



REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

Valide aqui
este documento

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

-sim-

MATRÍCULA Nº 13262

UBERCA

[Handwritten signature]

CNM 083253.2.0013262-49

Documento oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

IMÓVEL - Garagem sob nº 31/32 (trinta e um/trinta e dois) com capacidade de estacionamento para dois automóveis de porte médio, com a área construída privativa de 40,893666m² e a área construída global de 44,507450m², localizada no subsolo do **EDIFÍCIO VISCONDE DE MAUÁ**, situado à rua Capitão Souza Franco nº 1.277, nesta Capital e a fração ideal de 0,002984 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs. 269 e 271 da planta Schimmelpfeng, medindo em seu todo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Capitão Souza Franco, por 57,00m (cinquenta e sete metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote de indicação fiscal 13-050-022.000, do lado direito com o lote de indicação fiscal 13-050-008.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde limita com os lotes de indicação fiscal nº 13-050-013.000 e 13-050-014.000, com a área total de 1.254,00m², imóvel esse com a indicação fiscal nº 13-050-024.000-2 do Cadastro Municipal.....

PROPRIETÁRIA - **HABITAÇÃO S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS** (CGC/MF sob nº 76.602.200/0001-86), com sede à rua Voluntários da Pátria nº 233, 2º andar, nesta cidade.....

REGISTROS ANTERIORES - os constantes da matrícula 9.845 do Registro Geral deste cartório.....

Curitiba, 25 de janeiro de 1.983. O Oficial: *em exercício*

R-1- 13262 - Por escritura pública lavrada às fls. 045 do livro 127, aos 20 de dezembro de 1.982, nas notas do tabelião distrital do Boqueirão desta Comarca, a firma **HABITAÇÃO S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, supra identificada, vendeu, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a **NOEL LOBO GUIMARÃES** (Id. nº 59.003-PR e CPF nº 000.157.259-87), brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens com **MARIA DE LOURDES VIDAL GUIMARÃES**, residente e domiciliado à rua Acyr Guimarães nº 105, apartamento 41, nesta cidade, pela importância de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de cruzeiros), incluída nessa o valor de outro imóvel, importância àquela devidamente quitada. Ficam arquivadas neste cartório sob nº 31.104/83-D, certidões negativas expedidas pelo Estado do Paraná e pela Prefeitura Municipal de Curitiba, com referência ao imóvel objeto desta matrícula. (Pro nº 31.104 de 05-01-83-tit-2891844-8-áustas: 0,2 VRC-R\$ 1.359,00-lsb/jra-Hab.). Curitiba, 25 de janeiro de 1.983. O Oficial: *em exercício*

R-2-13.262 - Por escritura pública lavrada às fls. 1 do livro 364 -N, aos 24 de setembro de 1.987, nas notas do Tabelião distrital do Cajuru, desta Comarca, **NOEL LOBO GUIMARÃES** (Id. nº 59.003-PR e CPF nº 000 151 159 e atual nº 000 157 259-87), advogado e sua mulher **MARIA DE LOURDES VIDAL GUIMARÃES** (Id. nº 86.399-PR e CPF nº 164 995 499-91), empresários, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados

MATRÍCULA Nº
13262



SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GP6K6-FZXMG-8H7VK-WWDF6>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

nesta Capital, à rua Acyr Guimarães nº 105, 4º andar, aptº 41, transferiram, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, avaliado que foi por Cz\$..... 2.483.886,66 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos e oitenta e seis cruzados e sessenta e seis centavos), incluído nesta o valor de outro imóvel, à firma NACAR LTDA ADMINISTRADORA E COMISSÁRIA (CGC nº 76.491.653/0001-82), com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro nº 2.333. Dita transferência foi feita por NOEL LOBO GUIMARÃES e sua mulher MARIA DE LOURDES VIDAL GUIMARÃES para sua integralização no capital social da aludida firma NACAR LTDA ADMINISTRADORA E COMISSÁRIA. (Prot. nº 50.076 de 21/12/87 - Custas: 0,2 VRC = Cz\$148,80 + Cz\$29,76 (F.Penit.) = Cz\$178,56 - lsb/eai-Er01). Curitiba, 30 de dezembro de 1.987. O Oficial do Registro:

R-3-13.262 - Por escritura pública lavrada às fls. 167 do livro 725, aos 04 de abril de 1.988, nas notas do 1º Tabelião, desta Capital, a firma NACAR LTDA - ADMINISTRADORA E COMISSÁRIA (CGC/MF nº 76.491.653/0001-82), com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro nº 2.333, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, a OLIVAL DE OLIVEIRA (Id.º 872.023-Pr e CPF nº 001 321 442-04), brasileiro, pecuarista, casado pelo regime da comunhão universal de bens com WANDA MAMPRIN DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta Capital à rua Pasteur nº 375, ap. 61, pela importância de Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados) devidamente quitada. O imóvel desta matrícula tem a indicação fiscal nº 13-050-024.070-1 do Cadastro Municipal, fato este que consta da aludida escritura. (Prot.º 51.113 de 05/03/88 - Tit.º 019276 - Custas: (registro sem valor declarado) 0,2 VRC=Cz\$148,80 + Cz\$29,76 (F.Penit.)=Cz\$178,56 - eai/ntr-P) Curitiba, 12 de abril de 1.988. O Oficial:

R-4-13.262 - Por escritura pública lavrada às fls. 030 do livro 327-N, aos 14 de abril de 1.988, nas notas do 10º Tabelião desta Capital, OLIVAL DE OLIVEIRA (Id.º 872.023-Pr e CPF/MF nº.. 001.321.442-04), pecuarista e sua mulher WANDA MAMPRIN DE OLIVEIRA (Id.º 873.020-Pr), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pasteur nº 375, ap. 61, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-3 supra, a NUDIER BENEDITO RIBAS (Id.º 124.716-Pr e CPF/MF nº 000.611.239-00), brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CARMEN BETTEGA RIBAS, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Getúlio Vargas nº 3.260, pela importância de Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados) devidamente quitada. (Prot.º 51.226 de 14/04/88 - Tit.º 005505 - Aval.º 9.900.000,00 - Custas: (registro sem valor declarado) 0,2 VRC=Cz\$148,80 + Cz\$29,76 (F.Penit.)=Cz\$178,56 - eai/ntr-10º). Curitiba, 22 de abril de 1.988. O Oficial:

R-5-13.262 - (Prot. 158.897 de 19/01/2009 - PAGAMENTO EMINVENTÁRIO) - Por sentença prolatada pela Dra. Adriana de Lourdes Simette, MM. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível



SEGUI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GP6K9-FZXMG-8H7VK-WJDF6>

CNM 083253.2.0013262-49

Documento oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/GP6K9FZXMG-8H7VK-JWDF6>

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

02/Mat.13.262

CONTINUAÇÃO

do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, aos 16 de outubro de 2008, com dispensa no prazo recursal, nos autos de arrolamento sob nº 291/2006, dos bens deixados pelo falecimento do casal **NUDIER BENEDICTO RIBAS** e sua mulher **CARMEN BETTEGA RIBAS**, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, então estimado em R\$159.613,73 (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e treze reais e setenta e três centavos), incluído nesta o valor de outro imóvel objeto de partilha no mesmo título, ficou pertencendo integralmente a herdeira **NILDA MARIA RIBAS BERNARDE** (Ident. nº 890.516-PR e CPF/MF nº 598.281.109-20), brasileira, viúva, maior, do lar, residente e domiciliada na rua Joaquim José Pedrosa nº 618, 15º andar, Cabral, nesta Capital, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 18 de dezembro de 2008. (ITCMD prot. sid nº 7.394.986-6 - Aval. R\$27.742,00 - custas: 60 VRC = R\$6,30 - nana/mra-Part.). Curitiba, 29 de janeiro de 2009. O Oficial do Registro:

[Assinatura]
Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-6-13.262 - (Prot. 230.730 de 07/04/2017 - COMPRA E VENDA) - Por contrato particular de compra e venda firmado em Curitiba-PR, em 24 de março de 2017 e termos de rerratificação firmados em Curitiba-PR, em 12 de abril de 2017 e 24 de abril de 2017, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 230.730/2017-D, **NILDA MARIA RIBAS BERNARDE** (Ident. nº 890.516-9-SESP/PR e CPF/MF nº 598.281.109-20), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Capitão Souza Franco nº 867, apto 202 QM 18º andar, Bigorriho, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **RICARDO GIOVANNETTI** (CNH nº 00475088804-DETRAN/PR, que consta a carteira profissional de nº 29092-OAB/PR e CPF/MF nº 701.056.429-91), brasileiro, separado, advogado, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 2664, apto 72, Bloco A, Bairro Mossunguê, nesta cidade, pelo valor de R\$98.960,00 (noventa e oito mil e novecentos e sessenta reais), que acrescido de R\$701.040,00 correspondente ao valor de outro imóvel objeto de aquisição no mesmo título, totaliza o valor de R\$800.000,00 devidamente quitado, do qual R\$450.000,00 foram pagos com recursos próprios e o restante por meio de financiamento obtido pelos compradores junto ao BANCO INTERMEDIUM S/A. (Consultado na CNIB - Código HASH: 2b4d.76ae.93d0.9cfe.eff8.6e99.31b2.c1fe.ed39.3eb8 para CPF nº 598.281.109-20; b6b3.a68d.a6ba.9ece.718d.ac46.b21a.670d.8a3d.ea0a para CPF nº 701.056.429-91 - ITBIs prots. nºs 10059/2017 e 14449/2017 - aval. R\$98.960,00 - Emolumentos: 60 VRC = R\$10,92 - Funrejus: R\$2.064,92 - emitida a DOI - vs/vk). Curitiba, 09 de maio de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Vanessa Schuch
Escritor

R-7-13.262 - (Prot. 230.730 de 07/04/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo contrato mencionado no R-6 desta matrícula, **RICARDO GIOVANNETTI**, já identificado e qualificado, alienou fiduciariamente, além do imóvel objeto da matrícula nº 13.261 do Registro Geral desta Serventia, o imóvel que consta desta matrícula para **BANCO INTERMEDIUM S/A** (CNPJ nº 00.416.968/0001-01), com sede em Belo Horizonte, na Av. do Contorno nº 7.777, Bairro Lourdes, Minas Gerais, representado por seus procuradores EDLENE SILVEIRA TORRES LAGE (Ident. nº M 8.959.677-SSP/MG e CPF/MF nº

SEGUIE





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

051.155.286-65), brasileira, casada, bancária, com endereço profissional em Belo Horizonte-MG, na Avenida do Contorno nº 7.777, Bairro Cidade Jardim; e MAGNO ROCHA BALDONI (Ident. nº M-4 323983/SSP/MG e CPF/MF nº 659.180.966-04), brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, com endereço profissional em Belo Horizonte-MG, na Rua Conde de Linhares nº 77, Bairro Cidade Jardim, para garantir um financiamento no valor de R\$384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais), pagável em 240 (duzentos e quarenta) parcelas, vencendo-se a primeira prestação mensal 30 (trinta) dias após a assinatura do aludido contrato e a última 239 meses após o vencimento da primeira parcela, aos juros a taxa efetiva de 1,00% ao mês mais IPCA e 12,68% ao ano mais IPCA. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$123.700,00. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Emolumentos: 2156 VRC = R\$392,39 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12.268/98 - vs/vk). Curitiba, 09 de maio de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Vanessa Schuch
Escrevente

AV-8-13.262 - (Prot. 254.827 de 05/08/2019 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº 254.827), procedo à presente averbação para consignar que foi alterada para BANCO INTER S.A. a denominação social do BANCO INTERMEDIUM S/A, referido nesta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - vs/ar). Curitiba, 16 de agosto de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-9-13.262 - (Prot. 331.007 de 20/01/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 331.007), e nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-7 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor RICARDO GIOVANNETTI, retro mencionado, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO INTER S/A (CNPJ nº 00.416.968/0001-01), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). (Consultado CNIB. ITBI guia nº 1049/2026, emitido em 08/01/2026. Aval. R\$1.433.148,09. Valor recolhido R\$38.695,00 juntamente com outro - Emolumentos: 2156 VRC = R\$597,21 - Funrejus nº 14000000012555429-5, quitado em: 04/02/2026, no valor de R\$2.866,30, juntamente com outro - FUNDEP: R\$29,86 - ISS: R\$23,89 - emitida a DOI - Selo:SFRI2. 85tcv.NVjrk-2mqJA.F372q). Curitiba, 09 de fevereiro de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Renato Vinicius Lau
Substituto

SEQUE





REGISTRO DE IMÓVEIS

Paraná
Rua Anchieta, 2050 - 5º Andar
(41) 3022-1117

Valide aqui este documento: **AR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES**
39.175.479.37

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.262 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da prática do ato. **NADA MAIS.** Dou fé. - selo gratuito.

Curitiba, 12 de fevereiro de 2026.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCREVENTE
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCREVENTE
Fone: (41) 3022-1117

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.8JPcP.NV3rk

KmAIA.F372q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GP6K9-FZXMG-8H7VK-JWDF6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

