

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CNM: 072116.2.0133958-53**

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 133.958 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 133.958 desta data de 03 de Janeiro de 2019 consta Transcrição: APARTAMENTO SOB Nº 3902H, do SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOUR GENEVE, integrante do COMPLEXO TOUR GENEVE, situado a Rua Ana Guedes de Vasconcelos, sob nº 81, no bairro Altiplano Cabo Branco, nesta Cidade. Composto de ampla sala de estar com varanda, sala de jantar, lavabo, suíte 01, suíte 02, suíte 03, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com WCB, rouparia e área técnica externa para equipamento de ar-condicionado, com área privativa real de 227,52m<sup>2</sup>, comum real de 170,53m<sup>2</sup> total real de 398,05m<sup>2</sup>, 03 (três) vagas de garagens no subsolo 2 com 34,97m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,007688. PROPRIETÁRIO: Empresa TWS BRASIL IMOBILIÁRIA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, com sede na Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, n.º 210, Sala 102, Jardim Oceania, nesta Capital, CNPJ sob nº 08.563.347/0001-54, representada pelo Sr. Eric Joseph Gasmann, suíço, casado, CPF nº 015.355.244-13, residente na cidade de Natal - RN. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula AV-9-91.664 em 03/01/2019, Zona Norte. Dou fê.

**Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

AV-1-133.958 em 03.01.2019

Certifico que pelo Termo Particular de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 14.06.2011, expedido pela Empresa TWS BRASIL IMOBILIÁRIA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 08.563.347/0001-54, acima qualificada, foi constituído na incorporação do COMPLEXO TOUR GENEVE, situado a Rua Ana Guedes de Vasconcelos, sob nº 81, no bairro Altiplano Cabo Branco, nesta Cidade, o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004 e da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal n.º 474, de 03 de dezembro de 2004. Dou fé.

AV-2-133.958 em 06 de Julho de 2023.

Protocolado sob nº 438.473, datado em 05 de Julho de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pelo Requerimento, datado de 26/06/2023, assinado pela Empresa TWS BRASIL IMOBILIÁRIA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 08.563.347/0001-54, a mesma requereu a extinção do PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO constante do AV-1, referente ao APARTAMENTO SOB Nº 3902H, do SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOUR GENEVE, integrante do COMPLEXO TOUR GENEVE, situado a Rua Ana Guedes de Vasconcelos, sob nº 81, no bairro Altiplano Cabo Branco, nesta Cidade, de propriedade da Empresa TWS BRASIL IMOBILIÁRIA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada, cujo proprietário(a) declara que o imóvel acima não foi negociado nem alienado. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo digital de fiscalização: ANU43749-OTOQ. Dou fé.

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

R-3-133.958 em 15 de Agosto de 2023.

Protocolado sob nº 441.212, datado em 11 de Agosto de 2023. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, sob n.0202332797, datado de 25.07.2023, devidamente assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima a LUIZ CARLOS CRISPIM PIMENTEL SOBRINHO, brasileiro, advogado, portador de CPF nº 008.480.844-62 e CNH nº 01439581463-DETRAN/PB em 30.11.2020 e RG nº 2503165-SSP/PB, solteiro, residente e domiciliado a Rua Maria das Dores Souza, 197, AP 3902, bairro Altiplano Cabo Branco, nesta capital, pelo valor de R\$ 2.300.000,00, sendo R\$ 575.000,00, recursos próprios, R\$ 1.725.000,00, do financiamento concedido pela CREDORA, e valor fiscal de R\$ 2.050.000,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 61.500,00, conforme guia sob n. 2023/013029. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 7812,73; FEPJ: R\$ 1437,55; MP: R\$ 125,00; FARPEN: R\$ 166,16; ISS: R\$ 390,64. Selo digital de fiscalização: AOM73121-0W1G. Dou fé.

R-4-133.958 em 15 de Agosto de 2023.

Protocolado sob nº 441.212, datado em 11 de Agosto de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato Particular referido no R-3, o proprietário ALIENOU o imóvel acima ao BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, na Av. do Contorno, n. 7.777, bairro Lourdes, Minas Gerais, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este

**Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 1.812.261,00, financiamento do imóvel, sendo R\$ 87.261,00, de despesas acessórias, pago através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela em 01.09.2023. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 2.300.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 7812,73; FEPJ: R\$ 1437,55; MP: R\$ 125,00; FARPEN: R\$ 166,16; ISS: R\$ 390,64. Selo digital de fiscalização: AOM73122-2JEL. Dou fê.

AV-5-133.958 em 23 de julho de 2026.

Protocolado sob nº 505.341, datado em 22 de Setembro de 2025. INTIMAÇÃO POSITIVA (POR EDITAL): De acordo com o Ofício nº 0437V/25, de 20/10/2025, promovido pelo(a) credor(a) BANCO INTER S.A., já qualificados(as), e tendo em vista a impossibilidade de realização da intimação pessoal dos(as) devedores(as) LUIZ CARLOS CRISPIM PIMENTEL SOBRINHO, REBECA JANETE DOS SANTOS PIMENTEL e SULPICIO MOREIRA PIMENTEL NETO conforme certidões e diligências realizadas por este Registro de Imóveis, procedeu-se às suas INTIMAÇÃO POR MEIO DE EDITAL, nos dias 29/05/2026, 01/06/2026 e 02/06/2026, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, efetuasse a purga da mora, mediante o pagamento das prestações vencidas e vincendas, encargos contratuais, custas e despesas de cobrança, relativas ao contrato garantido por alienação fiduciária, nº 0202332797, objeto do R-3 desta matrícula, na forma do disposto nos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a). João Pessoa, PB, 23/07/2026. O Oficial. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 364,58; FEPJ: R\$ 67,09; MP: R\$ 5,83; FARPEN: R\$

**Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

78,77; ISS: R\$ 18,23. Selo digital de fiscalização: ARA11426-9DSX. Dou fé.

AV-6-133.958 em 29 de Agosto de 2026.

Protocolado sob nº 534.859, datado em 30 de Julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que pelo requerimento consolidação, datado de 23 de julho de 2026, expedido pelo Banco Inter S.A, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, na Av. do Contorno, n. 7.777, bairro Lourdes, Minas Gerais, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), sendo pago o ITBI no valor de R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais), conforme guia n.º 075413/26-95. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 8517,83; FEPJ: R\$ 1567,28; MP: R\$ 136,29; FARPEN: R\$ 368,54; ISS: R\$ 425,89. Selo digital de fiscalização: ATE63555-UQOQ. Dou fé.

AV-7-133.958 em 29 de Agosto de 2026.

Protocolado sob nº 534.859, datado em 30 de Julho de 2026. CANCELAMENTO. Certifico que pelo requerimento particular, datado de 06 de agosto de 2026, expedido pelo Banco Inter S.A, através do seu representante legal, a mesma autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R-4, para conclusão das averbações relativas à consolidação, referente ao APARTAMENTO SOB Nº 3902H, do SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOUR GENEVE, integrante do COMPLEXO TOUR GENEVE, situado a Rua Ana Guedes de Vasconcelos, sob nº 81, no bairro Altiplano Cabo Branco, nesta Cidade. CEP: 58.046-092, inscrição imobiliária 432755, CIB: 5XJHRC71, localização

**Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

cartográfica 07.017.0197.0000.0177, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo digital de fiscalização: ASF31304-SI78. **Selo Digital: ATB88419-YS8D – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 141,94 FARPEN R\$ 3,45 FEPJ: R\$ 26,12 MP: R\$ 2,27 ISS: R\$ 7,10.** Eu, José Gilbert Almeida dos Santos o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 31 de Agosto de 2026

**ATENÇÃO!**

*A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CLUPL-GG876-YLZWX-GASJX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Santos do Nascimento (CPF 093.092.264-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CLUPL-GG876-YLZWX-GASJX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>