



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0099778-59

MATRÍCULA N. 99778

Data: 08/junho/2005

pag. 1

VER AV-5

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 401 (quatrocentos e um), BLOCO 05 (cinco), do RESIDENCIAL SERRA DA MANTIQUEIRA, A SER CONSTRUÍDO, sito à Rua Joaquim José, nº 577, com área privativa real de 47,664m², área de uso comum real de 5,647m², área real total de 53,311m², área equivalente de construção total de 52,07853m², correspondendo a fração ideal de 0,012405 do lote nº 02 (dois), da quadra nº 102 (cento e dois), do loteamento da Prefeitura, neste município, com área de 3.146,19m² (três mil, cento e quarenta e seis metros e dezenove decímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Tem início no marco 13 situado no bordo da rua Joaquim José. Deste deflete-se para a esquerda com ângulo de 90º e distância de 59,70 metros dividindo com o lote 01 até no marco 14. Deste deflete-se para a direita dividindo com a área remanescente com ângulo de 90º e distância de 52,70 metros até no marco 12. Daí com deflexão para a Direita de 90º e distância de 59,70 metros dividindo com o lote 03 até chegar no marco 11. Daí vira novamente para a direita pelo bordo da rua Joaquim José com distância de 52,70 metros e deflexão de 90º até chegar no marco 13, início deste memorial. O Residencial possui estacionamento descoberto sujeito a manobrista, não garantindo vagas para todas as unidades. O uso das vagas será definido em assembléia do condomínio quando da formação deste. PROPRIETÁRIO: DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Grão Pará, nº 466, casa, Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0004-45. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.688, deste Cartório.

AV-1-99.778 - (Prenotação nº 258.026) - INCORPORAÇÃO - Certifico que a Incorporação do RESIDENCIAL SERRA DA MANTIQUEIRA está registrada sob nº R-3, na matrícula nº 86.688, e a convenção de condomínio sob nº 3.893, livro 3. Contagem-MG, 08 de junho de 2005.

DOZ

R-2-99.778 - (Prenotação n. 258.026) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 23 de fevereiro de 2005. TRANSMITENTE: DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, sede à Rua Grão Pará, nº 466, casa, Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0004-45. ADQUIRENTE: ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-8.456.384 SSPMG, CPF 050.503.946-00, residente à Rua Professora Dahir Diniz, nº 417, casa, Santa Helena, Contagem, MG; DENIZE FERREIRA HIGINO, brasileira, solteira, maior, sub gerente, CI MG-12.679.555 SSPMG, CPF 068.886.176-88, residente à Rua Professora Dahir Diniz, nº 417, casa, Santa Helena, Contagem, MG. PREÇO: R\$3.796,04 (três mil, setecentos e noventa e seis reais e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$36.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. (Emol: R\$192,96 - Tx. Fisc. R\$63,82 - Guia n. 80625). Contagem-MG, 08 de junho de 2005.

R-3-99.778 - (Prenotação n. 258.026) - HIPOTECA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 23 de fevereiro de 2005. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00 360 305/0001-04. INTERVENIENTE CONSTRUTOR E FIADOR: DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.614.075/0004-45, sito à Rua Grão Pará, 466, casa, Santa Efigênia, em Belo Horizonte, MG. VALOR GLOBAL DO FINANCIAMENTO: R\$25.560,00 (vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta reais), destinados ao pagamento do terreno e para construção da unidade autônoma. DEVEDOR: ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-8.456.384 SSPMG, CPF 050.503.946-00, residente à Rua Professora Dahir Diniz, nº 417, casa, Santa Helena, Contagem, MG; DENIZE FERREIRA HIGINO, brasileira, solteira, maior, sub gerente, CI MG-12.679.555 SSPMG, CPF 068.886.176-88, residente à Rua Professora Dahir Diniz, nº 417, casa, Santa Helena, Contagem, MG. Valor da parcela com recursos próprios: R\$10.440,00. VALOR DA DÍVIDA INICIAL: R\$25.560,00. CONDIÇÕES: Valor da garantia: R\$36.000,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Construção: 1. Amortização: 204. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,4722%. Vencimento do 1o. Encargo Mensal: De acordo com o disposto na cláusula

segue no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0099778-59

MATRÍCULA N. 99778

continuação

pág. 01-verso

sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 12ª. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R\$299,10. Seguros: R\$19,78. Total: R\$318,88. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 08 de junho de 2005.

AV-4-99.778- (Prenotação n. 262.570) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n. 082/2005, processo n. 02.A.04637/05, datada de 05 de setembro de 2005, referente a área construída de 4.284,81m², edificada no lote 02, da quadra n. 102, da Rua Joaquim José, n. 577, do Bairro Centro, de acordo com Alvará de Construção n. 0046/2002 de 13 de março de 2002. USO: Trata-se de Edificação de Uso Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 092372005-11001060, datada de 18/11/2005. Finalidade: Imóvel situado à Rua Joaquim José, n. 577 com área construída de 4.284,81m². Ficam arquivadas. (Emol: R\$125,38 - Tx. Fisc. - R\$48,31 - Guia n. 241123). Contagem-MG, 24 de novembro de 2005.

AV-5-99778 - (Prenotação n. 411562 - Data: 14/11/2014) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 03 de novembro de 2014, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. R-3, desta matrícula. (Emol.: R\$34,57, Tx. Fisc.: R\$10,76, Total: R\$45,33). Contagem-MG, 12 de dezembro de 2014.

AV-6-99778 - (Prenotação n. 411562 - Data: 14/11/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do 2º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 26 de novembro de 2014, matrícula nº. 058040 01 55 2005 2 00307 253 0081062 59, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 27 de julho de 2005, de ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA e DENIZE FERREIRA HIGINO, passando o casal a assinar, ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA HIGINO e DENIZE FERREIRA HIGINO DA SILVA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 12 de dezembro de 2014.

AV-7-99778 - (Prenotação n. 411562 - Data: 14/11/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA HIGINO é portador da CNH nº 00829557305 DETRANMG. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 12 de dezembro de 2014.

R-8-99778 - (Prenotação n. 411562 - Data: 14/11/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 03 de novembro de 2014. TRANSMITENTE: ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA HIGINO, motorista, CI M-8.456.384 SSPMG, CNH 00829557305 DETRANMG, CPF 050.503.946-00, e sua mulher DENIZE FERREIRA HIGINO DA SILVA, gerente, CI MG-12.679.555 PCMG, CPF 068.886.176-88, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Joaquim José, nº 577, aptº 401, bl 05, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. ADQUIRENTE: BÁRBARA OLÍMPIA DA SILVA ALVES, brasileira, designer gráfico, solteira, maior, CI MG-11.600.336 PCMG, CPF 015.574.136-57, residente à Rua Rio das Velhas, nº 411, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG; WALISSON SOUSA DE RESENDE, brasileiro, técnico em manutenção, solteiro, maior, CI MG-14.599.922 SSPMG, CPF 103.433.996-60, residente à Rua Rio das Velhas, nº 411, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. Preço: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Avaliação Fiscal: R\$160.000,00. Condições: R\$20.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$132.000,00 através

Continua na ficha nº. 2



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0099778-59

MATRÍCULA N. 99778

continuação

Ficha 2

de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 12 de dezembro de 2014.

R-9-99778 - (Prenotação n. 411562 - Data: 14/11/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 03 de novembro de 2014, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: **BÁRBARA OLÍMPIA DA SILVA ALVES**, brasileira, designer gráfico, solteira, maior, CI MG-11.600.336 PCMG, CPF 015.574.136-57, residente à Rua Rio das Velhas, nº 411, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG; **WALISSON SOUSA DE RESENDE**, brasileiro, técnico em manutenção, solteiro, maior, CI MG-14.599.922 SSPMG, CPF 103.433.996-60, residente à Rua Rio das Velhas, nº 411, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$160.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 240. Taxa anual de juros Balcão: Nominal: 8,7873%. Efetiva: 9,1500%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 7,9536%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 8,2500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/12/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Encargo Inicial com Taxa de Juros Balcão: Prestação (a + j): R\$1.516,60. Prêmios de Seguros: R\$27,65. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.569,25. Encargo Inicial com Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.424,89. Prêmios de Seguros: R\$27,65. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.477,54. Os devedores/fiduciantes são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$160.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 12 de dezembro de 2014.

AV-10-99778 - (Prenotação n. 411562 - Data: 14/11/2014) - **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 1114, composta da CCI de nº 1.4444.0742621-6, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 12 de dezembro de 2014.

AV-11-99778 - (Prenotação n. 411562 - Data: 14/11/2014) - **ÍNDICE CADASTRAL**: 103320304077. Contagem-MG, 12 de dezembro de 2014.

AV-12-99778 - (Prenotação n. 475302 - Data: 14/02/2019) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-9, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme apresentação da cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0742621-6, série 1114, datada de 14 de fevereiro de 2019. Fica arquivada. (Emol.: R\$68,75, Tx. Fisc.: R\$21,40, Total: R\$90,15). Contagem-MG, 25 de fevereiro de 2019.

AV-13-99778 - (Prenotação n. 475302 - Data: 14/02/2019) - **CANCELAMENTO** - Certifico que

Continua no verso

6



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0099778-59

MATRÍCULA N. 99778

continuação

Ficha 2 verso

fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme apresentação da cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0742621-6, série 1114, datada de 14 de fevereiro de 2019. Fica arquivada. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51). Contagem-MG, 25 de fevereiro de 2019.

Grandi Esc. Civil

R-14-99778 - (Prenotação n. 477440 - Data: 29/03/2019) - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO** - Escritura lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, aos 22 de março de 2019, livro 452 N, fls. 106. TRANSMITENTE: BÁRBARA OLÍMPIA DA SILVA ALVES, brasileira, analista de comunicação e marketing, solteira, maior, CI MG-11.600.336 PCMG, CPF 015.574.136-57, residente à Rua Rio das Velhas, nº 411, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. ADQUIRENTE: da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - **WALISSON SOUSA DE RESENDE**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, CI MG-14.599.922 SSPMG, CPF 103.433.996-60, residente à Rua Rio Comprido, nº 3435, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. Preço: R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$80.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. O imóvel fica pertencendo ao adquirente em sua integralidade. (Emol.: R\$1.311,73, Tx. Fisc.: R\$505,43, Total: R\$1.817,16). Contagem-MG, 05 de abril de 2019.

Grandi Esc. Civil

AV-15-99778 - (Prenotação n. 546041 - Data: 27/02/2023) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 13 de janeiro de 2023, matrícula nº. 0454190155 2021 2 00182 190 0060747 11, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 18 de agosto de 2021, de **WALISSON SOUSA DE RESENDE** e **ALESSANDRA GOMES DA SILVA**, continuando o casal a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GPR/89016. Código de Segurança: 8962-0938-3923-2877). Contagem-MG, 03 de abril de 2023.

Alessandra V. Resende - ex. sol.

AV-16-99778 - (Prenotação n. 546041 - Data: 27/02/2023) - Certifico que conforme contrato abaixo registrado, **ALESSANDRA GOMES DA SILVA** é portadora da Carteira de Identidade nº MG-17.378.235 SSPMG, da CNH nº 06575953202 DETRANMG e do CPF nº 094.208.216-84. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GPR/89016. Código de Segurança: 8962-0938-3923-2877). Contagem-MG, 03 de abril de 2023.

Alessandra V. Resende - ex. sol.

R-17-99778 - (Prenotação n. 546041 - Data: 27/02/2023) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO**: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de janeiro de 2023, e rratificação passada em Contagem, MG, aos 14 de março de 2023. TRANSMITENTE: **WALISSON SOUSA DE RESENDE**, tecnólogo, CI MG-14.599.922 SSPMG, CPF 103.433.996-60, com anuência de sua mulher **ALESSANDRA GOMES DA SILVA**, vendedora, CI MG-17.378.235 SSPMG, CPF 094.208.216-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/08/2021, brasileiros, residentes à Rua Joaquim José, nº 577, aptº 401, bloco 05, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. ADQUIRENTE: **LEONARDO HENRIQUE SOARES DE SALES**, brasileiro, funcionário em empresa pública, solteiro, maior, CI MG-19.234.167 PCMG, CPF 136.896.986-00, residente à Rua Rio Xingu, nº 2.105, aptº 302, bloco A, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG. Preço: R\$180.179,58 (cento e oitenta mil e cento e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). Avaliação Fiscal: R\$180.179,58. Condições: R\$49.179,58 são pagos com recursos próprios e R\$131.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.258,66, Tx. Fisc.: R\$584,90, Total: R\$1.843,56, ISSQN: R\$59,37 -

Continua na ficha nº. 3



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0099778-59

MATRÍCULA N. 99778

Continuação

Ficha 3

Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: GPR/89016. Código de Segurança: 8962-0938-3923-2877). Contagem-MG, 03 de abril de 2023.

Adriana F. Vasconcelos - Ex. At.
R-18-99778 - (Prenotação n. 546041 - Data: 27/02/2023) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de janeiro de 2023, e rratificação, passa em Contagem, MG, aos 14 de março de 2023, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: LEONARDO HENRIQUE SOARES DE SALES, brasileiro, funcionário em empresa pública, solteiro, maior, CI MG-19.234.167 PCMG, CPF 136.896.986-00, residente à Rua Rio Xingú, nº 2.105, aptº 302, bloco A, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO INTER S/A, com sede à Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG, CNPJ 00.416.968/0001-01, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$144.129,70 (cento e quarenta e quatro mil e cento e vinte e nove reais e setenta centavos). Condições: Tarifa de Cadastro: R\$1.200,00, incluso no financiamento. Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia: R\$2.200,00, incluso no financiamento. Despesas de Registro: R\$4.324,31, incluso no financiamento. Despesas com o pagamento de ITBI: R\$5.405,39, incluso no financiamento. Praça de Pagamento: Belo Horizonte, MG. Taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a., equivalente a 0,75% a.m., acrescida do indexador. Taxa Nominal: 9,00% a.a., equivalente a 0,75% a.m.. Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela. Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal. Custo Efetivo Total: 10,62% a.a.. Prêmios de seguros cobrados no boleto mensal: Prêmio de Seguro com Cobertura de Morte e Invalidez Permanente por Acidente (MIP): R\$19,10, na primeira prestação, variando em função do saldo devedor e faixa etária do segurado. Alíquota de MIP: Calculada conforme tabela, sobre o saldo devedor, limitado ao valor máximo indenizado. Prêmio de Seguro com Cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI): R\$27,08. Alíquota de DFI: 0,01503% a.m., sobre a avaliação do imóvel, limitado ao valor máximo indenizado. Número de parcelas: 360. Valor total da primeira parcela mensal: R\$1.552,51. Valor da parcela (amortização e Juros): R\$1.481,33. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 25/02/2023. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento da última parcela mensal: 359 meses após vencimento da primeira parcela. Valor de avaliação do imóvel para todos os efeitos legais: R\$180.179,58. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.181,86, Tx. Fisc.: R\$549,20, Total: R\$1.731,06, ISSQN: R\$55,75 - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: GPR/89016. Código de Segurança: 8962-0938-3923-2877). Contagem-MG, 03 de abril de 2023.

Adriana F. Vasconcelos - Ex. At.
AV-19-99778 - (Prenotação n. 609956 - Data: 30/01/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 30 de janeiro de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$211.060,08. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 600704. (Emol.: R\$3.070,72, Tx. Fisc.: R\$1.701,35, Total: R\$4.772,07, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: JWB/33341. Código de Segurança: 0271-4672-5385-7425). Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2026.

Adriana F. Vasconcelos - Ex. At.
AV-20-99778 - (Prenotação n.611498 - Data: 27/02/2026) - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificado o credor fiduciário na consolidação da propriedade averbada na AV-19, acima, para BANCO INTER S/A, com sede à Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG, CNPJ 00.416.968/0001-01. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JWB/34099. Código de Segurança: 3125-6121-0260-3657). Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2026.

Continua no verso...



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 – Centro – Contagem/MG – CEP 32041-440 – Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 06 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 27/02/2026.

(Assinada Digitalmente)

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 611498
Selo de Consulta Nº JW B34323
Código de Segurança.: 7807.2035.4705.1276
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>