




Valide aqui este documento



022529

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Valdon Varjão
OFICIAL VITALÍCIO

Helena Costa Jacarandá
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRICULA

22.529

FICHA

22.529

Comarca de Barra do Garças - Mt. ANVERSO

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", com a área de 450 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o lote 19 da quadra 403, limitando a frente com a Rua Aurora, medindo' 15,00 metros; lado direito com o lote 20, medindo 30,00 metros; lado esquerdo com o lote 18, medindo 30,00 metros e fundos com o lote 12, medindo 15,00 metros. Originário da matrícula 1.489 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 22 de fevereiro de 1984. Eu Ju escrevente, subscrevo. -----

R-01- 22529 PROTOCOLO: 41.081FLS.186: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas notas no livro 205 às fls.101/117, em data de 15.02.84, a proprietária E.L.ESTEVES IMOBILIÁRIA, inscrita no CGC/MF 03.771.474/0001-25, sita à Rua Bororos, 02, loja 6 nesta cidade, vendeu pelo valor de Cr\$-20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, a firma DONATONI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CGC/MF 15.096.597/0001-97, sita à Rua Cândido Mariano, nº 1100 em Cuiabá-MT. Pago o imposto de transmissão de bens imóveis, conforme guia 0166/02/84, no valor de Cr\$-600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), em data de 10.02.84; Expedida pela Exatoria Especial local; Certidões Negativas Fiscais. Barra do Garças, 22 de fevereiro de 1984. Eu Maja escrevente, subscrevo. -----

R-02-22.529: PROTOCOLO:45.239 FLS:241 : Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com forma de escritura pública e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 27 de dezembro de 1984, a proprietária acima citada e qualificada, representada na forma mencionada no instrumento supra citado, vendeu pelo valor de Cr\$-393.083,24 (trezentos e noventa e tres mil, oitenta e tres cruzeiros e vinte e quatro centavos), a totalidade do imóvel objeto desta ma

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3RZZ-4LAMD-8ZZZE-4EGLN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3RZZ-4LAMD-82ZZE-4EGLN>

MATRÍCULA 22.529	FICHA 22.529	VERSO
---------------------	-----------------	-------

matrícula, ao Sr. JOSÉ DE SANTANA, brasileiro, desquitado, taxista, RG/SP - 635.627, portador do CPF nº 027.857.141/72, residente e domiciliado à rau Cristino Cortes, 13, Centro, nesta Cidade; pago o imposto de transmissão de bens imóveis na Exatonia Estadual desta Cidade, conforme Documento de Arrecadação DAR modelo (3), no valor de R\$1.965, (um mil, novecientos e sessenta e cinco cruzeiros), conforme guia nº 0041/01/85; e Certidões Negativas fiscais. Barra do Garças, 11 de janeiro de 1985. - Eu [assinatura] Oficial subscrevo.

R-03-22.529-PROTOCOLO Nº 45.239 fls.241- Pelo Contrato referido no anverso desta, o proprietário, JOSÉ DE SANTANA, acima qualificado, deu em especial hipoteca, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL-CEF., inscrita no CGC(MF) sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Cidade de Brasília(DF), representada na forma mencionada no instrumento supra citado, em garantia da dívida, a saber: 1)- Valor da dívida-R\$11.613.823; UPC 650,00000; 2)- F.C.V.S-incorporado-R\$-0-0-; 3)- Avaliação da garantia: R\$14.175.000; UPC 793,34341; 4)- Plano reajuste/Sist.Amort.PES/SFA; 5)- Época reajuste prestação:- Conforme Cláusula 15ª.6)- Nº de prestações: 240; 7)- Taxa anual de juros: nominal: 5,9%, efetiva-6,06219%; 8)- Impontualidade: Será cobrada mora à taxa, fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso; 9)- Prestação inicial total: R\$- prestação 94.916, Seguro - 6.658, T.M.C.A 3.573, FCVS 2.847, total 107.994.10)- Razão da Progressão-R\$-0-0. As demais condições do referido contrato. Barra do Garças, 11 de janeiro de 1985. Eu [assinatura] Oficial subscrevo.

AV-04- 22.529. Atendendo requerimento da proprietária, faço averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial com a área de 41,25 m2, sendo a área coberta de 58,10 m2, e cuja casa é composta de 02 quartos, sala, cozinha e banheiro; piso de cimento, paredes de alvenaria, coberta com telhas plan. Tudo conforme consta do memorial descritivo e planta, firmados pelo Engº. Ademir José Donatoni-CREA/2160/D. Foi apresentado a

CONTINUA NA FICHA N.º



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3RZZ-4LAMD-82ZZE-4EGLN>

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Valdon Varjão
OFICIAL VITALÍCIO

Helena Costa Jacarandá
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA
22.529

FICHA
22.529

Comarca de Barra do Garças - Mt.

ANVERSO

IMÓVEL: -----/Contin-AV.04-/-----
 Certidão Negativa de Debitos-CND para com o IAPAS, nº 410 026 066/85, datada de 13 de maio de 1.985; Carta de Habite-se nº 059/85 e Alvará, de licença para construção nº 299/84, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade . Barra do Garças, 15 de maio de 1.985. Eu *[assinatura]* Oficial subscrevo-----

 R-05-22.546. Protocolo:63.026.Fls:59: De conformidade com a Carta de Arrematação , expedida em data de 28 de Outubro de 1.986, a totalidade de imóvel objeto desta matrícula, passa a pertencer a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasilia-DF, inscrita sob o CGC nº 00 360 305/0016-09, representada por sua agência nesta cidade de Barra do Garças-MT, pelo valor de CZ\$ 70.535,25. (Setenta Mil, Oitentos e Trinta e Cinco Cruzados e Vinte e Cinco Centavos). Barra do Garças, 02 de Dezembro de 1.986. Eu *[assinatura]* Oficial subscrevo. -----

 R06.22.529:PROTOCOLO:63.950:FLS073:- Por Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório no livro nº 261, às fls. 127 129 em data de 03 de Fevereiro de 1.987, a proprietária, acima citada e já qualificada, vendeu pelo valor de CZ\$60.750,00 (Sessenta mil, setecentos e cinquenta cruzados), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula ao Sr. IZAU BARROSO DA SILVA, brasileiro, casado com a Srª Virginia Ammirati Barroso, decorador portador da CI/RG nº 6.383.717/SP * e inscrito no CPF sob nº 560.390.428/34, residente e domiciliado nesta cidade. Pago imposto de transmissão de bens imóveis na Exatoria Estadual desta cidade, no valor de CZ\$ 1.215,00 (Hum mil, duzentos e quinze cruzados), conforme guia nº 089/02/87; e, Certidões Negativas, Fiscais para com a Fazenda Estadual e Municipal. Barra do Garças, 10 de Março de 1.987. EU: *[assinatura]* Oficial subscrevo.-----



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3RZZ-4LAMD-8ZZZE-4EGLN>

<p>MATRICULA</p> <p style="font-size: 1.2em;">22.529</p>	<p>FICHA</p> <p style="font-size: 1.2em;">2</p>
VERSO	
<p>AV07-M-22.529. Protocolo nº 149.071, em 27.01.2014. Procede-se esta averbação para constar a qualificação da proprietária: VIRGINIA AMMIRATI BARROSO, italiana, do lar, CI/RG nº 771.198/DOPS-SP e CPF nº 861.736.428-91, residente na Rua 15 de novembro nº 790, centro, em Barra do Garças, MT. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório de Notas do 1º Serviço Notarial e Registral da cidade de Aragarças - GO, livro nº 095, fls. 107, em 23 de janeiro de 2014. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de fevereiro de 2014. Selo Digital AKA 77.369. Emolumentos: R\$ 10,10.</p> <p>O Oficial, </p>	
<p>R08-M-22.529. Protocolo nº. 149.071, em 27.01.2014. TRANSMITENTE: IZAU BARROSO DA SILVA e sua esposa VIRGINIA AMMIRATI BARROSO, qualificados no R06 e AV07. ANUENTES: LUCIANA AMMIRATI BARROSO, brasileira, solteira, secretária, CI/RG nº 37.286.447-8/SSP-SP e CPF nº 300.429.158-48; REGINALDO AMMIRATI BARROSO, brasileiro, solteiro, estudante, CI/RG nº 4460101/SSP-MT e CPF nº 723.747.991-15, residentes na Rua 15 de novembro nº 790, centro, em Barra do Garças, MT, na forma mencionada na escritura. ADQUIRENTE: RODRIGO AMMIRATI BARROSO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CI/RG nº 12126942/SJ-MT e CPF nº 706.099.851-91, residente na Rua Juruá nº 1919, Bairro Jardim Amazônia, em Barra do Garças, MT. IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório de Notas do 1º Serviço Notarial e Registral da cidade de Aragarças - GO, no livro nº 095, fls. 107, em 23 de janeiro de 2014. VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: Não há. Obs.: Foram apresentadas e ficam nesta serventia arquivadas: A Guia de ITBI nº 0120/14, com avaliação em R\$ 50.000,00, o recolhimento do imposto no valor de R\$ 1.000,00, certidão negativa de débitos municipais nº 728/2014, emitida em 23.01.2014, bem como as certidões requeridas por Lei, foram dispensadas na lavratura da escritura. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. O imóvel esta cadastrado no município sob o nº 302.206.0118.000-6. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de fevereiro de 2014. Selo Digital AKA 77.369. Emolumentos: R\$ 1.084,24.</p> <p>O Oficial, </p>	
<p>R-09/22.529 - Protocolo sob nº 212.372, datado de 08/09/2023.</p> <p>REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EMITENTE: RODRIGO AMMIRATI BARROSO, já qualificado anteriormente. CREDOR: BANCO INTER S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0202338833, emitida em Belo Horizonte-MG, aos 25/08/2023. VALOR: R\$ 185.136,48 (cento e oitenta e cinco mil, cento e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos). VENCIMENTO: 240 (duzentos e quarenta) meses. PRAÇA DE PAGAMENTO: Belo Horizonte-MG. FORMA DE PAGAMENTO: O emitente obriga-se a pagar a credora em 240 (duzentos e quarenta) prestações, com vencimento da primeira no dia 01 do mês subsequente à liberação do crédito, de valores correspondentes conforme pactuado na cédula. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros efetiva de 16,63% ao ano que corresponde a 1,29% ao mês e Taxa de juros nominal de 15,48% ao ano que corresponde a 1,29% ao mês. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta</p>	
CONTINUA NA FICHA N.º	

CONTINUA NA FICHA nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3RZZ-4LAMD-8ZZZE-4EGLN>

Matricula Nº	Ficha	 Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Julian Barros da Silva Oficial Registrador
22529	2	
Código Nacional de Matricula		
064253.2.0022529-81		
Data da Matricula		
22 de setembro de 2023		

matrícula, avaliado em R\$ 350.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as constantes da cédula. Apresentada ano registro, Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitida em 22/09/2023. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo para as partes, em 22/09/2023. Emolumentos: R\$ 1.845,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 64912.** Barra do Garças-MT, 22 de setembro de 2023. Eu, Juliano, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mcrn/fdda).

AV-10-22.529 - Protocolo sob nº 212.806, datado de 26/09/2023.

AVERBAÇÃO DA NUMERAÇÃO RESIDENCIAL - Nos termos do requerimento firmado aos 08/09/2023, pela credora fiduciária Banco Inter S.A., qualificada no R-09 acima, representada por sua procuradora Lorena Thifany Cruz de Oliveira, brasileira, solteira, advogada, CI/RG nº MG-15.122.382 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 110.201.386-29, com endereço profissional na Avenida Barbacena, nº 1219, 13º ao 24º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no livro 2298P, fls. 001/003, aos 13/12/2022, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG acompanhado de Certidão de Localização sob nº 112260/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT, aos 05/09/2023, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o imóvel objeto desta matrícula está enumerado pela prefeitura municipal sob nº 1.237.** Emolumentos: R\$ 17,50. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 71555.** Barra do Garças-MT, 30 de outubro de 2023. Eu, Juliano, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (rrsm/swmv).


AV-11-22.529 - Protocolo nº 229.060, datado de 13/08/2025.

AVERBAÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA : Procede-se a esta averbação, nos termos do §3º do art. 1º da Lei 6.015/73 c/c art. 565 do Provimento nº. 42/2020 – CNCGE/MT, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CLV54646.** Barra do Garças-MT, 14 de maio de 2026. Eu, Juliano, que o fiz digitar, conferi e subscrevi e arquivou.



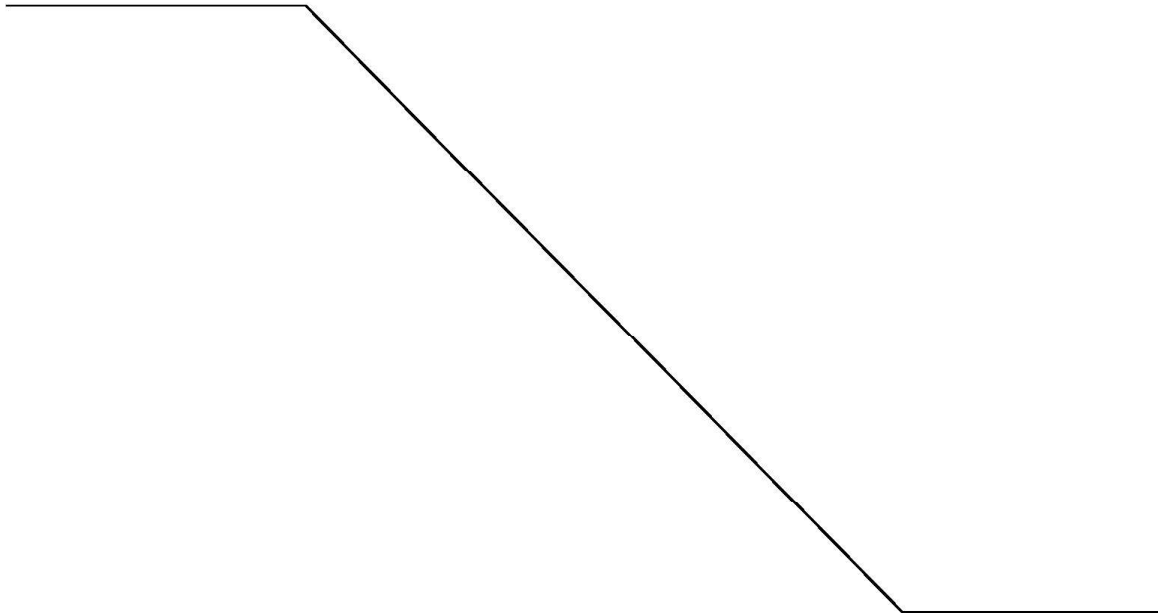
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3RZZ-4LAMD-8ZZZE-4EGLN>

Registro N° 22.529	Ficha 03	 <p>Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Julian Barros da Silva Oficial Registrador</p>
Código Nacional de Matrícula 064253.2.0022529-81		
Data do Registro 14 de maio de 2026		

AV-12-22.529 - Protocolo nº 229.060, datado de 13/08/2025.

AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA:Consoante requerimento firmado em Belo Horizonte-MG, aos 07/04/2026, pela credora Banco Inter S.A, já qualificada anteriormente, representado por sua procuradora substabelecida **Ana Carolina Diniz Vaz**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF sob nº 121.510.596-77, identidade profissional nº 192.570-OAB/MG, conforme Instrumento Público, lavrado no livro nº 2385-P, às fls. 230, aos 10/07/2025, no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, acompanhado do documento que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor Rodrigo Ammirati Barroso, conforme Certidão lavrada em Barra do Garças-MT, aos 27/03/2026, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO INTER S.A**, já qualificado anteriormente, com amparo no art. 26, §7º da Lei 9.514/97. **VALORES:** Atribuído pelas partes e Avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **ITBI:** 376/26, recolhido o valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), aos 06/04/2026. CNIB negativas. Emitida **DOI**. Emolumentos: R\$ 6.026,40. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CLV54648.** Barra do Garças-MT, 14 de maio de 2026. Assinado digitalmente por Anne Karollyne Seibel Rupp - Escrevente Substituta (lchs/cgol). <https://ribarradogarcas-mt.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/AZPQ-FPKV-N4MM-DPZ5>





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta é fotocópia fiel da Matrícula nº 22.529 e que, realizadas as buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário. Certifico, ainda, que o último ato praticado na referida matrícula corresponde ao R/AV - 12. A presente tem o valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

Barra do Garças, em 15 de maio de 2026, às 14:50:15h.

Documento Assinado Digitalmente Por SARA ITACARAMBI LUIZ CPF: 059.275.631-98

	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS -MT Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 7800-025 - C. P.: Nº 329 (66)3401-3456/ 3401-8448 - (66) 99204-5390/ 99656-1633
	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 545 (1)

CLV55067 76,57

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3RZZ-4LAMD-8ZZZE-4EGLN>