



Valide aqui este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.979 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0011979-42

MATRICULA - 11979  
14 de Outubro de 1982

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

Imóvel:-0 lote de terras designado sob número cento e quinze (115), do LOTEAMENTO "VILA ROUXINOL", situado no perímetro urbano desta cidade, / contendo a área de 300,00m², (trezentos metros quadrados), fazendo frente em doze (12,00) metros, com o lado ímpar de uma Rua Sem Nome, fundos, com a mesma metragem com terras de Guilherme Conti, estremando do lado direito com vinte e cinco (25,00) metros com o lote número cento e de - zesseis (116) da Impulso Participações e Empreendimentos Ltda., Lado esquerdo com a mesma metragem, com o lote número cento e quatorze (14) também de propriedade da Impulso Participações e Empreendimentos Ltda. e, dista à cento e sessenta e um metros e cinquenta centímetros (161,50 ms.) da Estrada Cardeal Sebastião Leme.

Proprietária:- IMPULSO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC número 83.547.489/0001-43.

Registro anterior:-R-2-5073 do Livro 2 de Registro Geral d/ Cartório .

Zuleida Luciano Oficial Titular  
R-1-11979 Data:14/10/82 Prot.27972 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Es critura pública lavrada em 17 de Setembro de 1982, nas Notas do 1º Ta - belionato desta cidade, Lº 176, fls.163; o imóvel acima matriculado foi adquirido por ADRIANA LAURETI, brasileira, menor com dois (02) anos de idade, representada por sua mãe dona Lindaura Laurett, brasileira, des - quitada, do lar, CPF número 379.463.319/91, e CI número 7R-869.440- SC, domiciliadas e residentes nesta cidade, por compra feita a IMPULSO PAR TICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. acima qualificada, representada por seu diretor Dalcio José Murara, brasileiro, casado, do comércio, CPF núme ro 005.581.849/87, domiciliado e residente nesta cidade, pelo valor de CR\$84.600,00 (oitenta e quatro mil e seiscentos cruzeiros).-Dou fé.

Zuleida Luciano Oficial Titular  
AV.2-11979 Data:24/05/99 Prot.79180 - Certifico, de acordo com Certi - dão de Casamento nº 2144 do Registro Civil desta cidade que, a pro - prietária Adriana Laurett contraiu nupcias com Vilmar José da Cunha, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, a qual passou a assinar-se "ADRIANA LAURETT DA CUNHA".-Dou fé.-E. R\$- 20,00.

Zuleida Luciano Oficial Titular  
R-3-11979 Data:24/05/99 Prot.79181 - COMPRA E VENDA - Nos termos da / Escritura Pública lavrada no dia 13 de Maio de 1999, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, Lº Nº 0114, às fls.0155; o imóvel desta ma - trícula foi adquirido por TEOBALDO JUNKES, brasileiro, casado, aposen  
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0011979-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>

aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 7/R-804.259-SSI SC e inscrito no CPF/MF sob nº 121.421.589-00, domiciliado e residente na Rua Santos Dumont, número 213, na cidade de Pouso Redondo, deste Estado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, de 26.12.77, com EBERTILDE MARIA JUNKES, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7/R-2.499.090-SSP-SC e inscrita no CPF/MF sob nº 727.289.309-53, domiciliada e residente no endereço acima, por compra feita a ADRIANA LAURETT DA CUNHA, brasileira, do lar, portadora da CI nº 7R/3.579.646-SESP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 003.430.269-70 e seu marido VILMAR JOSÉ DA CUNHA, brasileiro, mecânico de refrigeração, portador da Carteira de identidade nº 7R-3.766.685-SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 005.617.729-16, casa dos pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, de 26.12.77, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina nº 58, Bairro Boa Vista, nesta cidade, pelo valor de R\$4.499,77 (quatro mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos).-O referido é verdade do que dou fé.-E. R\$35,98.

*Zuleida Luciano*

R-4-11979 Data: 24/04/03 Prot.94696 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Publica lavrada no dia 16 de Abril de 2003, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade, Lº Nº IV-V, às Fls.161 à 162; o imóvel desta matrícula foi adquirido por JUVÊNCIO CARDOSO, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 7R/629.317-SESP-SC. expedida em 30/05/1995 e inscrito no CPF/MF sob nº 419.581.019-15 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARMELA ROSSA CARDOSO, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7R/1.228.913-SSI-SC. expedida em 05/02/1983 e inscrita no CPF/MF sob número 379.461.889-00, ambos brasileiros, domiciliados e residentes à Rua das Orquideas, 59, Bairro Taboão, nesta cidade, por compra feita a TEOBALDO JUNKES e sua mulher EBERTILDE MARIA JUNKES, brasileiros, aposentados, portadores das Carteiras de Identidade nºs 804.259-4-SESP-SC. expedida em 23/02/2002 e 7R/2.499.090-SSP-SC. expedida em 14/09/1987 e inscritos no CPF/MF sob nºs 121.421.589-00 e 727.289.309-53 respectivamente casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à Rua Santos Dumont, 213, Centro, na cidade de Pouso Redondo, Comarca de Trombudo Central, deste Estado, pelo preço de R\$ 7.187,52 (sete mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta e dois centavos).-Dou fé.E. R\$58,00.

*Zuleida Luciano*

Continua Fls.02



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0011979-42

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Registro Geral**

Livro Nº. 2 CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 11979

Fls. 002

R-5-11979 Data: 25/05/2004 Prot.: 99180 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública, lavrada no dia 19 de Maio de 2004, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade, Livro IV-X fls. 135 à 136; o imóvel desta matrícula foi adquirido por BERTULINO SILVEIRA DE AGUIAR, nascido aos 02/10/1937, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 343.747-SESP-SC, expedida em 20/08/2002 e inscrito no CPF/MF sob nº 105.791.259-04, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com ROSA FRANÇA SILVEIRA, nascida aos 02/06/1940, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 8R/750.527-SSI-SC, expedida em 18/11/1976 e inscrita no CPF/MF sob nº 859.367.409-78, ambos brasileiros, domiciliados e residentes à Rua Faustino José da Cunha, 394, Bairro São Luis, na cidade de Curitiba, deste Estado, por compra feita à JUVÊNCIO CARDOSO, nascido aos 21/12/1952 e sua mulher CARMELA ROSSA CARDOSO, nascida aos 08/10/1955, brasileiros, ele vendedor e ela do lar, portadores das Carteiras de Identidade nº 7R/629.317-SESP-SC, expedida em 30/05/1995 e 7R/1.228.913-SSI-SC, expedida em 05/01/1981 e inscritos no CPF/MF sob nº 419.581.019-15 e 379.461.889-00 respectivamente, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 230, do Livro 2-B, às fls. 004, no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio do Oeste, deste Estado, emitida em 19 de Maio de 2004, domiciliados e residentes à Rua das Orquídeas, 59, Bairro Taboão, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.513,32 (Sete mil quinhentos e treze reais e trinta e dois centavos). Dou fé. E.: R\$ 62,00.

AV-6-11979 Data: 16/12/2004 Prot. 101546 – Certifico de acordo com a Certidão passada pela Prefeitura Local em 08 de dezembro de 2004, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débito do INSS sob número 070472004-20021060, datada de 07 de dezembro de 2004 que, foi construída no imóvel desta matrícula uma casa em alvenaria, para fins residenciais, sob número 175, da Rua Príncipe, antiga Rua Sem Nome, Bairro Taboão, com a área de 86,63m², conforme Habite-se número 5664/2004, de 20 de outubro de 2004, inscrição imobiliária número 01.15.004.4337.001, no valor venal de R\$21.205,46.- Dou fé. E.: R\$ 63,00.

R.-7/11.979 - Data: 22/04/2021. DOAÇÃO - Protocolo nº 198.589, de 24 de Março de 2021. - Doadores: BERTULINO SILVEIRA DE AGUIAR, de nacionalidade brasileira, electricista aposentado, nascido em 02/10/1937, filho de Berchol Vieira de Aguiar e Franceline Silveira de Aguiar, portador da carteira nacional de habilitação nº 0486094803 DETRAN/SC, emitida em 13/05/2019, onde consta o RG 343.747 SSP/SC, portador do CPF nº 105.791.259-04 e seu cônjuge ROSA FRANÇA SILVEIRA, de nacionalidade brasileira, do lar, nascida em 02/06/1940, filha de Elias Rodrigues França e Pracedina França de Almeida, portadora da cédula de identidade nº 750.527 SSP/SC, emitida em 03/06/2016, portadora do CPF nº 859.367.409-78, casados em 07/07/1959, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, pelo Regime da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

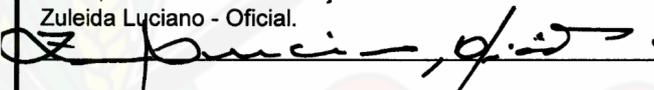
Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0011979-42

Continuação

Folha: 2v.

Comunhão Universal de Bens (Certidão de Casamento matrícula 105080 01 55 1959 2 00010 077 0001128 17 expedida pelo Registro Civil de Curitiba/SC), residentes e domiciliados na Rua Faustino José da Costa, nº 394, bairro São Luiz, Curitiba/SC. - Donatário: **AIRTON JOSE FRANÇA SILVEIRA**, de nacionalidade brasileira, electricista, nascido em 10/09/1970, filho de Bertulino Silveira de Aguiar e Rosa França Silveira, portador da cédula de identidade nº 3.315.299 SSP/SC, emitida em 11/08/2015, portador do CPF nº 591.093.439-20, casado em 30/06/1990 pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (Certidão de Casamento Termo nº 1.331, Lº 7, Fls. 131 expedida pelo Registro Civil de Curitiba/SC) com Maristela Marcolino Farias Silveira, de nacionalidade brasileira, cabeleireira, nascida em 06/10/1973, filha de Marcolino Candido Farias e Zenita de Souza Farias, portadora da cédula de identidade nº 2.896.430 SSP/SC, emitida em 11/12/2013, portadora do CPF nº 807.804.409-78, residentes e domiciliados na Rua Príncipe, nº 175, bairro Taboão, na Cidade de Rio do Sul/SC. DOAÇÃO - Escritura Pública de Doação, lavrada no dia 23 de março de 2021, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto do município e comarca de Curitiba, Estado de Santa Catarina, no Livro 103, às fls. 095 à 096v, (selo digital nº FSJ98896-RIE7). - VALOR. - R\$ 127.069,90 (cento e sete mil, sessenta e nove reais e noventa centavos). **OBS: A doação não beneficia o cônjuge do donatário.** Inscrição Imobiliária 01.15.004.1609.001. Taxa do FRJ recolhido no ato da escritura sob número 58000150292, no valor de R\$ 381,21. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo, conforme código Hash número a077.2ad0.e26b.8c9a.5efb.b8b0.df10.5c95.90c1.1092(Bertulino); 7a4a.67f1.8b6c.ba21.c546.d3c8.9672.10cd.2512.3d01(Rosa); f2b9.82be.3c80.2e6f.0235.e32c.88ad.55f9.7383.7c84(Airton); f63e.8d6c.e48c.3b14.832a.948b.b9ef.4a62.bd8e.7956(Maristela). Emolumentos: R\$ 1.278,87. Selo de fiscalização: GCT37181-UJ1R. Valor do Selo: R\$ 2,82. Dou Fé. Zuleida Luciano - Oficial.

  
**R-8-11.979.** Data: 08/04/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 222.464, datado de 26/03/2024. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0202417164, datada de 25 de Março de 2024, emitida na cidade de Belo Horizonte/MG. - EMITENTE: **AIRTON JOSE FRANÇA SILVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF número 591.093.439-20, nascido aos 10/09/1970, electricista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **MARISTELA MARCOLINO FARIAS SILVEIRA**, brasileira, inscrita no CPF número

Continuação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 11.979 - CNM: 108522.2.0011979-42

Fls. 03

807.804.409-78, nascida aos 06/10/1973, cabeleireira, residentes e domiciliados na Rua Príncipe, nº 175, bairro Taboão, no município de Rio do Sul-SC. CREDOR: **BANCO INTER S/A**, inscrita no CNPJ número 00.416.968/0001-01, com sede na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, número 1.219, Bairro Santo Agostinho. OBJETO DA GARANTIA. - O EMITENTE/DEVEDOR: **AIRTON JOSE FRANÇA SILVEIRA**, com anuência de sua esposa **MARISTELA MARCOLINO FARIAS SILVEIRA**, acima qualificados, aliena fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do CREDOR, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ele devedor, possuidor direto e o credora, possuidora indireta do imóvel, mediante as seguintes cláusulas e condições: Condições da Operação de Crédito: Data de Emissão da CCB: 25/03/2024; Valor Total da Dívida: R\$ 191.233,89 (Cento e noventa e um mil duzentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos).; IOF: R\$ 6.333,89 (Seis mil trezentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos).; Tarifa de Cadastro: R\$ R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) - Incluso no financiamento; Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais) - Incluso no financiamento; Valor Líquido do Crédito: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) - Incluso no financiamento; Praça de Pagamento: Belo Horizonte/MG; Taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 16,63% a.a. (Dezesseis vírgula sessenta e três por cento ao ano), equivalente a 1,29% a.m. (Um vírgula vinte e nove por cento ao mês) acrescida do indexador abaixo na cédula. Taxa Nominal: 15,48% a.a. (Quinze vírgula quarenta e oito por cento ao ano), equivalente a 1,29% a.m. (Um vírgula vinte e nove por cento ao mês); Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal; Custo Efetivo Total: 21,23% a.a. (Vinte e um vírgula vinte e três por cento ao ano). Forma de Pagamento: Número de parcelas: 240 (duzentos e quarenta mil reais); Valor total da primeira parcela mensal: R\$ 3.567,19 (Três mil quinhentos e sessenta e sete reais e dezenove centavos); Valor da parcela (amortização e Juros): R\$ 3.290,32 (Três mil duzentos e noventa reais e trinta e dois centavos); Data de vencimento da primeira parcela mensal: 10 do mês subsequente à liberação do crédito. No caso de haver menos de 30 (trinta) dias entre a data de liberação do crédito e o dia de vencimento escolhido do mês subsequente, o vencimento da parcela ocorrerá na data seguinte; Juros Contratados: R\$ 299.687,38 (Duzentos e noventa e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos); Sistema de Amortização Utilizado: SAC; Data de vencimento da última parcela mensal: 239 (Duzentos e trinta e nove) meses após vencimento da primeira parcela. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais). CONDIÇÕES - Tudo mais conforme consta na Cédula de Crédito Bancário, cuja uma via fica arquivada neste Ofício, fazendo parte integrante deste para os devidos fins de direito. Emolumentos: R\$

GRAFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Continua na fl. 03 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

**Continuação da matrícula nº 11.979 - CNM: 108522.2.0011979-42** Folha: 03 V

1.804.22. FRJ: R\$ 410,09 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 45,11. Selo de fiscalização: HBY99416-WBJJ. Dou fé.  
Cynthia Helena Schlempper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

*Cynthia Carvalho*

**Av-9-11:979.** Data: 24/09/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 233.020, datado de 03/09/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HPR55063-U68T. Dou fé.  
Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente.

*Christiane*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL**

Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 11.979 - CNM: 108522.2.0011979-42

Fls. 04

**Av-10-11.979.** Data: 24/09/2025. AVERBAÇÃO CEP - Protocolo nº 233.020, datado de 03/09/2025. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP 89.160-482. Emolumentos: não incidem. FRJ: não incide. Selo de fiscalização: HPR55071-UQMK. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 24/09/2025 14:54:22.

**Av-11-11.979.** Data: 24/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 233.020, datado de 03/09/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, previsto na Cédula de Crédito Bancário nº 0202417164, datada de 25 de Março de 2024, emitida na cidade de Belo Horizonte/MG, registrada sob R-8-11.979, para constar que os devedores fiduciários foram constituídos em mora e, após o decurso do prazo, não efetuaram o pagamento, conforme certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, datada de 12/08/2025. Assim, **o imóvel objeto da presente matrícula fica consolidado em nome do credor fiduciário, BANCO INTER S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG. **Imposto:** O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 7.200,00, correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 360.000,00, devidamente quitado em 03/09/2025. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 935,03. FRJ: R\$ 212,53 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 23,38. Selo de fiscalização: HPR55072-I80N. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 24/09/2025 14:54:24.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 24/09/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

**Continuação da certidão da matrícula 11.979.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

O referido é verdade e dou fé.

Rio do Sul, 24 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por CHRISTIANE MARA SAPELLI DE BOER  
PINHEIRO DE SOUZA (072.377.369-65)

<b>Emolumentos:</b>	R\$0,00
<b>FRJ:</b>	R\$0,00
<b>ISS:</b>	R\$0,00
<b>Total:</b>	R\$0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B63VZ-J543S-VXL4Q-9V34Y>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

