



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 38705 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0038705-11, o seguinte imóvel:

presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 5936 do Livro 2-BJ, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 07 DA QUADRA "R"**, primeiro ao município, situado no loteamento denominado "ROSA DOS VENTOS", nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Frente para Via Local 17, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando-se com o lote nº 09, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando-se com o lote nº 05, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; e fundo limitando-se com o lote nº 08, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados);

TRANSMITENTE: Ingrid Von Sohsten Meyr de Mendonça Clark, brasileira, maior, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, titular do CPF nº 663.393.757-15; **ADQUIRENTE:** Vivenda Construções Ltda, firma construtora desta cidade, CGC 06.983.852/0001-22; **TITULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública de compra e venda deste Cartório, no livro E-149, as fls.04/06. Processo: 84035 Emolumentos: R\$ 57,70; FERMOJUPI: R\$ 9,14; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 2,52; Total: R\$ 57,88. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADV61061 - 36BR, ADV61062 - 36BR**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Parnaíba, 23 de agosto de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 23 de Agosto de 2022

Oficial do Registro do 1º Ofício

38705 - **TRANSMITENTE:** Vivenda Construções Ltda, firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94-centro, inscrita com o CNPJ nº 06.983.852/0001-22; **ADQUIRENTE:** Rita Alves de Oliveira Brito, brasileira, do lar, viúva, portadora do CPF nº 515.078.893-72 e do RG nº 1.608.213-1 SSP/PI, residente e domiciliada no Conjunto Joaz Souza I, Rua 07, Quadra 25, Casa 30, Joaz Souza, nesta cidade; **TITULO:** Compra e venda; **FORMA DO**

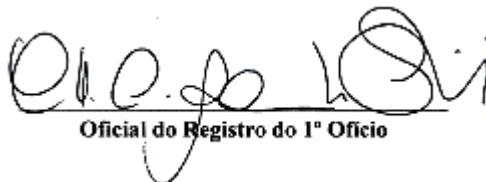
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada neste Cartório desta cidade, no Livro nº E-324, às fls. 131/131v, datada de 03 de agosto de 2022; **VALOR:** R\$ 384,00 (trezentos e oitenta e quatro reais). **OBSERVAÇÃO:** valor do imóvel de R\$ 12.843,23 atribuído pelo Fisco Municipal, conforme Guia de Recolhimento de ITBI autenticada em 22/07/2022. Processo: 84035 Emolumentos: R\$ 736,41; FERMOJUPI: R\$ 147,29; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,50; Total: R\$ 924,72. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADV61063 - D4W3, ADV61064 - LOQ5.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 23 de agosto de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 23 de Agosto de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

38705- **TRANSMITENTE:** Rita Alves de Oliveira Brito, brasileira, viúva, solteira, nascida aos 06/10/1959, filha de Francisca Machado de Oliveira e Joaquim Alves de Oliveira, portadora do CPF nº 515.078.893-72 e 1.608.213-5, P/PI, residente e domiciliada no Conjunto Joaz Souza I, Rua 07, Quadra 07, Casa 30, Joaz Souza, nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Francisco Alves de Carvalho, brasileiro, maior, declara ser solteiro, autônomo, nascido aos 04/04/1964, filho de Cezario Cícero de Carvalho e Benedita Alves dos Santos, portador do CPF nº 227.895.103-34 e do RG nº 903.547-5, P/PI, residente e domiciliado no Conjunto Joaz Souza II, Rua 10, Quadra 10, Casa 16, Joaz Souza, nesta cidade; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-325, às fls. 109/109v, datada de 26 de setembro de 2022; **VALOR:** R\$ 12.843,23 (doze mil e oitocentos e quarenta e três reais e três centavos). Processo: 86131 Emolumentos: R\$ 821,11; FERMOJUPI: R\$ 164,23; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 45,16; Total: R\$ 1.031,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEA30097 - 9KI3, AEA30098 - KPX2.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de outubro de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.


Parnaíba - PI, 06 de Outubro de 2022

Continua no verso...




1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/38.705- **TRANSMITENTE:** Francisco Alves de Carvalho, brasileiro casado, solteiro, nascido em 28/04/1964, filho de Benedita Alves dos Santos e Cezário Cicero de Carvalho, portador da CNH nº 03324999817, Parnaíba/PI e do CPF nº 227.895.103-34, residente e domiciliado na Rua 10, Quadra 11, lote 16, bairro São Vicente de Paula, Parnaíba-PI; **ADQUIRENTE(S):**- Micaele dos Santos Silva, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 17/03/1996, filha de Eunice dos Santos Rocha e Geovane Araújo da Silva, portadora do RG nº 526593441- SSP/SP e do CPF nº 465.712.168-1, residente e domiciliada na Rua Joaquim Cardoso Vieira nº 620, bairro São Vicente de Paula, Parnaíba-PI; **TÍTULO:**- Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo para obras e obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha casa, minha vida, datado de 14 de julho de 2023; **VALOR:** R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) na seguinte forma: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para construção; sendo R\$ 7.342,00 (sete mil trezentos e quarenta e dois reais) com financiamento concedido pela CEF; R\$ 23.015,00 (vinte e três mil e quinze reais) com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$ 14.642,00 (quatorze mil seiscentos e quarenta e dois reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Processo: 100785 Emolumentos: R\$ 1.179,59; TERMOJUPI: R\$ 235,92; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 94,37; Total: R\$ 1.510,40. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFH41212 - 7IDI, AFH41213 - 7VJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Foi fé. Parnaíba, 17 de outubro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 17 de outubro de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/38.705- **DEVEDOR(ES):** Micaele dos Santos Silva, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 17/03/1996, filha de Eunice dos Santos Rocha e Geovane Araújo da Silva, portadora do RG nº 526593441- SSP/PI e do CPF nº

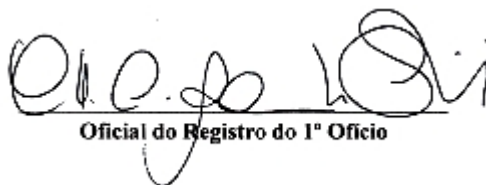
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

465.712.168-50, residente e domiciliada na Rua Joaquim Cardoso Vieira nº 620, bairro São Vicente de Paula, Parnaíba-PI; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo para obras e obrigações e Alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa minha casa, minha vida, datado de 14 de julho de 2023; **VALOR DA VIDA:** R\$ 107.342,00 (cento e sete mil trezentos e quarenta e dois reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:** Nominal= 8.1600% e Efetiva= 8.4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** PRICE. Processo: 100785 Emolumentos: R\$ 1.308,26; FERMOJUPI: R\$ 261,66; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 104,67; Total: R\$ 1.675,11. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFH41214 - JQK1, AFH41215 - D6BP.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 17 de outubro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 17 de outubro de 2023



Oficial do Registro do 1º Ofício

5/38.705 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 27/06/2025, no valor de R\$ 2.219,18 (dois mil duzentos e dezenove reais e dezoito centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - TM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 15 de julho de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 127338 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,44; FEAD: R\$ 5,31; FMADPEP: R\$ 5,31; Total: R\$ 690,10. O presente ato só terá validade com os Selos: **AID12448 - 8UWS, AID12449 - 7HKK.** Consulte

Continua no verso...



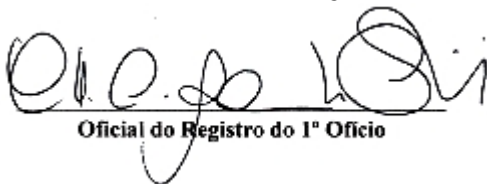
Valide aqui este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 23 de julho de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 23 de julho de 2025



Oficial do Registro do 1º Ofício

certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, hipotecárias ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 127338 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data de pagamento: 22/07/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: ID12457 - JOGS. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 23 de Julho de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, datei e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 23 de Julho de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LEMIX-HKXU-59W8E-FP2PL>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

ONR

Documento gerado digitalmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

