

MATRÍCULA

71671

FICHA

01

VERSO

97166

AV.3-71.671 -Protocolo nº 337.529 - (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 07.06.2010, feito por NINA MARIA CAVALCANTE BATISTA, brasileira, casada, aposentada, CPF nº 068.182.934-68, residente e domiciliada nesta cidade, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000232/2004, expedido em 21.12.2004, pela Prefeitura Municipal de Maceió, no Lote nº 10, da Quadra "E", do Loteamento Bosque do Planalto, mandou construir a **CASA RESIDENCIAL SOB Nº 137**, situada na Rua Comendador Antonio Ferreira, antiga rua em Projeto "F", no bairro Gruta de Lourdes, antigo bairro do Farol, nesta cidade, com os seguintes cômodos: 01 sala, 04 quartos, 04 banheiros, cozinha, dependência de empregada e garagem, tendo de área construída: 429 m² e de área coberta: 211m²; sendo o valor dispendido na obra de R\$ 250.000,00. Fornecida Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 178652010-02001030, emitida em 28.06.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e apresentada ART do CREA/AL nº 21552 em 22.11.91. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 05 de julho de 2010. Escrevente Autorizada:

R.4-71.671 - Protocolo nº 484.467 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - EMITENTES/DEVEDORES: NINA MARIA CAVALCANTE BATISTA, brasileira, empresária, CNH nº 01048012132-DETRAN/AL, onde consta o RG nº 198892-SSP/AL, CPF nº 068.182.934-68, e seu cônjuge RENATO BATISTA SILVA, brasileiro, aposentado, CNH nº 00435791186-DETRAN/AL, onde consta o RG nº 114694-SSP/AL, CPF nº 045.483.454-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. CREDOR: BANCO INTER S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, representado por seu procurador Alexandre Tadeu Souza Menezes, conforme procuração arquivada neste registro. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 201817665 assinada em 05.07.2018. Valor Total da Dívida: R\$ 323.522,48. Valor Líquido do Crédito: R\$ 300.000,00, com as condições constantes do Título. Alienação Fiduciária: Os Emitentes/Devedores alienam ao Credor/Fiduciário em caráter fiduciário, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, avaliado em R\$ 732.000,00. Apresentado em nome dos devedores as Certidões Positivas com Efeitos de Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrangem inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011. Maceió, 30 de julho de 2018. Escrevente Autorizado:

P. 31.D. 617

R.5 - Protocolo nº 585.530 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: BANCO INTER S.A., acima qualificado, representado por Naigla Barbosa Ghorayeb, na qualidade de Credor Fiduciário do Contrato registrado no R.4, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, em conformidade com o Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento datado 26.09.2022, em virtude da não purgação da mora pelos devedores fiduciários: NINA MARIA CAVALCANTE BATISTA e RENATO BATISTA SILVA, citados por Edital nos dias 13, 14 e 15.07.2022, na imprensa local. Valor: R\$ 991.500,51. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 18 de outubro de 2022. Escrevente Autorizado:

P.A. 295.175