



Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Frago Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

CNM: 008367.2.0122172-16

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

Oficial titular: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, nº 103, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45.000-435

Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h às 14h

MATRÍCULA Nº 122.172

DATA: 09/07/2021

Folha 01

DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO, correspondente a Um Lote de Terreno de nº 54, da Quadra nº 02, situado na Rua Recanto das Águas, S/N, Loteamento Recanto das Águas, Bairro São Pedro, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 7,00m (sete metros) de frente e igual no fundo, e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo de ambos os lados, perfazendo uma área total de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), limitando-se pelo lado direito com Lote 53, pelo lado esquerdo com Lote 55 e pelo fundo com Lote 25. Inscrição Municipal nº 01.22.502.0278.001. **PROPRIETÁRIO (A): ESTEVES KHOURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 00.760.978/0001-51, com sede na Praça Tancredo Neves, 86, Sala 310, Centro, CEP 45015-904, Vitória da Conquista-Bahia, endereço eletrônico: não declarado, representada por: **1) Cristóvão Esteves Khouri**, brasileiro, natural de Joaima-MG, nascido em 21/09/1946, casado, empresário, Carteira Nacional de Habilitação nº 02507902496, expedida pelo Detran-Bahia em 06/11/2018, portador da Cédula de Identidade RG nº 62012029-SSP-BA, inscrito no CPF/MF nº 016.311.955-49, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado na Av. Brasil, nº 100, Edifício Morada do Bosque, Bairro Candeias, CEP. 45.050-385, nesta cidade de Vitória da Conquista-Bahia; **2) Sílvia Maria de Oliveira Khouri**, brasileira, maior, capaz, empresária, natural de Vitória da Conquista BA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade nº 01544694-83/SSPBA e CPF/MF nº 656.246.005-63, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado na Avenida Brasil nº 100, Edifício Morada do Bosque, Bairro Candeias, nesta cidade de Vitória da Conquista-Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Incorporação, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da comarca de Vitória da Conquista/BA, em 08 de março de 1996, conforme R-2 da matrícula anterior. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 30.242, do Livro 2-D8, às folhas 180, e Livro 2-D12, às folhas 176, deste 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista. Código Hash: 6ec6.29f9.4842.75aa.7846.5879.9ca2.06db.4a28.5304. Selo de Autenticidade: 1251.AB133241-0. DAJE: 1251.002.041518. Vitória da Conquista/BA, 09 de julho de 2021. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

R.1/122.172 - Prenotação nº 284.149, de 31/05/2021. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas Paes da comarca de Vitória da Conquista/BA, às fls. 08/10 do livro 107-C, ordem 4415, protocolo nº 15002, datada de 20 de maio de 2021, a proprietária **ESTEVES KHOURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, neste ato representada por: Cristóvão Esteves Khouri e Sílvia Maria de Oliveira Khouri, já qualificados, ela neste ato sendo representada por seu bastante procurador: Vitor Duarte Melo, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, natural de Vitória da Conquista BA, nascido em 19/12/1990, filho de Marcelo Melo Barros e Ylara Jeane Duarte Melo, portador da cédula de identidade nº 1518177158/SSPBA e CPF(MF): 053.408.505-95, residente e domiciliado na Avenida Erathostenes Menezes, 600, Bairro Candeias, nesta cidade de Vitória da Conquista - Estado da Bahia, endereço eletrônico: não declarado, conforme procuração pública lavrada nestas Notas no Livro: 379, Fls. 18, Ordem: 20943, datada de 10/06/2020, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **YLARA JEANE DUARTE MELO**, brasileira, maior, capaz, casada, pecuarista, filha de: Heloína Duarte Andrade e Jaime Cardoso Andrade, nascida em: 19/04/1971, natural de: Vitória da Conquista - BA, portadora da CNH 1471010714 nº registro 02211813050 emitida por Detran/BA em 17/03/2017, onde consta a Carteira de Identidade RG nº 353402907-SSP/BA, inscrita no CPF nº 709.277.235-49, e seu esposo **MARCELO MELO BARROS**, brasileiro, maior, capaz, casado, pecuarista, filho de: Iraní Melo Barros e Josinaldo Barros Pereira, nascido em: 15/01/1971, natural de: Vitória da Conquista - BA, portador da Carteira de Identidade RG nº 05.174.295-00 expedida por SSP/BA em 13/06/2013, inscrito no CPF nº 555.471.685-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05/10/1990, conforme certidão de casamento lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Ofício desta Comarca, no Livro sob nº 65, às fls. 249, termo nº 8.628, residentes e domiciliados na Rua Erathostenes Menezes, nº 600, Apto. 902, Edif. Maison Vertap, Bairro Candeias, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, endereços eletrônicos: não declarados, **pelo valor de R\$ 9.998,80 (nove mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta centavos)**. Valor venal de R\$ 9.998,80. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 01.22.502.0278.001. Pelo (a) Tabelião (ã) foi declarado ter sido recolhido o imposto de transmissão conforme guia nº 003036/2021. Código Hash: 6ec6.29f9.4842.75aa.7846.5879.9ca2.06db.4a28.5304 / 4cc8.5d4a.d014.a6ab.e1c6.7897.eafc.6404.f158.743c / a757.ab15.dc21.802a.d9af.c4dc.c976.924d.4d2d.610d. Selo de Autenticidade: 1251.AB133241-0. DAJE: 1251.002.040461. Emolumentos: R\$ 196,14. Taxa Fiscal: R\$ 139,29. FECOM: R\$ 53,60. PGE: R\$ 7,80. FMMPBA: R\$ 4,06. Def. Pública: R\$ 5,20. TOTAL: R\$ 406,08. Vitória da Conquista/BA, 09 de julho de 2021. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLXM-VDYSQ-VUM2W-XG7EP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Frago Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

CNM: 008367.2.0122172-16

NÚMERO
122.172

FICHA
01-V

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



R.2/122.172 - Prenotação nº 293.446, de 27/12/2022. VENDA E COMPRA. Transmittente(s): YLARA JEANE DUARTE MELO, e seu esposo MARCELO MELO BARROS, já qualificados. Adquirente(s): IMS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 40.254.941/0001-76, endereço eletrônico: não declarado, com sede nesta cidade, na Avenida Santa Helena, nº 163, Letra A, Bairro Centro, conforme Ato Constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, devidamente registrada na JUCEB nº 98030039, em data de 04/01/2021. Clausula Nona, neste ato representada por: Igor Missias de Souza, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, nascido aos 18/09/2002, natural de Guarulhos/SP, filho de José Missias de Souza e Ladyane Pina Souza, portador da cédula de identidade RG nº 16.939.819-63, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 081.669.705-11, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Santa Helena, nº 163-A, Bairro Centro. Título Aquisitivo: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca de Vitória da Conquista - BA, datada de 05 de dezembro de 2022, às folhas: 44/46v, do livro: 163-C, protocolo: 22883, ordem: 8499. Valor declarado pelas partes: R\$ 11.095,00. Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 11.095,00. Imposto de transmissão - guia: nº 005508/2022. Inscrição Municipal: nº 01.22.502.0278.001. Código Hash: 9c30.efd0.faz20.b653.013e.d496.66c9.322d.6cc7.5959 / a1c4.d4fd.80c8.c0f8.3537.7f4d.8f65.8d19.ec6b.d004 / ea.84.7760.803a.d2f0.fddd.4b7b.e39f.a6d6.4b9a.7659. DAJE: principal nº 1251.002.077994; complementar nº 1251.002.078372. Emolumentos: R\$ 230,00. Taxa Fiscal: R\$ 163,34. FECOM: R\$ 62,86. PGE: R\$ 9,14. FMMPBA: R\$ 4,76. Def. Pública: R\$ 6,10. TOTAL: R\$ 476,20. Selo de Autenticidade: 1251.AB173521-2. Vitória da Conquista - BA, 10 de janeiro de 2023. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

AV.3/122.172 - Prenotação nº 296.737, de 14/07/2023. HABITE-SE. Averba-se o Alvará de Habite-se nº 361/23 expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista/BA, datado de 16 de junho de 2023. DAJE: principal nº 1251.002.092937; complementar nº 1251.002.093817. Emolumentos: R\$ 42,91. Taxa Fiscal: R\$ 30,48. FECOM: R\$ 11,72. PGE: R\$ 1,70. FMMPBA: R\$ 0,88. Def. Pública: R\$ 1,14. TOTAL: R\$ 88,84. Selo de Autenticidade: 1251.AB188806-0. Vitória da Conquista - BA, 03 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Oficial Substituta.

AV.4/122.172 - Prenotação nº 296.737, de 14/07/2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Averba-se o Alvará de Construção nº 298/23, expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista/BA, datado de 23 de março de 2023. Valor declarado pela Municipalidade: R\$ 16.297,64. Valor declarado pelo(a)s proprietário(a)s: R\$ 16.297,64. Endereço do imóvel constante na certidão: Rua Monte Calvário, nº 585, Lote 54, Quadra 02, Loteamento Recanto das Águas, Bairro São Pedro, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA. Profissional técnico responsável: Eduardo de Almeida Nery, Engenheiro Civil, RNP: 0518523551, Registro: 3000087194BA. ART nº: BA20230342323. Área total construída: 83,77m². Descrição da construção: Imóvel Residencial, contendo a seguinte divisão interna: Sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 suíte, cozinha e área de serviço. Código Hash: f877.0003.7ee0.c3a5.73df.b12.8.fb17.2d57.580a.dcf. DAJE: nº 1251.002.093819. Emolumentos: R\$ 282,56. Taxa Fiscal: R\$ 200,66. FECOM: R\$ 77,22. PGE: R\$ 11,23. FMMPBA: R\$ 5,85. Def. Pública: R\$ 7,50. TOTAL: R\$ 585,02. Selo de Autenticidade: 1251.AB188806-0. Vitória da Conquista - BA, 03 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Oficial Substituta.

VIDE FOLHA SEGUINTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLXM-VDYSQ-VUM2W-XG7EP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Fragozo Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

NÚMERO

122.172

FICHA

02

CNM: 008367.2.0122172-16

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



R.5/122.172 - Prenotação nº 298.957, de 16/11/2023. VENDA E COMPRA. Transmitente(s): IMS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por: Igor Missias de Souza, já qualificado. **Adquirente(s):** LUANNA BEATRIZ SÁ PEREIRA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, que declara não conviver em união estável, nascida em 02/07/2003, auxiliar de escritório, filha de Fabíola Luisa Macedo Sá Pereira e Fábio Araújo Silva, portadora da carteira de identidade nº 15.137.643-30 SSP/BA, e do CPF nº 059.579.895-09, endereço eletrônico: silvaluanna0021@gmail.com, residente e domiciliada na Avenida Primavera, Bairro Primavera, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. **Título Aquisitivo:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos termos do Art. 38, da Lei nº 9.514/97, Firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 0202346321, datado de 26 de setembro de 2023. **Valor declarado pelas partes:** R\$ 250.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento arquivado na serventia. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista:** R\$ 250.000,00. **Imposto de transmissão - guia:** nº 10097/2023. **Código Hash:** 762c.e4ab.a191.54a2.900b.4613.bead.a9b8.cf69.08f0 / 6089.e667.6d07.26d9.8805.2ef1.976c.3161.89e0.1b94. **DAJE:** nº 1251.002.105818. Emolumentos: R\$ 595,75. Taxa Fiscal: R\$ 423,07. FECOM: R\$ 162,81. PGE: R\$ 23,68. FMMPBA: R\$ 12,33. Def. Pública: R\$ 15,79. TOTAL: R\$ 1.233,43. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB200009-7. Vitória da Conquista - BA, 12 de dezembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Santa, Oficiala Substituta.

R.6/122.172 - Prenotação nº 298.957, de 16/11/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credor(a)(es): BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado por: Rodrigo dos Santos Amorim, brasileiro, solteiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 42566596 SSSP/SP e CPF nº 339.971.868-39. **Devedor(a)(es):** LUANNA BEATRIZ SÁ PEREIRA SILVA, já qualificada. **Título aquisitivo:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos termos do Art. 38, da Lei nº 9.514/97, Firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 0202346321, datado de 26 de setembro de 2023. **Total da dívida:** R\$ 200.915,00. **Local:** Vitória da Conquista - BA. **Forma de pagamento:** 360 parcelas. **Taxa de juros:** anual nominal de 9,00% e anual efetiva de 9,38%. **Encargos:** R\$ 2.154,16. **Valor do imóvel para leilão público:** R\$ 250.000,00. **Prazo de carência:** 30 dias. Demais cláusulas e condições no instrumento arquivado na Serventia. **Código Hash:** 6089.e667.6d07.26d9.8805.2ef1.976c.3161.89e0.1b94 / 9dd6.9958.9bac.3c53.99b5.73bc.1f7c.5e6b.8b89.37e8. **DAJE:** nº 1251.002.105819. Emolumentos: R\$ 397,12. Taxa Fiscal: R\$ 282,01. FECOM: R\$ 108,53. PGE: R\$ 15,79. FMMPBA: R\$ 8,22. Def. Pública: R\$ 10,52. TOTAL: R\$ 822,19. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB200009-7. Vitória da Conquista - BA, 12 de dezembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Santa, Oficiala Substituta.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLXM-VDYSQ-VUM2W-XG7EP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Fragoso Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

NÚMERO

122.172

FICHA

02-V

CNM: 008367.2.0122172-16

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



R.7/122.172 - Prenotação nº 319.465 de 16/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A). Por meio do requerimento de Averbação da Consolidação da Propriedade, datado(a) de 15 de julho de 2026, o(a) **credor(a) fiduciário(a): BANCO INTER S.A.**, qualificado(a) no **R-6**, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Imposto de transmissão - guia:** 4385/2026. **Código Hash:** bhw52o77zg e z59m3vduby. **DAJE:** principal nº 1251.002.197829. **DAJE:** Complementar 1251.002.201729. Emolumentos R\$ 1.366,33. Taxa Fiscal R\$ 970,29. FECOM R\$345,12. PGE R\$ 54,31. FMMPBA R\$ 28,29. FEURB R\$ 28,29. Def. Pública R\$ 36,21. TOTAL: R\$ 2.828,84. **Selo de autenticidade:** 1251AB2864520. Vitória da Conquista - BA, 18 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Thalita Santos Rocha-Oficiala Substituta. <https://1rivitoriadaconquista-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/K5Y2-AN42-7>
[TEX-DRLA](#)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLXM-VDYSQ-VUM2W-XG7EP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Fragoso Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

Ricardo Fragoso Modesto Chaves, Oficial do 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **122.172**, extraída nos termos do artigo 19 da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/1973) e artigo 762 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 15/2023), e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Em cumprimento à decisão do TRF1, agravo de instrumento nº 1024925-04.2025.4.01.0000, sobre a ACP nº 1018276-30.2024.4.01.3307, fica mantida a decisão da CGJ do TJBA no processo nº 000544-07.2025.2.00.0852: "Nos termos da decisão prolatada nos autos do Pedido de Providências nº 000544-07.2025.2.00.0852, a Igreja Matriz de Nossa Senhora das Vitórias da cidade de Vitória da Conquista possui direito real de enfiteuse na área". **Código Hash: tijfg4a3tf**.

O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 18 de agosto de 2026 (18/08/2026). Protocolo digital nº 15773185. Documento assinado digitalmente por Thalita Santos Rocha 434.606.768-92.

DAJE nº 1251.002.201726

EMOLUMENTOS: R\$57,37
TAXA FISCAL: R\$40,74
FECOM: R\$14,49
PGE: R\$ 2,28
FMMPBA: R\$1,19
DEF. PÚBLICA: R\$1,52
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do
Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251AB2865063
9GTHP75EM6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLXM-VDYSQ-VUM2W-XG7EP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

