

MATRÍCULA
212.612FICHA
1CNM
001735.2.0212612-23

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 1802**, Torre 02, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "HORIZONTES DO LITORAL"**, situado na Faixa de Servidão de Passagem 04, no bairro de Cruz das Almas, nesta cidade, o qual receberá o número 671, no 18º pavimento tipo, com os seguintes cômodos: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte, bwc, cozinha, área de serviço e laje técnica. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 54,50m², Comum- 15,98m², Total- 70,48m²; Área de Construção Real: Privativa- 56,44m², Comum- 34,16m², Total- 90,60m², fração ideal: 0,003335259, com direito a vaga: 102 - descoberta livre - Térreo. Em terreno denominado Terreno Desmembrado 04, com as seguintes características: Possui forma de um polígono irregular constituído das seguintes partes: Faixa de Servidão de Passagem - 04; Área Edificável. Descrição do Terreno - 04 como todo: Partindo vértice V0 mede 19,10m em curva com raio interno de 17,50m e encontra o vértice V1, deste mede 11,12m em curva com raio externo de 13,00m e encontra o Vértice V2, deste mede 37,61m em segmentos retilíneo e encontra o vértice V3, deste com um ângulo interno de 90º00'00" mede 142,76m e encontra o vértice V4, deste com um ângulo interno de 90º24'54" mede 142,27m e encontra o vértice V5, deste com um ângulo interno de 94º14'21" mede 29,39m e encontra o vértice V6, deste com um ângulo interno de 200º39'06" mede 5,52m e encontra o vértice V7, deste com um ângulo interno de 180º53'42" mede 66,57m e encontra o vértice V8, deste mede 14,11m em curva com raio externo de 28,50m e encontra o vértice V10, deste mede 6,77m em segmento retilíneo e encontra o vértice V11, deste mede 11,99m em curva com raio externo de 13,00m e encontra o vértice V12, deste mede 34,24m em curva com raio interno de 17,50m e encontra o vértice V0, inicial da descrição. Limites: vértice V0 - vértice V1 - Terreno Desmembrado 06, sob matrícula 142.918; vértice V1 - vértice V2 - Parte do Terreno Desmembrado - 06, sob matrícula nº 142.919; Vértice V2 - Vértice V3 - Terreno Desmembrado - 07, sob matrícula nº 142.919; Vértice V3 - Vértice V4 - Faixa de Servidão de Passagem - 03 e terreno desmembrado - 03, sob matrícula nº 142915; Vértice V4 - Vértice V5 - Terreno de Propriedade dos sucessores de José Affonso de Mello, quais sejam: Cláudia Araújo de Mello Duarte e seu esposo Felipe Daniel Pita Duarte; José Affonso Araújo de Mello; Eduardo Luiz Araújo de Mello e sua esposa Sandra Pacífico Queiroz de Mello; Cristina Araújo de Mello Soares e seu esposo Wagner de Souza Soares, conforme matrícula nº 127.431; vértice V5 - vértice V6 e vértice V6 - vértice V7 - Rua São Francisco; vértice V7 - vértice V8 - vértice V8 - vértice V9 - vértice V9 - vértice V10 - vértice V10 - vértice 11 - vértice V11 - vértice V12 e vértice V12 - vértice V0 - Terreno Desmembrado - 05, sob matrícula 142917. Área Total: 15.846,80m². Descrição de Faixa de Servidão de Passagem - 04; Frente: medindo 14,00m de frente para a Faixa de Servidão de Passagem - 03, integrante do terreno - 03; Fundo: compõe-se de dois segmentos: partindo do ponto P7 com um ângulo interno de 50º20'21", formando com o segmento P7-V6, mede 11,85m e encontra o vértice V6, deste com um ângulo interno de 200º39'06" mede 5,52m e encontra o vértice V7, na intersecção com o lado esquerdo. Limite de fundos - Rua São Francisco. Lado direito -compõe-se de sete segmentos: partindo do alinhamento frontal com um ângulo interno de 90º00'00" mede 37,63m e encontra o Ponto 01, deste mede 11,12m em curva com raio externo de 13,00m e encontra o Ponto P2, deste mede 6,49m em curva com raio interno de 17,50m e encontra o Ponto P3, deste mede 10,20m em curva com raio externo de 13,00m e encontra o ponto P4, deste mede 9,51m em segmento retilíneo e encontra o ponto P5, deste mede 21,01m em curva com raio interno de 42,50m e encontra o ponto P6, deste mede 99,37m em segmento retilíneo e encontra o primeiro segmento de fundo. Limite pelo lado direito - Área Edificável. Lado esquerdo- compõe-se de nove segmentos: partindo do alinhamento frontal com um ângulo interno de 90º00'00" mede 37,61m e encontra o vértice V2, deste mede 11,12m em curva com raio externo de 13,00m e encontra o vértice V1, deste mede 19,10m em curva com raio interno de 17,50m e encontra o vértice

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

MATRÍCULA
212.612FICHA
1
VERSO

001735.2.0212612-23

CNM

V0, deste mede 34,24m em curva com raio interno de 17,50m e encontra o vértice V12, deste mede 11,99m em curva com raio externo de 13,00m e encontra o vértice V11, deste mede 6,77m em segmento retilíneo e encontra o vértice V10, deste mede 14,11m em curva com raio externo de 28,50m e encontra o vértice V9, deste mede 66,57m em segmento retilíneo e encontra o vértice V8, deste com um ângulo interno de 180°53'42" mede 23,31m e encontra o segundo segmento de fundo, formando com este um ângulo interno de 106°50'19". Limites pelo lado esquerdo: vértice V3 - vértice V2 - Terreno Desmembrado - 07, sob matrícula 142919; vértice V2 - vértice V1 - Parte do Terreno Desmembrado - 07, sob matrícula 142919 e Parte do Terreno Desmembrado - 06, sob matrícula nº 142918; vértice V1 - vértice V0 - Terreno Desmembrado - 06, sob matrícula nº 142918; vértice V0 - vértice V12 - vértice V12 - vértice 11 - vértice 11 - vértice V10 - vértice V10 - vértice V9 - vértice V9 - vértice V8 e vértice V8 - vértice V7 - Terreno Desmembrado - 05, sob matrícula nº 142917; Área métrica: 3.363,20m². Descrição da Área Edificável: Compõe-se de dez segmentos: partindo do Ponto P0 com um ângulo interno de 90°00'00" formando com o segmento P0-P1 mede 128,76m e encontra o vértice V4, deste com um ângulo interno de 90°24'54" mede 142,27m e encontra o vértice V5, deste com um ângulo interno de 94°14'21" mede 17,54m e encontra o Ponto P7, deste com um ângulo interno de 129°39'39" mede 99,37m e encontra o Ponto P6, deste mede 21,04m em curva de raio externo de 42,50m e encontra o Ponto P5, deste mede 9,51m em segmento retilíneo e encontra o Ponto P4, deste mede 10,20m em curva com raio interno de 13,00m e encontra o Ponto P3, deste mede 6,49m em curva com raio externo de 17,50m e encontra o Ponto P2, deste mede 11,12m em curva com raio interno de 13,00m e encontra o Ponto P1, deste mede 37,63m em segmento retilíneo e encontra o Ponto P0, inicial da descrição. Limites: Segmento P0 - V4 - Terreno Desmembrado - 03, sob matrícula nº 142915; Segmento V4 - V5 - Terreno de propriedade dos sucessores de José Affonso de Mello, quais sejam: Cláudia Araújo de Mello Duarte e seu esposo Felipe Daniel Pita Duarte; José Affonso Araújo de Mello; Eduardo Luiz Araújo de Mello e sua esposa Sandra Pacifico Queiroz de Mello; Cristina Araújo de Mello Soares e seu esposo Wagner de Souza Soares, conforme matrícula nº 127.431; Segmento V5 - P7 - Rua São Francisco; Segmentos: P7 - P6, P6 - P5, P5 - P4, P4 - P3, P3 - P2, P2 - P1 e P1 - P0 - Faixa de Servidão de Passagem - 04. Área métrica: 12.483,60m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, estabelecida na cidade de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.5-142.916, em 09.11.2020.

Certidão 488-SPU/AL de 22.06.2011 o imóvel não configura propriedade da União.

Maceió, 13 de março de 2024. Eu,
Escrevente a digitei. O OFICIAL:

João Oliveira Conofante
Alberto Augusto de Oliveira Pradines
Oficial Substituto

R.1 - Protocolo nº 621.767 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** BRUNO THALLISSON DA SILVA GALVÃO, brasileiro, administrador de empresas, CNH 06017389885-DETRAN/MG, RG 33002690-SSP/MG, CPF 090.422.364-77, casado no regime de comunhão parcial de bens com GILVÂNIA MARCIELLE SOBRAL LINS, brasileira, atendente comercial, CI MG-22.609.484-PC/MG, CPF 099.673.884-39, residentes em Uberlândia/MG. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, acima qualificada, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, FIRMADO NO ÂMBITO DO SFH, Nº 202312567, assinado em 29.03.2023 e TERMO DE RERRATIFICAÇÃO, assinado em 08.01.2024. **VALOR:** R\$ 341.990,00. Pago ITBI e apresentado os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo

cont ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
212.612FICHA
02CNPJ
001735.2.0212612-23

com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 13 de março de 2024. Escrevente Autorizado:

Jaues Oliveira Confiante

R.2 - Protocolo nº 621.767 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORES/FIDUCIANTES: BRUNO THALLISSON DA SILVA GALVÃO e sua cônjuge GILVÂNIA MARCIELLE SOBRAL LINS, acima qualificados. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S.A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, representado por Leonardo de Oliveira Castro. Título: Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 220.000,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 13 de março de 2024. Escrevente Autorizado:

Jaues Oliveira Confiante

P.A. 306.358

AV.3 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 142.916, a Construção do Apartamento acima, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTES DO LITORAL**, situado na Faixa de Servidão de Passagem 04, nº 671, no bairro de Cruz das Almas, nesta cidade, através do Habite-se nº 045/2024, conforme AV.297-142.916 bem como registrei a Instituição de Condôminio no R.298-142.916, e a Convenção de Condôminio no Livro 3-AUX. Nº 6.867. Maceió, 04 de junho de 2024. Escrevente Autorizado:

Adriana de Araujo Neto

P.A. 323.485

R.4 - Protocolo nº 649.060 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: BANCO INTER S.A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, representado por Aureo Oliveira Neto, na qualidade de Credor Fiduciário do Contrato registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, em conformidade com o Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento datado 16.10.2025, em virtude da não purgação da mora pelos devedores fiduciantes: BRUNO THALLISSON DA SILVA GALVÃO, notificado em 11.02.2025, mas recusou-se a assinar, conforme Certidão do 2º RTDPJ da Capital e sua esposa GILVÂNIA MARCIELLE SOBRAL LINS, notificada conforme Editais de 26, 27 e 28 de agosto de 2025, sem a purgação da mora. Valor: R\$ 378.546,67. Pago ITBI nº 111107/25-72. Inscrição Imobiliária **29664928**. CEP: **57038-218**. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 24 de outubro de 2025. Escrevente Autorizado:

Adriana de Araujo Neto

P.A.340.139



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KL43Q-S8TLR-ZUKDX-L4ZNR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KL43Q-S8TLR-ZUKDX-L4ZNR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>