

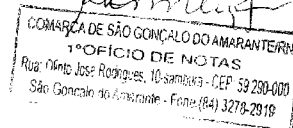
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

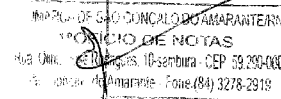
MATRICULA 35.970

DATA - 14.10.2013

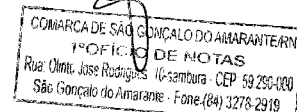
IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 06, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 hall e 01 banheiro social, sendo a área privativa de 54.89m², área privativa descoberta 42.95m²; área comum do terreno 58.800m² e fração ideal de 1.112,10/10.000 avos, cuja unidade é integrante do Condomínio residencial constituído de nove unidades residenciais incluindo esta, localizado na Av. Otávio Augusto Barbosa (antiga rua projetada), s/n, LOTE 66-A DA QUADRA ÚNICA DO LOTEAMENTO ESPLANADA, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - CONSTRUX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 13.672.667/0001-82) com sede na Rua Poeta Fernandes, nº 146, Ponta Negra, em Natal/RN, inscrita na Junta Comercial do RN - JUCERN sob nº 2420056854-0, em data de 19.05.2001, neste ato representada pela sócia Administradora a Sra. Marcia Holtz Waetge (RG 5.308.511-5-SSP/SP e CPF/MF 241.395.728-68) brasileira, casada, empresária. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 33.684 em data de 04.02.2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001570241 FRMP 000000451632



R.01-35.970 em 06.06.2014 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, datada de 27 de maio de 2014; a proprietária: CONSTRUX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificados; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) - OSMAR BARBOSA DO NASCIMENTO, (RG 002.642.047-SSP/RN e CPF. 084.858.184-90), brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, residente e domiciliado na RUA IRACI PEREIRA MACHADO, 116, NOVO SÃO GONÇALO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 74.500,00(setenta e quatro mil e quinhentos reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001810941 e do FRMP. 000000584048.



R.02-35.970 em 06.06.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador OSMAR BARBOSA DO NASCIMENTO, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001810941 e do FRMP. 000000584048.



continua no verso.

AV.3- 35.970 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 31/07/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 075.188, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/05/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **OSMAR BARBOSA DO NASCIMENTO** (CL. – RG – nº 002.642.047 - SSP/RN e CPF/MF nº 084.858.184-90), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme a publicação dos editais nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0638827** de **27/05/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 74.500,00** (setenta e quatro mil, quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002726169); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 44.288. Protocolo Intimação nº 72.725. Protocolo nº 82.876 - datado de 01/07/2024.

Selo Digital: RN202400953230036718KUG.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0035970-95**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 30/07/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230036482TJS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02