



MATRÍCULA
61847

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0061847-23

IMÓVEL: Apartamento 102, do bloco 07, da Rua Hélio do Amaral (Tenente Coronel), nº164, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, empreendimento denominado "VIVA MAIS REALENGO", área privativa de 43,36m², que corresponde à fração ideal de 0,002095, do terreno designado por lote 01, do PAL 48.352, com área de 20.302,84m². -x-x-

PROPRIETÁRIO: JOSE LEANDRO GOMES SIMPLICIO, brasileiro, zelador, solteiro, inscrito no RG sob o nº 05150094135, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 093.135.124-32, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Construtora Tenda S/A, conforme instrumento particular de 11/12/2014, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-7 da matrícula 234.442, em 23/02/2015, desmembramento averbado sob o AV-14 da matrícula 23.392, em 17/03/2014, memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 234.188, em 17/03/2014, a construção averbada sob o AV-9 da matrícula 234.442, em 27/04/2015, tendo sido o habite-se concedido em 01/04/2015, e a instituição de condomínio registrada neste ofício sob o R-6 da matrícula 26779, em 08/11/2018. Matrícula aberta aos 02/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 1 - M - 61847 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-8 da matrícula 234.442, em 23/02/2015, que pelo contrato datado de 11/12/2014, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$103.724,26, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano TP - Tabela Price, vencendo-se a 1ª no valor de R\$567,94, à taxa nominal de 5,0000% a.a., efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 02/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 2 - M - 61847 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 234.442, em 24/09/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 18256/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 18/06/2018, resultou o que se segue: o devedor fiduciante JOSE LEANDRO GOMES SIMPLICIO, não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 27/08/2018. Em 02/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 3 - M - 61847 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o AV-11 da matrícula 234.442, em 06/02/2019, que foi registrada neste ofício em 08/11/2018, no Registro Auxiliar sob o nº206, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 02/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 4 - M - 61847 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-12 da matrícula 234.442, em 13/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 136694/2019 de 04/12/2019, resultou o que se segue: o devedor fiduciante JOSE LEANDRO GOMES SIMPLICIO, não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 04/02/2020. Em 02/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 5 - M - 61847 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 76586, aos 14/12/2022. Pelo requerimento de 14/12/2022, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor JOSE LEANDRO GOMES SIMPLICIO, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 14/02/2023, 15/02/2023 e 16/02/2023, considera-se constituída a

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 21/09/2023 10:51

MATRÍCULA
61847

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0061847-23

mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 02/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 85466 YTG.

AV - 6 - M - 61847 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**86688**, aos **14/09/2023**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.310.867-1, e CL (Código de Logradouro) nº 17000-1. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30946 FML.

AV - 7 - M - 61847 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **86688**, aos **14/09/2023**. Pelo requerimento de 01/09/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$164.573,66**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$164.573,66**, guia nº2608425. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30947 NSL.

AV - 8 - M - 61847 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**86688**, aos **14/09/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 01/09/2023, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30948 EEI.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **20/09/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVB 30949 NXZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec