



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2013 -1 - Frente-

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 50.110 DATA: 02/06/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 302 localizado no pavimento 3º andar, bloco 16, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10 situado na Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, a ser construído, composto de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, com área construída de 43,65m² fração ideal do terreno de 58,1469m².

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA com sede na Avenida Maria Quitéria, 524, bairro Brasília, nesta cidade, CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 49856 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 101668 de 14 05 2014. A Presente matricula foi aberta para Individualizar o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJE 009/345677. Dou fé. Feira de Santana, 02 de Junho de 2014. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-1-50110. PROT. 107651 de 23/02/2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553169005 da Caixa Econômica Federal, datado de 29.08.2014, registrado na matrícula 49856. DAJE 011/865049. Dou fé. Feira de Santana, 10 de março de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-2-50110. Na forma do artigo 213 da lei 6015/73 faço constar que o numero correto do contrato constante no AV-1 acima é nº 855553229468 datado de 23/10/2014, Dou Fé. Feira de Santana, 10 de março de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-3-50110 Protocolo 111404 de 13.08.2015. Certifico que fica averbada a Baixa da Hipoteca que grava o imóvel acima, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS datado de 10.02.2015 da Caixa Econômica Federal, documentos arquivados neste Cartório. DAJE 013/435822. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Agosto de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-4-50110 Protocolo 111404 de 13.08.2015. TRANSMITENTE: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº.02535568000132, sito a Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, nesta cidade, neste ato representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da C.I.RG nº.045296944 SSP/BA e do CPF nº.896.408.025-49. ADQUIRENTE: EDMA SICA VAZ DOS SANTOS, brasileira, solteira, cabeleira, barbeira, manicure..., portadora da C.I.

continua no verso

nº.0858584808 SSP/BA e do CPF nº.922.599.525-34, residente e domiciliada em Via 20 Viveiros, 97, Cis, nesta cidade, TÍTULO: Compra e Venda do Imóvel acima com Inscrição Municipal nº.01.04.308.0435.254. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS datado de 10.02.2015 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunha. VALOR R\$9.414,68. DAJE 013/435750. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Agosto de 2015. A Oficial Bela. *Bela Louisa*

T R-5-50110 Protocolo 111404 de 13.08.2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra a Sra. EDMA SILVA DOS SANTOS, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal CNPJ nº.00.360.305/0001-04, do valor de R\$72.640,69, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total do encargo mensal R\$401,98, vencimento do encargo mensal de acordo com o item 3, taxa anual de juros efetiva 5,1163% e nominal 5,0000%, o Sistema de Amortização é o PRICE. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$99.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 013/435727. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Agosto de 2015. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jds wof*

* AV-6-50110. Protocolo 126685 datado de 06.02.2017. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 302 Bloco 16, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10, 2ª Etapa, localizado na Rua Argentina, s/nº, Feira X, nesta cidade, com características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND de Construção, Atestado, HABITE-SE nº 94641 datado de 28 de Novembro de 2016, nº Alvará 7334/2014, ART de Obra ou Serviço BA20160156117 do Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 270551265-9, CREA/ SE 10.160D. VALOR: R\$96.733,74. DAJE 9999/016/819094. Dou fé. Feira de Santana, 07 de Fevereiro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jds wof*

R.7-50.110 - Prenotação nº 219.413 de 18/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, qualificado(a) no R-5, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)es fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)s. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 125.647,66 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos). **Imposto de transmissão - guia:** 8462/2025. **Código Hash:** 21fqjuz5b e dnces66nux. **DAJE:** 0039.002.312339 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,28 **TOTAL :** R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4216461. Feira de Santana - BA, 29 de agosto de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **50110**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** ixj6zbrxzb.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 01 de setembro de 2025 (01/09/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.312342

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4217450
2CD7L3S8DO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

