

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0093674-81

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	93.674
CAXIAS DO SUL, 27 ^{de} dezembro		de 2001.	
<p>IMÓVEL: SALA N.º 08, localizada no segundo pavimento ou terreno do prédio de alvenaria comercial denominado CENTRO COMERCIAL RIO BRANCO, sito nesta cidade, na Avenida Rio Branco, n.º 840, com as seguintes áreas: privativa de 34,76m², uso comum de 26,35m², total de 61,11m², equivalente de construção de 50,96m², ideal no terreno de 18,42m², fração ideal no terreno de 0,017%, no terreno sobre o qual está edificado citado prédio, constituído pelo lote administrativo n.º 25, da quadra n.º 142, com frente para a Avenida Rio Branco, lado par, distando 46,00m, da esquina com a rua Sarmento Leite, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Tronca e Arthur Bernardes, com a área de 976,50m², medindo e confrontando: ao Norte, por 47,40m, com o lote n.º 27, de Luiz Tonietto; ao Sul, por 47,40m, com o lote n.º 24, de Rosalimbo Cossio; ao Sudeste, por 22,00m, com o lote n.º 10, de Paulino Tonietto e parte com o lote n.º 12, de Luiz Facchin; e, ao Noroeste, por 22,00m, com a Avenida Rio Branco.</p> <p>PROPRIETÁRIO: LOJAS ARNO PALAVRO LTDA., sucessora de Lojas Arno Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 88.623.459/0001-92, com sede e foro jurídico na rua Fernando Francisco Kaller, n.º 1.436, bairro São Leopoldo, nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M.55.204, L.º 2-RG, em 12 de novembro de 1992 e Av.1/M.55.204, L.º 2-RG, em 05 de março de 1996.</p> <p>EMOL: R\$5,90</p>			
R.1 - em 27 ^{de} dezembro de 2001.		Oficial e/ou Oficial Subst.	
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 08 de novembro de 2001, pelo 1º Substituto do Tabelião, do 1º Tab., desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, L.º 199-B, fls. v. 100/101.</p> <p>TRANSMITENTE: LOJAS ARNO PALAVRO LTDA., sucessora de Lojas Arno Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 88.623.459/0001-92, com sede e foro jurídico na rua Fernando Francisco Kaller, n.º 1.436, bairro São Leopoldo, nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTES: VALMOR LAZZAROTTO, inscrito no CIC sob n.º 227.109.060-15, bancário e sua mulher LEONICE SALVATTI LAZZAROTTO, inscrita no CIC sob n.º 308.583.050-20, bancária, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, n.º 840, apto. 08, nesta cidade.</p> <p>VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais)</p> <p>VALOR FISCAL: R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais)</p> <p>GUIA DE ARRECAÇÃO: n.º 6587, em 01 de outubro de 2001.</p> <p>CND DO INSS: n.º 077002001-19022030, em 03 de agosto de 2001.</p> <p>CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL: n.º 4.910.337, em 03 de setembro de 2001.</p> <p>NEGATIVA DE CONDOMÍNIO: Declarada na escritura.</p> <p>EMOL: R\$175,00 = 14,96 URE</p>			
continua no verso		Oficial e/ou Oficial Subst.	
		continua no verso	

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

01.

MATRÍCULA

=93.674=

R.2 - em 27 de dezembro de 2001.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública antes mencionada.**TRANSMITENTES:** VALMOR LAZZAROTTO e sua mulher LEONICE SALVATTI LAZZAROTTO, antes qualificados.**ADQUIRENTE:** IVONE THEREZINHA CECHETT, inscrita no CIC sob n.º 507.849.000-00, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, n.º 840/08, nesta cidade.**VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais)**VALOR FISCAL:** R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais)**GUIA DE ARRECAÇÃO:** n.º 6588, em 01 de outubro de 2001.**NEGATIVA DE CONDOMÍNIO:** Declarada na escritura.**EMOL:** R\$175,00 = 14,96 URE**PROT:** 138.296-1U, em 20 de dezembro de 2001.

Simone De Bona - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/93.674 - Em 28 de junho de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 734-1590.003.00001039-8 e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS.**EMIÇÃO:** 03.06.2016**EMITENTE:** INDUSTRIA E COMERCIO DE MAIOS CECHETT LTDA ME, inscrito no CNPJ sob n.º 90.986.647/0001-27, com sede na Avenida Rio Branco, n.º 840, sala 8, Bairro Rio Branco, nesta cidade.**INTERVENIENTE FIDUCIANTE/AVALISTA:** IVONE THEREZINHA CECHETT, brasileira, viúva, comerciante, inscrita no CPF sob n.º 507.849.000-00, residente e domiciliada na Rua Protásio Alves, n.º 128, bairro Rio Branco, nesta cidade.**AVALISTA:** ROSANE BEATRIS CECHETT FINGER, CPF n.º 525.827.100-59.**CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.**VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais).**PRAZO:** 360 dias, e prorrogar-se-á automática e sucessivamente por iguais períodos, independente de aditivos contratuais, até que haja manifestação em contrário por qualquer das partes.**VENCIMENTO:** 27.05.2017.**ENCARGOS:** Incidirão juros praticados pela CAIXA, que nesta data estão fixados em 0,94% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado.**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os valores serão efetuados por meio de débito na Agência 1590, conta n.º 003.00001039-8.**GARANTIA:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto desta matrícula. Fica uma via da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia de Alienação arquivados neste Ofício.

Continua nas fls. 02

continua a folhas

Continua na próxima página -----

