



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA RESPONDENTE INTERINO	REGISTRO DE IMÓVEIS EXTREMOZ - RN	COMARCA DE EXTREMOZ - RN	MATRÍCULA 40575
			DATA: 19/08/2021 aberta por liscarla UM (01) LOTE DE TERRENO DESIGNADO LOTE 7D DA QUADRA 07 , desmembrado do lote B da quadra 07, sediada na Rua Maria do Socorro Rocha Gabriel, integrante do loteamento VILLA MARIA I em Extremoz/RN, CEP: 59.575-000, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 8D do desmembramento, com 20,00m; Sul - com lote 6D do desmembramento, com 20,00 m; Leste - com lote 26 do loteamento, com 10,00 m; Oeste - com Rua Maria do Socorro Rocha Gabriel, com 10,00 m, totalizando uma área de 200,00m² superfície. PROPRIETÁRIO: JTB EMPREENDIMENTOS EIRELI ME , inscrita no CNPJ/MF nº 28.708.132/0001-91, sediada à Av. Das Fronteiras, nº 1000, Potengi, em Natal-RN. REGISTRO ANTERIOR- Livro 2/RG sob a matrícula n.º 38061, deste registro de imóveis. Foram recolhidas as taxas a que se refere, à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 89,88; FDJ: R\$ 23,65 (guia nº 7000004149259 paga em 09.08.2021); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002075970, paga em 09.08.2021); FCRCPN: R\$ 8,98; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 4,49. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202100941020031782OXM. O referido é verdade e dou fé. CADASTRO MUNICIPAL: inscrição nº 1.0001.487.03.0071.0000.2, sequencial 1074130.5;
			 Oficial de Registro
			R- 1 -40575. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 16.615 (10/11/2021) DATA: 30/11/2021 registrado por liscarla Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 27 de outubro de 2021, lavrada neste Cartório Único de Extremoz-RN, sob o livro 218, folhas 009/011V, o(s) proprietário(s) JTB EMPREENDIMENTOS EIRELI ME , inscrita no CNPJ/MF nº 28.708.132/0001-91, sediada à Avenida Das Fronteiras, nº 1000, Loja 4, Potengi, em Natal-RN, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 17.500,00, a VIINVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , inscrita no CNPJ/MF nº 12.956.032/0001-44, sediada à Rua Geranio, nº 103, Centro em Extremoz/RN. Valor da avaliação R\$ 22.000,00 - ITIV nº 102063.21.4. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 269,60; FDJ: R\$ 70,95(guia nº 7000004249196 paga em 26.11.2021); FRMP: R\$ 18,74 (guia nº 0000002152161, paga em 26.11.2021); FCRCPN: R\$ 26,96; FUNAF: R\$ 4,08; e ISS: R\$ 13,48 10,09. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202100941020043679ZNV. O referido é verdade e dou fé.  , oficial de registro.
			AV. 2 - 40575. (CONSTRUÇÃO IMOVEL RESIDENCIAL)-Prenotação nº 29.554 (20/10/2023) DATA: 13/11/2023 registrado por liscarla Conforme requerimento assinado pela proprietária VIINVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , supra qualificada, em data de 20 de outubro de 2023, instruído pela Certidão de Características datada de 16.10.2023, Alvará nº 1129/2021, datado de 16.11.2021, processo nº 165/2021, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída UMA (01) UNIDADE RESIDENCIAL , situada na RUA Maria do Socorro Rocha Gabriel, nº 1020, encravada no lote 7D, da quadra 7, integrante do Loteamento VILA MARIA I. Moinho em Extremoz/RN, contendo os seguintes compartimentos: 01 sala estar/jantar, 01 cozinha, 03 quartos sendo um suíte com closet, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, área de serviço, varanda, caixa d água com

Assinado eletronicamente por: RANILSON MAURICIO DE SOUZA:44358849415;
Instituição: EXTREMOZ - OFÍCIO ÚNICO; em: 08/10/2025 09:40:1
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregm.org.br/UHFLY-E0T7N-08EA8-M5QCU> ou, pelo QRCode



Valide aqui
este documento

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de 98,10m². Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 167,53; FDJ: R\$ 47,34; FRMP: R\$ 5,99 (guia nº 0000002553784, paga em 27.10.2023); FCRCPN: R\$ 15,78; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 8,38 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa, minha vida**). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020062467XGM. O referido é verdade e dou fé. [Assinatura], oficial de registro.

AV. 3 - 40575. (Registro de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 29.554 (20/10/2023)

DATA: 13/11/2023 registrado por Iriscarla

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT/CAU/BR nº SI11293331100CT001, execução datada de 15.10.2021 e RRT/CAU/BR nº SI11293186100CT001, projeto datada de 15.10.2021. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,34 (guia nº 0000002553784, paga em 27.10.2023); FCRCPN: R\$ 6,24; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,95 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa, minha vida**). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020062466QNE. O referido é verdade e dou fé. [Assinatura], Oficial de Registro.

AV. 4 - 40575. (HABITE-SE) - Prenotação nº 29.554 (20/10/2023)

DATA: 13/11/2023 registrado por Iriscarla

Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o **Habite-se nº 1163/2023**, Processo nº 5913/2023, em data de 16.10.2023, constamos as condições de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração só aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCPT, RRT/CAU/BR e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,34 (guia nº 0000002553784, paga em 27.10.2023); FCRCPN: R\$ 6,24; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,95 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa, minha vida**). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020062468VDZ. O referido é verdade e dou fé. [Assinatura], Oficial de Registro.

R. 5 - 40575. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB (MÚTUO) ALIENAÇÃO) - Prenotação nº 31.157 (04/01/2024) - DATA: 12/01/2024 registrado por RENATO

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do art. 38 da lei nº 9.514/97, firmado no âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 0202368066, datado de 21/12/2023, pelo qual a proprietária: **VIINVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.956.032/0001-44, sediada à RUA GERANIO, nº 103, Quadra 11 Lote 271, Centro em Extremoz/RN. **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **MIQUEIAS CARDOSO CORDEIRO**, brasileiro, nascido 29/03/1987, corretor, portador da CNH nº 03847668101-DETRAN/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 072.139.924-06, casado sob regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **SARAH GABRIELLE ARAUJO INACIO CARDOSO**, brasileira, nascida em 18/06/2001, autônoma, portadora da CI nº 002658836-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob nº 126.430.874-45, residentes e domiciliados à RUA ODISSER COSTA DE ALMEIDA, nº 262, Apto. 203, BL F, OLHO D'ÁGUA em SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. Valor da compra e venda R\$ 350.000,00, Valor da avaliação R\$ 350.000,00, ITIV nº 100005241. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 3.368,85; FDJ: R\$ 1.114,90; FRMP: R\$ 277,25 (guia nº 0000002591989, paga em 04/01/2024); FCRCPN: R\$ 371,63; FUNAF: R\$ 46,55; e ISS: R\$ 168,44. Selo digital de Fiscalização TJRN nº

Assinado eletronicamente por: RANILSON MAURICIO DE SOUZA:44358849415;
Instituição: EXTREMOZ - OFÍCIO ÚNICO; em: 08/10/2025 09:40:1
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregm.org.br/UHFLY-E0T7N-08EA8-M5QCU> ou, pelo QRCode



Valide aqui
este documento

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

Cartório Único de Extremoz

Oficial: *Ranilson Mauricio de Souza*

Avenida Joaquim de Góis, 02, Centro CEP: 59575-000 - Extremoz/RN

e-mail: protocoloextremoz@gmail.com.br

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **941022004057534**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Extremoz, 08/10/2025.

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total R\$ 111,55

Protocolo **43072**

Data Emissão 08/10/2025

Nº Guia 094

Nº Selo
RN202500941020102570JQT

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justiça pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500941020102570JQT

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: RANILSON MAURICIO DE SOUZA:44358849415;
Instituição: EXTREMOZ - OFÍCIO ÚNICO; em: 08/10/2025 09:40:1
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregm.org.br/UHFLY-E0T7N-08EA8-M5QCU> ou, pelo QRCode