



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0066721-45

66721 -  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de agosto de 2001

FLS.  
01

MATRÍCULA  
66721

M.66.721 - UMA CASA DE ALVENARIA sob nº 592 da avenida São Luiz, com a área construída de 36,30m<sup>2</sup> e o respectivo terreno constituído do lote 28 da quadra I-02, com a área superficial de 250,00m<sup>2</sup>, situado na COHAB A, neste município, medindo 10,00m de frente a avenida São Luiz, nos fundos com a largura de 10,00m entesta com o lote 12; dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m, da frente ao fundo com o lote 27, e pelo outro lado na extensão de 25,00m divide-se com o lote 29. Quarteirão: avenida São Luiz, ruas Imbituba, Jaraguá do Sul e Blumenau. Origem: R.1 da matrícula nº 40.591 de 26.09.1986. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB, em liquidação, CNPJ nº 92.797.547/0001-88, com sede em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: requerimento datado de 08.08.2001

Protocolo nº 183.571 de 14.08.2001.

E.R\$5,70

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

Av.1/66.721 - Nos termos da escritura nº 72.679 lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 320-A, fls. 179v em 29.11.2021, face a extinção da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357 de 16.01.1995 e da Ata de Extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel matriculado passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

Gravataí, 20 de dezembro de 2021

Protocolo nº 379.566, Livro 1-AW de 30/11/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.77691 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.95636 = R\$1,40

R.2/66.721 20 de dezembro de 2021

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 72.679 lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 320-A, fls. 179v em 29.11.2021.

**TRANSMITENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede na avenida Borges de Medeiros, nº 1.501, 14º andar, bairro Centro, em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** FABIANO DOS SANTOS MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, inscrito no CPF número 729.292.600-25, filho de Sérgio da Silva Martins e de Neracy dos Santos Martins, residente e domiciliado na rua São Luiz, número 592, bairro Cohab "A", em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$13.000,00.

**AVALIACÃO FISCAL:** R\$13.000,00.

Protocolo nº 379.566, Livro 1-AW de 30/11/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$198,80

Selo: nº 0253.04.1800003.77692 = R\$3,30

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0066721-45



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	<b>66.721</b>

Av.3/66.721 05 de junho de 2024

**UNIÃO ESTÁVEL:** Conforme requerimento datado de 27.05.2024 e declaração de mesma data, o adquirente no **R.2** convive em união estável desde 19.03.2004 com **Paula da Rosa Vieira**.

Protocolo nº 414.660, Livro 1-BI de 27/05/2024. - Dat: LV

Emol.R\$108,90

Selo: nº 0253.04.2300001.40411 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.48729 = R\$2,00

**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

Av.4/66.721 05 de junho de 2024

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **249190**.

Protocolo nº 414.660, Livro 1-BI de 27/05/2024. - Dat: LV

Emol.R\$49,40

Selo: nº 0253.04.2300001.40412 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.48730 = R\$2,00

**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

R.5/66.721 05 de junho de 2024

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº 0202430586 emitida em 23.05.2024.

**DEVEDOR:** **FABIANO DOS SANTOS MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, inscrito no CPF nº 729.292.600-25, com anuência de sua companheira **Paula da Rosa Vieira**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, inscrita no CPF nº 937.714.440-04, residentes e domiciliados na rua São Luiz, nº 592, bairro São Luiz, em Gravataí/RS.

**CREDOR:** **BANCO INTER S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG.

**VALOR:** R\$76.947,90.

**JUROS:** 23,88%a.a.

**PRAZO:** 240 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$270.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 25.04.2024.

Protocolo nº 414.660, Livro 1-BI de 27/05/2024. - Dat: LV

Emol.R\$507,50

Selo: nº 0253.07.2300001.08278 = R\$53,70

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.48731 = R\$2,00

**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

2

TSA.8379

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página-.....

66.721

**MATRÍCULA —**



GRAVATAJ. 28 de novembro de 2025

**FLS:**

**MATRÍCULA**

02

66.721

Av. 6/66.721

28 de novembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2400001.30811 = Nihil

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

**CONTINUA NO VERSO**

Continua na próxima página -:-:-:-:-

CNM: 099291.2.0066721-45



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
02v

MATRÍCULA  
**66.721**

Av. 7/66.721

28 de novembro de 2025

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 06.01.2025 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** FABIANO DOS SANTOS MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, inscrito no CPF nº 729.292.600-25, convivente e união estável desde 19.03.2004 com Paula da Rosa Vieira, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, inscrita no CPF nº 937.714.440-04, residentes e domiciliados na rua São Luiz, nº 592, bairro São Luiz, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$270.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 431.074, Livro 1-BN de 30/05/2025. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: E5A932C645B39B4BFA08ED879C2FA638BEB05468ABA037D4873A28D22E6BA698

Emol. R\$ 620,30

Selo: nº 0253.08.1700004.31566 = R\$76,40

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2500001.29640 = R\$2,10

# RICARDO

COLOGNI:379754550

91

Assinado de forma digital por

RICARDO COLOGNI:37975455091

Dados: 2025.12.01 12:45:07 -03'00'

Gravataí/RS, 01 de dezembro de 2025, às 12:43:10.

**EMOLUMENTOS: R\$62,60 - RC -**

Certidão Matrícula 66.721 - 4 páginas: R\$32,00 (0253.03.2500001.00054 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2500001.00053 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2500001.30045 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2025 00120729 54**