



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022592-52



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 22592

Ficha 1

22592 - 02/12/2025 - Protocolo: 47460 - 12/11/2025

IMÓVEL: Apartamento 403 - Bloco 16, do Residencial Bologna Life, situado na Rua Santo Antônio, nº 800, com área privativa total real de 43,1750m², área comum total real de 37,7001m², área equivalente em área de custo padrão total de 51,6702m², área total real de 80,8751m², e sua respectiva fração ideal de 0,0032680, do terreno constituído pelo lote 35-A do quarteirão 91 do Bairro São João Batista, com área de 13.467,79m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta. CEP 31.515-100.

PROPRIETÁRIO: LUCAS DE FRANCISCHI FERREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, estudante, CPF 097.282.756-09, residente e domiciliado n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 103.939 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 908091 035A 2843.

Nº selo de consulta: JOE25146, código de segurança: 1224828888902009. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-22592 - 02/12/2025 - Protocolo: 47460 - 12/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Servidão** constante da AV-1 da matrícula nº 103.939, mencionada na AV-1 da matrícula 97.710, ambas do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JOE25146, código de segurança: 1224828888902009. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-22592 - 02/12/2025 - Protocolo: 47460 - 12/11/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Bologna Life está registrada sob o nº 4.197, Livro 3-O - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JOE25146, código de segurança: 1224828888902009. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTAEM-6QQU-7AHXZ-F97RW>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022592-52

AV-3-22592 - 02/12/2025 - Protocolo: 47460 - 12/11/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-2 e AV-3 da matrícula nº 103.939 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JOE25146, código de segurança: 1224828888902009. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-4-22592 - 02/12/2025 - Protocolo: 47460 - 12/11/2025

COMPRA E VENDA - Transmittente: LUCAS DE FRANCISCHI FERREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, estudante, CPF 097.282.756-09, residente e domiciliado na Rua Palermo, nº 247, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **EDUARDO QUICK MISK LOURENÇO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 064.845.076-78, residente e domiciliado na Rua Polycarpo de Magalhães Viotti, nº 50, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 126/127, do livro 3757N, em 20/09/2024, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$140.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$206.686,87. ITBI pago em 10/09/2024, no valor de R\$6.200,60. Índ. cad. 908091 035A 2843. Nº selo de consulta: JOE25146, código de segurança: 1224828888902009. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.764,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.284,53. Total: R\$ 4.048,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 29,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,18. Total: R\$ 38,46. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-5-22592 - 04/05/2026 - Protocolo: 52436 - 15/04/2026

COMPRA E VENDA - Transmittente: EDUARDO QUICK MISK LOURENÇO DE LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 064.845.076-78, residente e domiciliado na Rua Jornalista Jair Silva, nº 257, Ap. 304, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **ARTHUR VELOSO DUARTE DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado desde 14/11/2013, corretor de imóveis, CPF 045.044.856-80, residente e domiciliado na Rua Itaguaí, nº 712 A, Bairro Caiçaras, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/1997 e do art. 61 e seguintes da Lei nº 4.380/1964, no âmbito do SFH- Sistema Financeiro de Habitação nº 202621128 datado de 27/02/2026, arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$210.000,00, sendo R\$63.075,00 referentes a recursos próprios e R\$146.925,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$232.522,73. ITBI pago em 16/03/2026, no valor de R\$6.975,68. Índice cadastral 908091 035A 2843. Nº selo de consulta: KBE24946, código de segurança: 1546376590301585. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 1.446,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 672,33. Total: R\$ 2.119,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 27. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 137,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,20. Total: R\$ 181,17. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTAEM-6QQUEU-7AHXZ-F97RW>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022592-52



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 22592

Ficha 2

R-6-22592 - 04/05/2026 - Protocolo: 52436 - 15/04/2026

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedor fiduciante: ARTHUR VELOSO DUARTE DO NASCIMENTO, já qualificado. CREDORA (FIDUCIÁRIA): BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular descrito no R-5, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total do financiamento (saldo devedor):** R\$164.421,25. **Valor total da primeira parcela mensal:** R\$2.133,26. **Valor da parcela mensal (amortização e juros):** R\$1.963,92. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo de amortização (número de prestação):** 360 meses. **Taxa de juros:** efetiva anual: 11,57% a.a; nominal anual: 11,00% a.a; efetiva mensal: 0,92% a.m; nominal mensal: 0,92% a.m. **Vencimento da primeira parcela:** 20/04/2026. **Vencimento da última parcela:** 359 meses após vencimento da primeira parcela. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula 7. **Prazo de carência para fins de intimação:** 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$206.000,00. Demais condições, as do contrato. Nº selo de consulta: KBE24946, código de segurança: 1546376590301585. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 1.358,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 631,30. Total: R\$ 1.989,84. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-22592 - 23/09/2026 - Protocolo: 57167 - 03/09/2026

INSERÇÃO DE CIB - Conforme documento arquivado, o imóvel desta matrícula possui o CIB MFG1HJ1G. Nº selo de consulta: KNZ06161, código de segurança: 5751298688671927. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-22592 - 23/09/2026 - Protocolo: 57167 - 03/09/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 26/08/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTAEM-6QQU-7AHXZ-F97RW>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022592-52

fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$206.000,00. ITBI pago em 25/08/2026, no valor de R\$6.180,00. Índ. cad. 908091 035A 2843. Nº selo de consulta: KNZ06161, código de segurança: 5751298688671927. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 81,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,68. Total: R\$ 107,44. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-22592 - 23/09/2026 - Protocolo: 57167 - 03/09/2026

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-6, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KNZ06161, código de segurança: 5751298688671927. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTAEM-6QQUEU-7AHXZ-F97RW>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **22592** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 44423.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KNZ06161	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5751298688671927	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTAEM-6QQU-7AHXZ-F97RW>