02/03/2026

Número: **5003742-27.2023.8.13.0026**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
Órgão julgador: **1º Juizado Especial da Comarca de Andradas**
Última distribuição : **16/08/2023**
Valor da causa: **R$ 27.907,20**
Assuntos: **Agência e Distribuição**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
RICARDO COSTA BERGAMIN (EXEQUENTE)	
	JULIANA OLIVEIRA RIBEIRO (ADVOGADO) **ROGERIO ZAVANIN MENDES (ADVOGADO)** **LEONARDO BARBOSA CHIODETO (ADVOGADO)**
CLAUDIA FERNANDA FRANCISCO (EXECUTADO(A))	
	THIAGO MOIA TORRES (ADVOGADO) **ANDREIA MOIA (ADVOGADO)**

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
10364054704	16/12/2024 17:21	ESCRITURA COM PENHORA	Escritura

Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - Minas Gerais

CNM: 047332.2.0006372-25

LIVRO N.º 2-X **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** ANO: 1986

MATRÍCULA Nº 6.372 === ANDRADAS, 16 DE OUTUBRO DE 1986. ==========

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área de 3,644 alqueires, correspondente a 80.172,94m2., em campos naturais, sem benfeitorias, situado no lado direito da rua 10, na ponta da linha divisoria entre a gleba e - terras de Elmo Casselato, na estrada MG 146, Km 94,5, no lugar denominado "Tamanduá", neste município, com as seguintes medidas e confrontações: tem início a divisa da gleba num ponto situado no lado direito da rua 10, na ponta divisória entre a gleba e terras de Elmo Casselato, a divisa segue com frente a rua 10 nos seguintes elementos: rumo SW 46º55'30", distancia de 59,92m; rumo na curva para a esquerda de raio 148,00m, distancia de 232,15m; rumo SE 43º33'44", distancia de - 18,32m, rumo na curva para direita de raio= 9,00m, distancia de 21,13m apos esta curva passa a glebaat, digo, gleba a fazer frente para a rua 11; a divisa segue nos seguintes elementos: rumo NE 01º00'24", distancia de 140,20m; rumo na curva para direita de raio= 62,235m, distancia de 71,74m; rumo NW 22º57'41", distancia de 228,19m; rumo na curva para direita de raio= 88,00m, distancia de 174,45m; rumo SE 88º49'39", distancia 140,55m; rumo na curva para direita de raio = 9,00m, distancia 8,43; rumo na curva para esquerda de raio = 20,00m, distancia 30,76m (balao de retorno); neste ponto a divisa deflete a direita e passa a confrontar com terras de Elmo Casallato, seguindo rumo SE 43º04'30" e distancia de 116,69m, até o ponto inicial deste descrição, imovel este denominado "Gleba C". INCRA nº 441.015.021.830-4. === PROPRIETÁRIA: - MONTIMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada à rua Frei Antonio de Padua, 1222, em Campinas-SP, representada neste ato por seus socios e diretores: Lygia Maffeis Ciaramello, casada, comerciante, maior CPF nº 021.038.428-04, e Lair Capreeci Maffeis, solteiro, comerciante, maior, CPF nº 715.982.868-00, ambos brasileiros, residentes em Campinas-SP. === ORIGEM: R.1-2.391, fls. 53, do Livro 2-H. ==========
EMLS: Cz$32,83. Art. 40: Cz$6,56, fls. 39, Lº 01. ==========
A OFICIAL: Maria Y. O. Brito

R.1-6.372 === ANDRADAS, 16 DE OUTUBRO DE 1986. ==========
Por escritura pública de 11-09-86 do 7º Tabelião da Comarca de Campinas-SP (fls. 274, Lº 99), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cz$182.000,00 (cento e oitenta e dois mil cruzados) para IMRE LAJOS - GRIDI PAPP, comerciante, RG nº 1.680.414-SP, e CPF nº 023.985.088-20, casado sob o regime da comunhao de bens, antes da Lei 6.515/77, com Veronika Alzbeta Emília Vargha Gridi Papp, do lar, RG nº 2.488.139-SP, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Francisco Ceara Barbosa, nº 620, estrada Amarais, em Campinas-SP. ITBI (doc. 254, pasta 03). - Valor Venal: Cz$10.000,00. ==========
EMLS: Cz$262,70. Art. 40: Cz$52,54, fls. 39, Lº 01. ==========
A OFICIAL: Maria Y. O. Brito

AV.2-6.372 — ANDRADAS, 22/03/2013. *** Protocolo n.º 72.799. (20/02/2013). —
INSERÇÃO CADASTRAL PESSOAL: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha descrito no registro R.4, procede-se a presente averbação para ficar constando nesta matrícula a numeração do Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda (CPF/MF) da Sra. VERONIKA ALZBETA EMILIA VARGHA GRIDI PAPP, qual seja nº 343.609.588-54. ==========
Emls: R$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: 3,75. Total: R$15,67. ==========
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.3-6.372 — ANDRADAS, 22/03/2013. *** Protocolo n.º 72.799. (20/02/2013). —
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha descrito no registro R.4, procede-se a presente averbação para ficar constando nesta matrícula o falecimento da Sra. Veronika Alzebeta Emilia Vargha Gridi Papp, ocorrido no dia 31/05/2012, desta forma altera-se o estado civil do Sr. Imre Lajos Gridd Papp, de que casado passa a ser o de viúvo. =

Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 24121617210826700010360025773
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121617210826700010360025773
Assinado eletronicamente por: LEONARDO BARBOSA CHIODETO - 16/12/2024 17:21:08
Num. 10364054704 - Pág. 1

Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - Minas Gerais

CNM: 047332.2.0006372-25

LIVRO Nº 2 — REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL — ANO:_____

Emls: R$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: 3,75. Total: R$15,67.
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

R.4-6.372 — ANDRADAS, 22/03/2013. *** Protocolo n.º 72.799. (20/02/2013). — PARTILHA: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Décimo Quarto Serviço Notarial da Cidade de São Paulo/SP – doc. 179, pasta nº 81 (fls. 213, livro 3.775-Notas), datada de 20/12/2012, do bem que ficou referente ao falecimento da Sra. Veronika Alzebeta Emilia Vargha Gridi Papp, o imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 139.494,38 (cento e trinta e nove mil quatrocentos e noventa e quatro reais e trinta e oito centavos), foi partilhado da seguinte forma: 1)º - ao viúvo meeiro: IMRE LAJOS GRIDI PAPP, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 1.680.414-4/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.985.088-20, residente e domiciliada na Rua Maria Monteiro, nº 1.688, apt nº 72, 7º andar, Cambuí, na Cidade de Campinas/SP, para seu pagamento no espólio, apenas o correspondente a 50% deste imóvel, no valor R$69.749,19 (sessenta e nove mil setecentos e quarenta e nove reais e dezenove centavos); 2)º aos herdeiros: 2.1) ANDREAS GRIDI PAPP, engenheiro elétrico, portador da CI/RG nº 17.250.522-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 055.791.778-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, LUCILIA RATTO GRIDD PAPP, protética, portadora da CI/RG nº 11.992.380-4/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 150.378.638-21, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jucuri, nº 411, Bairro Vista Alegre, na Cidade de Vinhedo; 2.2) TOMÁS GRIDI PAPP, portador da CI/RG nº 19.250.902-0, inscrito no CPF/MF nº 102.603.948-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ROSA BELINKY, portadora da CI/RG nº 10.478.602-4/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 148.532.778-46, empresários, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Ortiz, nº 148, Bairro Sumarezinho, na Cidade de São Paulo; 2.3) MARCOS GRIDI PAPP, portador da CI/RG nº 22.479.921/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 137.688.878-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, CRISTINA OISHI GRIDI PAPP, portadora da CI/RG nº 24.127.490-4/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 161.015.798-24, brasileiros, biólogos, residentes e domiciliados na 10009 Kings Canyon Court, Stockton, California, no Estados Unidos, para pagamento de cada um dos herdeiros no espólio, apenas a parte ideal correspondente a 16,6666% deste imóvel, no valor de R$23.249,73 (vinte e três mil duzentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos).

Emls: R$1097,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$510,12. Total: R$1607,94.
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.5-6.372 — ANDRADAS, 22/03/2013. *** Protocolo n.º 72.799. (20/02/2013). — NUMERAÇÃO CADASTRAL RURAL: À vista da cópia do CCIR-INCRA/2009, procede-se nesta matrícula a averbação de numeração cadastral do imóvel junto ao INCRA, qual seja nº 950.173/135.763-5, em nome de Imre Lajos Gridi Papp.

Emls: R$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: 3,75. Total: R$15,67.
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

CONTINUA NAS FLS. 223, DO LIVRO 2-CZ.

Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 24121617210826700010360025773
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121617210826700010360025773
Assinado eletronicamente por: LEONARDO BARBOSA CHIODETO - 16/12/2024 17:21:08

Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - MG

Ficha Nº 2

LIVRO Nº 2 -CZ **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS ANO: 2013

AV.6-6.372 — ANDRADAS, 22/03/2013. * Protocolo n.º 72.799. (20/02/2013).** — NUMERAÇÃO CADASTRAL RURAL: Nos termos do Formal de Partilha descrito no registro R.4, acompanhado da cópia da Certidão Negativa da Receita Federal sobre o ITR, procede-se nesta matrícula a averbação de numeração de cadastro do imóvel junto à Secretaria da Receita Federal, qual seja nº 0.612.964-1.
Emls: R$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: 3,75. Total: R$15,67. —
Oficial.

Oscar Bogado Cunha

AV.7-6.372 — ANDRADAS, 22 DE ABRIL DE 2013.
RETIFICAÇÃO TEXTUAL: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea A, da lei dos Registros Públicos-6015/73, procede-se a presente averbação de ofício para retificar nesta matrícula o valor do pagamento atribuído ao viúvo meeiro, qual seja o valor correto: R$69.747,19 (sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e sete reais e dezenove centavos); e o pagamento atribuído aos herdeiros filhos, qual seja o valor correto para cada um deles: R$ 23.249,06 (vinte e três mil, duzentos e quarenta e nove reais e seis centavos); e também retificar o nome da Sra. Lucilia Ratto Gridd Papp, qual seja o seu nome correto: LUCILIA RATTO GRIDI PAPP, em razão dos mesmos terem sido digitados equivocadamente, conforme registro R.4 desta matrícula.
Oficial.

Oscar Bogado Cunha

Oficial
Oscar Bogado Cunha
ANDRADAS - Minas Gerais

R.8-6.372 — ANDRADAS, 06/12/2021. * Protocolo n.º 96.385.**
COMPRA E VENDA: Conforme consta na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta Cidade – doc. 188, pasta nº 156 (fls. 036/038v.º, Livro 198-Notas), datada de 08/05/2019, os proprietários Imre Lajos Gridi Papp, Andreas Gridi Papp assistido por sua mulher Lucilia Ratto Gridi Papp, Tomas Gridi Papp assistido por sua mulher Rosa Belinky, Marcos Gridi Papp assistido por sua mulher Cristina Oishi Gridi Papp, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), a outorgada compradora **CLAUDIA FERNANDA FRANCISCO**, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 18.455.973-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 096.979.808-37, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSÉ CARLOS MESQUITA ALVES FRANCO, português, empresário, passaporte português n.º M691605, e inscrito no CPF/MF sob nº 236.064.888-82, residentes e domiciliados na Rua Marfim, n.º 525, bairro Jardim Alto da Serra, nesta Cidade. — Registro no CAR: MG-3102605-584B.832A.4AB0.4E74. 9EC2. D906. F441. DBEA. — VALOR FISCAL (ITBI): R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). — Quantidade de ato: 01 código fiscal 4542-7. Emls: R$ 1.859,56. - Recompe: R$ 111,57. ISS (5%): R$ 92,98. - TFJ: R$ 915,97. Total: R$ 2.980,08. - SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE43599. - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4554.3196.9383.3916. — DATA DO REGISTRO: 28/12/2021.
Oficial Substituto:

Flávio Altieli Silva

AV.9-6.372 — ANDRADAS, 06/12/2021. * Protocolo n.º 96.385.**
INSERÇÃO DE DADO PESSOAL: Procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi celebrado a escritura pública de pacto antenupcial relativo ao casamento de Claudia Fernanda Francisco e seu marido José Carlos Mesquita Alves Franco, cujo título encontra-se registrado nesta Serventia sob nº. 13.407, fls. 131 do livro 3-Z. — Quantidade de ato: 01 código fiscal 4160-8. - Emls: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. -ISS (5%): R$ 0,89. TFJ: R$ 5,91. -Total: R$ 25,60. - SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE43599. - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4554.3196.9383.3916. — DATA DA AVERBAÇÃO: 28/12/2021.
Oficial Substituto:

Flávio Altieli Silva

Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 24121617210826700010360025773
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121617210826700010360025773
Assinado eletronicamente por: LEONARDO BARBOSA CHIODETO - 16/12/2024 17:21:08

Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - Minas Gerais

Ficha n.º 2 v

CNM: 047332.2.0006372-25

LIVRO Nº 2 — REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL — ANO:_____
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

AV.10-6.372 — ANDRADAS, 17/01/2023. *** Protocolo n.º 99.442.
DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL RURAL: Conforme termos do requerimento (doc. 143, pasta nº 168) apresentado nesta Serventia por Cláudia Fernanda Francisco, inscrita no CPF/MF sob nº 096.979.808-37, datado de 17/01/2023, procede-se a presente averbação para alterar nesta matrícula a denominação do imóvel rural, qual seja a atual: VILLA ROZA.
Quantidade de atos: 01. Emls: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. ISS (5%): R$ 1,13. TFJ: R$ 7,54. Total: R$ 32,68. Código: 4160-8. Arquivamento: 01 folha. Emls: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. ISS (5%): R$ 0,42. TFJ: R$ 2,79. Total: R$ 12,10. Código 8101-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: GGJ06801. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9493.4289.3936.7079.
DATA DO REGISTRO: 23/01/2023.
Interventor:

Antônio Eduardo dos Santos

R.11-6.372 — ANDRADAS, 10/02/2023. *** Protocolo n.º 99.585.
HIPOTECA: Conforme termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta Cidade e Comarca de Andradas/MG – doc. 71, pasta nº 169 (fls.103/104, Livro 236-Notas), datada de 18/01/2023, a proprietária Claudia Fernanda Francisco, já qualificada, deu a fração ideal correspondente a 54,89% do imóvel constante desta matrícula em primeira e única hipoteca a favor do Sr. **MARCO AURELIO AMARANTE CRUZ**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da CI/RG nº MG-12.101.781/SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 070.233.376-01, residente e domiciliado à Rua Fernando Avelino Andrade, nº 874, apto 201, Bairro João Teixeira Filho, nesta Cidade, como garantia de uma dívida confessada no valor de R$144,000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), com vencimento para o dia 18/01/2024.
Quantidade de ato: 1, Emls: R$ 2.229,93. - Recompe: R$ 133,79. ISS (5%): R$ 111,50. - TFJ: R$ 1.098,41. -Total: R$ 3.573,63. - Código 4541-9.- Selo de Fiscalização: GGJ09201 - Código de Segurança: 0070.9819.1240.1234.
DATA DA AVERBAÇÃO: 23/02/2023.
Interventor:

Antônio Eduardo dos Santos

R.12-6.372 — ANDRADAS, 02/12/2024. *** Protocolo n.º 104.104.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora processo n.º 5003742-27.2023.8.13.0026, expedido pela Primeira Vara desta Comarca e Cidade de Andradas/MG (doc. 119, pasta n.º 187), datado de 07/09/2024, acompanhado do devido requerimento, datado de 02/12/2024, figurando como exequente Ricardo Costa Bergamin e como executado Claudia Fernanda Francisco, razão pela qual é que se procede-se o presente registro para constar que fração ideal correspondente a 45,11% do imóvel constante desta matrícula, pertencente a executada, foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos, ficando nomeada como fiel depositária a Sra. Claudia Fernanda Francisco, inscrita no CPF/MF sob n.º 096.979.808-37. — VALOR: R$ 27.907,20 (vinte e sete mil, novecentos e sete reais e vinte centavos).
Quantidade de ato: 01 código fiscal 4527 - Emls: R$ 65,27. Recompe: R$ 3,92. ISS R$ 3,26.- TFJ: R$ 21,53.- Total: R$ 93,98.- SELO DE FISCALIZAÇÃO: IEW83405.- CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2249443289397465.
DATA DO ATO: 10/12/2024.
Oficiala:

Shirley Graziely Mota Brandão Silva

Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 24121617210826700010360025773
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121617210826700010360025773
Assinado eletronicamente por: LEONARDO BARBOSA CHIODETO - 16/12/2024 17:21:08

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.372 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Andradas/MG, 16 de dezembro de 2024.

Thiago Diniz Venâncio
Escrevente Nível 2

Prazo de validade: 30 dias.

Custas: Emol: R$ 26,11 - Recompe: R$ 1,57- TFJ: R$ 9,78 - ISSQN: R$ 1,31 - Total: R$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Andradas-MG

SELO DE CONSULTA: IEW84895
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 03398258606821832

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por

Thiago Diniz Venâncio - Escrevente Nível 2

Emol. R$ 26,11 - Recompe: R$ 1,57 - TFJ R$ 9,78
Total R$ 38,77 - ISS: R$ 1,31
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - Minas Gerais

VERSO DA FOLHA EM BRANCO

Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 24121617210826700010360025773
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121617210826700010360025773
Assinado eletronicamente por: LEONARDO BARBOSA CHIODETO - 16/12/2024 17:21:08

DOC. nº 119
PASTA nº 187

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Andradas / 1º Juizado Especial da Comarca de Andradas
Rua da Saudade, 13, Fórum Dário Bráulio de Vilhena, Centro, Andradas - MG - CEP: 37838-014

TERMO DE PENHORA

Aos 07 dias do mês de novembro do ano de 2024, nesta Secretaria do Juizo de Direito, em virtude do r. despacho proferido no feito de nº 5003742-27.2023.8.13.0026 que figura como exequente **RICARDO COSTA BERGAMIN**, brasileiro, em união estável, comerciante, portador da cédula de identidade nº 0007343257/SSP- MG, inscrito no CPF nº 220.226.828-66, residente e domiciliado na Rua Joaquim José de Andrade, nº 186, Centro, na cidade de Ibitiúra de Minas – MG (CEP 37790-000), como executada **CLAUDIA FERNANDA FRANCISCO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 096.979.808-37, residente e domiciliada na Rua Marfin, nº 525, Alto da Serra, na cidade de Andradas-MG (CEP 37795-000). Procede-se a penhora da fração ideal de 45,11% da gleba de terras com a área total de 3.644 alqueires, correspondente a 88.172,94 m2, de propriedade da executada Claudia Fernanda Francisco, e objeto da matrícula nº 6.372 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Andradas/MG. Do que, para constar, lavrei o presente termo em obediência ao contido no art. 845, §1º do Código de Processo Civil vigente.

Andradas, 07 de novembro de 2024.

EDSON ZAMPAR JR.

Juiz de Direito

Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - Minas Gerais

Digitalizado com CamScanner

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Andradas-MG
Rua Major Bonifácio, nº 126, bairro Centro, Andradas/MG, CEP 37.838-008.
Telefone/Whatsapp: (35) 3731-6982 | Email: crideandradas@gmail.com
Oficial Titular: Shirley Graziely Mota Brandão Silva

RELATÓRIO DE ATOS PRATICADOS

Protocolo: 104.104 de 02 de dezembro de 2024
Apresentante: Leonardo Barbosa Chiodeto
Interessado: Ricardo Costa Bergamin
Natureza do título: Título Judicial (Penhora)

Valores Finais	
EMOLUMENTOS LÍQUIDOS	R$ 110,96
Recompe	R$ 6,66
Taxa de Fiscalização	R$ 31,31
ISS	R$ 5,54
Outras Despesas	R$ 0,00
Taxa Cartão	R$ 0,00
TOTAL FINAL DO SERVIÇO	R$ 154,47
VALOR DO DEPÓSITO PRÉVIO	R$ 154,47
VALOR COMPLEMENTADO	R$ 0,00
VALOR DEVOLVIDO	R$ 0,00

Selo de Fiscalização

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Andradas-MG

SELO DE CONSULTA: IEWR3405
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2249443289397465

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Thiago Diniz Venâncio

Emol. R$ 110,96 - Recompe: R$ 6,66 - TFJ R$ 31,31 - Total R$ 154,47 - ISS: R$ 5,54
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Q	Código	Ato	Emol.	Rec.	TFJ	ISS	Total
1	4701	*Prenotação*	45,69	2,74	9,78	2,28	60,49
1	4527	*Penhora - R-12 - 6.372 Livro 2* | Base de cálculo: 27.907,20	65,27	3,92	21,53	3,26	93,98

Andradas/MG, 10/12/2024

Alexandre Gonçalves de Oliveira Pereira
Escrevente Nível 2

Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - Minas Gerais

Digitalizado com CamScanner