



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

392.237

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 28 de março de 2024

026013.2.0392237-66

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1502B, localizado no DUO SKY GARDEN, situado na Rua Hárpia, Lote 03/07, Quadra 183, Parque Amazônia, Goiânia-GO, com área privativa total de 68,98m², área privativa do apartamento de 57,46m², área privativa da vaga de garagem de 11,52m², área comum de 31,69m², e área total de 100,67m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 10,46m², ou de 0,5593%, com direito à Vaga de garagem n. 53 - Subsolo. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 31212202510111. **PROPRIETÁRIA:** SPE PARQUE AMAZÔNIA INCORPORAÇÃO LTDA., CNPJ n. 32.751.954/0001-22, com sede na Rua 04, n. 1400, Lote área total, Quadra 73, Setor Central, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 348.746, desta Serventia. Protocolo n. 902.998, de 13/03/2024. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122403112914425430447. Goiânia, 28 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-1-392.237 - Protocolo n. 902.998, de 13/03/2024. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pela Av-3 da matrícula n. 348.746, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a incorporadora, SPE PARQUE AMAZÔNIA INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-2 da matrícula n. 348.746, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao regime de afetação. Selo Digital n. 00122403112914425430447. Goiânia, 28 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-2-392.237 - Protocolo n. 902.998, de 13/03/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo R-5 da matrícula n. 348.746, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente ao **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, CNPJ n. 00.000.208/0001-00, com sede na SBS, Quadra 01, 3º Andar, Bloco E, Edifício Brasília, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122403112914425430447. Goiânia, 28 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-3-392.237 - Protocolo n. 902.998, de 13/03/2024. **CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS.** Procedo a esta averbação para consignar que, nos termos da Av-6 da matrícula n. 348.746, do Livro 2 - Registro Geral, a proprietária SPE PARQUE AMAZÔNIA INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, cedeu fiduciariamente ao **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, CNPJ n. 00.000.208/0001-00, com sede na SBS, Quadra 01, 3º Andar, Bloco E, Edifício Brasília, Brasília-DF, todos os créditos decorrentes de contrato de compra e venda ou de promessas de compra e venda, presentes e futuros, referentes ao empreendimento "DUO SKY GARDEN" pela ordem de 130% do valor do saldo devedor. Demais condições conforme constam das escrituras. Selo Digital n. 00122403112914425430447. Goiânia, 28 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-4-392.237 - Protocolo n. 902.998, de 13/03/2024. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 04/03/2024, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 154/2024 emitida em 28/02/2024, e Av-7 da matrícula n. 348.746 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 216.324,05. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122403112914425430447. Goiânia, 28 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-5-392.237 - Protocolo n. 902.999, de 13/03/2024. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/03/2024, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "DUO SKY GARDEN" sob o R-10 da matrícula 348.746 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 33.148 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122403112914425430446. Goiânia, 28 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-6-392.237 - Protocolo n. 946.033, de 27/11/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento particular datado de 18/11/2024, o credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00.

Continua no verso.

Pedido n. 1.045.999, de 27/08/2026, emitido em 15/09/2026 às 09:19:30

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 392.237	CNM: 026013.2.0392237-66
FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122411213122325430977. Goiânia, 06 de dezembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).	
Av-7-392.237 - Protocolo n. 946.033, de 27/11/2024. CANCELAMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS. Por Instrumento particular datado de 18/11/2024, procedo a esta averbação para consignar que o credor, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da cessão fiduciária dos direitos creditórios, constante da Av-3 . Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122411213122325430977. Goiânia, 06 de dezembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).	
R-8-392.237 - Protocolo n. 970.806, de 16/05/2025. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 0202509727 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2025, emitido pelo Banco Inter S/A, a proprietária SPE PARQUE AMAZÔNIA INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para MAIKON DURÃES DE OLIVEIRA , brasileiro, solteiro, engenheiro, RG n. 4390881/DGPC-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 1010770322/CREA-GO, CPF n. 005.417.251-90, residente e domiciliado na Avenida Independência, Setor Central, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 423.000,00 (quatrocentos e vinte e três mil reais), sendo R\$ 286.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 423.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92372618 de 16/05/2025. Cumpridas as condições dispostas no art. 31-E da Lei n. 4.591/1964, fica extinto o patrimônio de afetação constante da Av-1 . Emolumentos: R\$ 3.881,48. FUNDESP: R\$ 388,15. FUNEMP: R\$ 116,44. FUNCOMP: R\$ 232,89. FEPADSAJ: R\$ 77,63. FUNPROGE: R\$ 77,63. FUNDEPEG: R\$ 48,52. ISS: R\$ 194,07. Total: R\$ 5.016,81. Selo Digital n. 00122505122743325430773. Goiânia, 23 de maio de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
R-9-392.237 - Protocolo n. 970.806, de 16/05/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 0202509727 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2025, emitido pelo Banco Inter S/A, o proprietário MAIKON DURÃES DE OLIVEIRA , já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO INTER S/A , CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/04/2025, e vencimento final 359 meses após o vencimento da primeira parcela, à taxa nominal de juros de 9,50% ao ano, indexador: IPCA - 02 meses anteriores à data de vencimento da parcela, e demais condições conforme constam no instrumento. Emolumentos: R\$ 3.294,12. FUNDESP: R\$ 329,41. FUNEMP: R\$ 98,82. FUNCOMP: R\$ 197,65. FEPADSAJ: R\$ 65,88. FUNPROGE: R\$ 65,88. FUNDEPEG: R\$ 41,18. ISS: R\$ 164,71. Total: R\$ 4.257,65. Selo Digital n. 00122505122743325430773. Goiânia, 23 de maio de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
Av-10-392.237 - Protocolo n. 1.045.999, de 27/08/2026. DADOS DO IMÓVEL. Por requerimento firmado em 19/08/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74835-420 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 22MHCPV-C.Prenotação : Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. Buscas : Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. Ato : Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122608255205425430266. Goiânia, 03 de setembro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).	
Av-11-392.237 - Protocolo n. 1.045.999, de 27/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 19/08/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, BANCO INTER S/A , CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante constante no R-9, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 423.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92548657, emitido em 31/08/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. Ato : Emolumentos: R\$ 1.216,38. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20.	

Continuação na ficha 02

Pedido n. 1.045.999, de 27/08/2026, emitido em 15/09/2026 às 09:19:30

Página 2 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

392.237

MATRÍCULA

02

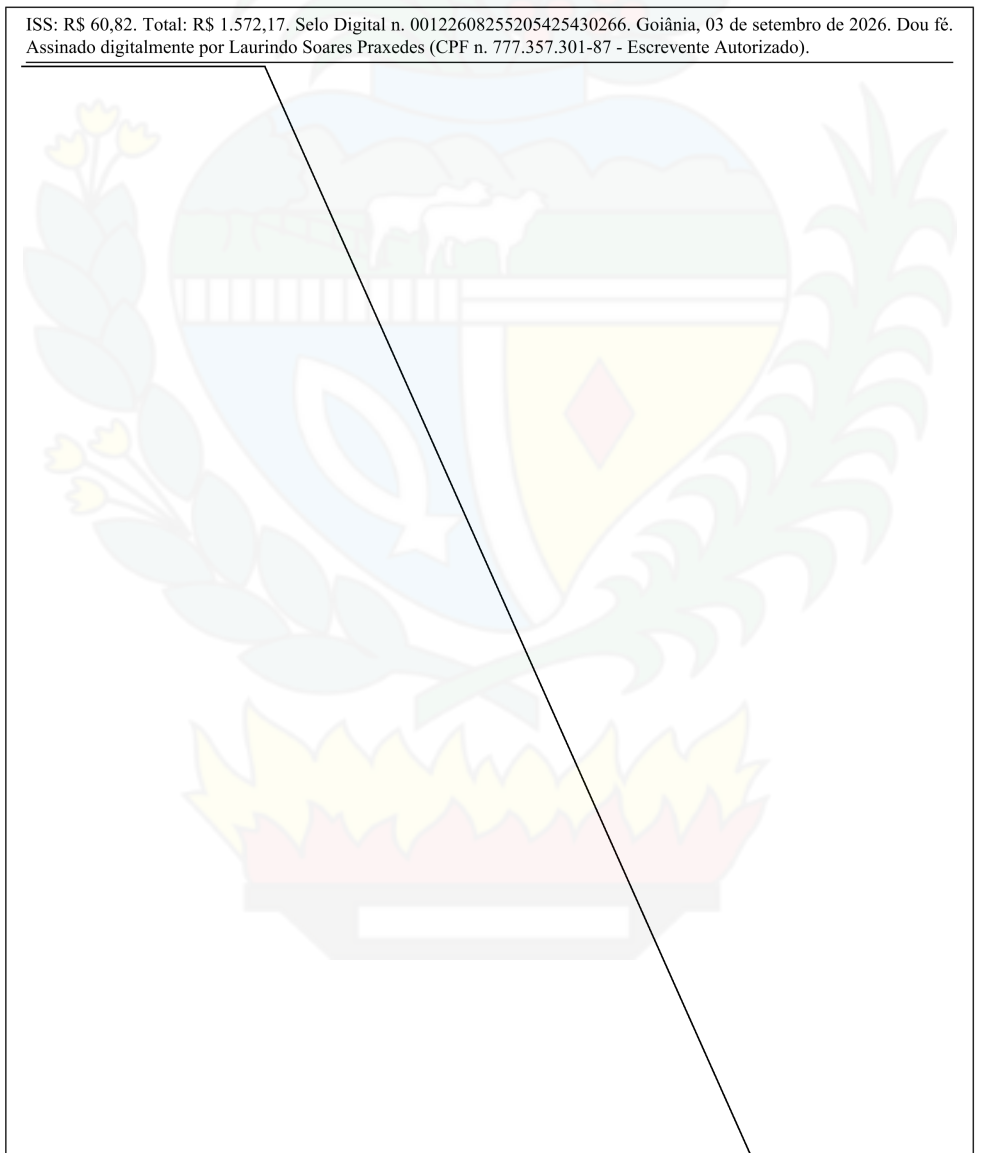
FICHA

GOIÂNIA, 03 de setembro de 2026

026013.2.0392237-66

CNM

ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Selo Digital n. 00122608255205425430266. Goiânia, 03 de setembro de 2026. Dou fê.
Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **392.237** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.045.999 de 27/08/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122609114977534420586**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 15 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

