Matrícula nº 111.282	Livro nº 2	fl. 1

Balneário Camboriú, 24 de Março de 2014.
Imóvel: **Vaga de Garagem nº 05 do Edifício Residencial/Comercial Águas de Cristal,** situado na Rua 2000, nº 1573, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 12,50m² e total de 15,70m², coeficiente de proporcionalidade de 0,005119, terreno com área total de 504,00m².-
Proprietária: RS TRANSPORTE, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.673.759/0001-47, com sede na Rua 2000, nº 975, Centro, CEP 88330-466, Balneário Camboriú-SC.-
Registro anterior: M-108.756, fls. 1 do livro 2 deste Ofício.-
PROTOCOLO: Nº 252.347 de 21/03/2014 (MA) Emolumentos: R$5,90.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.1-111.282, 28 de Abril de 2015.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos lavrada em 19.03.2015, às fls. 136 do livro 0664 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-
Transmitente: RS TRANSPORTE, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-
Anuentes: ADRIANA LUCAS MARTIN, CI nº 4.474.483-SSP/SC, CPF 926.628.039-91, brasileira, nascida em 15.02.1975, e DARIO CÉSAR MARTIN, cédula de identidade nº V393599-4-DPF, CPF 734.731.201-97, argentino, nascido em 23.07.1969, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, comerciantes, residentes na Rua Angelo Santiago, nº 455, Bairro Ariribá, Balneário Camboriú-SC.-
Adquirente: GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.660.862/0001-03, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 89, Maringá-PR.-
Valor: R$30.000,00. ITBI e FRJ pagos.-
DIC nº 145888.-
PROTOCOLO: Nº 259.951 de 23/04/2015. (JE) Emolumentos: R$157,95.-
Selo de fiscalização: DVL84676-Q2YA R$1,55. "EMITIDA A DOI".-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.2-111.282, 04 de Setembro de 2015.
COMPRA E VENDA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras avenças, datado de 30.06.2015, originário da Banco Intermedium S.A. Contrato nº 201513178.-
Transmitente: GRANAMAR ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., qualificada no R.1.-
Adquirente: MICHELLY APARECIDA BONA DA SILVA, CI nº 3.464.665-SESPDC/SC, CPF 005.160.799-99, brasileira, nascida em 06.09.1978, solteira, empresária, residente na Rua Bento Elói Garcia, nº 128, Centro, Camboriú-SC.-
Valor: R$350.000,00 (atribuído R$320.000,00 para o ap. 103, R$15.000,00 à vaga 05 e R$15.000,00 à vaga 06), sendo R$100.000,00 pagos com recursos próprios e R$250.000,00 pelo credor fiduciário Banco Intermedium S.A.-
ITBI pago em 27.08.2015, sobre R$15.000,00, no valor de R$450,00, conforme Certidão de Quitação nº 23601, expedida pela municipalidade em 31.08.2015. FRJ não incide.-
Obs.: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

MARCO ANTÔNIO SCHROEDER
Registrador Titular
LUÍSA STEINER SCHROEDER
Registradora Substituta

Certidão válida por 30 dias

Rua 2550, 363 | Sala 3 | Centro | Balneário Camboriú | SC | 88330-388
Atendimento das 9h às 12h e das 13h às 18h | Fone: 47 3263.9300
www.1ribc.com.br | atendimento@cartoriobc.com.br

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida conjuntamente em 31.08.2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.-
Inscrição Imobiliária nº 03.02.037.0501.022.-
PROTOCOLO: Nº 262.151 de 27/08/2015. (MC) Emolumentos: R$84,62.-
Selo de fiscalização: DZF18492-I19K R$1,55. "EMITIDA A DOI".-
p/ Registrador · Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.3-111.282, 04 de Setembro de 2015.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras avenças, datado de 30.06.2015, originário da Banco Intermedium S.A. Contrato nº 201513178.-
Devedora Fiduciante: MICHELLY APARECIDA BONA DA SILVA, qualificada no R.2.-
Credor Fiduciário: BANCO INTERMEDIUM S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.-
Valor aberto a favor do cliente: R$267.800,00. Valor a ser liberado ao vendedor: R$250.000,00. Valor total a ser pago em parcelas mensais: R$578.529,01, em 180 (cento e oitenta) parcelas, com vencimento da primeira prestação mensal em 30(trinta) dias após a assinatura do contrato no valor total de R$3.422,95 e as demais no mesmo dia do vencimento da primeira parcela em relação aos meses subsequentes. Taxa de juros efetiva de 1,00% a.m. + IGPM - 12,68% a.a. Sistema de amortização: Tabela Price. Custo Efetivo Total - CET: 14,24% a.a.-
Valor da garantia fiduciária: R$15.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 262.151 de 27/08/2015. (MC) Emolumentos: R$482,31.-
Selo de fiscalização: DZF18496-TJ2Y R$1,55.-
p/ Registrador · Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.4-111.282, 18 de Abril de 2018.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 31.05.2017, emanada do Processo nº 00053139020155120022 da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC, protocolo de indisponibilidade nº 201705.3110.00295754-IA-860, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a MICHELLY APARECIDA BONA DA SILVA, CPF 005.160.799-99.-
PROTOCOLO: Nº 273.586 de 31/05/2017. (MS) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: FAT59332-BG67 R$1,90.-
p/ Registrador · Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.5-111.282, 18 de Abril de 2018.
ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 08.06.2017, registrada na JUCEMG em 06.10.2017 sob nº 6338662, o nome empresarial do credor fica alterado para BANCO INTER S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida do Contorno, nº 7777, bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.-
PROTOCOLO: Nº 279.242 de 21/03/2018. (FD) Emolumentos: R$104,45.-
Selo de fiscalização: FAT59335-O90Q R$1,90.-
p/ Registrador · Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BAL. CAMBORIÚ - SC

1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 111.282 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **111.282**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
BalneárioCamboriú - SC, 10/09/2019-11:30:12.-
Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 10,80
Selos: R$ 1,95.
Iss: R$ 0,27.
Total: R$ 13,02.
Impresso por Fernanda Cruz

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FOI37555-SEC0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Luísa Steiner Schroeder - Substituta
Marcelle Z. Barbieri - Escrevente
Jordana A. Zimmermann - Escrevente
Kamilla Moraes - Escrevente
Renata Leitão Anade - Escrevente
Daniele Regina Werle - Escrevente
Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente