

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
28091	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 403, Tipo 1 (02Q), do Bloco Amarelo A, localizado no 5º pavimento, integrante do Residencial "NEO COLORI", situado na Rodovia Mário Covas, Lote 01, Núcleo Ariri, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0022809% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá dita unidade 47,85m² de área privativa; 11,25m² área de garagem; 5,82m² de área comum, perfazendo uma área total de 64,92m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na área externa, com as seguintes divisões internas: uma sacada, uma sala de estar/jantar, dois dormitórios, hall, wc social, uma cozinha e uma área de serviço.

PROPRIETÁRIO(A) (S): NEO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.026.065/0001-18, com sede na Travessa Lomas Valentinas, nº 2398, bairro do Marco, em Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Adquirido por compra feita de PRISCILLA REGIS BRASIL; PATRÍCIA REGIS BRASIL; PALOMA REGIS BRASIL, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30 de abril de 2010, nas folhas 064/065, do livro 71, destas Notas. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22022, Ficha 01, do Livro 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 25 de novembro de 2011.

AV-1 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 57646. Nº de Ordem 40766. Datado de 25 de novembro de 2011 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Através do requerimento datado de 17 de novembro de 2011, a proprietária, NEO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula, a vista do elementos constantes no registro anterior. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-2 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 60280. Nº de Ordem 41619. Data: 25 de janeiro de 2012. - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o Imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO** juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-8 da Matrícula nº 22022 (registro anterior), do livro nº 2 (RG) deste serviço registral. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-3 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 61879, Nº de Ordem 42146, datado de 07 de março de 2012 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, contrato nº 855551818237 datado de 16 de janeiro de 2012, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1991443/44.

R-4 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 61879. Nº Ordem 42146, datado

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficiala Titular
CPF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: 400e-aac2-8354-2cd4-995c-a7a1-f174-8674

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:25

Protocolo: 158.718

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

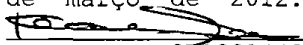
KÉDMA FARIA TAVARES

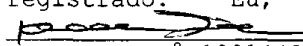
OFICIALA TITULAR

28091

1

2

de 07 de março de 2012 - **VENDA E COMPRA:** Através do mesmo Instrumento Particular, acima citado na (AV-3), com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009; a proprietária, e **também Interveniente Construtora**, NEO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, acima individualizada, representada por **Paloma Regis Brasil**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 208644 - CRA/PA, inscrita no CPF/MF nº 661.800.232-04, e com a Interveniência da Credora Fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **DENISSON TAVARES MOURA DO EGITO**, gerente, portador da Carteira de Identidade nº 4962140 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.252.424-67, e sua esposa, **DEBORA KELLY CARDOSO DO EGITO**, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 4962139 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 688.056.402-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais)**, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 25.974,87 (vinte e cinco mil, novecentos e setenta e quatro reais e oitenta e sete centavos)**, com recursos próprios; **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**, desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS; e **R\$ 85.025,13 (oitenta e cinco mil e vinte e cinco reais e treze centavos)**, através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Certifico que foi apresentado a Certidão de Isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nº 28/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - Diretoria de Arrecadação, datada de 01 de março de 2012. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1991443/45.

R-5 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 61879, Nº de Ordem 42146, datado de 07 de março de 2012- **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme a Cláusula Sexta, os proprietários, **DENISSON TAVARES MOURA DO EGITO** e sua esposa, **DEBORA KELLY CARDOSO DO EGITO**, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais), em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 85.025,13 (oitenta e cinco mil, vinte e cinco reais e treze centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 5,5000% a. a. e efetiva de 5,6409% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 686,83, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1991443/1446.

AV-6 MAT. 28091 - Controle Interno nº 65537. Nº de Ordem 43501.

Rodovia BR 316 - KM 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:25

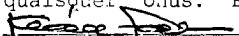
Protocolo: 158.718


Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
28091	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

Data: 10 de maio de 2012 - **CANCELAMENTO DE REGISTROS:** Nos termos do Artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/1973, fica consignado que os registros constantes no R-2 e R-3 desta matrícula, decorreram de ERRO EVIDENTE, uma vez que o imóvel que foi alienado no Instrumento acima registrado, corresponde ao Apartamento nº 403, do Bloco VERDE UVA A, objeto da Matrícula nº 27998, objeto desta. Procedeu-se, portanto, o transpasse dos referidos registros (R-4 e R-5) para a Matrícula nº 27998, voltando, o imóvel, a pertencer exclusivamente a NEO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, e a ser livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-7 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 70424, Nº de Ordem 45226, datado de 02 de agosto de 2012 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, contrato nº 855552199831, datado de 30 de julho de 2012, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 61.2704/2705 - Serie G.

R-8 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 70424, Nº de Ordem 45226, datado de 02 de agosto de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato por Instrumento Particular citado no AV-3, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009; a proprietária, e também Interveniente Construtora, NEO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, acima individualizada, representada por Paloma Regis Brasil, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 208644 - CRA/PA, inscrita no CPF/MF nº 661.800.232-04, e com a Interveniência da Credora Fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Raimundo Nonato de Carvalho Rodrigues, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 1559895 SSP/PA, inscrito no CPF/MF nº 255.648.972-34, substabelecimento lavrada às folhas 080 do Livro 2329, em 09/07/2004 no 2º Ofício de notas de Belém/PA, referente a procuração lavrada as folhas 052, do livro 2720, datado de 20/04/2009, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF; vendeu o imóvel da presente matrícula à RENATA MEGRE RACHID ALMEIDA, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade CI nº 01925161008 CONTR/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 981.775.757-91, residente e domiciliada na rua R Borges, nº 42, Viver Castanheira, apartamento 401, Camélia A2, bairro da


Vanessa Quaresma Saavedra
12/09/2023

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 20/09/2023 às 12:25
Protocolo: 158.718
Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

28091

2

2

Guanabara, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais), formado pela integralização das seguintes parcelas: R\$ 25.324,64 (vinte e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos), com recursos próprios; R\$ 7.186,00 (sete mil, cento e oitenta e seis reais), com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS; e R\$ 80.489,36 (oitenta mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos), através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Certifico que foi apresentado a Certidão de Isenção do ITBI Para Imóveis Adquiridos pelo Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, nº 118/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - Diretoria de Arrecadação, datada de 01 de agosto de 2012. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Selo de Segurança nº 61.2704/2706 - Serie G.

R-9 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 70424, Nº de Ordem 45226, datado de 02 de agosto de 2012 - CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-8), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, RENATA MEGRE RACHID ALMEIDA, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 80.489,36 (oitenta mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 4,5000% a. a. e efetiva de 4,5941% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 587,74, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Selo de Segurança nº 61.2704/2707 - Serie G.

AV-10 - MAT. 28091 - Controle Interno nº 83157. Protocolo nº 53685. Data: 31 de julho de 2013 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento, datado de 08 de Agosto de 2013, que fica com cópia arquivada nesta Serventia Registral para os devidos fins, a proprietária, NEO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já individualizada, devidamente representada, requereu a presente averbação para constar que a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula, já foi concluída conforme consta no AV- 11 da Matrícula nº 22.022, do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de agosto de 2013.

AV-11 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 97792. Protocolo nº 68312, datado de 07/04/2015, reingressado em 23 de Abril de 2015 - CORREÇÃO - Faz-se a presente averbação para constar a Correção do Estado Civil da proprietária, acima qualificada, a qual é separada judicialmente e não como constou no R-8 do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão de Casamento lavrada no RCPN do 1º Distrito de Bom Jesus do Itabapoana/RJ, registro nº 478, às folhas 47 do Livro B-02. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-12 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 97792. Protocolo nº 68312, datado de 07/04/2015, reingressado em 23 de Abril de 2015 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0836677-2, datado de 24 de Março de 2015, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:25

Protocolo: 158.718

Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	28.091	Livro 2 03 F Folhas	Data 25/11/2011 Ana Bernadete de O. L. Reis Tabela / Oficial Substituta CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº FEDERAL , já individualizada, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, autorizou o Cancelamento da Propriedade Fiduciária , citada no R-9 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Odilson Ferreira Novo Junior</u> - Oficial Interino, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
R-13 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 97792. Protocolo nº 68312, datado de 07/04/2015, reingressado em 23 de Abril de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra citado na AV-12 da presente matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária, já qualificada; com a Interveniência, como Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula a JAIME MATOS DE JESUS JUNIOR , vendedor, portador da Cédula de Identidade CNH nº 05407598458-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 724.316.102-25, e SIMONE DAMIAO SOBRINHO , vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 3335002-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 650.423.872-34, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Psg. Aragão, nº 19, Bengui, em Belém/PA; pelo preço de R\$157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais) , pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 141.300,00 (cento e quarenta e um mil e trezentos reais) , através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária; e R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais) , com recursos próprios. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.732,48 , recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2015/3905. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Odilson Ferreira Novo Júnior</u> - Oficial Interino, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
R-14 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 97792. Protocolo nº 68312, datado de 07/04/2015, reingressado em 23 de Abril de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado na AV-12 e R-13, conforme o Item 11, os proprietários, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais) , em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 141.300,00 (cento e quarenta e um mil e trezentos reais) , sujeita à taxa de juros de BALCÃO , nominal 8,7873% a. a. e efetiva de 9,1500% a. a., e taxa de juros REDUZIDA nominal 8,6488% a.a. e efetiva de 9,0000% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial (Balcão) de R\$ 1.441,37 e (Reduzida) de R\$ 1.425,06 , reajustáveis de acordo com o Item 4 do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Odilson Ferreira Novo Júnior</u> - Oficial Interino, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
AV-15 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 97792. Protocolo nº 68312, datado de 07/04/2015, reingressado em 23 de Abril de 2015 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária			

CARTÓRIO FARI NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabela / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-49

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 20/09/2023 às 12:25
Protocolo: 158.718
Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

28.091

Livro

2

03 V

Folhas

Data

25/11/2011


Ana Bernadete de O. L. Reis

Tabelião / Oficiala Substituta


CPF: 171.337.342 - 49

Oficial Tabelião Interino

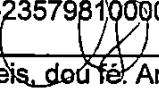
Imóvel
Cadastro Nº

Caixa Econômica Federal, legalmente representada, emitiu o Instrumento ora registrado (Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.0836677-2, Série: 0315), datada de 24 de Março de 2015, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, conforme Item 24, registrado no AV-12/R-13/R-14 da presente matrícula. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-16 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 161293. Protocolo nº 131807, datado de 13 de setembro de 2023 - RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73; procede-se a retificação, de *ex officio*, para constar: Após a análise da cadeia dominial deste imóvel, ficou constatado que este ficou erroneamente caracterizado como **DOMÍNIO ÚTIL**, sendo o correto "**DOMÍNIO PLENO**". Ficando os demais atos inalterados, conforme Certidões Para Fins de Filiação de Domínio registradas sob as Matrículas nº 22.022 e nº 12.469, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: . Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

AV-17 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 160988. Protocolo nº 131502, datado de 04 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 17 de agosto de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos nºs 29476 e 29477, sendo o Sr. Jaime Matos de Jesus Junior e a Sra. Simone Damião Sobrinho, notificados via edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-13 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0836677-2, registrado no R-13/R-14/AV-15; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 25267/2023, emitido em 08/08/2023, no valor de **R\$ 3.353,78**, recolhido em 08/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo os valores venal de R\$ 111.892,19, avaliado e declarado de **R\$ 167.589,09**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 976,75 (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1897532-23579610000034348345210330. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

AV-18 - MAT. 28.091 - Controle Interno nº 161254, Protocolo nº 131768, datado de

CARTÓRIO FARRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL


ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

CPF: 171.337.342 - 49

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficiala Substituta

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 20/09/2023 às 12:25
Protocolo: 158.718
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	28.091	Livro 2 Folhas 04 F	Data 25/11/2011
------------------	--------	------------------------------	--------------------

Imóvel
Cadastro Nº

13 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160, referente ao Processo nº 00511009620085160016, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795385-58359700000082496421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de setembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 28.091

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 20 de setembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
SRI ANANINDEUA

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 20/09/2023 às 12:25
Protocolo: 158.718
Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1509294 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 49290510000066707385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7JNJ3-3RK8K-KFR4X-KSBMC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7JNJ3-3RK8K-KFR4X-KSBMC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>