



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0066721-45

MATRÍCULA
66721



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de agosto de 2001

FLS. **1** MATRÍCULA
66721
01

M.66.721 - UMA CASA DE ALVENARIA sob nº 592 da avenida São Luiz, com a área construída de 36,30m² e o respectivo terreno constituído do lote 28 da quadra I-02, com a área superficial de 250,00m², situado na COHAB A, neste município, medindo 10,00m de frente a avenida São Luiz, nos fundos com a largura de 10,00m entesta com o lote 12; dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m, da frente ao fundo com o lote 27, e pelo outro lado na extensão de 25,00m divide-se com o lote 29. Quarteirão: avenida São Luiz, ruas Imbituba, Jaraguá do Sul e Blumenau. Origem: R.1 da matrícula nº 40.591 de 26.09.1986. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB, em liquidação CNPJ nº 92.797.547/0001-88, com sede em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: requerimento datado de 08.08.2001
Protocolo nº 183.571 de 14.08.2001.
E.R\$5,70

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.1/66.721 - Nos termos da escritura nº 72.679 lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 320-A, fls. 179v em 29.11.2021, face a extinção da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357 de 16.01.1995 e da Ata de Extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel matriculado passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

Gravataí, 20 de dezembro de 2021

Protocolo nº 379.566, Livro 1-AW de 30/11/2021. - Dat: DBA
Emol.R\$39,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1800003.77691 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.95636 = R\$1,40

R.2/66.721 20 de dezembro de 2021

COMPRA E VENDA: Escritura nº 72.679 lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 320-A, fls. 179v em 29.11.2021.

TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede na avenida Borges de Medeiros, nº 1.501, 14º andar, bairro Centro, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: FABIANO DOS SANTOS MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, inscrito no CPF número 729.292.600-25, filho de Sérgio da Silva Martins e de Neracy dos Santos Martins, residente e domiciliado na rua São Luiz, número 592, bairro Cohab "A", em Gravataí/RS.

VALOR: R\$13.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$13.000,00.

Protocolo nº 379.566, Livro 1-AW de 30/11/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$198,80

Selo: nº 0253.04.1800003.77692 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099291.2.0066721-45

66.721

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 28 de novembro de 2025

FLS.

MATRÍCULA

02

66.721

Av. 6/66.721

28 de novembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.30811 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

