

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM - RN
Livro 2 - Registro Geral



Matrícula nº 20.848

Data: 21.10.2014

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo LOTE Nº 44 da QUADRA - B situado na Rua Domingos Savio Tito, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 200,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE:** com o Lote de nº 03, medindo 10,00m ao **SUL:** com Rua Projetada LO03, medindo 10,00 ao **LESTE:** com o Lote de nº 43, medindo 20,00m e ao **OESTE:** com o Lote de nº 45, medindo 20,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.848:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1353, e Habite-se nº 2014/11-1282, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Ivonete Costa, nº 30, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará - Mirim/RN, em 11 de Dezembro de 2014.

R-2-20.848- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 855553309340, datado de 13 de Janeiro de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **LAILTON ELIAS TEIXEIRA**, brasileiro(a), solteiro(a), (RG nº 1370317/SSP/RN e CPF nº 806.824.484-00, residente e domiciliado em Rua Francisca Elias Teixeira, 100, Centro em Santa Maria/RN, pela quantia de R\$. 64.700,00. (Sessenta e Quatro mil e setecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 671, Sob nº 37.476, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002039272, valor R\$ 115,50, pago em 14.01.2015; MPRN nº 000000705361, valor R\$ 80,88, pago em 14.01.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Janeiro de 2015.



R-3-20.848:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 64.700,00. (Sessenta e quatro mil e setecentos reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 46.740,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 258,65 (duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 671, Sob nº 37.477 registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002039272, valor R\$ 115,50, pago em 14.01.2015; MPRN nº 000000705361, valor R\$ 80,88, pago em 14.01.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Janeiro de 2015.

AV.4 - 20.848 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/09/2023

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 15/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.909, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 24/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 69.120,71** (sessenta e nove mil cento e vinte reais e setenta e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LAILTON ELIAS TEIXEIRA** (C.I. - RG nº 1370317-SSP/RN e CPF/MF nº 806.824.484-00), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.33093409** de **13/01/2015**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 64.700,00** (sessenta e quatro mil e setecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 366,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002524994); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50887. Protocolo Intimação nº 61.441. Protocolo nº 65.003 - datado de 24/08/2023.

Selo Digital: RN202300937819019130EDI

AVERBADO POR: _____

JÚLIA BANDEIRA MARINHO SANTOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
 CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

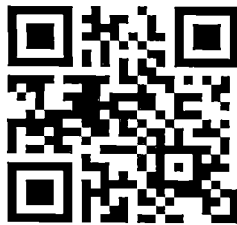
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 24/08/2023 sob o número 65003

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810017347VPA		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20848
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810019130EDI	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20848



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN202300937810017344JIL
 Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 06 de setembro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	<i>Oficial</i>	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	606,57

Rita Bandeira Marinho Santos
 Escrivente Autorizada
 CPF: 120.990.194-36

