



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **36.266** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 36.266		
Gaspar, 20 de maio de 2022		
IMÓVEL: CASA 04 Pavto Térreo, do RESIDENCIAL SOBRADOS 01, situado no perímetro urbano do município de Gaspar/SC, no bairro Santa Terezinha, na rua Palermo, nº 101, composta de garagem, estar/jantar, escada, corrimão, cozinha, lavação, lavabo. Pavto Superior: pergolado madeira/vidro, 02 dormitórios, circulação, escada, corrimão, banho, armário sem porta, com área total de 101,0000m²; conterà a área privativa total de 98,0000, área de uso comum de 3,0000, área real total de 101,0000, área de terreno de uso exclusivo de 87,0200, área de terreno de uso comum de 3,0000, área de terreno total 90,0200, fração ideal de terreno(m²) 90,0200, coeficiente de proporcionalidade 0,2500.- PROPRIETÁRIO: RICHTER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 36.391.620/0001-46, com sede na rua Victor Konder, nº 55, apto nº 804, sala 01, bairro Victor Konder, cidade de Blumenau/SC, CEP 89012-170.- REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob nº 31.332, deste Ofício, Protocolo nº 77.042, de 20/04/2022. (Emolumentos: R\$ 9,44).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		
AV.1-36.266, de 22 de dezembro de 2022. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL. Certifico que de conformidade com o documento emitido pela municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula, possui a inscrição nº 47718. Protocolo nº 78.965, de 28/11/2022. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 100,00. Selo Digital de Fiscalização: R\$ 3,11, Total: R\$ 103,11). Selo de fiscalização: GQL19929-JRL8.- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		
R.2-36.266, de 22 de dezembro de 2022. COMPRA E VENDA. RICHTER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 340.000,00, sendo: R\$ 77.650,42 de recursos próprios; R\$ 22.349,58 de recursos da conta vinculada de FGTS, e R\$ 240.000,00 de financiamento concedido pelo Banco Inter S/A, para JUÇARA RAFAELA KREMER DE ANDRADE, brasileira, administradora de empresas, RG nº 53581911, CPF nº 087.496.629-96, e seu cônjuge OSIEL DE ANDRADE, brasileiro, motorista, RG nº 5936007, CPF nº 091.577.799-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Stanke, nº 130, bairro Margem Esquerda, cidade de Gaspar/SC, conforme Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 28/10/2022, apresentado em três vias das quais uma fica arquivada nesta Serventia. FRJ: no valor de R\$ 969,95 conforme guia de recolhimento nº 5801334416. Protocolo nº 78.965, de 28/11/2022. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 1.151,71. Selo Digital de Fiscalização: R\$ 3,11, Total: R\$ 1.154,82). Selo de fiscalização: GQL19930-CR09.- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		
R.3-36.266, de 22 de dezembro de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.		

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98W6Y-2FEKF-SL6U6-9H73L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98W6Y-2FEKF-SL6U6-9H73L>

Continuação da Matrícula 36.266

Ficha 01 - verso

Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da presente matrícula, como segue:

CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO INTER S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, bairro Santo Agostinho, cidade de Belo Horizonte/MG.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: JUÇARA RAFAELA KREMER DE ANDRADE, e seu cônjuge OSIEL DE ANDRADE, já qualificados.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 252.920,00.-

PRAZO: 360 meses.-

TAXA DE JUROS: Taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a., equivalente a 0,75% a.m. acrescida do indexador abaixo descrito neste contrato. Taxa Nominal: 9,00% a.a., equivalente a 0,75% a.m.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 28/10/2022, apresentado em três vias das quais uma fica arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 78.965, de 28/11/2022. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 889,96. Selo Digital de Fiscalização: R\$ 3,11, Total: R\$ 893,07). Selo de fiscalização: GQL19931-80NA.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador

AV.4-36.266, de 24 de outubro de 2025. **ATOS DIGITAIS.-**

Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do artigo 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo nº 88.641, de 09/10/2025. O referido é verdade e dou fé. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 0,00). Selo de fiscalização: HLL41637-3F4L.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 24/10/2025 16:57:25



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0036266-35

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 36.266

AV.5-36.266, de 24 de outubro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-**

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário **BANCO INTER S.A.**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 87.829, intimei os fiduciários para satisfazerem, no prazo de quinze dias, somado com mais trinta dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova de pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia nº 10807/2025, que fica arquivada. Avaliado em R\$ 408.000,00. Protocolo nº 88.641, de 09/10/2025. O referido é verdade e dou fê. (Emolumentos: R\$ 985,03. ISS: R\$ 29,55. Total: R\$ 1.238,47). Valor do FRJ: 223,89(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 1.238,47). Selo de fiscalização: HLL41638-OHDA.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 24/10/2025 16:57:27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98W6Y-2FEKF-SL6U6-9H73L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da certidão da matrícula 36.266.

Gaspar, 27 de outubro de 2025

Rúbia Mara Junges Rampelotti – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HLL41676-V0RD
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por
Rúbia Mara Junges Rampelotti - CPF 021.415.489-00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98W6Y-2FEKF-SL6U6-9H73L>