE GARAGEM Nº 118 - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 298353 OFÍCIO: 3	1555528193818	300.000,00	392.879,08	300.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
20	VISTA DA RESERVA CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSE RONALDO BARBOSA N. 284 APTO. 204 TORRE F	CAMARA	APARTAMENTO, 86,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 32381,6M2 DE	8787708714998	177.000,00	151.867,27	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 98984 OFÍCIO: 1				
21	RECREIO DAS LARANJEIRAS COND. CLUB	RUA HERMAN STERN N. 371 APTO. 405 TORRE E	COLINA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 58,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 30888,32M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM NUMERO 251 VAGA DE GARAGEM NUMERO 251. MATRÍCULA: 68549 OFÍCIO: 1	8555509825721	224.000,00	134.400,00	224.000,00
22	VISTA DO HORIZONTE CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 APTO. 504 TORRE E	JARDIM LIMOEIRO	APARTAMENTO, 91,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 21893,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 97620 OFÍCIO: 1	1787700324025	197.000,00	172.668,03	197.000,00
23	VISTA DA RESERVA CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSE RONALDO BARBOSA N. 284 APTO. 202 TORRE B	JARDIM LIMOEIRO	APARTAMENTO, 81,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 32381,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 98726 OFÍCIO: 1	8787707782981	178.000,00	115.321,46	178.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

24	COND ENSEADA DE MANGUINHOS RESIDENCIAL CLUBE	RUA DOMINEU ROLDY SANTANA N. 74 APTO. 606 TORRE 1	OURIMAR	APARTAMENTO, 101,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 6550,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 73549 OFÍCIO: 1	1555532726000	204.000,00	204.022,88	204.000,00
25	VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA CORSANTO N. 62 APTO. 210 TORRE B	RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE	APARTAMENTO, 86,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 24988,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 77183 OFÍCIO: 2	8555525462158	180.000,00	108.000,00	180.000,00
26	RES VISTA DOS IPES CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA CORSANTO N. 164 APTO. 209 TORRE C	RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE	APARTAMENTO, 93,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 23513,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 88395 OFÍCIO: 1	8555534406630	190.000,00	151.766,52	190.000,00
27	VISTA DOS IPÊS CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA CORSANTO N. 164 APTO. 505 TORRE D	RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE	APARTAMENTO, 80,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 23513,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01010121244001	8555536570992	175.000,00	134.243,76	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 88499 OFÍCIO: 1				
28	COND ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	RUA SÃO PEDRO N. 104 APTO. 207 TORRE 1	SAO PEDRO	APARTAMENTO, 87,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 7221,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 90148 OFÍCIO: 1	8555535676312	202.000,00	140.873,23	202.000,00
29	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	RUA SÃO PEDRO N. 104 APTO. 411 TORRE 1	SAO PEDRO	APARTAMENTO, 94,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 7221,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 90176 OFÍCIO: 2	8555536563414	192.000,00	157.289,39	192.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: VILA VELHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
30	RESIDENCIAL COLINA DE VILA VELHA	RUA ONZE N. SN APTO. 1208 BL 02	ATAIDE	APARTAMENTO, 80,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4051290326234 MATRÍCULA: 119034 OFÍCIO: 1	8555509046480	195.000,00	107.400,00	179.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31	RES	RUA HUM N. SN SN, 39A	JARDIM AGUAS LINDAS	CASA, 69,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 63180 OFÍCIO: 1	8555536963803	136.214,66	121.409,20	136.214,66
32	RESIDENCIAL COSTA DO SAUIPE IX	RUA CATALAO N. SN APTO. 203 LT 05 QD 29	JARDIM AMERICA II	APARTAMENTO, 68,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 78788 OFÍCIO: 1	8444420421751	139.577,00	127.428,42	133.000,00
33	RES	RUA NOVE N. SN LT 36 QD 26	JARDIM DA BARRAGEM V	CASA, 85,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. MATRÍCULA: 79518 OFÍCIO: 1	8444421456990	190.000,00	192.918,74	190.000,00
34	COND RESIDENCIAL GUARAJUBA IV ITEM ANULADO	RUA 19 N. SN APTO. 3 LT 22 QD A-11	MANSOES OLINDA	APARTAMENTO, 50,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CADASTRO MUNICIPAL 11300A11000223 CADASTRO MUNICIPAL 11300A11000223. MATRÍCULA: 75298 OFÍCIO: 1	8444419563432	175.000,00	125.959,33	175.000,00
35	RESIDENCIAL TURQUESA	RUA SÃO FRANCISCO N. SN APTO. 105 LT 16 QD 11 CJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	APARTAMENTO, 70,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 930M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 82980 OFÍCIO: 1	8444422866505	138.967,53	127.839,47	135.000,00
36	COND RESIDENCIAL PREMIERE IV	QUADRA 03 (EM FRENTE A AV PERIMETRAL 2) N. SN APTO. 201	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	APARTAMENTO, 84,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 572,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	8444426105355	159.000,00	139.027,60	159.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	BL A LOTE 14		DE GARAGEM. MATRÍCULA: 91831 OFÍCIO: 1				
--	-----------------	--	-------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
37	RESIDENCIAL GEOMETRICA VI	RUA SALVADOR N. SN APTO. 202 LT 24 QD 27	PARQUE ARAGUARI	APARTAMENTO, 85,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE NUMERO 202VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE NUMERO 202. IPTU: 17200027000245 MATRÍCULA: 37817 OFÍCIO: 1	8444425444474	124.474,38	103.956,06	122.000,00
38	COND RESIDENCIAL ATUAL VIII	RUA 4 N. 4 APTO. 103 LT 67 QD 4	PARQUE NOVA FRIBURGO A	APARTAMENTO, 86,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 438,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA DE NUMERO 103VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA DE NUMERO 103. IPTU: 15500004000673 MATRÍCULA: 37451 OFÍCIO: 1	8444425558143	118.257,55	105.397,38	96.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
39	ED MORADA GOIA I	RUA BARAO DE MAUA N. 899 APTO. 404 BL 20 GL 01	FAZENDA SANTA RITA	APARTAMENTO, 106,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 30527M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 354402 OFÍCIO: 1	8787709307792	161.000,00	96.600,00	161.000,00
40	RES ITEM ANULADO	RUA R I 4 N. SN 0503	JARDIM IPANEMA	CASA, 69,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 308M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 37510500660007 MATRÍCULA: 178550 OFÍCIO: 1	8555516435569	195.000,00	117.000,00	195.000,00
41	RESIDENCIAL LUIZ DE MORAES II	RUA ALPHA 15 N. 15 01, 0819	LOTEAMENTO ALPHAVILLE RESIDENCIAL	CASA, 100 M2 DE ÁREA TOTAL, 99,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 208M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 34302103660012 MATRÍCULA: 215306 OFÍCIO: 1	8555515120963	217.000,00	130.200,00	217.000,00
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL HIGOR MAIKEL LEAL II	RUA RB 9 N. SN LT 12 QD 07	RESIDENCIAL 14 BIS EXTENSAO	CASA, 62,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 118,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 100988 OFÍCIO: 2	8555506731815	189.000,00	113.400,00	189.000,00
43	RES	RUA 810 N. 17 0, 93617JARDIM MOEMA	VILA COLEMAR NATAL E SILVA	CASA, 105 M2 DE ÁREA TOTAL, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL,	8444413887589	180.000,00	169.064,76	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COZINHA. IPTU: 10804101890007 MATRÍCULA: 31052 OFÍCIO: 3				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: INHUMAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
44	RESIDENCIAL ATLANTIDA	RUA 1 N. SN LOTE 12 QD 01	RESIDENCIAL ATLANTIDA	CASA, 67,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 110209100120000000 MATRÍCULA: 27004 OFÍCIO: 1	8787703068389	159.247,00	196.516,21	139.538,86
45	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATLANTIDA	RUA UM N. SN LT 12 QD 01	RESIDENCIAL ATLANTIDA	CASA, 67,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 110209100080000000 MATRÍCULA: 27000 OFÍCIO: 1	8787702602900	159.390,61	176.710,97	63.000,00
46	COND RESIDENCIAL CRM	RUA FRANCISCA LOPES DA COSTA, N. SN, CASA01, 0206 N. SN CS 1	RESIDENCIAL PORTAL DE INHUMAS IV	CASA, 84,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 84,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 140216600060001000 MATRÍCULA: 33942 OFÍCIO: 1	8444422538613	200.000,00	148.554,59	200.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
47	RESIDENCIAL IMPERIO PARC I	RUA PORTUGAL N. SN APTO. 2 02, 9718	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 75,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE	8444424720095	130.000,00	125.294,97	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 02VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 02. IPTU: 400114 MATRÍCULA: 33490 OFÍCIO: 2				
48	COND RESIDENCIAL ART BORGES WANDERLEY	RUA R ALVORADA, N. 0, 102, 10455 N. SN APTO. 102 102, 10455	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 70,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 394701 MATRÍCULA: 25799 OFÍCIO: 2	8444423676203	148.000,00	123.550,11	148.000,00
49	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 08	RUA RP5 N. 403 APTO. 403 BL D	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 91,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 6832,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 212228 OFÍCIO: 1	8787707621880	117.000,00	116.208,82	117.000,00
50	RES	RUA 28 N. SN LT 19-B QD 79	PARQUE ALVORADA I	CASA, 73,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395146 MATRÍCULA: 29368 OFÍCIO: 2	8444422466000	135.541,05	119.411,44	134.500,00
51	COND VILA DALVA III	QUADRA 168 N. SN CS 03 LT 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 55,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DE Nº 03VAGA DE ESTACIONAMENTO DE Nº 03. IPTU: 378411	8444401517358	120.000,00	196.393,45	120.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 19451 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: MINEIROS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	RES	AVENIDA A JUSCELINO KUBITSCHER N. SN 148	SETOR JOSE DE OLIVEIRA MARTINS	CASA, 197 M2 DE ÁREA TOTAL, 127 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 405M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 11208 OFÍCIO: 1	1444408151113	405.000,00	276.610,37	405.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: NOVO GAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	COND RES ALPHAVILLE PAIVA	RUA 5 N. CS 02 QD 04 LT 23	ALPHAVILLE PAIVA	CASA, 64,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 4347 OFÍCIO: 1	8444408983435	128.000,00	110.887,89	128.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54	COND GRAZIELA	RUA 21 N. SN CS 15	BRASILINHA SUL	CASA, 60,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC,	8444403556768	128.000,00	108.236,33	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SL, 2 SACADAS, COZINHA. MATRÍCULA: 68225 OFÍCIO: 1				
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARRA III	QUADRA 140 N. SN APTO. 103 LT 11	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	APARTAMENTO, 130,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CADASTRO IMOBILIARIO 1.032.0Q140.0000.0000 011.008CADASTRO IMOBILIARIO 1.032.0Q140.0000.0000 011.008. IPTU: 0 MATRÍCULA: 93333 OFÍCIO: 1	8444426743360	171.543,02	161.171,46	170.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL MENEZES	QUADRA 181 N. SN CS 11 LT 10	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 89514 OFÍCIO: 1	8444421771489	140.000,00	116.927,15	140.000,00
57	RESIDENCIAL COLIBRI	RUA 2 N. 11 QD 2	SETOR LESTE	CASA, 63,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 52447 OFÍCIO: 1	8555520331071	92.500,90	66.366,33	80.000,00
58	COND FERNANDES II	RUA 3 N. SN 21, 21MR-05RUA 03	SETOR OESTE	CASA, 70,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 249,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 75899 OFÍCIO: 1	8444414124686	144.000,00	209.337,93	144.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59	COND RESIDENCIAL	RUA SETE N. SN CS 19	CHACARAS SANTA LUZIA	CASA, 112,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,96 M2 DE ÁREA	8787702265903	121.186,23	128.525,98	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	SERRA BRANCA II	CHACARA 04 QD 03		PRIVATIVA, 176,47M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010420000300004019 MATRÍCULA: 70680 OFÍCIO: 1				
60	COND RESIDENCIAL MR2 MARCELO CUNHA 5	RUA 16-A N. SN CS 2	GUARUJA PARK	CASA, 83,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010780002100007002 MATRÍCULA: 77764 OFÍCIO: 1	8444423122798	163.700,00	155.642,65	163.700,00
61	COD RESIDENCIAL NOGUEIRA IV	RUA ANTURIO N. SN CS 02	RESIDENCIAL ROSA MORENA	CASA, 58,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010630001500025002 MATRÍCULA: 61974 OFÍCIO: 1	8444413596053	118.902,98	131.009,88	105.000,00
62	RES ITEM ANULADO	RUA TOBIAS DE MELO N. SN 2212	SETOR CRISTINA II	CASA, 473,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 473,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 010980002200012001 MATRÍCULA: 30665 OFÍCIO: 1	1555519212740	1.060.000,00	636.000,00	1.060.000,00
63	COND RESIDENCIAL CAIRO II	RUA 123 N. SN LT 46 QD 14	SETOR JARDIM IMPERIAL	CASA, 85 M2 DE ÁREA TOTAL, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010380001400046001 MATRÍCULA: 75648 OFÍCIO: 1	8444420951084	145.000,00	135.147,93	145.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

64	COND RESIDENCIAL IDALINA DOS ANJOS III	AVENIDA RACHIDE AUAD N. SN LT 03 QD 06	SETOR MORADA DO BOSQUE	CASA, 61,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010520000600003002 MATRÍCULA: 73528 OFÍCIO: 1	8444420151509	151.000,00	151.528,59	151.000,00
65	SETOR SOL DOURADO	RUA 208 N. SN QD 15	SETOR SOL DOURADO	CASA, 105 M2 DE ÁREA TOTAL, 105 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010310001500015001 MATRÍCULA: 44468 OFÍCIO: 1	8555513237421	225.600,00	135.360,00	225.600,00

ESTADO: GO								
CIDADE: URUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
66	RESIDENCIAL DOM JOSE DA SILVA CHAVES	RUA RDI 16 N. SN LOTE 39 QUADRA 08	URUACU	CASA, 58,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 20640 OFÍCIO: 1	8787700960868	132.255,87	106.516,01	132.255,87

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXODO I	LOTE 1 N. SN	SETOR DE CHACARAS	CASA, 104,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,27 M2 DE	8444424105285	120.250,85	71.400,00	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		QUADRA 28	ANHANGUERA B	ÁREA PRIVATIVA, 134,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62548 MATRÍCULA: 52270 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------	-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MA								
CIDADE: ACAILANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68	LOT JD DE ALAH	RUA 11 N. SN LT 06A QD 57	JARDIM DE ALAH	CASA, 79,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 16281 OFÍCIO: 1	1444402853582	135.644,81	256.457,16	125.000,00
69	LT	RUA PROJETADA N. SN 03 KM DA M.D. DA BR 222 ALTURA KM 07	AREA C	TERRENO, 2238,28M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 21546 OFÍCIO: 1	1444405630940	699.514,00	734.223,96	489.000,00
70	LOT JARDIM GLORIA CITY	RUA RUA ANGELIM N. SN QD 85 LT 03 A	CENTRO	CASA, 65,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 26419 OFÍCIO: 1	8444410104060	122.143,55	142.468,60	110.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MA								
CIDADE: PACO DO LUMIAR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
71	PLAZA DAS FLORES II	ESTRADA ESTRADA PRINCIPAL DAS MERCÊS N. SN APTO. 2 BL 003	MERCES	APARTAMENTO, 65,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 41724 OFÍCIO: 1	855535432103	108.000,00	95.376,07	108.000,00
72	CONDOMÍNIO LIMA VERDE	QUADRA 30 N. 43 APTO. 3 QD 30	SARAMANTA	APARTAMENTO, 55,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 42055 OFÍCIO: 1	8444407290746	81.387,73	87.754,36	78.000,00
73	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 16 N. 6 QD 46	MERCES	CASA, 53,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 43098 OFÍCIO: 1	855534476735	104.160,00	108.579,86	76.500,00
74	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 17 N. 24 QD 49	MERCES	CASA, 53,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. MATRÍCULA: 43175 OFÍCIO: 1	855536398952	105.000,00	136.362,18	105.000,00
75	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 20 N. SN SN, 5613LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE VE	MERCES	CASA, 53,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 312,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 43327 OFÍCIO: 1	855537104928	114.000,00	93.698,53	114.000,00
76	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. 59 QD 64	MERCES	CASA, 53,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787700275731	109.000,00	108.212,11	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

38

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 43731 OFÍCIO: 1				
77	LT MAIOBA	RUA 26 N. 20 QD 136	MAIOBA	CASA, 129,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010840264700200001 MATRÍCULA: 21370 OFÍCIO: 1	1444406057713	177.072,72	167.612,24	161.500,00
78	PORTAL DO PACO ITEM ANULADO	RUA DOIS N. SN QD-02	PINDAÍ	CASA, 47,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 42336 OFÍCIO: 1	8555534332687	115.500,00	78.289,75	115.500,00
79	RESIDENCIAL VILLANDRY	RUA DOS COLABORADORES N. 27-A APTO. 204 204, 07LOTEAMENTO RECANTO DO MAIOBÃO	BACURITIUA	APARTAMENTO, 48,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 39758 OFÍCIO: 1	8444406809187	110.000,00	66.000,00	110.000,00
80	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	VIA VIA INTERNA N. SN APTO. 102 BL 011	MERCES	APARTAMENTO, 65,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 41758 OFÍCIO: 1	8555537797133	112.000,00	116.854,28	112.000,00
81	COND VILLAEGE DO SOL II ITEM ANULADO	ESTRADA DA MAIOBA, N. 65 A, 007, 04 N. 65 APTO. 7 A AREA 01 BL 4	CENTRO	APARTAMENTO, 55,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 54585 OFÍCIO: 1	8787708111410	137.750,00	85.936,36	137.750,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOSE DE RIBAMAR II	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN APTO. 206 BL 004	MIRITUIA	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 85207 OFÍCIO: 1	8444406957267	122.000,00	107.975,70	122.000,00
83	ALTOS DO TURU II	RUA 4 N. SN QD 04 LT 12-B	FREGUESIA DE SÃO JOA	CASA, 88,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 88,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100021010147440000 MATRÍCULA: 101908 OFÍCIO: 1	8444419975056	225.000,00	148.734,12	225.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
84	RES	RUA R 07, N. 32, UNIDADE 101 N. 32 UN 101	CIDADE OPERARIA	CASA, 89,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 128,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 12242 OFÍCIO: 2	8444412590728	137.385,99	205.903,18	133.000,00
85	COND VILLARES DO TURU	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN APTO. 208 BL 04	SANTA ROSA	APARTAMENTO, 56,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 122270 OFÍCIO: 1	8787704197190	144.500,00	105.411,25	144.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: ABADIA DOS DOURADOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
86	LT COOPHA FATIMA ITEM ANULADO	RUA ANTENOR FERREIRA BATISTA (ANTIGA RUA MIRANDA) N. 624 00M0001NOME ATUAL DA RUA: ANTENOR F. BAT	CENTRO	CASA, 131,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 131,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 242,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 9446 OFÍCIO: 1	1444404865340	ANULADO		

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
87	COND PONTO LAGUNA	RUA DE BRASÍLIA N. 860 APTO. 203 BL 03	DUQUE DE CAXIAS	APARTAMENTO, 110,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 15207,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM LIVRE E DESCOBERTA DE NUMERO 27VAGA DE GARAGEM LIVRE E DESCOBERTA DE NUMERO 27. IPTU: 1180310021039 MATRÍCULA: 171096 OFÍCIO: 1	8787704509834	149.254,00	171.753,99	148.000,00
88	RESIDENCIAL MADRI LIFE I	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA, N.	PETROPOLIS	APARTAMENTO, 110,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 10890,1M2	8555522349989	169.500,00	101.700,00	169.500,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	250, 304, 07 N. 250 APTO. 304 BL 07		DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 142VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 142. IPTU: 180280201108 MATRÍCULA: 139615 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00340008220154013800					
--	-------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
89	RESIDENCIAL PARQUE TROPICAL	RUA OLHOS DAGUA N. 100 APTO. 109 109, 0412	CHACARA CONTAGEM	APARTAMENTO, 122,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 6580M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 140853 OFÍCIO: 1	8444415970050	176.000,00	185.311,30	176.000,00
90	COND RES BOSQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DAS SEMPRE-VIVAS N. 180 APTO. 101 BL 02	SAPUCAIA	APARTAMENTO, 60,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 6720M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEN B 19, DESCOBERTA LIVRE.VAGA DE GARAGEN B 19, DESCOBERTA LIVRE. IPTU: 1182807000170 MATRÍCULA: 118864 OFÍCIO: 1	8444407170422	170.067,62	145.442,98	140.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: IAPU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
91	COND TATIANE SOUZA 04	RUA RUA SEBASTIAO MARQUES, N. 346, AP346, A N. 346 APTO. 346 LT A	CENTRO	APARTAMENTO, 72,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 17875 OFÍCIO: 1	8444408137011	158.000,00	121.865,24	158.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JABOTICATUBAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
92	LT RESERVA REAL- UNIDADE GOLFE ITEM ANULADO	LOTE N.N. SN-LT-08-QD 12	RESERVA REAL	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 15271 OFÍCIO: 1	1444404168402	358.071,00	431.664,85	215.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JAIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
93	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA DAS TULIPAS N. 11 LT 13 QD 16	RESIDENCIAL JARDINS	CASA, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40000160000130001 MATRÍCULA: 3796 OFÍCIO: 1	8444406810096	101.000,00	104.952,02	101.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LIMEIRA DO OESTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

94	RES	RUA AMAZONAS N. 967 0, 02PL F	JOAMARIO	CASA, 140,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 140,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, 3 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01010730146001 MATRÍCULA: 24457 OFÍCIO: 2	1444408253552	252.000,00	178.179,23	252.000,00
----	-----	-------------------------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: MG

CIDADE: MATEUS LEME

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	RES	RUA TRES N. 135 LT 02 DA QD 06	RESIDENCIAL VILA NOV	CASA, 107,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, VAGAS DE GARAGEM DE NUMERO 03 E 04.VAGAS DE GARAGEM DE NUMERO 03 E 04. IPTU: 26236 MATRÍCULA: 61270 OFÍCIO: 1	8444425386857	146.438,67	119.195,84	139.000,00

ESTADO: MG

CIDADE: NOVA SERRANA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96	ED MARTINS	RUA GAIVOTA N. 330 APTO. 201 201, 4901	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 70,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	1444406824536	190.471,00	368.660,42	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

44

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 49587 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
97	RESIDENCIAL PORTAL PARADISO	RUA JOSE MARIA DE MENEZES N. 20 APTO. 302 BL 02	PARAISO DAS PIABAS (JUSTINOPOLIS)	APARTAMENTO, 117,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 22133M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 22VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 22. MATRÍCULA: 45567 OFÍCIO: 1	8787704401596	150.000,00	96.878,05	150.000,00
98	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA JOAO MARTINS DA COSTA N. 176 APTO. 13 BL 1	PORTO SEGURO	APARTAMENTO, 45,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3318,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 13VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 13. MATRÍCULA: 34702 OFÍCIO: 1	8555528843896	124.700,00	86.046,98	124.700,00
99	RESIDENCIAL FABRINI RAIAN I	RUA SÃO JOAO DEL REI N. 277 01, 10931	SEVILHA (2A SECAO)	CASA, 44,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200511090031000	8444424243416	139.500,00	126.746,32	139.500,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 38475 OFÍCIO: 1				
100	COND RAIMUNDO LINO	RUA ANTONIO LUIZ SILVA N. 91 CS 03	VIENA (JUSTINOPOLIS)	CASA, 56,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM NUMERO 03VAGA DE GARAGEM NUMERO 03. IPTU: 101560280005002 MATRÍCULA: 43278 OFÍCIO: 1	8444419373455	160.000,00	130.757,87	160.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
101	PARQUE TRILHAS DAS PEDRAS	RUA HARPIA N. 40 APTO. 402 BL 14	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 58,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 11284,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA CORRESPONDENDO A VAGA 214VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA CORRESPONDENDO A VAGA 214. MATRÍCULA: 221138 OFÍCIO: 1	8787707189776	144.000,00	126.636,19	144.000,00
102	RESIDENCIAL PARQUE UNITED KINGDON	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 700 APTO. 302 BL 14	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 61,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA 218GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA 218. MATRÍCULA: 165639 OFÍCIO: 1	8555538514674	148.305,53	139.473,67	143.000,00
103	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 APTO. 304 BL 10	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 61,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 22185,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL,	8555537244851	170.000,00	127.625,20	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AREA DE GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA DE NR 43AREA DE GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA DE NR 43. IPTU: 000301031404000100155 MATRÍCULA: 191144 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIRED N. 815 APTO. 201 BL 46	BAIRRO SEMINARIO	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 75918 OFÍCIO: 3	8787709261431	170.000,00	160.074,23	170.000,00
105	COND RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA SERRA AZUL N. 416 APTO. 401 BL 05	JARDIM TIJUCA	APARTAMENTO, 51,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 12308,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 74VAGA DE GARAGEM Nº 74. MATRÍCULA: 152072 OFÍCIO: 2	1787701046096	164.566,15	178.802,16	162.000,00
106	COND THOMAS GUIMARAES VI	RUA BRIGIDA DE MELO N.	LOS ANGELES	CASA, 55,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444408795957	150.000,00	118.505,64	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		1032 CASA 02		113,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 118497 OFÍCIO: 1				
107	COND RESIDENCIAL LUCAS 11, 9 E 10	RUA RIZOLINO ALVES PEREIRA N. 476 CS 03	LOS ANGELES	CASA, 49,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15320010249 MATRÍCULA: 101266 OFÍCIO: 02	8444401661920	83.485,70	119.014,14	83.344,44
108	COND RESIDENCIAL LEAL	RUA FOZ DO IGUACU N. 371 01,	NORTH PARK	CASA, 62,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 76891 OFÍCIO: 3	8444423856937	162.210,75	171.974,46	160.000,00
109	COND RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 APTO. 303 BL 25	PARATI	APARTAMENTO, 51,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 20000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 136044 OFÍCIO: 2	8787702119800	150.000,00	104.104,41	150.000,00
110	COND RESIDENCIAL ADELIA L2Q11	RUA ADELIA	RESIDENCIAL BUZIOS	CASA, 45,69 M2 DE ÁREA TOTAL,	8444414105649	145.000,00	115.578,11	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

48

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		FRAIHA N. 620 2, 112		45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 66035 OFÍCIO: 3				
111	RES	RUA PROFESSOR HENRIQUE CIRILO CORREA N. 200 CS 04	VILA NASSER	CASA, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 49750 OFÍCIO: 5	1555517444121	95.000,00	57.000,00	95.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: COXIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
112	RES	RUA BANDEIRA N. 756 3704B	CIDADE PIRACEMA	CASA, 57,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 266,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 30384 OFÍCIO: 1	8444423187814	115.000,00	99.843,14	115.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: CACERES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
113	RES	RUA B N. SN QD G	INDEFINIDO	CASA, 110,67 M2 DE ÁREA TOTAL,	8555519815990	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				60,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 42898 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MT								
CIDADE: POCONÉ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
114	INDEFINIDO	RUA TUCANO (RODOVIA TRANSPANTANEIRA KM 01) N. SN SN, 0413RODOVIA TRANSPANTANEIRA KM 01.	INDEFINIDO	CASA, 57,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 364M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 17412 OFÍCIO: 1	8555529158992	89.559,80	84.870,38	80.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: SINOP								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115	RES	RUA SANTA BERNADETE N. 2985 2985, 0515/A	RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	CASA, 39,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 163,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.	8444421643499	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 85362 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
116	RES GERALDO PALMEIRA	AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNÇÃO N. 12 12, 1208AV ZACARIAS DE ASSUNÇÃO SN	CENTRO	CASA, 114 M2 DE ÁREA TOTAL, 114 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 27007 OFÍCIO: 1	1555519648271	177.000,00	106.200,00	177.000,00
117	COND VILLE AMETISTA	PASSAGEM SÃO PAULO N. 4 APTO. 102 BL 02	COQUEIRO	APARTAMENTO, 101,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, IDENTIFICADA PELO Nº 57VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, IDENTIFICADA PELO Nº 57 - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 40837 OFÍCIO: 1	1555521866396	230.940,26	535.343,28	229.000,00
118	RES NEO COLORI	RODOVIA MARIO COVAS N. 638 APTO.	COQUEIRO	APARTAMENTO, 64,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	1444408366772	167.689,09	215.749,73	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		403 BL AMARELO A		28400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 28091 OFÍCIO: 1				
119	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	ESTRADA QUINTA DA CARMITA N. SN APTO. 104 BL 05	MAGUARI	APARTAMENTO, 102,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 43336 OFÍCIO: 1	1555529452191	124.000,00	82.304,08	124.000,00
120	JARDIM INDEPENDENCIA	RODOVIA DO QUARENTA HORAS N. 48 APTO. 3 BL 11	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	APARTAMENTO, 113,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE Nº 81 VAGA DE GARAGEM DE Nº 81 - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1360523 MATRÍCULA: 37098 OFÍCIO: 1	1555531193696	221.267,85	308.620,22	198.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BREU BRANCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
121	RES	RUA C N. 31	JAPONES	CASA, 54,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444403390568	97.940,00	76.166,90	97.940,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 1081 OFÍCIO: 1				
122	RES	RUA OLINDA CAVALCANTE N. 30	LIBERDADE	CASA, 128,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 128,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 276,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 1152 OFÍCIO: 1	1444406225454	216.500,00	129.900,00	216.500,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CONDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
123	COND RESIDENCIAL DAVI	QD 151 LT 10 N. 325 01, 15110LOTEAMENTO VILLAGE JACUMÃ	LOTEAMENTO VILLAGE J	CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 36799 OFÍCIO: 1	8444411167082	130.788,59	114.685,39	116.000,00
124	COND MULTIFAMILIAR ANGRA	RUA PROJETADA N. 496 A	CIDADE DAS CRIANÇAS	CASA, 86,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444423132718	136.059,31	122.306,83	107.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				120,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 48559 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125	RESIDENCIAL SANTA CRIZ	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 145 APTO. 301 301, B06	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 60,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5006203800000000 MATRÍCULA: 177733 OFÍCIO: 1	8787702251996	105.138,39	113.388,93	100.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126	RES	RUA BERTA CELLI LIBERAL N. 822 0, L03	SOBREIRA	CASA, 85,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060760141001 MATRÍCULA: 11165 OFÍCIO: 1	8444419536036	170.000,00	102.000,00	170.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
127	RES	RUA PROJETADA 14 N. 25 FC06	JARDIM NEÓPOLIS	CASA, 54,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 14415 OFÍCIO: 1	8444414104634	106.416,36	94.277,94	106.416,36
128	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	RUA ENFERMEIRO ANTÔNIO VICENTE N. 496 QD CU LT 16	BAIRRO NOVO	CASA, 86,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 86,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 18369 OFÍCIO: 1	8444408237644	138.000,00	112.896,03	138.000,00

ESTADO: PE

CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
129	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 APTO. 202 BL 06	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, SEQUENCIAL INSC MUNICIPAL 1.532639.0SEQUENCIAL INSC MUNICIPAL 1.532639.0. IPTU: 1309685009073600909 MATRÍCULA: 84600 OFÍCIO: 1	1787701141331	198.000,00	138.874,58	150.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

130	RESIDENCIAL SANTA JOANA	RUA JOAO CLIMACO CAVALCANTI N. 167 CS 01	CANDEIAS	CASA, 50,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE Nº 01VAGA DE GARAGEM DE Nº 01. IPTU: 1311003301010200010 MATRÍCULA: 77654 OFÍCIO: 1	8444418208647	166.300,00	158.479,05	146.000,00
-----	-------------------------------	---------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: LAGOA DO CARRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
131	RES	RUA PROJETADA N. 102 AREA 03 QD 01	CHA DE SANTANA I	CASA, 62,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 19001 OFÍCIO: 1	8444409536548	135.000,00	127.785,14	134.124,82
132	RES	RUA PROJETADA 02 N. SN AREA 07 Q- 2	NÃO INFORMADO	CASA, 64,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 19024 OFÍCIO: 1	8444407745158	130.000,00	138.766,94	90.000,00
133	RES	RUA PROJETADA 07 N. 10	RECANTO CARPINA	CASA, 87,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 87,25 M2 DE	8444405881674	130.000,00	135.676,03	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ÁREA PRIVATIVA, 125,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 17840 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
134	PRIVE LEONARDO VIII	RUA GARANHUNS N. 201 APT. 1 01, A-1013LOTEAMENTO FELISMINA PEREIRA P	JANGA	APARTAMENTO, 67,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, CADASTRO PREFEITURA SEQUENCIAL: 72380CADASTRO PREFEITURA SEQUENCIAL: 72380. IPTU: 441752450402550001 MATRÍCULA: 58296 OFÍCIO: 1	8444415905215	198.000,00	154.674,45	160.000,00
135	RESIDENCIAL LUIZ DE BARROS II	RUA BARRA LONGA N. 920 APT. 1 01,	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	APARTAMENTO, 49,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441551120101350001 MATRÍCULA: 602 OFÍCIO: 2	8444417738740	170.000,00	160.801,62	129.757,90
136	LOTEAMENTO SANTA MARIA	RUA ARAGUAIANA N. 93 LT 14 QD E	NOSSA SENHORA DO O	CASA, 64,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,73 M2 DE ÁREA	8444404204237	135.000,00	111.744,35	135.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PRIVATIVA, 391,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, MATRICULA MUNICIPAL SEQUENCIAL Nº 834492MATRICULA MUNICIPAL SEQUENCIAL Nº 834492. IPTU: 441651340100140006 MATRÍCULA: 52638 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
137	RESIDENCIAL PARQUE CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA (ANTIGA 34) N. 345 APTO. 201 BL 06	PENEDO	APARTAMENTO, 53,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 24223M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 21959 OFÍCIO: 1	8787700868449	131.928,35	140.108,07	112.237,00
138	RES SOLAR DAS ORTENCIAS	RUA DO MERCADO N. SN APTO. 2 LT 15 QD M	TIUMA	APARTAMENTO, 54,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 222251200402840025 MATRÍCULA: 21108 OFÍCIO: 1	8444410910962	105.000,00	121.204,65	105.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SERRA TALHADA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

58

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

139	RES	RUA RUA PROJETADA LUIZA NUNES DE SOUZA, N. 515 N. 515	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	CASA, 85,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1009097510515000 MATRÍCULA: 26711 OFÍCIO: 1	8444423782810	131.459,53	79.355,37	131.459,53
140	RES	RUA DAS FLORES N. 236	NOSSA SENHORA DE FATIMA	CASA, 101,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 101,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1009010136761000 MATRÍCULA: 21551 OFÍCIO: 1	8444406638048	120.558,37	156.814,74	115.463,34

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPINA DA LAGOA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141	JARDIM NOVO HORIZONTE III ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA SERGIO GOMES SANTOS N. 319 SN, 0217	CENTRO	CASA, 103,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 103,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 163,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021080274001 MATRÍCULA: 9541 OFÍCIO: 1	1555502622142	220.000,00	132.000,00	220.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: COLOMBO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

142	ED RIO AMAZONAS	RUA ADIS ABEBA N. 349 APTO. 33 TORRE B	RIO VERDE	APARTAMENTO, 62,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1689,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO NR 19VAGA DE ESTACIONAMENTO NR 19. MATRÍCULA: 67761 OFÍCIO: 1	8555534647050	208.512,00	78.600,00	131.000,00
-----	-----------------	----------------------------------------	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	ED AZALEIA	RUA ANTONIO DALMARCO N. 444 APTO. 302A BL 1	FAZENDINHA	APARTAMENTO, 69,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 26579,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 670220660095 MATRÍCULA: 84841 OFÍCIO: 6	1555512354868	239.000,00	333.901,55	239.000,00
144	CJ RESIDENCIAL VILA FORMOSA	RUA ANTONIO DALMARCO N. 400 APTO. 12 BL 03	FAZENDINHA	APARTAMENTO, 55,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 15530,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, - PENHORA - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 19808 OFÍCIO: 6	8131600008789	157.000,00	94.200,00	157.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PR								
CIDADE: FIGUEIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
145	RES	RUA SUCUPIRA N. SN 1412A	INDEFINIDO	CASA, 35,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 10380 OFÍCIO: 1	8555524892701	120.000,00	72.000,00	120.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FLORESTOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146	RESIDENCIAL DIRCEU FRANCISCO DE SOUZA	RUA MARIO CHIQUETTO N. 401 0, 0514	INDEFINIDO	CASA, 79,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 15389 OFÍCIO: 1	8444417445572	175.000,00	138.985,85	175.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: IBIPORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147	COND RESIDENCIAL VALE DO ALVORADA	RUA ÁGUA DO PEPINO N. 36 RES 05	CENTRO	CASA, 65,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC,	8444417812869	207.000,00	135.044,99	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 23104 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: LOANDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148	LOTEAMENTO RESIDENCIAL XV DE NOVEMBRO	RUA JOÃO CÂMARA N. 204 0, 1307	LOANDA	CASA, 50,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11495 MATRÍCULA: 39834 OFÍCIO: 1	8787708233078	135.000,00	108.440,86	135.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LUPIONOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149	ÁREA DE TERRAS	AVENIDA DR JOSINO ALVES DA ROCHA LOURES N. 369 QD 118 LT 1 C	CENTRO	CASA, 69,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 9644 OFÍCIO: 1	8444407888889	123.000,00	86.908,27	123.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MANDAGUARI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
150	LOTE	RUA AZARIAS	RESIDENCIAL JARDIM P	TERRENO, 163,39M2 DE ÁREA DO TERRENO.	8444424456746	55.000,00	54.326,29	55.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BUENO DE CAMPOS N. 297 TERRA 01-A, QD L		IPTU: 01070360022001 MATRÍCULA: 22646 OFÍCIO: 1				
151	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VEREADOR DAMILTO RUBIO N. 226 APTO. 404 BL F TIPO A	JARDIM NOVO HORIZONT	APARTAMENTO, 58,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AV.2 DE 30/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS NÚMERO DE PROCESSO 00017830420228160109 DA VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DE TRABALHO REGISTRO PUBLICOS. ORDEM NUMERO 202303.2415.02623165-IA-440 DE 24/03/2023.AV.2 DE 30/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS NÚMERO DE PROCESSO 00017830420228160109 DA VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DE T. IPTU: 15784 MATRÍCULA: 25738 OFÍCIO: 1	8787703742950	140.000,00	119.231,53	140.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152	COND RESIDENCIAL SPAZIO MISATO	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. SN APTO. 105 TORRE 1	JARDIM DAS ESTACOES	APARTAMENTO, 54,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM LIVRE/DESCOBERTA REGULAR SOB O N 05VAGA DE	8787700702800	168.500,00	147.132,36	168.500,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				GARAGEM LIVRE/DESCOBERTA REGULAR SOB O N 05. MATRÍCULA: 70944, 3202 OFÍCIO: 4				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANACITY								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153	JARDIM LICCE IV	RUA BOLIVIA N. 271 22 QD 305	CENTRO	CASA, 63,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 247,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 12466 OFÍCIO: 1	8444407857592	135.000,00	81.000,00	135.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
154	COND RESIDENCIAL ELVIRA	RUA ELVIRA LORUSSO DO NASCIMENTO, N. 473, 09, E3VA N. 473 APTO. 9 09, E3VAGA 09	PLANTA ARACATUBA	APARTAMENTO, 64,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 585M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1020330039009 MATRÍCULA: 51100 OFÍCIO: 1	8444414955545	172.000,00	169.184,95	172.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

155	RESIDENCIAL HABITAT AEROPORTO ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA MARIA ISABEL ZEN ZAGONE N. 737-11	AFONSO PENA	CASA, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 125700010000 MATRÍCULA: 71220 OFÍCIO: 1	8555513933339	233.233,50	139.940,10	233.233,50
156	COND ALTO IGUACU	RUA JOSE GOMES DE ALMEIDA N. 80 APTO. 302 BL 02	COLONIA RIO GRANDE	APARTAMENTO, 105,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 23800M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 82044 OFÍCIO: 2	8787710562911	152.000,00	109.011,76	152.000,00
157	COND RESIDENCIAL MIRANTE DA SERRA	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA CORTES (A N. 2049 APTO. 4 04, VAGA Nº 04	PARQUE DA FONTE	APARTAMENTO, 80,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE Nº 04 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE Nº 04. IPTU: 402100080004 MATRÍCULA: 88736 OFÍCIO: 1	8444412619904	189.000,00	186.296,01	189.000,00

ESTADO: RJ

CIDADE: ANGRA DOS REIS

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
--	-----	----------	--------	-----------	------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

158	LT JAPORANGRA	RUA JAPORANGRA, N. 1700 LT 34	JAPUIBA (CUNHAMBEBE)	TERRENO, 278,88M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 02171080096001 MATRÍCULA: 20842 OFÍCIO: 1	1444404558731	617.539,00	1.595.906,93	257.000,00
-----	---------------	-------------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	--------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	LT VILLAGE DITALIA ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA ROMA N. SN LT-07 QD-J	TOME (PRAIA SECA)	TERRENO, 606M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 36608 OFÍCIO: 2	1444406109322	140.728,00	162.438,62	120.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160	RES	RUA MILTON AIRES BUENO N. 3 3, B2CASA 3	CENTRO	CASA, 80,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 80,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 354M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 50309 OFÍCIO: 2	8444411917839	225.868,55	271.111,52	224.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
161	LT ITAIPUAÇU	AV DOM PEDRITO N. SN CASA 02 QD 22 LT 18	BARROCO (ITAIPUACU)	CASA, 96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA,	1444405711851	367.000,00	735.873,72	367.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129465 MATRÍCULA: 97223 OFÍCIO: 2				
162	RES ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA DOS JASMINS N. 20 CS 02	BARROCO (ITAIPUACU)	CASA, 69,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 266,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 76785 OFÍCIO: 2	8099570015904	77.790,42	54.300,90	77.790,42
163	BALNEARIO LAGOMAR	LOTE CINQUENTA E DOIS N. 30 QD 48	JACAROA	CASA, 72,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 480M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82543 OFÍCIO: 2	8555519364808	234.000,00	140.400,00	234.000,00
164	RES	RUA TRINTA E DOIS N. SN LT 4 QD 125	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	CASA, 104,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 439,89M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 8882 OFÍCIO: 2	8555510833678	355.000,00	300.984,10	355.000,00
165	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA PROFESSOR CARDOSO DE MENEZES (ANTIGA RUA UM) N. SN QD 1 LOTE 27	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	CASA, 87,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - INDISPONIBILIDADE - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 18872 OFÍCIO: 2	1444400203947	711.000,00	788.000,57	711.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166	COND VILA VERDE B	RUA QUATRO N. 88 APTO. 207 AP207,	IPIRANGA	APARTAMENTO, 31,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 31,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 459M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, SACADA, COZINHA. MATRÍCULA: 104008 OFÍCIO: 5	8444421297523	180.000,00	108.000,00	180.000,00
167	PARQUE MARAPICU I	RUA UM N. 58 APTO. 206 206,	IPIRANGA	APARTAMENTO, 25,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 25,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 98705 OFÍCIO: 5	8444414602553	120.000,00	83.816,47	120.000,00
168	RES	RUA A N. 78 CS 03	VILA GUIMARAES	CASA, 53,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 31093560 MATRÍCULA: 6495 OFÍCIO: 8	8444420768131	170.932,75	190.778,02	154.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: PARAIBA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
169	RES	RUA JOSE GARCIA TEIXEIRA DE BARROS N. 130 P19	BELA VISTA	CASA, 69,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC,	8092500002148	95.500,00	57.300,00	95.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SL, COZINHA. IPTU: 02050160075001 MATRÍCULA: 3474 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 APTO. 504 BL 13	BANGU	APARTAMENTO, 66,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 15038,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34321075 MATRÍCULA: 36645 OFÍCIO: 12	8787707384528	153.457,36	82.178,07	133.836,57
171	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 APTO. 401 BL 11	BANGU	APARTAMENTO, 66,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 15038M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34320119 MATRÍCULA: 36554 OFÍCIO: 12	8787707229115	154.571,00	106.057,22	136.000,00
172	RESIDENCIAL ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 APTO. 105 BL 13	BANGU	APARTAMENTO, 66,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 15371,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34321083 MATRÍCULA: 36614 OFÍCIO: 12	8787707338348	155.594,00	115.836,44	125.000,00
173	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 APTO. 504 BL 12	BANGU	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 15038,16M2 DE	8787707688047	153.502,00	123.325,33	85.518,33

				ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34320671 MATRÍCULA: 36605 OFÍCIO: 12				
174	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 APTO. 211 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 55,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 24420,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 10882 OFÍCIO: 12	8555536484182	218.207,00	201.144,68	139.000,00
175	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 APTO. 301 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 29331,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33646803 MATRÍCULA: 1681 OFÍCIO: 12	1555535791229	173.415,00	191.013,89	118.000,00
176	VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 APTO. 301 BL 11	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33648007 MATRÍCULA: 58922 OFÍCIO: 12	8555534378180	181.677,16	177.437,91	135.000,00
177	RES	RUA DORIVAL FERREIRA N. 15 CASA 02	CAMPO GRANDE	CASA, 129,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - PENHORA - -	1444402892880	509.439,00	1.147.289,94	340.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 31850985 MATRÍCULA: 63088 OFÍCIO: 12				
178	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO N. 100 APTO. 204 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 52,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 20424,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34521294 MATRÍCULA: 42506 OFÍCIO: 12	1787700593603	168.995,93	184.188,07	130.600,00
179	RES	RUA MURILO ALVARENGA (ANTIGA RUA PROJETADA 10) N. 65 APTO. 208 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA TOTAL, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 17728M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29851094 MATRÍCULA: 56253 OFÍCIO: 12	8444406970573	149.180,48	232.297,06	119.300,00
180	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO - MODULO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 305 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 52,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 20424,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34182303 MATRÍCULA: 42399 OFÍCIO: 12	8787711530100	157.000,00	134.893,95	153.000,00
181	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IV DE DEZEMBRO	RUA PINTOR LEANDRO JOAQUIM N. 313 APTO. 106 BL 07	CIDADE DE DEUS	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 11836M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 20068201	8444407376470	197.257,00	228.739,87	175.000,00

				MATRÍCULA: 246464 OFÍCIO: 9				
182	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 APTO. 405 BL 12	COSMOS	APARTAMENTO, 84,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 23678,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34162636 MATRÍCULA: 16878 OFÍCIO: 12	8787708424043	169.000,00	129.781,95	169.000,00
183	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 404 BL 2	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34346932 MATRÍCULA: 458065 OFÍCIO: 9	8787707546692	158.634,00	95.405,22	141.000,00
184	ED	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 305 BL 5	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 455591 OFÍCIO: 9	8787709075760	159.131,00	98.739,45	148.000,00
185	ED	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 307 BL 12	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 456551 OFÍCIO: 9	8787710286973	154.865,04	141.195,33	106.000,00
186	RES	RUA ACARI N. 502 APTO. 201 201,	INHAUMA	APARTAMENTO, 91 M2 DE ÁREA TOTAL, 91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 29872173 MATRÍCULA: 118558 OFÍCIO: 6	1444408597685	314.000,00	253.857,17	314.000,00
187	RES	RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 APTO.	PARADA DE LUCAS	APARTAMENTO, 38 M2 DE ÁREA TOTAL, 38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444403575100	132.000,00	81.288,39	132.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		401 BL 03 QD G		493,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 265624 OFÍCIO: 8				
188	ED ALVORADA	RUA IGUABA GRANDE (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. 167 APTO. 304 BL 01	PAVUNA	APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA TOTAL, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 12434,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15986912 MATRÍCULA: 239435 OFÍCIO: 8	8444409833500	95.031,80	87.269,07	62.683,86
189	RESIDENCIAL PARQUE REAL GARDEN	RUA CURITIBA N. 790 APTO. 206 BL 04	REALENGO	APARTAMENTO, 43,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33791740 MATRÍCULA: 2083 OFÍCIO: 12	8787700988169	162.360,39	165.351,46	154.830,00
190	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 APTO. 502 BL 9	REALENGO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33783614 MATRÍCULA: 11079 OFÍCIO: 12	8787701628174	166.703,00	177.037,85	155.000,00
191	CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL (TENENTE CORONEL) N. 164 APTO. 102 BL 07	REALENGO	APARTAMENTO, 43,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 20302,48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33108671 MATRÍCULA: 61847 OFÍCIO: 12	8555532524538	164.574,00	210.644,67	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

192	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 APTO. 509 BL 04	SENADOR CAMARA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33317868 MATRÍCULA: 58835 OFÍCIO: 12	1555523483001	150.000,00	355.958,01	150.000,00
193	RES ITEM ANULADO	ESTRADA MACEMBU N. 633 CASAXIV, 14	TAQUARA	CASA, 155 M2 DE ÁREA TOTAL, 155 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 196M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 4 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 127088 OFÍCIO: 9	1102400002068	359.723,91	215.834,35	359.723,91
194	RES	ESTRADA MERINGUAVA N. 1430 APTO. 407 BL 02	TAQUARA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4559M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 353908 OFÍCIO: 9	1555524397486	186.201,58	193.743,64	171.914,57
195	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 APTO. 108 BL 08	TAQUARA	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 28752M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 32792509 MATRÍCULA: 364002 OFÍCIO: 9	1555528565928	268.695,18	186.169,46	227.000,00
196	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 APTO. 304 BL 06	TAQUARA	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32791501 MATRÍCULA: 363902 OFÍCIO: 9	1555530145396	251.578,42	260.788,45	214.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

197	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 APTO. 707 BL 04	TAQUARA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE Nº 195 VAGA DE GARAGEM DE Nº 195. MATRÍCULA: 414673 OFÍCIO: 9	1555532315280	204.001,65	333.604,12	190.000,00
198	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 APTO. 101 BL 05	TAQUARA	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA TOTAL, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 18539M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE NR 222 DESCOBERTA, NO 6º PAVIMENTO DO BL 3 VAGA DE GARAGEM DE NR 222 DESCOBERTA, NO 6º PAVIMENTO DO BL 3. MATRÍCULA: 414687 OFÍCIO: 9	8555535997127	278.000,00	196.413,13	278.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199	RES	RUA JUVENAL CAMPOS N. 75 CS 07	AMENDOEIRA	CASA, 36,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 50,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 825772007	8444416615261	118.294,00	101.148,65	99.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 67683 OFÍCIO: 3				
200	JARDIM AMENDOEIRA	RUA TEOFILO BRAGA N. 464 2	AMENDOEIRA	CASA, 44,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 47,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 166190000 MATRÍCULA: 52169 OFÍCIO: 3	8555501789645	120.814,81	108.115,33	120.814,81
201	RES	RUA ANTONIA COUTO N. 106 CS 02	BOM RETIRO	CASA, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 02VAGA DE GARAGEM Nº 02. IPTU: 156399000 MATRÍCULA: 55883 OFÍCIO: 3	8444405192178	137.683,58	268.010,02	126.000,00
202	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA CARDEAL SARAIVA N. 590 APTO. 102 102, 2135LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	BOM RETIRO	APARTAMENTO, 93,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 812642001 MATRÍCULA: 63964 OFÍCIO: 3	8444416116230	141.450,00	143.284,47	140.000,00
203	RES ITEM ANULADO	RUA CAPITAO COSTA N. 96 APTO. 201-BLA	BRASILANDIA	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA TOTAL, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444401784941	255.300,00	153.180,00	255.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				2107M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 133276000 MATRÍCULA: 22272 OFÍCIO: 2				
204	RES	AV JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 142 APTO. 502 502, 8	COLUBANDE	APARTAMENTO, 79 M2 DE ÁREA TOTAL, 79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4410M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1064831 MATRÍCULA: 2620 OFÍCIO: 6	1444402920433	162.134,82	252.380,76	161.500,00
205	RES	RUA DOS RUBIS N. 367 CS 03	JARDIM CATARINA	CASA, 57,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 819306004 MATRÍCULA: 70398 OFÍCIO: 3	8444418367656	163.452,00	160.594,33	143.000,00
206	RES	RUA URUCUIA N. 1307 CS 03	JARDIM CATARINA	CASA, 88,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 171681000 MATRÍCULA: 57045 OFÍCIO: 03	8444404206442	200.771,17	279.987,27	140.000,00
207	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 749 03, LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXI	LAGOINHA	CASA, 35,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,67M2 DE ÁREA DO	8444414265808	160.000,00	121.180,65	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 849763003 MATRÍCULA: 67310 OFÍCIO: 03				
208	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA MINISTRO CHURCHIL, N. 741, 02, 6749 N. 741 CS 02	MONJOLOS	CASA, 50,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 61437 OFÍCIO: 3	8444409034003	150.111,09	164.944,21	142.000,00
209	RES	RUA ALZIRA DUQUE ESTRADA N. 1525 APTO. 201 CS 01	ROCHA	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 155578 MATRÍCULA: 43261 OFÍCIO: 4	8444411768329	100.000,00	120.044,02	100.000,00
210	RES	RUA DOMICIO PORTO FILHO N. 808	SACRAMENTO	CASA, 111,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 111,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 558772000 MATRÍCULA: 56114 OFÍCIO: 3	8444402155662	146.000,00	224.946,84	146.000,00
211	COND RESIDENCIAL ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 155 APTO. 204 BL 07	TRIBOBO	APARTAMENTO, 47,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444404259880	168.520,00	270.745,06	115.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				22507,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 165324000 MATRÍCULA: 50996 OFÍCIO: 3				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA NILCEIA DE SÁ DANTAS N. 158 F02	ZONA URBANA	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 19953 OFÍCIO: 1	8555533003442	64.048,40	62.146,37	55.000,00
213	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 234 LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	INDEFINIDO	CASA, 46,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 16419 OFÍCIO: 1	8555525293836	80.000,00	48.000,00	80.000,00
214	RUY PEREIRA	RUA ABRAHÃO BARRETO N. 133 LT 25 QD Q-O	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 24377 OFÍCIO: 1	8555537604319	68.333,33	81.249,41	65.000,00
215	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 495 LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTAVIO PRAXEDES	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 17054 OFÍCIO: 1	8555528322420	53.171,65	46.369,78	23.102,72

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

216	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS CANAVIAIS N. 362 13321	NOVOS TEMPOS	CASA, 63,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 15255 OFÍCIO: 1	1444400379867	80.000,00	105.854,28	80.000,00
217	RES	RUA DOUTOR JOSE LEAL N. 355 M20	MANINHO BARRETO	CASA, 50,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 13478 OFÍCIO: 1	8555507122359	63.000,00	38.872,96	63.000,00
218	VERDE VALE	RUA ENGENHO DE BICAS N. 350 LT 02-A QD 03	PLANALTO	CASA, 50,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 24387 OFÍCIO: 1	8444413663451	83.500,00	69.418,58	83.500,00
219	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA IVONETE COSTA N. 30 B44	ZONA URBANA	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 20848 OFÍCIO: 1	8555533093409	70.500,00	58.320,82	70.500,00
220	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 511 LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTAVIO PRAXEDES	INDEFINIDO	CASA, 46,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 15636 OFÍCIO: 1	8555526226644	63.000,00	57.742,41	63.000,00
221	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO MADEIRA N. 329 0257	SAO GERALDO	CASA, 67,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 24296 OFÍCIO: 1	8444415313466	109.708,00	93.737,87	99.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

222	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO MADEIRA N. 400 0374	SAO JOSE	CASA, 59 M2 DE ÁREA TOTAL, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, SEQUENCIAL IPTU 10415998SEQUENCIAL IPTU 10415998. IPTU: 1000411102044000019 MATRÍCULA: 24536 OFÍCIO: 1	8444416381180	127.260,00	110.762,69	86.000,00
223	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA, N. 1445, Q41A N. 1445 LT A QD Q4-I	PLANALTO	CASA, 52,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 171,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, SEQUENCIAL IPTU 10498125SEQUENCIAL IPTU 10498125. IPTU: 100714903019000007 MATRÍCULA: 24684 OFÍCIO: 1	8444415293074	84.044,30	84.527,86	83.000,00
224	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA N. 1425 Q4-I13LOTEAMENTO GUARARAPES	PLANALTO	CASA, 52,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 25180 OFÍCIO: 1	8444415651566	84.036,70	99.102,70	63.000,00
225	RES	RUA SEBASTIÃO ARAÚJO N. SN	CENTRO	CASA, 68,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 10046 OFÍCIO: 1	8555508681246	95.000,00	67.754,57	95.000,00
226	COND RESIDENCIAL ELEVAR 81	RUA COMPOSITO R CLÁUDIO SANTORO N. 392 LOTE 716718 CASA 03	MASSARANDUBA	CASA, 58,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000501803025500034	8444424446414	107.835,00	102.088,31	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 27413 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: ALVORADA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	COND RES TUCANOS X1	RUA TUCANOS N. 58 CASA 02	JARDIM ALGARVE	CASA, 37,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 65329 OFÍCIO: 1	8444408668610	135.500,00	122.381,94	135.500,00
228	CONDOMÍNIO MORADAS RESERVA III-A	RUA UM N. 601 604	STELLA MARIS	CASA, 51,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 67270 OFÍCIO: 1	8555527332758	230.000,00	143.718,02	150.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CACHOEIRINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	CONDOMINIO FAZENDA ESPERANCA	RUA OITENTA E SETE N. 131 QD L-09	FAZENDA ESPERANCA	TERRENO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 83,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 69111 OFÍCIO: 1	8787712762870	170.000,00	134.415,60	170.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
230	RESIDENCIAL NOVO LAR	RUA OSVALDO SACCHET N. 986 APTO. 41 41,	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 68,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 963,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 90562 OFÍCIO: 2	8555531983423	156.000,00	104.209,38	150.000,00
231	RESIDENCIAL NOVO LAR	RUA OSVALDO SACCHET N. 986 APTO. 43 43,	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 79,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 963,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, BOX DE NUMERO 21BOX DE NUMERO 21. MATRÍCULA: 90540, 90564 OFÍCIO: 2	8555532360276	140.000,00	118.248,17	140.000,00
232	RESIDENCIAL BOSQUE DO VALE	RUA GUSTAVO DUTRA DE ALMEIDA N. 314 APTO. 801 801, BOX 05	PLANALTO	APARTAMENTO, 90,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1080M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 105768 OFÍCIO: 2	8787701959448	226.000,00	193.594,44	226.000,00
233	LOT ORESTES AGNELLO SOARES	RUA FLAVIO FRANCISCO BELLINI N. 249 0, 563115LOT. ORESTES AGNELLO SOARES	SALGADO FILHO	CASA, 110,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 110,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 365,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 70151 OFÍCIO: 2	1444400076562	245.000,00	147.454,49	245.000,00
234	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE D EU N.	SAO VIRGILIO	APARTAMENTO, 54,69 M2 DE ÁREA	8787704902048	146.000,00	122.865,93	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		4737 APTO. 302 BL I		TOTAL, 47,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 12738,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 170 VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 170. MATRÍCULA: 114951 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	RESIDENCIAL DAS ALAMEDAS	RUA MARCOS COSTA N. 256 APTO. 528 ACESSO 7	FRAGATA	APARTAMENTO, 47,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 11139,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1100963 MATRÍCULA: 51162 OFÍCIO: 2	8444416159339	155.000,00	163.783,64	140.000,00
236	COND RESIDENCIAL PAPA JOAO XXIII ITEM ANULADO	RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 APTO. 103 BL 03	FRAGATA	APARTAMENTO, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 9230,28M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 46546 OFÍCIO: 1	8555524035086	118.779,13	102.183,54	110.000,00
237	RESIDENCIAL MORADAS DO PORTO	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIR N. 500 APTO. 502 BL J	SAO GONCALO	APARTAMENTO, 97 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 12860,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8787707383947	150.000,00	93.993,76	150.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA NR 234 VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA NR 234. IPTU: 1325796 MATRÍCULA: 114101 OFÍCIO: 1				
238	LOTEAMENTO BAIRRO TOUSSAINT	RUA REVERENDO ALFREDO SIMON N. 328 LT 12 QD 03	TRES VENDAS	CASA, 70,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1318092 MATRÍCULA: 114552 OFÍCIO: 1	8444423682840	190.000,00	170.330,28	153.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239	ED JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 APTO. 102 102, 4	IPANEMA	APARTAMENTO, 82,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 9317,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 211021 OFÍCIO: 3	8787711729267	190.000,00	146.685,88	190.000,00
240	RES FIGUEIREDO II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, N. 340, N. 340 APTO. 304 BL C	JARDIM LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 71,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 7575M2 DE ÁREA DO	8444409812839	158.526,31	175.382,07	140.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 39240 OFÍCIO: 6				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241	RES ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA DAVID MACHADO N. SN APTO. 107 BL 31	COHAB	APARTAMENTO, 42,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 18681,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 23718 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50400983720174047100	8091300080678	60.000,00	59.839,27	60.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: VIAMAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	CONDOMINIO CAPRI	RUA CAPRI N. 134 1	SANTA ISABEL	CASA, 69,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 74886 OFÍCIO: 1	1444412659029	189.194,00	197.659,26	168.000,00
243	TERRENO	ESTRADA JOÃO DE OLIVEIRA REMÍÃO N. SN SN, DIST. 630,03M DA	SAO TOME	TERRENO, 1222,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 742420	1444407545916	323.000,00	236.509,54	323.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		ESQ COM RUA JOSÉ AD		MATRÍCULA: 53243 OFÍCIO: 1				
244	VILA SÃO TOME - 3ª FASE	RUA HERVAL DO OESTE N. 36 UA 05	SAO TOME	CASA, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 67705 OFÍCIO: 1	8444402029896	132.000,00	79.200,00	132.000,00
245	RES ITEM ANULADO	RUA DO SALGUEIRO (ANTIGA RUA K) N. 148 1322 ANTIGA RUA K	TARUMA	CASA, 120,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 120,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 642,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190500 MATRÍCULA: 15144 OFÍCIO: 1	8444402150610	168.000,00	100.800,00	168.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BIGUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
246	COND RESIDENCIAL VILLAGIO MONTE FIORI	RUA ANTONIO CARLOS MANOEL N. 220 CS 03 BL 32	FUNDOS	CASA, 42,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021581556032003 MATRÍCULA: 19303 OFÍCIO: 1	8444422556123	136.600,00	124.371,81	136.600,00

ESTADO: SC								
CIDADE: FLORIANOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
247	COND RESIDENCIAL DONA BLIDES	RUA JORNALISTA ORION AUGUSTO PLATT N. 209 APTO. 201 BL 04	JARDIM ATLANTICO	APARTAMENTO, 53,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 8160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC EMP, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 2745 OFÍCIO: 3	1444406972187	185.000,00	133.811,57	185.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
248	ED GARDEN ATRADORES ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA OTTOKAR DOERFFEL N. 1249 APTO. 2 TORRE 1	ANITA GARIBALDI	APARTAMENTO, 123,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 17594,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1320010919820002 MATRÍCULA: 35476 OFÍCIO: 2	1555529645739	440.000,00	656.487,58	440.000,00
249	COND RESIDENCIAL PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 APTO. 102 BL 01	JOAO COSTA	APARTAMENTO, 48,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 50568,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 27 (DESCOBERTA)VAGA DE GARAGEM Nº 27 (DESCOBERTA). IPTU: 1311000083950002 MATRÍCULA: 36786 OFÍCIO: 3	8555521606104	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOCA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250	COND RESIDENCIAL VIA CAMBIRELA	RUA JOSE COSME PAMPLONA N. 2208 APTO. 502 BL C	BELA VISTA	APARTAMENTO, 61,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 19960,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBRTO DE Nº 139VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBRTO DE Nº 139. MATRÍCULA: 68204 OFÍCIO: 1	8555529398810	347.341,29	112.949,05	180.000,00
251	RES	RUA DANIEL CARLOS WEINGARTNER N. 375 CASA375, 18	CENTRO	CASA, 240,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 240,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, - AÇÃO DE EXECUÇÃO - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1031280302 MATRÍCULA: 22853 OFÍCIO: 1	1555515634802	935.000,00	561.000,00	935.000,00
252	RESIDENCIAL HANOVER	RUA JOAO MANOEL GARCIA N. 42 APTO. 102 LT 17 QD 33	RIO GRANDE	APARTAMENTO, 68,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 02VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 02. IPTU: 01031740017001002 MATRÍCULA: 55753 OFÍCIO: 1	8444400577730	235.000,00	270.687,09	235.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	RESIDENCIAL BARBOSA 1 ITEM ANULADO	RUA PORTIMAO N. 240 LT 02	FORQUILHAS	CASA, 71,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0102573030001002 MATRÍCULA: 82095 OFÍCIO: 1	8555503431454	204.000,00	122.400,00	204.000,00
254	RESIDENCIAL GABRIEL II	RUA DO ARCO-IRIS N. 203 CS 04	POTECAS	CASA, 61,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 122,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 040308900740040004 MATRÍCULA: 100531 OFÍCIO: 1	8444402416504	210.000,00	144.888,93	210.000,00
255	RES-CENNARIO ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA ALCIDES S. COELHO N. 390 APTO. 605 BLOCO A- VAGAS 07 E 12	PRAIA COMPRIDA	APARTAMENTO, 138,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5804,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 010217104940251025 MATRÍCULA: 90733 OFÍCIO: 1	1444404004191	350.000,00	273.522,20	350.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
256	LOT JD LAMARÃO	RUA 8 N. 48	LAMARAO	CASA, 116,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 116,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 214,94M2 DE ÁREA	1444400680389	163.243,00	184.567,17	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

90

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0401010005000001 MATRÍCULA: 23343 OFÍCIO: 11				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ADAMANTINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
257	VIVA CAUCAIA IV ITEM ANULADO	ESTRADA DE SERVIDAO N. 213-CS 74	DISTRITO DE CAUCAIA	CASA, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 134416252033700000 MATRÍCULA: 133709 OFÍCIO: 1	8555536535003	172.500,00	127.149,20	172.500,00
258	CONDOMINIO KAIROS ITEM ANULADO	RUA CAIAPOS N. 220 APTO. 92 TORRE B	JARDIM SÃO FRANCISCO	APARTAMENTO, 114,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 87003 OFÍCIO: 1	8787708119356	302.000,00	193.826,15	302.000,00
259	RES	RUA PARINTINS N. 58	SUBDISTRITO DE PERDI	CASA, 260 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, - INDISPONIBILIDADE - - PENHORA - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 02003600061 MATRÍCULA: 3137 OFÍCIO: 02	1555525841177	1.326.000,00	795.600,00	1.326.000,00
260	COND RESIDENCIAL FORLIFE VENTURA ITEM ANULADO	RUA PROFESSORA CLARICE BARUQUE DODSON N. 861 APTO. 21-BL 01	BARROCAO	APARTAMENTO, 100,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 8797,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787711185658	184.239,00	149.714,19	170.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				15073643135000 MATRÍCULA: 89002 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: AGUAS DE LINDOIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261	NOVA LINDÓIA RESIDENCE ARREMATADO EM 1º LEILÃO	RUA JOSÉ FRANCO DE GODOI N. 50-00, 614	JARDIM NOVA LINDOIA	CASA, 126,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 126,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, —INDISPONIBILIDADE — PENHORA — REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1010640202001 MATRÍCULA: 3031 OFÍCIO: 1	1555522464887	318.000,00	190.800,00	318.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 APTO. 405 BL 15	JARDIM TERRAMERICA III	APARTAMENTO, 84,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 403 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 403. IPTU: 2706000110477 MATRÍCULA: 134666 OFÍCIO: 1	8555534931025	175.000,00	161.945,06	175.000,00
263	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA PADRE OSWALDO	JARDIM TERRAMERICA III	APARTAMENTO, 84,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,51 M2 DE	8555535303630	180.000,00	173.611,62	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	PARQUE ALLIANCE	VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 APTO. 301 BL 09		ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 146 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 146. IPTU: 27060001100273 MATRÍCULA: 134494 OFÍCIO: 1				
264	COND RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 APTO. 107 BL 21	JARDIM TERRAMERICA III	APARTAMENTO, 85,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB NR 627 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB NR 627. IPTU: 27060001100647 MATRÍCULA: 134868 OFÍCIO: 1	8555537487509	182.800,00	156.191,02	182.800,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ATIBAIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	COND RES MARIA MOIZZI	RUA MARIA MOIZZI DE CARVALHO N. 41 B 2	ITAPETINGA	CASA, 69,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03130003010022230 MATRÍCULA: 112261 OFÍCIO: 1	8444408932237	490.000,00	619.864,94	490.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

266	RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1D	RUA OLINDO GARDELIN N. SN APTO. 104 BL 04	PARQUE VALENÇA I	APARTAMENTO, 111,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - PENHORA - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 177309 OFÍCIO: 3	8555513642482	176.847,61	106.108,57	176.847,61
-----	-------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267	COND RESIDENCIAL VIVA CAUCAIA III	RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 165 8	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	SOBRADO, 176,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE AUTOMOVEL NR 32VAGA DE AUTOMOVEL NR 32. IPTU: 134416251001200000 MATRÍCULA: 129872 OFÍCIO: 1	8555535243505	200.663,94	226.831,10	180.000,00
268	COLINAS DE COTIA	ESTRADA PADRE INACIO N. 2405 79	JARDIM PETROPOLIS	CASA, 229,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 291,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 233211301053800000 MATRÍCULA: 141035 OFÍCIO: 1	8444425644210	246.059,02	225.007,65	230.000,00
269	RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA AUSTRALIA N. 445 APTO. 64 BL 02	OUTEIRO DE PASSARGADA	APARTAMENTO, 97,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	1555533695508	190.000,00	189.023,46	190.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				231542392024100000 MATRÍCULA: 130730 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARARAPES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
270	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO II	RUA ANTONIO DA COSTA DE SOUZA N. 380 B24	RES	CASA, 50,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00213450101032270237001 MATRÍCULA: 16483 OFÍCIO: 1	8555537826605	103.252,88	112.038,96	94.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
271	COND RES UNICO GUARULHOS	AV GUARULHOS N. 2845 APTO. 54 TORRE 5	PONTE GRANDE	APARTAMENTO, 85,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1116072000100000 MATRÍCULA: 107749 OFÍCIO: 1	1444405981808	265.206,96	261.171,73	240.000,00
272	PARQUE SANTA INES	AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 510 APTO. 306 TORRE 1	VILA BREMEN	APARTAMENTO, 95,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0820102000101022 MATRÍCULA: 148257 OFÍCIO: 2	8555534033477	203.000,00	200.490,08	203.000,00
273	RES ATUA GUARULHOS	AVENIDA CARLOS FERREIRA ENDRES N. 1205 APTO. 97 TORRE C	VILA ENDRES	APARTAMENTO, 97,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	1444413839829	350.000,00	235.310,84	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1113199015903070 MATRÍCULA: 103780 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	----------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: HORTOLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
274	RES	RUA R ANNA DA COSTA CAMARGO N. 65	JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI	CASA, 80,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 80,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3090820035001 MATRÍCULA: 154341 OFÍCIO: 1	1444408030871	278.838,46	294.278,02	260.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAQUAQUECETUBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
275	MIRANTE DE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 APTO. 401 BL 01	PINHEIRINHO	APARTAMENTO, 92,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 444431132000101026 MATRÍCULA: 25678 OFÍCIO: 1	8787703915561	181.000,00	115.180,85	181.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITUVERAVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
276	RESIDENCIAL MARIA FALLEIROS SANDOVAL TERRA	AVENIDA SEBASTIAO RODRIGUES DA ROCHA N. 155 LT 20 QD 05	CENTRO	CASA, 45,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL,	8555537414714	138.500,00	111.968,33	138.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1160015500 MATRÍCULA: 24786 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: JOSE BONIFACIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	RES	RUA ALCEBIADES MAIA SOUTO, N. 140 N. 140	RESIDENCIAL VITORIA	CASA, 56 M2 DE ÁREA TOTAL, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 29444 OFÍCIO: 1	8555540204784	168.211,23	104.610,89	168.211,23

ESTADO: SP								
CIDADE: MAIRIPORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278	ED RESIDENCIAL JARDIM BELA VISTA	RUA R DOS LIRIOS, N. 70, 12, E07 N. 70 APTO. 12 12, E07	TERRA PRETA (TERRA PRETA)	APARTAMENTO, 66,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6590512 MATRÍCULA: 36459 OFÍCIO: 1	8444414695047	140.000,00	106.303,35	140.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SP								
CIDADE: MIRANDOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279	LOT JARDIM SAMPAIO II	AVENIDA DR. JUNIO LUSWARGUI (ANTIGA AVENIDA AMANDA N. 1920 LT 02 QD SC	CENTRO	CASA, 62,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 18287 OFÍCIO: 1	8444410923207	138.714,33	87.823,17	138.714,33

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI DAS CRUZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
280	EDIFICIO SAN MARINO	RUA EUDOXIA CASTELLO BRANCO N. 371 APTO. 31 BL A	VILA SUISSA	APARTAMENTO, 86,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, BOX DE ESTACIONAMENYTO Nº 07-A BOX DE ESTACIONAMENYTO Nº 07-A. IPTU: 150150300050 MATRÍCULA: 67205 OFÍCIO: 1	8444408053870	235.000,00	222.749,23	235.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
281	CONDOMINIO FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 APTO. 14 TORRE 4	NOVO OSASCO	APARTAMENTO, 100,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23243544902790000001	8555538430519	234.000,00	205.756,25	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 121878 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PALMITAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
282	RES	RUA ITHAMAR PRADA N. 39 39, 37922	PARQUE INDEPENDENCIA	CASA, 97,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 97,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 16544 OFÍCIO: 1	8555506505572	163.000,00	97.800,00	163.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDORAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS HORTENCIAS I	RUA WALDEMAR POSSEBOM N. 300 20, I	FELIPE PAGLIOTO	CASA, 55,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 71,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5186000 MATRÍCULA: 39932 OFÍCIO: 2	8555521530825	105.000,00	63.000,00	105.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

284	LT RIBEIRANIA	RUA OLIMPIA MEIRELLES PALMA N. 0 LT 01 QD 131	RIBEIRANIA	TERRENO, 618,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 18991 MATRÍCULA: 23096 OFÍCIO: 2	1444404365259	408.192,45	378.548,39	395.000,00
-----	---------------	-----------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
285	RES	RUA MASSARANDUBA N. 720	PARQUE JOAO RAMALHO	CASA, 91 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 163M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14066180 MATRÍCULA: 16197 OFÍCIO: 2	1555516902878	388.000,00	277.602,82	388.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286	EDIFICIO GLORIA	RUA BAHIA N. 28 APTO. 24 24,	GONZAGA	APARTAMENTO, 116,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - PENHORA - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	1555501085755	364.000,00	288.266,16	364.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

100



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 5132 OFÍCIO: 3				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
287	COND CAMPO DA MATA	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 APTO. 301 BL 04A	JARDIM TORRAO DE OURO	APARTAMENTO, 85,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 74050200030105 MATRÍCULA: 262909 OFÍCIO: 1	8787707541810	172.000,00	129.095,91	172.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
288	RES	RUA JARDIM HELOISA N. 53 APT 11	BELA VISTA	OUTROS, 61,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 605500347 MATRÍCULA: 182761 OFÍCIO: 4	1444400408182	412.965,44	429.273,03	315.000,00
289	BR CAETANO	RUA CAETANO PINTO N. 220 APTO. 214 214,	BRAS	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 27,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1062M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC. IPTU: 301906262 MATRÍCULA:	8555537272782	214.000,00	157.397,41	214.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				154454 OFÍCIO: 3				
290	RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 APTO. 12 TORRE 1	COLONIA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 83,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23403605386 MATRÍCULA: 189006 OFÍCIO: 7	8555535989817	217.000,00	134.637,88	217.000,00
291	CJ HABITACIONAL JOSE BONIFACIOITAQUERA III-III	RUA ANDRE BACCI N. 58	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	CASA, 129 M2 DE ÁREA TOTAL, 22,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 117,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23003000207 MATRÍCULA: 67257 OFÍCIO: 7	1555501037408	346.000,00	207.600,00	346.000,00
292	RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 APTO. 43 BL 02	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 61,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 6437M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13617700674 MATRÍCULA: 189357 OFÍCIO: 7	8555536995411	178.124,00	153.296,66	160.000,00
293	ED SUNSET HILL	RUA DAS GOIABEIRAS N. 55 APTO. 22 22, - ESQUINA COM A RUA	PARAISOPOLIS	APARTAMENTO, 217,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 174,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, 2 WCS, SL,	1444403898466	531.693,26	368.478,24	440.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

102

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		FRANCISCO THOMAZ		COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 17016700460 MATRÍCULA: 15916 OFÍCIO: 18				
294	ED CARVALHO	RUA MAMONEIRA N. 38 APTO. 24 24,	PARQUE DAS ARVORES	APARTAMENTO, 109,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4035M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 131648 OFÍCIO: 11	1555512768352	227.400,00	229.919,41	227.400,00
295	RES IANETA	RUA BERNARDINO VERGUEIRO, N. 140, 01, N. 140 APTO. 1 01,	PENHA DE FRANCA	APARTAMENTO, 102,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - PENHORA - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 63909 OFÍCIO: 17	8444409520226	267.485,00	413.064,30	262.500,00
296	CONDOMINIO MANDI	RUA PANGARE N. 462 APTO. 113 BL B	VILA BUTANTA	APARTAMENTO, 72,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8228503891 MATRÍCULA:	1787700652278	255.000,00	187.203,36	255.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				262875 OFÍCIO: 18				
297	COND RESIDENCIAL VILA BELEM	RUA SOLIDONIO LEITE N. 2718VIA APTO. 21 BL 06	VILA IVONE	APARTAMENTO, 81,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 18000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 67956 OFÍCIO: 6	1444412970638	256.000,00	219.757,88	256.000,00
298	COND ECOLIFE VILA MARIA	RUA GUARANESIA N. 780 APTO. 94 94,	VILA MARIA	APARTAMENTO, 137,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UMA VAGA DE GARAGEM SOB O Nº 3-MUMA VAGA DE GARAGEM SOB O Nº 3-M. IPTU: 6413101482 MATRÍCULA: 57871 OFÍCIO: 17	1555521137491	589.000,00	615.172,70	589.000,00
299	RESIDENCIAL MONET	RUA PROFESSOR FRANCISCO PINHEIRO N. 1020 APTO. 24 PREDIO A	VILA PRINCESA ISABEL	APARTAMENTO, 56,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11532400771 MATRÍCULA: 160342 OFÍCIO: 7	8555511162165	170.000,00	102.000,00	170.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300	RESIDENCIAL MADRE PAULINA XX	RUA INDALECIO SIMOES PIRES N. 23 18	ITAVUVU	CASA, 20,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 20,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 42,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - AÇÃO DE EXECUÇÃO - - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 475202042501018 MATRÍCULA: 225733 OFÍCIO: 1	8444425299016	137.089,00	124.862,08	91.717,87



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

()	()	()	
Nome do cônjuge	CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

109



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação
Fiduciária em garantia

Assinatura do Leiloeiro

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

111



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

CEP	UF	Cidade	Bairro

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA