

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 130532.- IMÓVEL: APART. 706, SEM GARAGEM, LOTES 17 e 18, CNB-12, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 67,24m², área real de uso comum de 32,65m², totalizando 99,89m², com fração ideal do terreno de 0,007603. PROPRIETÁRIA: ARCOPLAN CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.476.242/0001-56. Registro anterior nº 3, matrículas 26209 e 26210, unificadas sob o nº 104720, todas deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 17 de agosto de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Heliana*

Av.1.130532 .- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital,CGC/MF nº 00.360.305/0002-95, em PRIMEIRO e SEGUNDO GRAUS, conforme registros nºs 2 e 3, matrícula 104720, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 17 de agosto de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Heliana*

Av.2.130532 .- Conforme petição de 27.07.90, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 119/90-RA-III-PARCIAL, expedida em 26.07.90 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 566775, série "B", PCND 001.283/90, datada de 07.08.90 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cr\$176.000.000,00, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 130515 a 130602. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 17 de agosto de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Heliana*

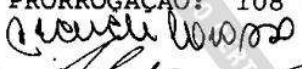

Av.3.130532 .- Proceder-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 28.09.90, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 07 de novembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Heliana*

R.4.130532 .- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): JOSE MARIANO CARDOSO SOUSA, funcionário público e sua mulher NÁDIA REGINA MATOSO CARDOSO, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, portadores das CI's nºs 616.809-SSP/DF e 889.755-SSP/DF e CIC's nºs 262.051.901-25 e 335.041.131-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital .::::::::::: COMPRA E VENDA: particular de 28.09.90 . PREÇO: Cr\$ 4.219.717,49 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 07 de novembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Heliana*

MATRÍCULA Nº 130.532

REGISTROS E AVERBAÇÕES

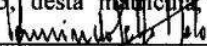
CONTINUAÇÃO...

R. 5.130532 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 3.375.774,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 45.917,43, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,02034 % ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no primeiro mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 108 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 07 de novembro de 1990.  Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, 

AV.6/130532

DATA: 13 de agosto de 2003.

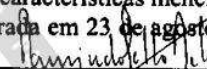
CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

TÍTULO: De conformidade com a escritura de 18 de março de 2002, lavrada às fls. 001/003, do livro 2323-E, do 1º Tabelionato de Notas do Distrito Federal, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital, cedeu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 04.527.335/0001-13, com sede nesta Capital, o crédito do qual era titular, de que trata o registro nº 05, desta matrícula, no valor de R\$110.174,39, permanecendo inalteradas as demais condições. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/130532

DATA: 01 de dezembro de 2003.

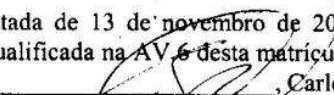
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio constante do R.13 da matrícula 104720, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, e possui as características mencionadas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, foi registrada em 23 de agosto de 1990, sob o nº 4320, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/130532

DATA: 09 de dezembro de 2008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datada de 13 de novembro de 2008, por autorização da CREDORA, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, qualificada na AV.6 desta matrícula, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.5 e AV.6 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/130532

DATA: 22 de julho de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 14 de julho de 2009, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0953, folhas 123/124. VENDEDORES: JOSÉ MARIANO CARDOSO SOUSA, portador da CNH nº 03103790352 DETRAN/DF professor, e sua mulher NADIA REGINA MATOSO CARDOSO, portadora da CNH nº 03785521319 DETRAN/DF, do lar, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: KEILA BANDEIRA FELIX, portadora da cédula de identidade RG nº 1.714.058 SSP/DF, brasileira, bibliotecária, inscrita no CPF/MF sob o nº 804.822.281-72, casada com CARLOS ANDRÉ FELIX DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e

Continua na ficha 02

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$121.700,00. Registrado por:
_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/130532

DATA:07 de julho de 2010.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 01 de junho de 2010. VENDEDORES: KEILA BANDEIRA FELIX e seu marido CARLOS ANDRE FELIX DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 1477982 SSP/DF, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF/MF sob o nº 619.676.701-10, demais qualificações no R.9. COMPRADOR: **ADONIAS ROSADA MALOSSO**, portador da cédula de identidade RG nº 2997146 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 923.784.471-91, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$150.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/130532

DATA:07 de julho de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.10. DEVEDOR FIDUCIANTE: ADONIAS ROSADA MALOSSO, qualificado no R.10. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3212-30, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$120.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 181, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 10 de agosto de 2010. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,9% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.595,21. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, será amortizado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante utilização da parcela de amortização componente do valor da prestação mensal ou ainda, por meio de pagamentos esporádicos, em valores e dias não previstos no contrato. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$150.000,00. Registrado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/130532

DATA:23 de janeiro de 2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 09 de setembro de 2014. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO DO BRASIL S/A, qualificado no R.11, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.11. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/130532

DATA:25 de janeiro de 2023.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 18 de janeiro de 2023, instruído com certidão expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Brasília - DF, matriculada sob nº 021238 01 55 2021 2 00136 120 0046621 18, procede-se à esta averbação para fazer constar que aos 22 de outubro de 2021, ADONIAS ROSADA MALOSSO, qualificado no R.10, e NAÍRA ALVES ROMÃO LIMA, casaram-se sob o regime da separação de bens, permanecendo os nubentes com os mesmos nomes. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.


CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.14/130532

DATA:25 de janeiro de 2023.

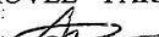
PACTO ANTENUPCIAL

Conforme Escritura Pública, datada de 30 de setembro de 2021, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-3533, folhas 093, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de ADONIAS ROSADA MALOSSO, qualificado no R.10 e AV.13, e NAÍRA ALVES ROMÃO LIMA, que estabeleceram o regime da separação de bens, devidamente registrado sob o n.º 16780 do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Após o enlace não houve alteração no nome dos nubentes. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/130532

DATA:25 de janeiro de 2023.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário: n.º 0202272743, emitida na praça de Belo Horizonte, MG, na data de 21 de dezembro de 2022. EMITENTE: ADONIAS ROSADA MALOSSO, administrador de empresas, demais qualificações no R.10 e AV.13. OBJETO: O proprietário ADONIAS ROSADA MALOSSO, administrador de empresas, demais qualificações no R.10 e AV.13, deu ao BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$156.810,20, que será paga por 120 prestações mensais, no valor de R\$3.039,94, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após a liberação do crédito e a última parcela 119 (cento e dezenove) meses após vencimento da primeira parcela, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 12,68% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$295.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/130532

DATA:29 de abril de 2025.

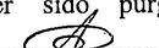
EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força da Decisão com força de Certidão de admissão da execução, assinada eletronicamente em 04 de dezembro de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, DF, extraída dos autos do processo n.º 0752101-61.2024.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL, em desfavor de ADONIAS ROSADA MALOSSO, qualificado no R.10 e AV.13, e outro, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/130532

DATA:17 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 23 de setembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI n.º 19/09/2025/944/0000549, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários n.º 310105311292025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, BANCO INTER S.A, qualificado no R.15, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$295.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.