



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.:30160-042 - Tel./Fax (31)3207-6400



Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0112961-06

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.961 FICHA: 01F

DATA: 29/01/2010

IMÓVEL: Grupo nº 02, constituído pelas salas nº 803 e 804, do Edifício Dantés, situado na Avenida Amazonas, nº 491, com área de 87,97m² e sua correspondente fração ideal de 0,00285 do terreno constituído pelos lotes 04 e 05 e parte dos lotes 01 e 06 do quarteirão 32 da 3^a Seção Urbana.

PROPRIETÁRIA: IRB - BRASIL RESSEGUROS S/A, CNPJ nº 33.376.989/0001-91, com sede na Avenida Marechal Câmara, 171, Bairro Centro, Rio de Janeiro-RJ.

REGISTRO ANTERIOR: 34.795, Lº 03-AM, fls. 141, desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 003032 004 2001.

Av-1-112.961 - Prot. 327.681 de 12/01/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Dantés, está registrada sob o nº 173, Livro 8 - Especial, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. kfpp. Emol: R\$8,98. RC: R\$0,54. TFJ: R\$3,00. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2010. O Oficial:

R-2-112.961 - Prot. 327.681 de 12/01/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: IRB - BRASIL RESSEGUROS S/A, CNPJ nº 33.376.989/0001-91, com sede na Avenida Marechal Câmara, 171, Bairro Centro, Rio de Janeiro-RJ. ADQUIRENTE: MICHAEL MAC DONALD COIMBRA, brasileiro, solteiro, técnico contábil, CI MG-3.960.786 SSP/MG, CPF 657.904.216-87, residente e domiciliado na Rua Marzagânia, 17, Bairro Caetano Furquim, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 176/178 do livro 460, em 14/01/2009, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 023/024 do livro 467, em 26/01/2010, ambas do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$21.840,00, quitado. (Valor de avaliação: R\$49.502,00, conforme IPTU 2010). Dou fé. kfpp. Emol: R\$452,71. RC: R\$27,16. TFJ: R\$184,90. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2010. O Oficial:

R-3-112.961 - Prot. 401.933 de 27/06/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: MICHAEL MAC DONALD COIMBRA, brasileiro, solteiro, técnico contábil, CI MG-3.960.786 SSP/MG, CPF 657.904.216-87, residente e domiciliado na Rua Marzagânia, 17, Bairro Caetano Furquim, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: SOLL - SOLUÇÕES EM LOCAÇÃO LTDA, CNPJ nº 06.952.104/0001-82, com sede na Alameda 31 de Outubro, 400, sala 222, Bairro Centro Norte, Timóteo-MG. Conforme

Continua no verso.

08/10/2025 17:20:35



788.881

pag. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento

continua

CNM: 032128.2.0112961-06

Escritura Pública lavrada às fls. 052/053, do livro 1697 N, em 28/12/2010, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$50.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$64.080,00. ITBI pago em 13/08/2010, no valor de R\$1.606,60. Dou fé. vrss. Emol: R\$765,22. TFJ: R\$294,88. Total: R\$1.060,10. Belo Horizonte, 03 de julho de 2014. O Oficial: *Mihre*

R-4-112.961 - Prot. 406.476 de 17/09/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedora (fiduciante): **SOLL SOLUÇÕES EM LOCAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 06.952.104/0001-82, com sede na Alameda 31 de Outubro, 400, sala 222, Bairro Centro Norte, Timóteo-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201402236, datado de 30/06/2014, e termo de rerratificação datado de 11/08/2014, ambos emitidos em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor do crédito aberto a favor da devedora/emitente:** R\$130.293,28. **Nº de parcelas:** 84. **Valor da 1ª parcela:** R\$2.640,73. **Taxa de Juros:** 15,39% a.a. e 1,20% + IGPM a.m. **Periodicidade de capitalização dos juros:** mensal. **Vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após a liberação do crédito. **Periodicidade do pagamento das parcelas:** mensal. **Praça de pagamento:** endereço do financiado. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$400.000,00. Demais condições, as dos instrumentos. Dou fé. dcof. Emol: R\$1.157,76. TFJ: R\$537,98. Total: R\$1.695,74. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2014. O Oficial: *Osasqaf.*

Av-5-112.961 - Prot. 432.258 de 02/05/2016 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 28/04/2016 e Termo de Rerratificação datado de 11/05/2016, que ficam arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-4, em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. dsf. Emol: R\$39,45. TFJ: R\$12,28. Total: R\$51,73. Belo Horizonte, 01 de junho de 2016. O Oficial: *[Signature]*

R-6-112.961 - Prot. 432.258 de 02/05/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(a/es/as) (fiduciante(s)): **SOLL SOLUÇÕES EM LOCAÇÃO LTDA**, CNPJ

Continua na ficha 02





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG



Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.:30160-042 - Tel./Fax (31)3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial

CNM: 032128.2.0112961-06

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.961 FICHA: 02F

DATA: 01/06/2016

Guilherme Tótori Carvalho
Escrevente Autorizado

06.952.104/0001-82, com sede na Alameda 31 de Outubro, 400, sala 222, Centro Norte, Timóteo-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201607628, datado de 28/04/2016 e Termo de Rerratificação datado de 11/05/2016, emitidos em Belo Horizonte-MG. Garantia: este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à(s) devedor(a/es/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito: R\$179.560,39. N° de parcelas: 120. Valor da 1ª parcela: R\$3.381,16. Taxa de juros: 18,86% a.a e 1,45% + IPCA a.m. Periodicidade de capitalização dos juros: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 30 dias após a liberação do crédito. Periodicidade do pagamento das parcelas: mensal. Prazo de pagamento: no endereço do financiado. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$400.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. dsf. Emol: R\$1.321,33. TFJ: R\$613,97. Total: R\$1.935,30.** Belo Horizonte, 01 de junho de 2016. O Oficial:

Av-7-112.961 - Prot. 465.090 de 29/08/2018 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 6338662, em 06/10/2017, que fica arquivada, o **BANCO INTERMEDIUM S/A** passou a denominar-se **BANCO INTER S.A.** Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-8-112.961 - Prot. 575.494 de 02/09/2025 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Primeira Alteração do Contrato Social realizada em 07/12/2018, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 7147460, em 22/01/2019, a **SOLL SOLUÇÕES EM LOCAÇÃO LTDA** passou a denominar-se **OLIVEIRA AGUIAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** Dou fé. gpd. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Qtd/Cod: 1/4160-8. N° Selo: JHV40094 / Cod. Seg.: 3629-4261-2418-1711. Belo

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JGMZ-K6CRC-VKMBK-GA7M4>

08/10/2025 17:20:35



788.881

pag. 3

Continua na página 04



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JGMZ-K6CRC-VKMBK-GA7M4>

continua

CNM: 032128.2.0112961-06

CNM: 032128.2.0112961-06

Horizonte, 08 de outubro de 2025. O Oficial:

Av-9-112.961 - Prot. 575.494 de 02/09/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 29/09/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$400.000,00. ITBI pago em 01/09/2025, no valor de R\$12.000,00. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$400.000,00 CEP. 30.180-907. Dou fé. gpd. Emol: R\$3.095,31. TFJ: R\$1.715,10. ISSN: R\$143,93. Total: R\$4.954,34. Qtd/Cod: 1/4245-7. N° Selo: JHV40094 / Cod. Seg.: 3629-4261-2418-1711. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2025. O Oficial:

Av-10-112.961 - Prot. 575.494 de 02/09/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-6, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-9. Dou fé. gpd. Emol: R\$105,82. TFJ: R\$32,93. ISSN: R\$4,92. Total: R\$143,67. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: JHV40094 / Cod. Seg.: 3629-4261-2418-1711. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2025. O Oficial:

08/10/2025 17:20:36



788.881

pag. 4

Continua na página 05



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JGMZ-K6CRC-VKMBK-GA7M4>

CNM: 032128.2.0112961-06

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 112961 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Leonardo Schneider

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97/ Recivil: R\$ 2,03/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,25/ ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60
788.881 mpls

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: JHV40114
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6990.4707.6611.1224
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Leonardo Schneider - Escrevente
Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25
Valor Final R\$39,25 - ISS R\$1,35
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



08/10/2025 17:20:37



788.881

pag. 5