

Matrícula	Ficha
158.132	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 20 de maio de 2005. *Jm*

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

JARDIM SANTA LUZIA

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com área de 132,00 metros quadrados, sob nº 07 da quadra I-1, situado com frente para a Rua 07, do loteamento denominado “**JARDIM SANTA LUZIA**”, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: frente de 6,00 metros para a Rua 07, do lado direito de quem da Rua 07 olha o lote mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 06, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 08 e nos fundos mede 6,00 metros confrontando com a propriedade de Ubirajara Keutenedjian e sua mulher Eda Milani Keutenedjian.

Cadastro Municipal: 81.036.001.003 (área maior).

Proprietária: PENIDO CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 9150, Vila Tatetuba, CNPJ/MF nº 59.075.689/0001-66.

Registro Anterior:- Matrícula nº 415 399, em 05 de novembro de 1996 e o loteamento registrado sob nº 05, em 06 de abril de 1999, livro 2, deste cartório.

O escrevente autorizado,

Ricardo Almada
Ricardo Almada.

Av. 01 - Em 10 de março de 2008.

Inscrição Imobiliária

Por Escritura referida no R. 02, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº 71.0208.0007.0000, conforme talão de imposto do exercício de 2007. Protocolo nº 391.213 em 25 de fevereiro de 2008.

Eu, *Kate Renata Marcondes* Kate Renata Marcondes, auxiliar digitei.

Eu, *Lucia Helena da Silva e Souza* Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 10 de março de 2008.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 11 de fevereiro de 2008, do 3º Tabelião de VIDE VERSO

Matrícula 158.132	Ficha 01 verso
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 626, páginas 17/18, PENIDO CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$13.755,52 para **ALICIO LINO CORREA**, brasileiro, analista de serviços, CPF nº 019.700.288-90, RG nº 13.923.813-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA ROSA CORREA**, brasileira, do lar, CPF nº 026.032.348-97, RG nº 14.629.080-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua José Machado de Faria, nº 404, Jardim Colorado, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 391.213 em 25 de fevereiro de 2008.

Eu,  Kate Renata Marcondes, auxiliar digitei.

Eu,  Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 10 de março de 2008.

Of. Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 07, do loteamento JARDIM SANTA LUZIA, atualmente denominada-se **RUA PROFESSORA TEREZINHA DE JESUS ALVES DA SILVA VADÔ**, conforme Lei Municipal nº 6.202/02. Protocolo nº 391.213 em 25 de fevereiro de 2008.

Eu,  Kate Renata Marcondes, auxiliar digitei.

Eu,  Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 18 de abril de 2008.

Construção

Por Requerimento passado nesta cidade em 11 de fevereiro de 2008, foi autorizada a presente para constar a construção de uma **residência tipo econômica** com **65,25m²**, avaliada em R\$20.000,00, que recebeu o nº **241** da **RUA PROFESSORA TEREZINHA DE JESUS ALVES DA SILVA VADÔ**, conforme Certidão de

Continua na Ficha nº

02

Matrícula 158.132	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local via internet em 01/02/2008, do qual consta que o Habite-se foi deferido em 24/01/2008, processo nº 7848/2008. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 052322008-21037040, CEI nº 43.520.06820/61, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 03/04/2008. Protocolo nº 393.533 em 08 de abril de 2008.

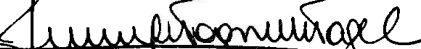
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, auxiliar digitei.

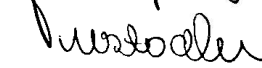
Eu,  Maria Emília Miragaia Feroldi, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 15 de julho de 2008.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Utilização do FGTS do Devedor/Fiduciante - **SFH** nº 803515852361, passado nesta cidade em 24 de junho de 2008, ALICIO LINO CORREA e sua mulher MARIA ROSA CORREA, RG nº 14.629.080-X-SSP/SP **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$57.500,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$9.096,62 dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador) para **MARCIO RODRIGO GOMES**, brasileiro, carteiro, CPF nº 270.821.458-61, RG nº 33.523.882-8-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Itaobim, nº 78, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 398.073 em 26 de junho de 2008.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Auxiliar digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 15 de julho de 2008.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.05, MARCIO RODRIGO GOMES **alienou**

vide verso

Matrícula	Ficha
158.132	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0158132-90

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$45.903,38, a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$421,78 vencendo-se a primeira delas em 24/07/2008, com juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$59.600,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 398.073 em 26 de junho de 2008.


Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Auxiliar digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 06 de junho de 2018.

Cancelamento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 30 de abril de 2018, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o **cancelamento do ato 6**. Protocolo nº 627.958 em 30 de maio de 2018.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 05 de setembro de 2023.

Casamento

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0202339384, emitida em Belo Horizonte-MG em 23 de agosto de 2023, AC002752404, faço a presente para constar que MARCIO RODRIGO GOMES, CPF/MF nº 270.821.458-61, RG nº 335238828-SSP/SP casou-se com VANESSA APARECIDA DA SILVA, CPF/MF nº 374.936.108-86, RG nº 468232072-SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua na ficha 3

Matrícula	Ficha
158.132	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0158132-90

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 23 de maio de 2009, passando ela a adotar o nome de **VANESSA APARECIDA DA SILVA GOMES**, conforme certidão de casamento expedida em 14 de agosto de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos, matrícula nº 123026.01.55.2009-2.00279.284.0066488-26. Protocolo nº 747.993 em 25 de agosto de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assinado.

Selo Digital: 111492331000000080721323Z.

R.09 - Em 05 de setembro de 2023.

Alienação Fiduciária

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0202339384, emitida em Belo Horizonte-MG em 23 de agosto de 2023, AC002752404, MARCIO RODRIGO GOMES, CPF/MF nº 270.821.458-61, RG nº 335238828-SSP/SP assistido por sua mulher VANESSA APARECIDA DA SILVA GOMES, CPF/MF nº 374.936.108-86, RG nº 468232072-SSP/SP alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO INTER S.A.**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob nº 31300010864 com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º aos 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, para garantia da dívida no valor de R\$109.178,91, a ser paga através de 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.773,99, vencendo-se 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$250.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 747.993 em 25 de agosto de 2023.

continua no verso

Matrícula	Ficha
158.132	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0158132-90

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000080721623Z.

Av.10 - Em 20 de abril de 2026. **Inscrição Imobiliária**
Por Instrumento Particular, passado em Brasília-DF em 27 de novembro de 2025, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **71.0208.0007.0000**, conforme certidão de dados cadastrais imobiliários do exercício de 2026. Protocolo nº 804.778 em 10 de novembro de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000000125861326I.

Av.11 - Em 20 de abril de 2026. **Consolidação**
Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Brasília-DF em 27 de novembro de 2025, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de MARCIO RODRIGO GOMES assistido por sua mulher VANESSA APARECIDA DA SILVA GOMES a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob nº 31300010864, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º aos 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$275.078,86. Protocolo nº 804.778 em 10 de novembro de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000000125861426G.

ONR

Document gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros e Inscrições do Sistema Imobiliário

ri digital