



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

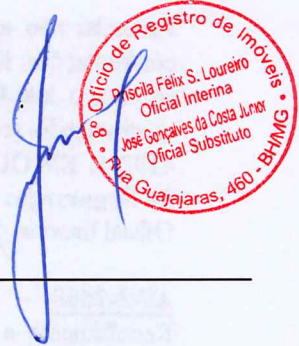
CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@sribh.com.br

Site: www.sribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Pedido de Certidão N° 2471

CERTIDÃO

Ficha n° 1 *pl*

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula nº	Lotes	Quadra	Bairro/Seção	Livro
2568	07 e 08	08	Mangabeiras	2
			Prédio residencial	
Data				
22/05/2023				

IMÓVEL: Prédio residencial, situado na Rua Ministro Alfredo Valladão, nº 207, com as seguintes características: 1º pavimento com 31,91m², 2º pavimento com 177,88m², 3º pavimento com 511,24m², 4º pavimento com 179,32m² dos lotes 07 e 08, quarteirão 08, do Bairro Mangabeiras, nesta Capital.

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE AUGUSTO PACHECO, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 01198904327-DETRAN/MG e CI nº M-346.949-SSP/MG, CPF nº 317.565.496-72, e seu cônjuge VERA LÚCIA FERREIRA DA SILVA PACHECO, brasileira, economista, portadora da CI nº MG-4.146.027 PC/MG, CPF nº 309.328.667-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 09/02/1993, residentes e domiciliados na rua Ministro Alfredo Valladão, nº 207, Bairro Mangabeiras, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76672, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Protocolo nº 2896 de 25/04/2023 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$60,39, TFJ: R\$18,99, Total: R\$79,38. Selo Digital: GPF68598 - Código de Segurança: 4432.5558.6050.6047. Dou fê. (AEV/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 22 de Maio de 2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-1-2568 - ORIGEM - Conforme Certidão de origem de lote nº 1960956, solicitada em 10/05/2023, a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG certificou que de acordo com a planta CP 209003M, aprovada pelo Decreto nº 2383 em 06/07/1973, o lote 07, do quarteirão 08, do Bairro das Mangabeiras, popularmente conhecido como Bairro Mangabeiras, com área de 560m², originou-se de subdivisão de parte de terreno, da Fazenda das Mangabeiras. Este lote corresponde ao lote 07, quarteirão 08, da Planta Particular não aprovada da Fazenda das Mangabeiras. O lote desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: frente com 20,00m para a Rua Ministro Alfredo Valladão; Divisas: 27,00m, confrontando-se com o lote 06 do quarteirão 08; 27,00m, confrontando-se com o lote 08 do quarteirão 08; e 23,00m, confrontando-se com o lote 56 do quarteirão 83-A. Protocolo nº 2896 de 25/04/2023. Código DAP: 1 X 4192-1, EMOL: R\$1.526,05, TFJ: R\$1.008,42, Total: R\$2534,47. Código DAP: 15 X 8101-8, EMOL: R\$133,35, TFJ: R\$41,85, Total: R\$175,20. Selo Digital: GPF68598 - Código de Segurança: 4432.5558.6050.6047. Dou fê. (AEV/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 22 de Maio de 2023. A Oficial Interina:

Priscila
AV-2-2568 - ORIGEM - Conforme Certidão de origem de lote nº 1960956, solicitada em 10/05/2023, a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG certificou que de acordo com a planta CP 209003M, aprovada pelo Decreto nº 2383 em 06/07/1973, o lote 08, do quarteirão 08, do Bairro das Mangabeiras, popularmente conhecido como Bairro Mangabeiras, com área de 575m², originou-se de subdivisão de parte de terreno, da Fazenda das Mangabeiras. Este lote corresponde ao lote 08, quarteirão 08, da Planta

(Continua no Verso)

Particular não aprovada da Fazenda das Mangabeiras. O lote desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: frente com 20,00m para a Rua Ministro Alfredo Valladão; Divisas: 27,00m, confrontando-se com o lote 07 do quarteirão 08; 32,00m, confrontando-se com o lote 09 do quarteirão 08; e 21,00m, confrontando-se com o lote 56 do quarteirão 83-A. Protocolo nº 2896 de 25/04/2023. Código DAP: 1 X 4192-1, EMOL: R\$1.526,05, TFJ: R\$1.008,42, Total: R\$2534,47. Selo Digital: GPF68598 - Código de Segurança: 4432.5558.6050.6047. Dou fê. (AEV/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 22 de Maio de 2023. A Oficial Interina: *Jamur*

AV-3-2568 - INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal (DRAM) nº 01.23.4423229.12, emitido em 13/05/2023, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 109008 007 0011. Protocolo nº 2896 de 25/04/2023. Código DAP: 1 X 4159-0, EMOL: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Selo Digital: GPF68598 - Código de Segurança: 4432.5558.6050.6047. Dou fê. (AEV/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 22 de Maio de 2023. A Oficial Interina: *Jamur*

AV-4-2568 - INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO/CND INSS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.1 da matrícula 76672, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 11/10/2013, concedeu a baixa de construção, para o imóvel desta matrícula, de acordo com o processo nº 01.097.720.10-98, bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 057032014-88888782, averbada sob o nº 2, da referida matrícula. Protocolo nº 2896 de 25/04/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: GPF68598 - Código de Segurança: 4432.5558.6050.6047. Dou fê. (AEV/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 22 de Maio de 2023. A Oficial Interina: *Jamur*

AV-5-2568 - INDICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula, a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 6, da matrícula nº 76672, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Documento: Cédula de crédito bancário nº 201829663, datada de 17/12/2018. Credor fiduciário: BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, nesta Capital, devidamente representado. Emitentes/devedores: ALEXANDRE AUGUSTO PACHECO, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 01198904327-DETRAN/MG e CI nº M-346.949-SSP/MG, CPF nº 317.565.496-72, e seu conjugue VERA LÚCIA FERREIRA DA SILVA PACHECO, brasileira, economista, portadora da CI nº MG-4.146.027-PC/MG, CPF nº 309.328.667-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 09/02/1993, residentes e domiciliados na rua Ministro Alfredo Valladão, nº 207, bairro Mangabeiras, nesta Capital. Objeto: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. Valor líquido do crédito: R\$1.500.000,00; IOF: R\$36.422,85; Tarifa de cadastro: R\$1.500,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$2.500,00; Despesas de registro da CCB: R\$6.062,00. Valor total da dívida: R\$1.546.484,85. Praça de pagamento: Belo Horizonte. Taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 18,16% a.a., equivalente a 1,40% a.m.; taxa nominal: 16,80% a.a., equivalente a 1,40% a.m.; Indexador: IPCA. Periodicidade de capitalização dos juros: mensal Custo Efetivo Total: (no caso de haver a contratação de taxa pós-fixada, a este valor será acrescida a correção estabelecida contratualmente) 21,96% a.a. Nº de parcelas: 134. Valor total da primeira parcela mensal: R\$35.900,22. Valor da parcela (amortização e juros): R\$33.625,22. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 15 do mês subsequente a liberação do valor. Forma de pagamento das parcelas mensais: Débito em conta. Conta Corrente para débito: Banco Inter S/A, nº 077, conta corrente nº 17356113, agência nº 0001. Sistema de Amortização Utilizado: SAC. Data de vencimento da última parcela mensal: 133 meses após

(Continua Próxima Ficha)

EM BRANCO